

ASIA

Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesta ilmoituksesta, joka koskee pilaantuneen maaperän puhdistamista.

Ilmoituksen tekijä

Osuuskauppa Keskimaa

Puhdistettavan alueen sijainti

Jyväskylätie 5, 42700 KEURUU

Kiinteistö: Keurusmaa, 249-410-158-0

Kiinteistön omistaja

Osuuskauppa Keskimaa

Asian vireilletulo, vireilletulon peruste sekä viranomaisen toimivalta

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesti pilaantuneen maaperän puhdistamiseen voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus Lupa- ja valvontavirastolle. Ilmoitus on tehtävä hyvissä ajoin, kuitenkin viimeistään 45 vuorokautta ennen puhdistamisen kannalta olennaisen työvaiheen aloittamista.

Ilmoitus pilaantuneen maaperän puhdistamisesta on tullut vireille 26.6.2026. Ilmoitusta on täydennetty 9.7.2026.

Tutkimus- ja suunnitelma-asiakirjat

- Pilaantuneen maaperän kunnostuksen yleissuunnitelma, Osuuskauppa Keskimaa, ABC Keuruu, 26.6.2026, EnviPro Oy
- Planetcon Oy, ABC Keuruu, Tutkimusraportti, 22.12.2017, FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy

Puhdistettava alue

Alueen toimintahistoria ja pilaantumisen vaaraa aiheuttaneet toiminnot ja tapahtumat

Kiinteistön alueella on ollut polttoaineiden jakelutoimintaa (ABC ja Shell) useiden vuosikymmenien ajan. Kiinteistöllä sijaitseva huoltoasemarakennus on rakennettu 1900-luvulla. Kiinteistöllä on ollut myös autokorjaamotoimintaa (1980-luku). Maaperän pilaantuneisuus on aiheutunut pitkään jatkuneesta polttoaineiden jakelutoiminnasta ja huoltoasematoiminnasta.

Alueen ja lähiympäristön nykyinen ja tuleva maankäyttö

Kohdekiinteistöllä sijaitsee Osuuskauppa Keskimaan ABC polttoaineiden jakeluasema sekä ravintola- ja myymälärakennus. Jakeluasemaan liittyen alueella on mm. mittarikatos, kolme mittarikoroketta 7 maanalaista, 2-vaippaista polttoainesäiliötä sekä erillinen diesel-tankkauspaikka. Historiatietojen mukaan kohteessa on ollut myös polttoöljyn tankkauspaikka, joka ei ole ollut käytössä ABC-ketjun toiminnan aikana. Rakennus sekä kaikki polttoaineiden jakeluun liittyneet rakenteet puretaan. Jakelurakenteiden poistamisen yhteydessä puhdistetaan pilaantunut maaperä kaivutöiden vaatimalta laajuudelta. Kiinteistölle rakennetaan uusi polttoaineiden jakeluasema ja alue tullaan asfaltoimaan uudelleen. Kiinteistölle ei jatkossa sijoitu rakennuksia. Asemakaavassa (v.2017) kohde on merkitty huoltoaseman korttelialueeksi (LH).

Kohteen länsipuolisella kiinteistöllä on liikerakennus. Pohjoispuolella kiinteistö rajautuu Jyväskylätiehen ja idässä Mäntäntiehen. Eteläpuolelle sijoittuu junarata. Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat Jyväskylätien (valtatie 23) pohjoispuolella ja junaradan eteläpuolella. Herkän maankäytön kohteista lähimmillään n. 200 m päässä, koillisessa sijaitsee koulu ja lounaispuolella, n. 250 m päässä päiväkot.

Pilaantuneen alueen läheisyyteen ei jatkossa sijoitu talousvesijohtoja. Huoltoasemarakennuksen purkamisen yhteydessä kiinteistön nykyinen talousvesilinja poistetaan. (täydennys pima-ilmoitukseen 9.7.2026)

Alueen maaperä- sekä pohja- ja pintavesitiedot

Kohteessa tehtyjen maaperätutkimusten perusteella maaperä koostuu noin 2 m syvyyteen ulottuvasta, hiekkaisesta täyttömaakerroksesta, jonka alla on silttinen/savinen perusmaa. Kalliopinta on noin 1–3 m syvyydessä. Aiemmissa maaperätutkimuksissa kalliopinnan päällä on paikoin todettu olevan 0,3–1 m vahvuinen moreenikerros. Geologian tutkimuskeskuksen

Maankamara-karttapalvelun mukaisesti tontin maaperä on hiekkamoreenia lukuun ottamatta tontin kaakkoisreunaa, jossa maaperä on hiesua. Maanpinnan korkeus vaihtelee kiinteistöllä välillä +118,40...+119,20 m mpy, ollen alimmillaan tontin kaakkoiskulmassa ja korkeimmillaan lounaiskulmassa.

Piha-alue on kokonaisuudessaan asfaltoitu ja osittain sadevesiviemäröity. Pihan reuna-alueilta sadevedet valuvat myös pintavaluntana tiealueen reunaajiin.

Kohde ei sijaitse luokitetulla pohjavesialueella. Lähin luokiteltu pohjavesialue (Keuruu, 2-lk, 0924903) sijaitsee noin kilometrin päässä luoteessa kunnostuskohteelta. Kahdessa, tontin luoteisosaan sijoittuvassa tutkimuspisteessä, syvyydellä 1,0–2,5 m on havaittu kosteutta kallionpintaan rajoittuvassa kerroksessa, muita havaintoja pohjavedestä ei ole tehty.

Lähin pintavesistö, Keurusselän Lapinsalmi sijaitsee noin 300 metrin päässä, lännessä. Kiinteistö eteläpuolella, n. 40 m päässä, on länteen virtaava oja, joka ei karttatarkastelun perusteella ulotu Lapinsalmeen saakka.

Haitta-aineita koskevat tiedot

Alueella tehdyt maaperä- sekä pohja- ja pintavesitutkimukset

Kohteessa on tehty maaperän pilaantuneisuustutkimuksia vuonna 2001 (Suomen IP-tekniikka Oy). Tutkimuksissa todettiin mittarikentän edustalla, kiinteistön pohjoisosassa pilaantuneita maa-aineksia tiiviin savikerroksen alapuolisessa maaperässä. Kiinteistöllä tehtiin pilaantuneen maaperän puhdistamista mittarikentän suojarakenteiden uusimisen yhteydessä vuonna 2002 (Loppuraportti, Suomen IP-tekniikka Oy). Tuolloin kahdessa kaivannon pohjasta otetussa jäännöspitoisuusnäytteessä (N11 pohja ja N16 pohja) todettiin Valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaiset ylemmät ohjearvot ylittäviä pitoisuuksia haihtuvia hiilivetyjä (maksimipitoisuus C_5 - C_{10} =1 100 mg/kg) ja öljyhiilivetyjen keskitisleitä (maksimipitoisuus C_{10} - C_{21} =2 220 mg/kg). Lisäksi näytepisteessä N16(pohja) BTEX-yhdisteistä bentseenin ja tolueenin pitoisuudet ylittivät ylemmät ohjearvot, ja etyylibentseenin pitoisuus ylitti alemman ohjearvon. Kunnostetun alueen länsipään pohjoisseinämän jäännöspitoisuusnäytteen (N16 seinämä) bentseenipitoisuus ylittää VNa 214/2007 mukaisen alemman ohjearvon. Kynnysarvot ylittävänä pitoisuutena on todettu lisäksi MTBE/TAME:a kolmessa näytepisteessä (N16 pohja, N16 seinämä, N17 seinämä). Tietoa siitä, miltä syvyyksiltä vuoden 2002 maaperän kunnostuksen

jäännöspitoisuusnäytteet N11 pohja, N16 seinämä ja N17 seinämä, on otettu, ei ole esitetty kunnostuksen loppuraportissa.

Jäännöspitoisuusnäyte N16 (pohja) on kerätty 2,5 metrin syvyydeltä.

Vuoden 2017 tutkimukset

Kiinteistöllä tehtiin täydentävät maaperän pilaantuneisuustutkimukset ja riskiperustainen puhdistustarpeen arviointi joulukuussa 2017 (FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy, 22.12.2017). Maaperätutkimusten neljä kairapistettä sijoitettiin kiinteistön reuna-alueille. Kairaukset ulotettiin kalliopintaan, enimmillään 3,0 m syvyyteen.

Kohdealueen maaperässä todettiin joulukuussa 2017 suurimmillaan alemman ohjearvon ylittävänä pitoisuutena raskaita öljyhiilivetyjä (FCG1, syv. 1,0-2,0 m $C_{21}-C_{40}=750$ mg/kg) ja kynnysarvon ylittävänä pitoisuuksina bentso(a)pyreeniä (FCG4 1,0-2,0 m). Lisäksi öljyhiilivetyjen $C_{10}-C_{40}$ summapitoisuus ylitti kynnysarvon tutkimuspisteissä FCG1 ja FCG4 syvyydellä 1,0–2,0 m. Bentso(a)pyreenin suurin havaittu pitoisuus (0,22 mg/kg) on hyvin lähellä kynnysarvoa (0,2 mg/kg) ja pyöristettävissä kynnysarvon tasoon. Kynnysarvon ylityksen on todettu voivan johtua laboratorioanalyysin mittausepävarmuudesta (± 40 %).

Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve

Alueelle vuoden 2002 kunnostuksen jälkeen jääneiden haitta-ainepitoisten maamassojen aiheuttamaa riskiä on arvioitu kvalitatiivisella riskinarvioinnilla. Kohteessa on toiminut ja tulee jatkossakin toimimaan jakeluasema, joten kohteella ei maankäytöllisesti katsota olevan erityistä ekologista arvoa. Kohdekiinteistö ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella, eikä luokiteltujen pohjavesialueiden läheisyydessä. Kohteessa tehdyissä tutkimuksissa ja kunnostuksessa on havaittu kosteutta kahdessa tutkimuspisteessä tontin luoteisosassa 1,0–2,5 m syvyydellä kalliopintaan rajoittuvassa kerroksessa. Muita havaintoja pohja- tai orsivedestä ei ole tehty. Tutkimusalue on pinnoitettu asfaltilla ja osin sadevesiviemäroity, joten sadevedet eivät pääse imeytymään maaperään.

Vuoden 2002 kunnostuksen jälkeen kiinteistölle jääneet maa-ainekset, jotka sisältävät VNa 214/2007 mukaiset ylemmät ohjearvot ylittäviä pitoisuuksia kevyitä ja keskisuuria hiilivetyjä, sijoittuvat kiinteistön luoteisosaan. Kalliopinta laskee tehtyjen tutkimuspisteiden perusteella kyseiseltä alueelta etelään päin. Kalliopinnan viettosuunnassa, lähimmissä tutkimuspisteissä P4, L2 ja P6 ei ole todettu kohonneita haitta-ainepitoisuuksia, joten haitta-aineiden ei arvioida levinneen laajalle

alueelle. Kulkeutumisriski pintavesistöihin arvioidaan nykytilanteessa niin ikään vähäiseksi.

Vuoden 2002 kunnostuksessa kaivannon länsipäädyn seinämään jäi alemmat ohjearvot ylittävänä pitoisuutena bentseeniä, joka on haihtuva yhdiste, eikä ole tiedossa, miltä syvyydeltä seinämän jäännöspitoisuusnäyte on kerätty. Näin ollen kyseisten haihtuvien yhdisteiden sijaitseminen lähellä maanpintaa on mahdollista. Muilta osin haihtuvia haitta-aineita on todettu 2,5–3 metrin syvyydellä sijaitsevissa maakerroksissa. Alue on päällystetty asfaltilla, joka estää tehokkaasti haihtuvien yhdisteiden pääsyn hengitysilmaan. Näin ollen haitta-aineet voivat päästä haihtumaan ilmaan lähinnä maarakennustöiden yhteydessä.

Tehdyn riskinarvioinnin mukaisesti alueella todetuille haitta-aineille on mahdollista altistua maarakennustöiden yhteydessä hengitysilman kautta, suoraan ihokosketuksella, ja pölyämisen kautta. Haitta-aineiden kulkeutuminen on mahdollista maarakennustöiden yhteydessä pölyämisen ja haihtumisen kautta. Kulkeutuminen haihtumalla voi olla mahdollista myös asfalttipäällysteen rikkoutuessa. Veden mukana kulkeutuminen arvioidaan nykytilanteessa vähäiseksi, eikä altistumisen pintaveden kautta arvioida olevan merkittävää. Altistumisen pohjaveden, ravintokasvien tai maan nielemisen kautta ei myöskään arvioida olevan mahdollista.

Kohteessa on arvioitu olevan mahdollista altistua haitta-aineille maanrakentamisen yhteydessä. Kiinteistön alueella tullaan tekemään maarakennustöitä vanhan jakeluaseman purkutöissä purettaessa olemassa olevaa maanalaista jakeluinfraa ja rakentaessa uutta polttoaineiden jakeluasemaa, jossa jakeluinfra tullaan sijoittamaan maan alle.

Esitetty puhdistussuunnitelma

Puhdistustavoitteet

Kohteen maankäyttö pysyy ennallaan jakeluasematoimintana, joka luokitellaan epäherkän maankäytön toiminnaksi, joten kohteen osalta esitetään sovellettavaksi ylempiä ohjearvoja.

Kohteeseen tulevat kaapeli- ja putkilinjat asennetaan pilaantumattomaan maaperään siten, että niiden ympärille jää vähintään 0,3 m paksuinen kerros kynnysarvot alittavaa maa-ainesta.

Ylemmän ohjearvon ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia on todettu nykyisen mittarikentän alueella noin 2,5–3 metrin syvyydellä. Ylemmät ohjearvot ylittävinä pitoisuuksina on todettu bentseeniä, tolueenia, bensiinijakeita C_5 – C_{10} sekä öljyhiilivetyjen keskitiskeitä C_{10} – C_{21} . Mikäli maaperään jää haitta-ainepitoisia maa-aineksia, tulevat ne sijaitsemaan jakeluasemainfran alla tai pinnoitetulla piha-alueella ja uusien täyttömaiden alla.

Ylemmät ohjearvot ylittäviä, haitta-ainepitoisia maa-aineksia arvioidaan olevan vuonna 2002 kunnostetulla alueella noin 100 m²:n laajuuisella alueella, ohuena n. 0,5 m paksuisena kerroksena. Haitta-ainepitoisten massojen määräksi on arvioitu enintään noin 50 k-m³ltr, joka vastaa noin 75 tonnia. Maaperän tutkimuksia ei ole voitu sijoittaa jakeluinfran välittömään läheisyyteen tai suoraan sen alapuolelle. Puhdistuksen tavoitetasot ylittäviä maa-aineksia on arvioitu löytyvän lisäksi nykyisten jakelurakenteiden alapuolelta, vanhan polttoöljyn tankkauspaikan alapuolisesta maaperästä sekä huoltohallin alapuolisesta maaperästä. Yhteensä puhdistuksen tavoitetasot ylittäviä maa-aineksia on arvioitu olevan noin 200 m³, joka vastaa noin 350 tonnia.

Puhdistusmenetelmät ja niiden valintaperusteet

Maaperän kunnostaminen toteutetaan massanvaihdoilla vanhan jakeluaseman purkutöiden ja uuden jakeluaseman rakentamisen yhteydessä, rakentamisen vaatimassa laajuudessa ja aikataulussa.

Työn toteuttaminen

Työt alkavat elokuussa 2026 asfaltoinnin kuorinnalla, rakennuksen ja jakelutoiminnan purkutöillä. Pilaantuneen maaperän puhdistaminen, maanrakennustyöt ja uuden polttoaineiden jakeluaseman (kylmäasema) rakentaminen ajoittuu suunnitelman mukaan syyskuulle 2026.

Maa-ainekset erotellaan haitta-ainepitoisuustasojen ja jätteellisyyden perusteella. Kaivettaessa pilaantuneeksi todettuja maa-aineksia, lastataan ne ensisijaisesti suoraan kuorma-autoihin ja kuljetetaan soveltuvaan vastaanottopaikkaan.

Kuormat varustetaan pilaantuneen maaperän siirtoasiakirjoilla. Ensisijaisesti käytetään sähköisiä siirtoasiakirjoja. Asiakirjat palautuvat valvojalle vastaanottopaikan allekirjoittamina kuorman toimittamisen jälkeen. Kuorma-/siirtoasiakirjat säilytetään vähintään kolme vuotta työn hyväksymisestä valvojan arkistossa. Siirtoasiakirjat toimitetaan SIIRTO-rekisteriin.

Kunnostus päättyy, kun kaivutyöt on toteutettu kohteeseen annetun PIMA-päätöksen ja kohteeseen suunniteltavan rakentamisen vaatimassa laajuudessa. Kaivannot täytetään hyötykäyttökelpoisilla kaivumassoilla ja/tai kohteen ulkopuolelta tuoduilla maa-aineksilla tulevan rakentamisen vaatimassa laajuudessa.

Jätteiden ja kaivettujen maa-ainesten käsittely ja hyödyntäminen

Työmaalla ei lähtökohtaisesti seulota maa-aineksia, vaan seulonta tehdään vastaanotto paikassa. Pilaantuneita maa-aineksia voidaan välivarastoida kohteessa tarvittaessa lyhytaikaisesti odottamassa laboratorioanalyysien tuloksia tai pois kuljetusta. Välivarastointi tehdään joko päällystetyllä tai pilaantuneella alueella lisäpilaantumisen estämiseksi. Välivarastokasat peitetään tarvittaessa pölyämisen tai haitta-aineiden leviämisen esim. sateen vaikutuksesta, estämiseksi.

Mikäli ennakkotiedoista poiketen kohteen maaperässä havaitaan jätteitä, ne erotellaan kaivumassoista joko käsin tai kaivinkonetarkkuudella ja toimitetaan asianmukaisiin vastaanotto paikkoihin. Betonirakenteista (mm. mittarikenttien sidoskivet) kerätään betoninäyte/-näytteet, joista tutkitaan hiilivedyt C_{10} - C_{40} . Betonit toimitetaan tulosten perusteella hyötykäyttöön tai loppusijoitukseen.

Kohteessa syntyviä, geoteknisesti soveltuvia kaivumassoja, joissa haitta-ainepitoisuudet alittavat Valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaiset ylemmät ohjearvot, voidaan hyödyntää kiinteistön sisäisessä maarakentamisessa ja kaivantojen uudelleentäytöissä. Selvästi haitta-aineelta haisevia tai jätteellisiä maamassoja ei hyötykäytetä kohdekiinteistöllä. Kynnysarvon ylittävät hyötykäytettävät massat sijoitetaan siten, että niiden yläpuolelle tulee vähintään 0,5 m paksuinen kynnysarvot alittava maakerros. Kohteeseen tulevat kaapeli- ja putkilinjat asennetaan pilaantumattomaan maaperään niin, että niiden ympärillä on vähintään 0,3 m paksuinen kerros kynnysarvot alittavaa maa-ainesta.

Mahdollisesti hyötykäytettävien maa-ainesten laatua valvotaan säännöllisin väliajoin otettavien seurantanäyttein. Toteutuneet hyötykäyttöalueet sekä hyötykäytettyjen kynnysarvomaiden määrät ja sijainnit esitetään kunnostuksen loppuraportissa.

Vesien käsittely

Kaivantoihin ei arvioida kertyvän pohja- ja orsivesiä, sillä tutkimuksen aikaiset maanäytteet ovat olleet kuivia. Mikäli kaivantoon kertyy vettä, otetaan vesinäyte, josta tutkitaan kohteella todetut haitta-aineet (C_5 - C_{40} , BTEX-yhdisteet ja oksygenaatit) sekä kiintoaine. Ennen vesien johtamista

viemäriverkoston pyydetään vesien johtamiselle lupa Keuruun Vesi liikelaitokselta. Ensisijaisesti pyritään hyödyntämään kohteen olemassa olevaa viemäröintiä (hiekanerotin, öljynerotin), joka johtaa jätevesiviemäriin. Mikäli kaivantovesiä ei todettujen haitta-ainepitoisuuksien vuoksi voida johtaa viemäriverkoston, poistetaan vedet esim. imuautolla.

Puhdistamisen ympäristövaikutukset ja ympäristöhaittojen ehkäisy

Kunnostus- ja kaivualueet aidataan ennen kaivutöiden aloittamista niin, ettei töistä aiheudu vaaraa alueella liikkuville. Aidat varustetaan pilaantuneen maaperän kaivuista kertovin varoituskyltein. Kulku puhdistusalueelle järjestetään siten, ettei työmaaliikenteestä aiheudu vaaraa alueen jalankulkijoille tai muulle liikenteelle.

Pilaantuneiden maiden kuormat peitetään ja autojen renkaat puhdistetaan tarvittaessa pilaantuneiden massojen leviämisen estämiseksi. Lyhytaikaisesti välivarastoitavat, pilaantuneet maa-ainekset peitetään tarvittaessa pölyämisen ja haitta-aineiden leviämisen estämiseksi.

Puhdistustöiden valvonta, seuranta ja tarkkailu

Ympäristötekniinen valvoja ohjaa pilaantuneen maaperän kaivutöitä aiemman tutkimusaineiston ja kaivujen aikaisten seurantanäytteiden perusteella. Näytteitä otetaan sekä kaivannosta että välivarastolle kaivetuista massoista. Haitta-ainepitoisuuksia tutkitaan kenttämittauksin (PID ja PetroFlag). Osa kenttämittauksista, sekä ne haitta-aineet, joita ei ole mahdollista tutkia kenttäanalysaattoreilla, todennetaan laboratorioanalysein. Laboratorioon toimitettavista seurantanäytteistä analysoidaan ne haitta-aineet, joita on kyseisellä kaivualueella todettu alemmat ohjearvotasot ylittävinä pitoisuuksina.

Kaivutöiden päätteeksi kunkin kaivannon seinämistä ja pohjamaasta otetaan kattavasti ja edustavasti jäännöspitoisuusnäytteitä. Jäännöspitoisuusnäytteistä analysoidaan laboratoriossa ne haitta-aineet, joita on kyseisellä kaivualueella todettu alemmat ohjearvotasot ylittävinä pitoisuuksina.

Varautuminen poikkeuksellisiin tilanteisiin

Työn aikana huolehditaan siitä, ettei kunnostamisesta aiheudu haittaa tai vaaraa kunnostusalueella tai sen lähistöllä oleskeleville, eikä muuta terveys- tai ympäristöriskiä.

Mikäli pilaantuneisuutta todetaan olennaisesti nykytietoa laajemmalla alueella tai haitta-aineiden pitoisuudet ylittävät merkittävästi tutkimuksissa todetut pitoisuudet, ilmoitetaan asiasta valvovalle viranomaiselle, ja sovitaan tarvittavista jatkomenettelyistä. Mikäli pilaantuneisuus jatkuu naapurikiinteistöjen puolelle, ilmoitetaan asiasta valvovalle viranomaiselle, Keuruun kaupungin ympäristönsuojelulle ja naapurikiinteistön omistajalle.

Tiedottaminen, kirjanpito ja raportointi

Ympäristötekkinen valvoja laatii kohteeseen pilaantuneen maaperän puhdistuksen aloitusilmoituksen sekä ilmoittaa töiden päättymisestä. Aloitus- ja lopetusilmoitukset toimitetaan Lupa- ja valvontavirastolle sekä Keuruun kaupungin ympäristövalvontayksikölle.

Ympäristötekkinen valvoja seuraa ja ohjaa kunnostustyön etenemistä ja kirjaa suoritettut toimenpiteet sekä tapahtumat, ml. poikkeamat ja poikkeustilanteet, työmaapäiväkirjaan. Valvoja pitää kirjaa näytteenotosta sekä maiden kuljetuksista ja huolehtii siirtoasiakirjoista.

Kunnostustöiden päättymisen jälkeen töistä laaditaan loppuraportti, jossa esitetään mm. tiedot kunnostuksen toteutuksesta, aikataulusta lopputuloksesta, maa-ainesten ja jätteiden käsittelystä (määrä, laatu, pitoisuudet, sijoituspaikka). Lisäksi esitetään tiedot esim. hyötykäytetyistä maa-aineksista ja niiden sijoitusalueista sekä kohteeseen jääneistä haitta-ainepitoisista maa-aineksista (määrä ja sijainti). Tarvittaessa loppuraporttiin liitetään riskinarviointi ja ehdotukset jälkiseurannasta.

Kuuleminen ja lausunnot

Ilmoituksesta ei ole pyydetty lausuntoja eikä kuultavia asianosaisia ole.

VIRANOMAISEN RATKAISU

Lupa- ja valvontavirasto on tarkastanut Keuruulla sijaitsevaa kiinteistöä 249-410-158-0 koskevan ilmoituksen pilaantuneen maaperän puhdistamisesta ja hyväksyy sen seuraavin määräyksin:

Puhdistustavoitteet

1. Alue tulee puhdistaa (riskinarvointiin perustuen) sellaiseen tilaan, ettei siitä voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle. Maaperä tulee puhdistaa rakentamisen vaatimalta laajuudelta siten, että haitallisten aineiden osalta saavutetaan Valtioneuvoston asetuksen (214/2007) mukaiset ylemmät ohjearvot.

Kaapeli- ja putkilinjojen ympäristön (väh. 0,3 m) maaperä tulee puhdistaa VNa 214/2007 mukaiset kynnysarvot alittavaan tasoon.

Maa-ainesten käsittely ja varastointi

2. Pilaantuneen maa-aineksen kaivu, lastaus ja muut puhdistukseen liittyvät työvaiheet on suunniteltava ja toteutettava siten, että pilaantunutta maa-ainesta ei leviä ympäristöön. Puhdistustyön aikana on huolehdittava, ettei puhdistamisesta aiheudu haittaa tai vaaraa alueella tai sen lähistöllä oleskeleville eikä muuta terveys- tai ympäristöriskiä.
3. Poistettavat pilaantuneet ja/tai jätteseekaiset maa-ainekset sekä kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävät maa-ainekset, joita ei hyödynnetä puhdistettavalla alueella, on toimitettava ominaisuuksiensa mukaisesti ensisijaisesti hyödynnettäviksi ja toissijaisesti loppukäsiteltäviksi vastaanottopaikkaan, jolla on lupa vastaanottaa kyseisiä maa-aineita.
4. Kaivetut pilaantumattomat maa-ainekset ja eri tavoin pilaantuneet tai eri tavalla käsiteltävät maa-ainekset pidetään erillään kaivun, lastaamisen, mahdollisen välivarastoinnin ja kuljetuksen aikana.
5. Kaivettuja maa-aineita voidaan tarvittaessa välivarastoida lyhytaikaisesti alueella, jonka puhdistamisesta ilmoitus on tehty. Välivarastointi on toteutettava siten, ettei siitä aiheudu haitta-aineiden kulkeutumista eikä muutakaan ympäristön pilaantumista. Voimakkaasti haitta-aineilta haisevien maa-ainesten välivarastointia alueella on vältettävä.
6. Mikäli välivarastointi toteutetaan päällystämättömällä alueella, on alueen maaperän pintakerroksen pilaantumattomuus varmistettava edustavalla näytteenotolla välivarastoinnin päätyttyä.

Kaivettujen maa-ainesten hyötykäyttö

7. Puhdistettavalta alueelta kaivettuja maa-aineksia, joiden haitta-ainepitoisuudet eivät ylitä määräyksen 1 mukaisia puhdistustasoja, voidaan hyödyntää ilmoituksessa esitetyn hyötykäyttösuunnitelman mukaisesti. Hyötykäytettäviä maa-aineksia, joissa haitta-ainepitoisuudet ylittävät Valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaiset kynnsarvot, ei kuitenkaan saa sijoittaa mahdolliseen orsi- tai pohjavesikerrokseen.
8. Hyödynnettävien maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet tulee selvittää edustavan näytteenoton avulla ennen maa-ainesten hyödyntämistä. Hyötykäytettyjen maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet ja hyödyntämispaikat on dokumentoitava.

Maa-ainesten kuljettaminen

9. Pilaantuneiden maamassojen kuljetus ja kuormaus on järjestettävä siten, ettei niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa. Jätteen saa antaa kuljetettavaksi vain jätehuoltorekisteriin hyväksytylle toiminnanharjoittajalle. Pilaantunut maa-aines on peitettävä kuljetuksen ajaksi.

Pilaantuneiden maa-ainesten kuljetuksista on laadittava jätelain (646/2011) 121 §:n mukaan siirtoasiakirjat. Siirtoasiakirjat on laadittava ensisijaisesti sähköisinä ja siirrettävä SIIRTO-rekisteriin viipymättä.

Puhdistustyön lopputuloksen toteaminen ja riskinarviointi

10. Kaivutyön lopuksi kaivantojen seinämistä ja pohjista tulee ottaa edustavat jäännöspitoisuusnäytteet. Näytteistä on analysoitava laboratoriossa vähintään kyseisellä kaivualueella tehdyissä tutkimuksissa todettujen haitta-aineiden pitoisuudet.
11. Mikäli kaivutyön edetessä tehtävät havainnot maaperän tai pohjaveden pilaantuneisuudesta tai riskeistä poikkeavat olennaisesti kohteen ilmoituksen ja pilaantuneisuustutkimuksen lähtötiedoista tai pilaantuneisuus jatkuu kaivualueita laajemmalle, on ilmoituksen tekijän/puhdistuksesta vastaavan tahon toimitettava Lupa- ja valvontavirastolle riskinarviointi jäännöspitoisuuksien mahdollisista vaikutuksista ympäristölle ja terveydelle. Lisäksi tulee esittää mahdollisten jatkotoimenpiteiden tarve. Lupa- ja valvontavirasto voi tarvittaessa antaa riskinarvioinnin perusteella ohjeita tai määräyksiä jatkotoimenpiteistä. Riskinarvioinnin tulee olla Valtioneuvoston asetuksen (214/2007) sekä Ympäristöhallinnon ohjeen 6/2014 mukainen

riskinarviointi. Riskinarvio ja jatkotoimenpidesuunnitelma on toimitettava tiedoksi Keuruun kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Pilaantuneen veden käsittely ja pohjaveden tarkkailu

- 12.** Pilaantuneella alueella sijaitseviin kaivantoihin kertyvän veden haitta-ainepitoisuudet tulee selvittää. Vedestä on analysoitava vähintään maaperätutkimuksissa todetut haitta-aineet.
- 13.** Tarvittaessa vesi on poistettava tai vesi on puhdistettava paikan päällä tarkoitukseen soveltuvalla menetelmällä. Mikäli kaivantoihin kertyvä vesi viemäroidään, on veden viemärintiin pyydettävä lupa alueen vesihuollosta vastaavalta laitokselta.
- 14.** Pohjaveden pilaantuneisuus tulee selvittää tarvittaessa puhdistustyön päättymisen jälkeen. Näytteenoton tulosten sekä puhdistuksen aikaisten maaperän tutkimustulosten ja muiden havaintojen perusteella on tehtävä arvio pohjaveden jatkotarkkailutarpeesta sekä tarvittaessa suunnitelma pohjavesitarkkailun toteuttamisesta. Arvio tarkkailun jatkotarpeesta sekä tarvittaessa tarkkailusuunnitelma on liitettävä loppuraporttiin. Lupa- ja valvontavirasto voi antaa tarvittaessa lisämääräyksiä pohjaveden tilan selvittämiseen ja puhdistamiseen liittyen.

Valvonta, tiedottaminen ja raportointi

- 15.** Pilaantuneen maa-aineksen poistamisen aikana on otettava maaperänäytteitä pilaantuneiden alueiden laajuuden, kaivussyvyyksien ja kaivettavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksien tarkastamiseksi. Näytteet on otettava siten, että maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet ovat edustavasti selvitetty.

Jos näytteiden tutkimisessa käytetään kenttämittauslaitetta, on kenttämittaustuloksista vähintään joka kymmenennen näytteen, kuitenkin vähintään kahden näytteen, tulos jokaiselta kaivualueelta tarkastettava laboratoriomittauksilla. Laboratorionäytteistä on analysoitava vähintään kyseisellä kaivualueella tehdyissä tutkimuksissa todettujen haitta-aineiden pitoisuudet.
- 16.** Puhdistustyöhön on nimettävä henkilö, joka vastaa puhdistustyön valvonnasta ja jolla on tarvittava asiantuntemus ja kokemus pilaantuneen maaperän puhdistukseen ja puhdistustöiden valvontaan. Valvonnasta vastaavan nimi ja yhteystiedot sekä puhdistuksen aloittamisajankohta on ilmoitettava kirjallisesti Lupa- ja valvontavirastolle ja Keuruun kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ennen toimenpiteiden aloittamista.

Edellä mainituille tahoille on ilmoitettava myös tämän päätöksen mukaisten puhdistustoimenpiteiden lopettamisajankohta.

Ennen puhdistustöiden on tehtävä kirjallinen aloitusilmoitus ennen puhdistustöiden aloittamista. Mikäli puhdistus tehdään useassa osassa, jokaisesta puhdistusvaiheesta tulee tehdä aloitusilmoitus.

Aloitusilmoituksesta on käytävä ilmi puhdistuksen aloitusajankohta, työn vastuuhenkilöiden ja valvonnasta vastaavan ympäristöteknisen valvojan yhteystiedot työn aikana sekä kaivettujen haitta-ainepitoisten maa-ainesten vastaanottopaikat. Puhdistuksesta pidettävän kirjanpidon on oltava ajan tasalla ja valvovan viranomaisen saatavilla työn aikana.

17. Mikäli puhdistustyön aikana maaperässä havaitaan haitta-aineita, joita ei ole todettu aiemmissa tutkimuksissa tai havaitaan muita lähtötiedoista poikkeavia asioita, jotka voivat vaikuttaa mahdollisiin ympäristö- ja/tai terveysriskeihin, on kyseisistä havainnoista ilmoitettava Lupa- ja valvontavirastolle ja Keuruun kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

18. Tämän päätöksen mukaisista tutkimus- ja puhdistustoimenpiteistä on laadittava loppuraportti, jossa on esitettävä

- puhdistustyön toteuttaminen ja karttapiirustus toteutuneista kaivuaalueista ja -syvyyksistä koordinaatistoon (ETRS-TM35FIN) sidotulla kartalla,
- kuvaus työn aikaisista näytteenottomenetelmistä ja yhteenveto työn aikaisesta näytteenotosta,
- kirjanpitotiedot poistetuista haitta-ainepitoisista maa-aineksista,
- haitta-ainepitoisten maa-ainesten hyödyntäminen alueella,
- analyysitulokset puhdistetun maaperän haitta-aineiden jäännöspitoisuuksista ja näytteenottopaikkojen sijainnit karttapiirustuksessa esitettyinä (ETRS-TM35FIN -koordinaatisto),
- yhteenveto mahdollisten vesinäytteiden analyysituloksista ja pilaantuneen veden poistamisesta ja käsittelystä sekä
- mahdollinen riskinarviointi.

Raporttiin on liitettävä yhteenveto maa-ainesten toimittamisesta eri käsittelypaikoille. Loppuraportti on toimitettava Lupa- ja valvontavirastolle ja Keuruun kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle kolmen kuukauden kuluessa alueen puhdistustöiden loppuunsaattamisesta.

Määräysten ja päätöksen perustelut

Yleiset perustelut

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaan maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen pilaantuneella alueella sekä puhdistamisen yhteydessä maa-aineksen hyödyntämiseen puhdistettavalla alueella tai poistamiseen toimitettavaksi muualla käsiteltäväksi voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus Lupa- ja valvontavirastolle, jos puhdistaminen ei ympäristönsuojelulain luvun 4 nojalla edellytä ympäristölupaa. Lupa- ja valvontavirasto tarkastaa ilmoituksen ja tekee sen johdosta päätöksen. Ilmoituspäätöksessä on annettava tarvittavat määräykset alueen puhdistamisesta, puhdistamisen tavoitteista ja maa-aineksen hyödyntämisestä ja tarkkailusta.

Valtioneuvoston asetuksessa maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (PIMA-asetus, 214/2007) on säädetty maaperässä yleisimmin esiintyvien haitallisten aineiden kynnysarvot. Asetuksen 3 §:n mukaan, mikäli yhden tai useamman haitta-aineen pitoisuus maaperässä ylittää kynnysarvon tai alueella, jolla taustapitoisuus on kynnysarvoa korkeampi, alueen taustapitoisuuden, on maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve arvioitava. Arvioinnin on asetuksen 2 §:n mukaan perustuttava arvioon maaperässä olevien haitallisten aineiden aiheuttamasta vaarasta tai haitasta terveydelle ja ympäristölle. Asetuksessa luetellaan seikat, jotka arvioinnissa on otettava huomioon. Ilmoituksessa esitetyn maaperän puhdistustarpeen arvioinnin tulee täyttää nämä PIMA-asetuksen vaatimukset.

Pilaantunutta aluetta puhdistettaessa tulee usein esille seikkoja, joihin ei ole ennakkotutkimuksista ja -suunnitelmista huolimatta pystytty varautumaan, esimerkiksi maaperässä tai pohjavedessä todetaan uusia haitta-aineita taikka todettavat haitta-ainepitoisuudet poikkeavat merkittävästi aiemmista tutkimuksista, pilaantunut alue on arvioitua laajempi tai kaikkea suunnitelmassa esitettyä maa-ainesta ei voida poistaa. Tämän vuoksi valvontaviranomaisen voi olla tarpeen antaa uusia ohjeita tai määräyksiä työn aikana.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 2 luvussa on säädetty yleisistä velvollisuuksista, periaatteista ja kielloista kuten toiminnanharjoittajan selvilläolovelvollisuudesta (6 §) sekä velvollisuudesta ehkäistä ja rajoittaa toimintansa ympäristövaikutuksia (7 §), maaperän pilaamiskiellosta (16 §) ja pohjaveden pilaamiskiellosta (17 §). Määräyksissä on huomioitu ympäristönsuojelulain mukaiset velvoitteet.

Määräyskohtaiset perustelut

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 133 §:n mukaan pilaantunut maaperä ja pohjavesi (*pilaantunut alue*) tulee puhdistaa siihen tilaan, ettei siitä voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle. Päätöksessä on hyväksytty ilmoituksessa esitetyn mukaisesti, rakentamisen vaatimalta laajuudelta poistettavaksi maa-ainekset, joissa haitta-ainepitoisuudet ylittävät VNa 214/2007 mukaiset ylemmät ohjearvot. Kaapeli- ja putkilinjojen välittömässä läheisyydessä (väh. 0,3 m) puhdistuksen tavoitetasona on VNa 214/2007 mukaiset kynnsarvot.

Jakeluasematoiminta kiinteistöllä jatkuu rakennettavan kylmäaseman myötä. Kiinteistölle ei jatkossa sijoitu rakennuksia.

Jäännöspitoisuusnäytteenotolla todennetaan maaperän haitta-ainepitoisuudet pilaantuneen maa-aineksen poistamisen jälkeen.

Näytteenotolla varmennetaan edellytettyjen puhdistustavoitteiden saavuttaminen sekä saadaa tietoa maaperään kaivujen jälkeen jäävistä haitta-ainepitoisuuksista. (Määräykset 1., 10. ja 15.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 20 § edellyttää pilaantumisen vaaraa aiheuttavalta toiminnalta huolellisuutta ja varovaisuutta ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi sekä onnettomuuksien estämiseksi ja niiden vaikutusten rajoittamiseksi (*varovaisuus- ja huolellisuusperiaatteet*). (Määräykset 2., 5., 6. ja 9.)

Jätelain (646/2011) 13 §:ssä säädetään, ettei jätteestä tai jätehuollosta saa aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, roskaantumista, yleisen turvallisuuden heikentymistä taikka muuta näihin rinnastettavaa yleisen tai yksityisen edun loukkausta. (Määräykset 2.–9.)

Jätelain (646/2011) 8 § edellyttää, että kaikessa toiminnassa on mahdollisuuksien mukaan noudatettava jätelain etusijajärjestystä. Etusijajärjestyksen mukaan vain sellaiset jätteet, joita ei ole mahdollista uudelleenkäyttää, kierrättää tai hyödyntää, loppukäsitellään. (Määräys 3.)

Jätelain (646/2011) 29 §:n mukaisesti maaperän puhdistustyön yhteydessä kaivettavat jätejakeet on edellytetty toimitettavaksi hyödynnettäväksi tai loppukäsiteltäväksi asianmukaisen luvan omaavaan vastaanottopaikkaan. (Määräys 3.)

Jätelain (646/2011) 15 §:ssä säädetään lajiltaan ja laadultaan erilaisten jätteiden erilläänpitovelvollisuudesta siinä laajuudessa kuin se on terveydelle tai ympäristölle aiheutuvan vaaran tai haitan ehkäisemiseksi, etusijajärjestyksen noudattamiseksi taikka jätehuollon asianmukaiseksi järjestämiseksi tarpeellista sekä teknisesti ja taloudellisesti mahdollista. (Määräys 4.)

Päätöksessä on hyväksytty ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesti puhdistustyön yhteydessä kaivettujen haitta-ainepitoisuuksiltaan VNa 214/2007 mukaiset ylemmät ohjearvot alittavien maa-ainesten hyötykäyttö puhdistettavalla alueella esitetyn hyötykäyttösuunnitelman mukaisesti siten, ettei selvästi haitta-aineelta haisevia tai jätteellisiä maamassoja hyödynnetä kohdekiinteistöllä. Haitta-ainepitoisia (kynnysarvot ylittäviä) maa-aineksia ei kuitenkaan saa sijoittaa mahdolliseen orsi- tai pohjavesikerrokseen, jottei niistä aiheudu riskiä pohjaveden laadulle. Alueella on todettu haihtuvia yhdisteitä. Ilmoituksessa on myös todettu, että hyödynnettäessä haitta-ainepitoisia maa-aineksia, ne peitetään vähintään 0,5 m paksuisella kerroksella pilaantumattomia (kynnysarvot alittavia) maa-aineksia. Päätöksessä on edellytetty täytöissä hyötykäytettävien maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksien ja sijoituskohteiden dokumentointia, jotta maa-ainekset voidaan huomioida asianmukaisesti tulevien kaivutöiden yhteydessä. (Määräykset 7. ja 8.)

Jätelain (646/2011) 29 §:n mukaan jätteen saa luovuttaa vain jätelain 11 luvun mukaiseen jätehuoltorekisteriin hyväksytylle kuljettajalle. (Määräys 9.)

Valtioneuvoston jätteistä annetun asetuksen (978/2021) 11 §:n mukaan jäte voidaan kuljettaa peitettynä, jos siten voidaan varmistua siitä, ettei jätettä pääse ympäristöön kuormauksen tai kuljetuksen aikana. Poistettavat pilaantunutta maa-ainesta sisältävät kuormat on edellytetty peitettäväksi ja haitta-ainepitoiset kaivetut maa-ainekset on vaadittu pidettäväksi erillään pilaantumattomista maa-aineksista, jotta haitta-ainepitoisista maa-aineksista ei aiheudu haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. (Määräys 9.)

Jätelain (646/2011) 121 §:n mukaan jätteen haltijan on laadittava siirtoasiakirja pilaantuneesta maa-aineksesta. Siirtoasiakirja on oltava mukana jätteen siirron aikana ja se on annettava jätteen vastaanottajalle. Siirtoasiakirjat on säilytettävä vähintään kolmen vuoden ajan. Siirtoasiakirjaan merkittävistä tiedoista ja niiden vahvistamisesta on säädetty valtioneuvoston jätteistä annetun asetuksen (978/2021) 40 §:ssä. (Määräys 9.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 209 §:n mukaan lain täytäntöönpanon edellyttämät mittaukset, testaukset, selvitykset ja tutkimukset on tehtävä pätevästi, luotettavasti ja tarkoituksenmukaisin menetelmin. (Määräykset 8., 10., 12., 14. ja 15.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 6 §:n mukaan toiminnanharjoittajan on oltava selvillä toimintansa ympäristövaikutuksista, ympäristöriskeistä ja

niiden hallinnasta sekä haitallisten vaikutusten vähentämismahdollisuuksista (*selvilläolovelvollisuus*). Mikäli puhdistuksen tavoitetasoja ei saavuteta, pilaantuneisuus jatkuu kaivualueen ulkopuolella tai havaitaan ennakkotiedoista poikkeavaa pilaantuneisuutta, tulee tarvittaessa laatia riskinarviointi mahdollisesti aiheutuvien riskien selvittämiseksi. Pohjaveden haitta-ainepitoisuuksien selvittäminen voi niin ikään olla tarpeen, mikäli alueella todetaan pilaantumaa pohjaveden pinnantason alapuolella. (Määräykset 11., 12. ja 14.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 7 §:n mukaan toiminta on järjestettävä niin, että ympäristön pilaantuminen voidaan ehkäistä ennakolta. Mikäli pilaantumista ei voida kokonaan ehkäistä, se on rajoitettava mahdollisimman vähäiseksi. Puhdistettavalta alueelta mahdollisesti syntyvän pilaantuneen veden poistamisella varmistetaan, etteivät vedessä olevat haitta-aineet pääse kulkeutumaan laajemmalle alueelle eivätkä ne aiheuta enempää maaperän tai pohjaveden pilaantumista tai muuta haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. (Määräykset 13. ja 14.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 172 §:ssä ja jätelain 122 §:ssä säädetään valvontaviranomaisen tiedoksisaantioikeudesta tehtävänsä suorittamista varten. Määräykset on annettu viranomaisvalvonnan kannalta. Puhdistamisen aikainen kirjanpito ja puhdistamisen raportointi ovat tarpeen viranomaisvalvonnan kannalta. Kirjanpidolla ja raportilla dokumentoidaan tehdyt näytteenotto-, kaivu- ja muut puhdistustoimenpiteet. (Määräykset 15.-18.)

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6, 7, 16, 17, 20, 85, 133, 136, 172, 190, 191, 200, 205, 209 §

Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 24, 25, 26 §

Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)

Jätelaki (646/2011) 8, 13, 15, 29, 121, 121 a, 121 b 122 §

Valtioneuvoston asetus jätteistä (978/2021) 3, 4, 11, 40 §

Hallintolaki (434/2003)

Valtioneuvoston asetus vesienhoidon järjestämisestä (1040/2006)

Valtioneuvoston asetus vesiympäristölle vaarallisista ja haitallisista aineista (1022/2006)

Valtion maksuperustelaki (150/1992)

Valtioneuvoston asetus Lupa- ja valvontaviraston maksuista vuonna 2026 (1177/2025)

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Tämän ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu on 1328 €.

Maksun suuruus perustuu valtioneuvoston asetukseen Lupa- ja valvontaviraston maksullisista suoritteista vuonna 2026 (1177/2025) ja sen liitteenä olevaan maksutaulukkoon. Pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu on on 83 € kultakin asian käsittelyyn kuluvalta tunnilta. Tämän ilmoituksen käsittelyyn kului 16 tuntia.

Valvonnan maksullisuus

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 205 §:n mukaan Lupa- ja valvontavirasto voi periä maksun valvontatoimista, jotka ovat tarpeen 136 §:n 2 momentissa tarkoitetun päätöksen noudattamisen varmistamiseksi. Maksun suuruus perustuu kulloinkin voimassa olevaan valtioneuvoston asetukseen Lupa- ja valvontaviraston maksullisista suoritteista.

Päätöksen voimassaoloaika

Tämä päätös on voimassa 31.7.2031 saakka. Mahdollisten olosuhdemuutosten vuoksi päätöksen voimassaolon jälkeen maaperän ja pohjaveden pilaantuneisuus ja puhdistustarve on tarvittaessa arvioitava uudestaan ja tehtävä puhdistamisesta ympäristönsuojelulain (527/2014) edellyttämä ilmoitus tai lupahakemus.

Päätöksen täytäntöönpanokelpoisuus

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 200 §:n perusteella tätä päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää täytäntöönpanon.

Päätöksestä tiedottaminen

Päätös

Osuuskauppa Keskimaa (sähköisesti)

Tiedoksi

Keuruun kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen (sähköisesti)
EnviPro Oy (sähköisesti)

Kuuluttaminen

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 85 §:n mukaisesti Lupa- ja valvontavirasto antaa päätöksen tiedoksi myös julkisella kuulutuksella. Kuulutus ja kuulutettava päätös ovat nähtävillä Lupa- ja Valvontaviraston ja Keuruun kaupungin verkkosivuilla.

Tietojärjestelmän päivittäminen

Alueen maaperää koskevat tiedot päivitetään valtakunnalliseen Maaperän tilan tietojärjestelmään (MATTI-tietojärjestelmä).

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon. Tarkemmat ohjeet muutoksenhausta ovat päätöksen liitteenä 1 olevassa valitusosoituksessa.

Lisätiedot

Asia on käsitelty Lupa- ja valvontavirastossa. Lisätietoa asiasta antaa ylitarkastaja Elina Nuortimo (etunimi.sukunimi@lvv.fi, puh. 0295 255 712).

Hyväksyntä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Päätöksen on esitellyt ylitarkastaja Elina Nuortimo ja ratkaissut ylitarkastaja Elina Kerko.

Liitteet

- Liite 1. Valitusosoitus
- Liite 2. Puhdistettavan alueen sijaintikartta
- Liite 3. Tutkimuspistekartta

LIITE 1.

Valitusosoitus

Tähän päätökseen saa oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) mukaisesti hakea muutosta valittamalla **Vaasan hallinto-oikeuteen**. Valittajalta peritään hallinto-oikeudessa 310 euron suuruinen oikeudenkäyntimaksu.

Tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään erikseen niistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Tuomioistuinmaksulaki: <https://finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455>

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla annettu oikeusministeriön asetus (1020/2024) maksujen tarkistuksesta on tullut voimaan 1.1.2025. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy täältä:

<https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Ajan laskeminen alkaa tiedoksisaantipäivää seuraavasta päivästä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavaan arkipäivään.

Sisältö

Valituskirjelmässä, joka osoitetaan hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava

- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asian käsittelyä koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä taikka jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, on valituskirjelmässä ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- valituksenalainen päätös valitusosoituksineen alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- tiedoksisaantitodistus tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta

- mahdolliset asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi
- asiamiehen valtakirja, mikäli asiamiehenä toimii muu kuin asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja

Toimittaminen

Valitus tulisi ensisijaisesti tehdä hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

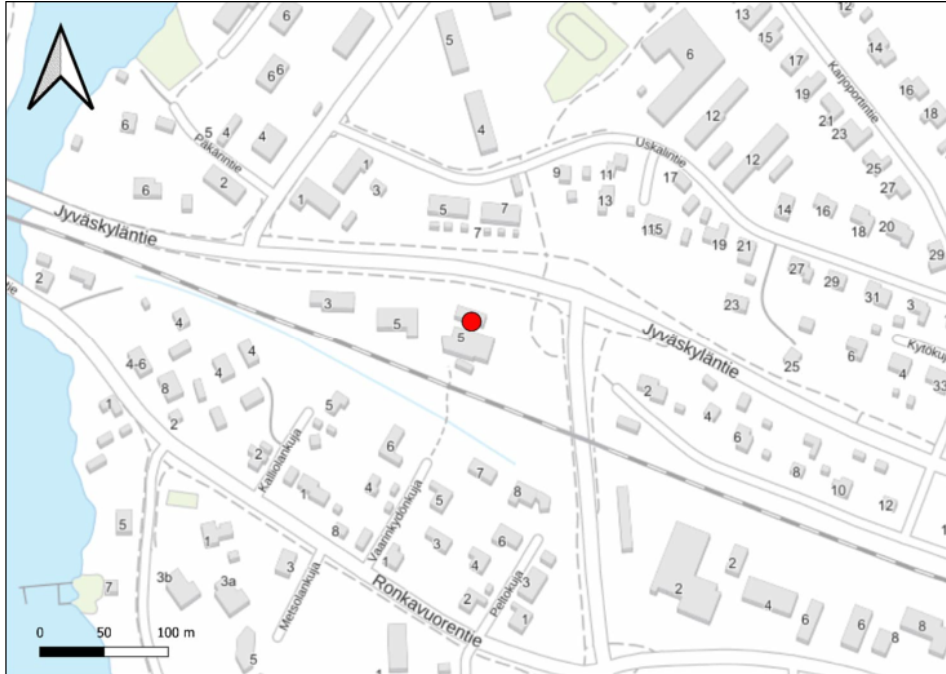


Vaasan hallinto-oikeus

- Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs
- Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa
- Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi
- Puhelin: Kirjaamo 029 56 42780 (ma-pe klo 8.00-16.15)
- Puhelinvaihde: 029 56 42611

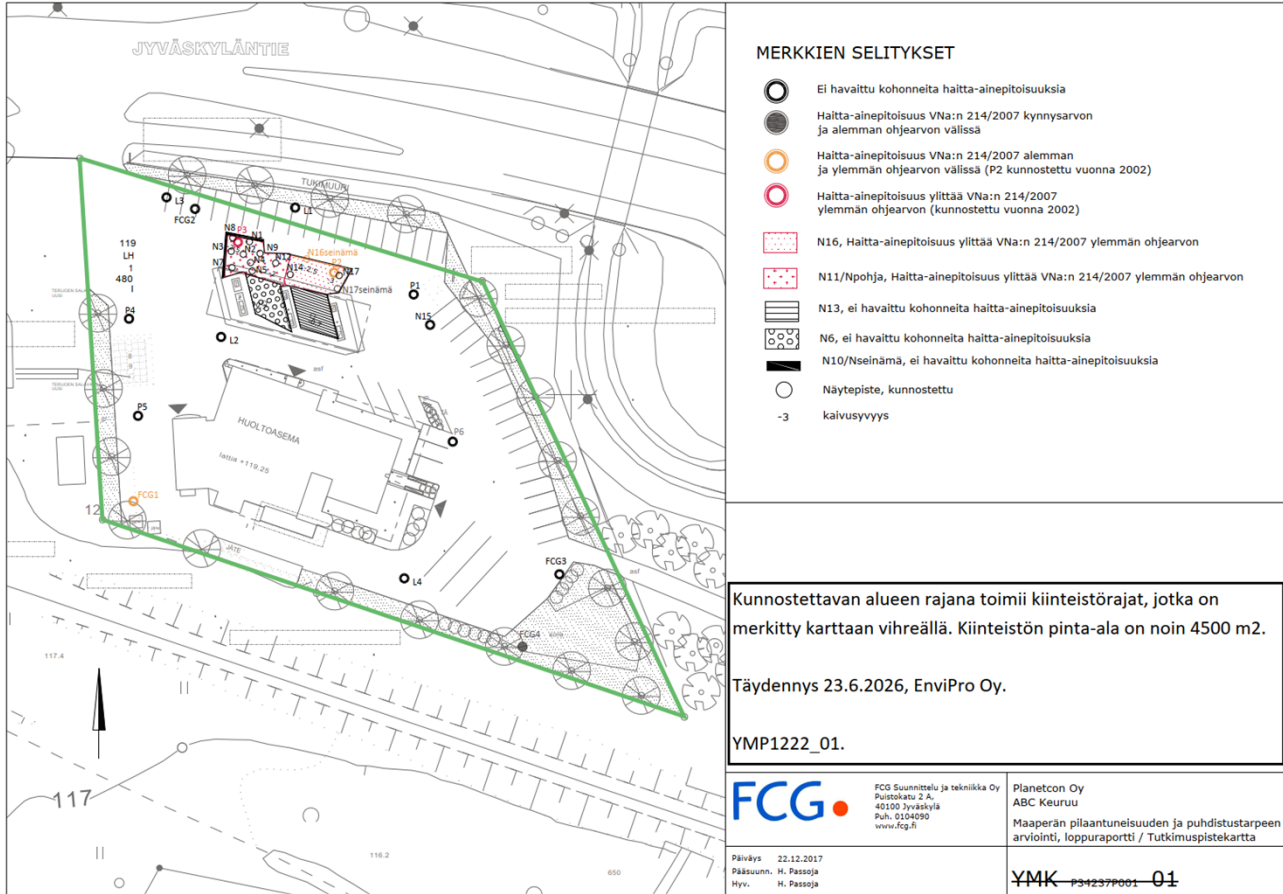
Valituskirjelmän voi toimittaa henkilökohtaisesti tai asiamiehen tai lähetin välityksellä taikka lähettäjän omalla vastuulla postitse tai sähköpostitse. Valituskirjelmän tulee olla valitusviranomaisella viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

LIITE 2. Sijaintikartta



© Maanmittauslaitoksen avoin data, 2026.

LIITE 3. Tutkimuspistekartta



Tämä asiakirja LVV-U/104859/2026 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument LVV-U/104859/2026 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Kerko Elina 10.07.2026 12:49

Esittelijä Nuortimo Elina 10.07.2026 12:44