

ASIA

Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesta ilmoituksesta, joka koskee pilaantuneen maaperän puhdistamista.

Ilmoituksen tekijä

Neste Markkinointi Oy
Keilaranta 21
00095 - NESTE

Puhdistettavan alueen sijainti

Kohde sijaitsee Joensuun kaupungissa Pyhäselällä Hammaslahdessa osoitteessa Kuutostie 580, 82200 Hammaslahti. Kohteen kiinteistörekisteritunnus on 167-409-74-46.

Kiinteistön omistaja

JPM Yhtiöt Oy
Siiantie 4 A 1
80170, JOENSUU

Kiinteistön haltija

Neste Markkinointi Oy
Keilaranta 21
00095 – NESTE
(Vuokrasopimus päättyy 31.10.2026)

Asian vireilletulo, vireilletulon peruste sekä viranomaisen toimivalta

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesti pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus Lupa- ja valvontavirastolle. Ilmoitus on tehtävä hyvissä ajoin, kuitenkin viimeistään 45 vuorokautta ennen puhdistamisen kannalta olennaisen työvaiheen aloittamista.

Ilmoitus pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamisesta on tullut vireille Lupa- ja valvontavirastolle 11.6.2026.

Aiemmat viranomaispäätökset ja lausunnot

Lupa- ja valvontavirasto ei ole antanut aikaisemmin nyt puheena olevan kohteen maaperän pilaantuneisuudesta päätöksiä tai lausuntoja.

Tutkimus- ja suunnitelma-asiakirjat

- Neste 3772 Truck Pyhäselkä Hammaslahti, Kuutostie 580, 82200, Hammaslahti, Joensuu, KAIVUSUUNNITELMA, 2.6.2026, FCG Rakennettu Ympäristö Oy
- Neste 3772 Truck Pyhäselkä Hammaslahti, Kuutostie 580, Joensuu, TOIMENPIDERAPORTTI, 18.10.2023, FCG Finnish Consulting Group Oy
- Neste 3772 Truck Pyhäselkä Hammaslahti, Kuutostie 580, Joensuu, TUTKIMUSRAPORTTI, 10.3.2023, FCG Finnish Consulting Group Oy

Puhdistettava alue

Alueen toimintahistoria ja pilaantumisen vaaraa aiheuttaneet toiminnot ja tapahtumat

Kohteessa toimii Neste Truck automaattiasema, jossa myydään dieseliä maanpäällisistä säiliöistä. Jakelumittarit sijaitsevat säiliöiden välittömässä läheisyydessä. Jakeluaseman nykyrakenteet ovat pääosin 1980-luvulta. Kohteessa on aloitettu polttonesteiden jakelu 1980-luvulla.

Säiliöt, jakelualue ja täyttöpaikka ovat betonilaatan päällä, muutoin jakeluaseman liikennealue on asfaltoitu. Hulevedet johdetaan jakelu-, säiliö- ja täyttöalueelta öljynerottimen kautta maastoon. Asfaltoidun piha-alueen sadevedet johdetaan maastoon imeytyskenttään.

Kohteessa on suoritettu 4.9.-6.9.2023 jakeluaseman muutostöitä. Muutostyössä kohteessa sijainnut vanha II-luokan polttoaineenerotin (PEK) tyhjennettiin ja muutettiin tarkastuskaivoksi. Kohteeseen asennettiin uusi I-luokan polttoaineenerotin (PEK) ja näytteenotto- ja sulkukaivo (NOK).

Alueella ei ole tietävästi tehty aiemmin maaperätutkimuksia tai pohjavesiselvityksiä muuta kuin vuonna 2022 tehty maaperätutkimus ja vuoden 2023 muutostyön yhteydessä tehdyt maaperätutkimukset.

Ei ole tiedossa, että alueella olisi tapahtunut ympäristövahinkoja.

Alueen ja lähiympäristön nykyinen ja tuleva maankäyttö

Kohdekiinteistö 167–409–74–46 sijaitsee yleiskaavoitetulla alueella ja on merkitty kaavaan palvelujen ja hallinnon alueeksi (P). Alueen kaavoitukseen ei ole tiedossa muutoksia lähivuosina.

Kiinteistöllä sijaitsee Neste Truck automaattijakeluasema.

Naapurikiinteistöllä 167–409–74–17 sijaitsee lisäksi Gulf Honkavaaran liikenneasema, joka harjoittaa polttoaineiden jakelua sekä ravintola- ja myymälätoimintaa.

Neste Truck-aseman toiminta on suunniteltu lopetettavaksi 31.10.2026 ja Neste Markkinointi Oy:n polttoaineen jakeluun liittyvät rakenteet puretaan sen jälkeen. Jakeluaseman purkutyöt on alustavasti suunniteltu alkavaksi 31.10.2026. Jakeluaseman purkamisen jälkeen alue asfaltoidaan ja se jää mahdollisesti piha- ja paikoitusalueeksi. Muusta mahdollisesta toiminnasta ei ole tietoa.

Alueen maaperä- sekä pohja- ja pintavesitiedot

Maaperä on tutkimuskohteen alueella GTK:n maaperäkartan mukaan sora- ja hiekkamoreenia. Vuoden 2022 kairaututkimuksessa todettiin tutkimusalueella täyttökerroksen (0–1 m, hiekka ja sora) alapuolisen maaperän olevan moreenia noin 3–4 metrin syvyyteen asti ja sen alapuolella hiekkaa ainakin 6 metrin syvyyteen asti. Kairaukset ulotettiin maksimissaan 6 m syvyyteen. Kalliota ei tavattu kairauksissa.

Tutkimuskohde ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Noin 1 km pohjoiseen sijaitsee Lähdekorven (0763201) 1. luokan (vedenhankintaa varten tärkeä) pohjavesialue. Noin 1 km koilliseen sijaitsee Elinkankaan (0763209) 2. luokan (muu vedenhankintakäyttöön soveltuva) pohjavesialue. Vuoden 2022 maaperätutkimuksen ja vuoden 2023 PEK-kaivon muutostyön yhteydessä ei havaittu pohjavettä.

Ei ole tiedossa, onko lähiympäristön asuinkiinteistöillä pohjavettä hyödyntäviä talousvesikaivoja.

Lähin merkittävämpi pintavesistö on noin 1,5 km luoteeseen sijaitseva Hammasjärvi.

Haitta-aineita koskevat tiedot

Alueella tehdyt maaperä- sekä pohja- ja pintavesitutkimukset

FCG Finnish Consulting Group Oy (nyk. FCG Rakennettu Ympäristö Oy) suoritti Neste Markkinointi Oy:n toimeksiannosta kohteessa maaperän ja pohjaveden pilaantuneisuustutkimukset 3.10.2022. Jakeluasema oli tutkimuksen aikaan toiminnassa. Maanäytteenotto suoritettiin keskiraskaalla porakonekalustolla 8 tutkimuspisteestä. Maanäytteet otettiin putkiottimella jatkuvana näytesarjana noin 1,0 m:n pituisina näytesarjoja. Kairaukset ulotettiin maksimissaan 6 m syvyyteen.

Alueella sijainneet maanpäälliset ja maanalaiset rakenteet sekä toiminnot, kuten säiliöt, sähkökaapelit, viemärit yms. vaikuttivat tutkimuspisteiden sijoittamiseen ja pilaantuneisuuden laajuuden selvittämiseen. Sen ei kuitenkaan arvioida vaikuttaneen tutkimuksessa saatuun kokonaiskuvaan alueen maaperän haitta-ainepitoisuuksista tai haitta-aineiden levinneisyydestä. Säiliöiden ympärillä, täyttöpaikalla ja mittarikatoksen alueella on tiivistysrakenteita. Tiivistysrakenteen kohdalle ei tehty tutkimuspisteitä, jotta ei olisi aiheutettu ympäristöriskin vaaraa rikkomalla rakenteita, koska jakeluasema on yhä toiminnassa.

Öljynerottimelta imeytykseen lähtevän purkuputken päätä ei löytynyt (pusikkoiselta) nurmialueelta, joten sen alueelta ei tutkimuksessa otettu näytettä.

Kohteessa tehtiin 4.9.-6.9.2023 muutostöitä, asennettiin uusi I-luokan polttoaineenerotin (PEK) ja näytteenotto- ja sulkukaivo (NOK). Muutostöiden yhteydessä tehtiin ympäristötekniistä valvontaa (FCG Finnish Consulting Group Oy) ja maaperästä otettiin näytteitä, joista saatuja haitta-ainetietoja on hyödynnetty kaivusuunnitelmassa.

Vuoden 2022 tutkimuksessa ja vuonna 2023 tehdyn muutostyön yhteydessä ei havaittu pohjavettä.

Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve

Vuoden 2022 tutkimuksessa otettiin 31 maanäytettä, joista tehtiin näytteenoton yhteydessä maalajia ja mahdollista haitta-aineiden esiintymistä koskevat aistinvaraiset havainnot. Kaikki maanäytteet mitattiin haihtuvien yhdisteiden osalta PID-mittarilla. Lisäksi yhteensä kuudesta maanäytteestä määritettiin hiilivetyjen kokonaispitoisuus PetroFlag-kenttäanalysaattorilla.

Kymmenen maanäytettä lähetettiin laboratorioon analysoitavaksi. Näytteistä analysoitiin C_5 – C_{40} öljyhiilivetyjakeiden pitoisuudet sekä oksygenaatit. Yhdestä maanäytteestä analysoitiin VNa 214/2007 mukaiset metallit. Analyysit tehtiin SGS Analytics Finland Oy:n laboratoriossa Kotkassa.

Öljynerotinkaivon luoteispuolelta otetussa maanäytteessä FCG1 / 0,0–1,0 m öljyhiilivetyjen C_{10} – C_{21} pitoisuus ylitti VNa 214/2007 alemman ohjearvon (430 mg/kg). Samassa näytteessä ylittyi myös öljyhiilivetyjen C_{10} – C_{40} summapitoisuuden kynnysarvo 300 mg/kg, pitoisuuden ollessa 820 mg/kg.

Kynnysarvo ylittyi tutkimusalueen itäpuolelle kairatussa tutkimuspisteestä FCG8 / 0-1 m, 330 mg/kg öljyhiilivedyt C_{10} – C_{40} . Hiilivedyt koostuivat pääosin raskaista öljyhiilivedyistä C_{21} – C_{40} ja ovat mahdollisesti peräisin asfaltin muruista, joita on mahdoton välttää joutumasta näytteeseen, kun kairataan asfalttipinnoitteen läpi.

Kaikkien muiden maanäytteiden tulokset olivat kaikkien tutkittujen haitta-aineiden osalta alle VNa 214/2007 kynnysarvon.

Vuoden 2023 PEK-vaihdon yhteydessä kaivumassoista ja kaivannosta otettiin yhteensä 6 kokoomanäytettä (T1–T6), joista kolme oli kaivumassojen tutkimusnäytteitä (T1, T3 ja T4) ja kolme jäännöspitoisuusnäytteitä (T2, T5 ja T6). Kaikille näytteille tehtiin haihtuvia hiilivetyjä ilmaiseva PID-kenttämittaus sekä osalle öljyhiilivetyjen kokonaispitoisuutta mittaava PetroFlag-kenttäanalyysi.

Jäännöspitoisuusnäytteet (T2, T5 ja T6) toimitettiin laboratorioon analysoitavaksi. Jäännöspitoisuusnäytteissä ei todettu VNa 214/2007 kynnysarvon ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia. Maanäytteet analysoitiin SGS Finland Oy:n laboratoriossa Karkkilassa (öljyhiilivedyt C_5 – C_{40} , BTEX-yhdisteet ja oksygenaatit).

Kaivumassoissa ei ollut aistinvaraisia viitteitä öljystä. Kenttäanalyysissä kaivumaissoissa (näyte T1, T3 ja T4) todettiin öljyhiilivetyjen C_{10} – C_{40} summapitoisuuden alittava haitta-ainepitoisuus 123 mg/kg.

Ylemmät ohjearvot arvioidaan haitta-aineet huomioiden riittävän turvalliseksi kunnostustavoitteeksi huomioiden alueen tiedossa oleva tuleva käyttö ja kaavoitus. Ohjearvot esitettyinä tavoitetasoina arvioidaan soveltuvan kohteessa käytettäväksi.

Kohde ei sijaitse tärkeällä pohjavesialueella eikä kohteen läheisyydessä ole tunnistettu pohjaveden käyttöä. Pohjaveden kunnostustarvetta ei arvioida olevan. Tutkimuksissa alueen maaperässä ei ole todettu pohjavettä.

Esitetty puhdistussuunnitelma

Puhdistustavoitteet

Maaperän kunnostuksen tavoitteena on alentaa maaperän haitta-ainepitoisuuksia siten, että polttoaineen jakelutoiminnasta aiheutuneesta maaperän pilaantuneisuudesta (mikäli purkutöiden yhteydessä sellaista todetaan) johtuvia mahdollisia ympäristö- tai terveyshaittoja ei toimenpiteiden jälkeen esiinny.

Kunnostukselle esitetään numeerisiksi tavoitetasoiksi ilman erillistä tarkentavaa riskinarviota noudatettavaksi ylempiä ohjearvoja (VNa 214/2007) purkutyön yhteydessä tehtävien kaivujen alueella. Mikäli purkutyön yhteydessä toimenpidealueella esiintyy jakelutoiminnasta peräisin olevia haitta-ainepitoisuuksia merkittävästi laajemmalla alueella kuin mitä purkukaivujen laajuudessa on tarvetta maaperää kaivaa, ja niitä on hankala kaivuteknistä syistä poistaa, laaditaan niiden vaikutuksista erikseen riskinarvio, mikä voi päättyä alustavasti esitetyistä tavoitetasoista poikkeaviin tavoitetasoihin.

Pintamaassa (0–0,5 m) sovelletaan YHO 6/2014 suositusta kestäväälle kunnostukselle. Suosituksen mukaan tämän kohteen täytöissä ei käytetä 0,5 m:n syvyyteen maanpinnasta kynnysarvo-pitoisuuksia ylittäviä maa-aineksia.

Tavoitetasot on esitetty oheisessa taulukossa 1. Mikäli kaivutöiden aikana havaitaan sellaisia haitta-aineita, joita ei ole aiempien tutkimusten yhteydessä todettu, esitetään myös niiden osalta tavoitetasoiksi ylempiä ohjearvopitoisuuksia. Purkutöiden ja mahdollisen kunnostuksen jälkeen laadittavassa toimenpideraportissa arvioidaan myös kulkeutumistilannetta, ja ohjearvojen soveltuvuutta todellisiin kohdetietoihin perustuen.

Taulukko 1. Öljyhiilivety-yhdisteiden kynnysarvot sekä alemmat ja ylempät ohjearvot.

Yhdiste	Kynnysarvo (mg/kg)	Alempi ohjearvo (mg/kg)	Ylempi ohjearvo (mg/kg)
Bentseeni	0,02	0,2	1
Tolueeni		5	25
Etyyliibentseeni		10	50
Ksyleenit		10	50
MTBE/TAME	0,1	5	50
Bensiinijakeet (C ₅ -C ₁₀)		100	500
Keskitisle (>C ₁₀ -C ₂₁)		300	1000
Raskaat (>C ₂₁ -C ₄₀)		600	2000
>C ₁₀ -C ₄₀	300		

Puhdistusmenetelmät ja niiden valintaperusteet

Kustannustehokkain kunnostusmenetelmä kohteessa on massanvaihto, jossa mahdollinen haitta-ainepitoinen maa poistetaan ja kaivannot täytetään pilaantumattomalla maalla. Haitta-ainepitoisia kunnostettavia maa-aineksia arvioidaan kohteessa olevan enintään noin 150 m² alalla enintään noin 150 m³ ktr (n. 300 t), joiden poistamiseen purkutöiden yhteydessä on syytä varautua. Öljyisiä betoneita arvioidaan olevan n. 30–60 m³.

Pohjaveden puhdistukselle ei arvioida olevan tarvetta, mutta kaivantoon kertyvän veden käsittelyyn varaudutaan kaivutöiden aikana.

Työn toteuttaminen

Ennen purku- ja kaivutyötä ei arvioida olevan tarvetta täydentäville maaperätutkimuksille. Tarkat haitta-ainepitoisen maan rajaukset ja mahdolliset pilaantuneet maat selviävät kaivutöiden yhteydessä.

Purettavien ja poistettavien betonirakenteiden haitta-ainepitoisuudet selvitetään toimenpiteiden yhteydessä tarpeellisella tarkkuudella ennen niiden kuljettamista asianmukaiselle, hyväksyttävälle vastaanottajalle.

Tilaaaja nimeää ympäristötekniikan asiantuntijan tarvittavien mittauksien tekemiseksi ja kunnostuksen valvojaksi. Nesteen käytännön mukaisesti ympäristötekniikan valvoja kommunikoi aina tarvittaessa

turvallisuusasioista Nesteen urakkaan nimeämän turvallisuuskoordinaattorin kanssa.

Alue varustetaan työstä kertovin kyltein. Urakoitsija kartoittaa työmaan riskit sekä laatii kohteeseen turvallisuussuunnitelman ennen työn aloitusta. Laadittu turvallisuussuunnitelma toimitetaan turvallisuuskoordinaattorille ja tilaajalle / rakennuttajalle. Tilaaja ja turvallisuuskoordinaattori tarkastavat turvallisuussuunnitelman ennen työn aloitusta.

Poiskuljetettavat haitta-ainepitoiset maat pyritään lastaamaan suoraan auton lavalle ilman välivarastointia. Haitta-aineiden levinneisyyttä maaperässä seurataan työn aikana. Vastaanottoaikat valitaan valvojan toimesta kustannusperustein sekä vastaanottajan mahdollisuuksien mukaan ennen työn aloitusta ja ilmoitetaan tarvittaessa valvovalle viranomaiselle ennen kuljetusten aloittamista.

Kaivetut alueet täytetään routimattomilla pilaantumattomilla muualta tuoduilla tai kohteesta kaivetuilla alle kunnostuksen tavoitetason olevilla tiivistyskelpoisilla mailla. Paikalle muualta tuotujen maa-aineksien toimituspaikka raportoidaan työn toimenpideraportissa.

Kaivutyössä varaudutaan kaivantoon kertyvien öljyisten vesien käsittelyyn. Ensisijaisesti käytetään kohteessa olevaa öljynerotinta, mikäli se on mahdollista. Toissijaisesti käytetään paikalle tuotavaa vedenkäsittelylaitteistoa, mihin tulee tarvittaessa varautua. Myös imuauton käyttö on mahdollista. Aiempien tutkimus- ja kaivutietojen perusteella vesienkäsittelyn tarve arvioidaan epätodennäköiseksi.

Jätteiden ja kaivettujen maa-ainesten käsittely ja hyödyntäminen

Haitta-ainepitoiset pois kuljetettavat maat toimitetaan valvojan määrittelemiin luvallisiin vastaanottoaikkoihin kuormat peitettyinä. Jos pilaantunutta maata joudutaan väliaikaisesti varastoimaan kiinteistöllä (esim. yön yli), kasat peitetään peitteillä. Kuormien mukaan toimitetaan valvojan laatimat haitta-ainepitoisen maan siirtoasiakirjat. Haitta-ainepitoisen maan kuljettajien pitää olla rekisteröitynä jätekuljettajarekisteriin. Siirtoasiakirjat laaditaan sähköisinä, mikäli se on mahdollista.

Kohteesta kaivetut alle kunnostuksen tavoitetason olevat tiivistyskelpoiset maat käytetään kaivantojen täyttöön, jos ne ovat teknisesti siihen kelpaavia. Tarvittaessa hyötykäytettävät maat varastoidaan kiinteistöllä. Hyödynnettävät maat sijoitetaan ensisijaisesti

kaivantojen pohjalle alustäyttöihin. Kynnysarvotason ylittäviä maita ei käytetä pintamaassa (0-0,5 m).

Mikäli kaivettavan maa-aineksen seassa todetaan jätejakeita, pyritään ne seulomaan erilleen maa-aineksista mahdollisuuksien mukaan.

Kohteesta poistettavat jakelutoimintaan liittyvät rakenteet kerätään, lajitellaan ja kuljetetaan kyseessä olevien jätejakeiden käsittelyn luvan omaaviin käsittelypaikkoihin.

Purettavien ja poistettavien betonirakenteiden haitta-ainepitoisuudet selvitetään tarpeellisella tarkkuudella ennen niiden kuljettamista asianmukaiselle, hyväksyttävälle vastaanottajalle.

Puhdistamisen ympäristövaikutukset ja ympäristöhaittojen ehkäisy

Mahdolliset poiskuljetettavat haitta-ainepitoiset maat pyritään lastaamaan suoraan auton lavalle ilman välivarastointia. Maat kuljetetaan kuormat peitettynä luvan omaavalle vastaanottajalle käsiteltäväksi ja loppusijoitettavaksi. Kuljetuskaluston reitit suunnitellaan niin, etteivät mahdolliset haitta-aineet leviä työmaan ulkopuolelle. Tarvittaessa autojen ajoreitille levitetään pilaantumaton maata.

Puhdistustöiden valvonta, seuranta ja tarkkailu

Kaivutyötä ohjaa kenttävalvoja ennakkotutkimuksien ja -tietojen sekä kaivusuunnitelman ja ympäristöviranomaisten määräysten mukaisesti. Ympäristötekniinen valvoja ohjaa kaivutyötä ja maiden lajittelua työnaikaisella näytteenotolla sekä kenttäanalyysillä ja havainnoilla. Kaivettavista maista otetaan tarkastusnäytteitä maalajikerroksittain ja esiintyvien haitta-aineiden sekä kaivun laajuuden mukaan.

Haihtuvien öljyhiilivetyjen pitoisuutta työmaa-alueen ilmassa seurataan PID-fotoionisaatiomittarilla ympäristötekniisen valvojan toimesta. Mikäli HTP15min –arvoja ylittäviä pitoisuuksia esiintyy, käytetään vähintään A2P3-hengityssuojainta tai odotetaan, kunnes pitoisuusarvot laskevat työskentelylle sopivalle tasolle.

Hiilivetyjen pitoisuuksia seurataan työn aikana kenttäanalyysillä. Kaivantojen pohjista ja seinämistä otetaan jäännöspitoisuusnäytteet, joista analysoidaan tarvittavat haitta-ainepitoisuudet laboratoriossa. Jäännöspitoisuusnäytteet otetaan edustavalla tiheydellä siten, että jokaisen seinän ja pohjan osan keskimääräinen pitoisuus tulee selvitettyä.

Laboratoriossa analysoidaan vähintään C₅-C₄₀ hiilivetyjen sekä BTEX-yhdisteiden ja oksygenaattien pitoisuudet.

Maaperänäytteiden öljyhiilivetytypitoisuuksia seurataan aistinvaraisin havainnoin, fotoionisaatiomittarilla (PID) sekä kenttäanalyysillä (esim. PetroFlag kemiallinen kenttäanalyysi). Kenttähavaintojen ja -analyysien perusteella maat lajitellaan tarkasti ja ohjataan pitoisuuksien mukaan oikeaan vastaanottoipaikkaan. Osasta kaivun seurantanäytteistä tarkastetaan haitta-ainepitoisuudet myös laboratoriossa, jotta kenttäanalyysimenetelmien tulokset saadaan varmennettua ja kalibroitua.

Kunnostustavoitteen mukaan alueelle ei jää maata tai pohjavettä, jonka haitta-ainepitoisuudet ylittävät tason mistä aiheutuisi ympäristö- tai terveyshaittaa. Mikäli kaivu- ja purkutyön jälkeen kohteeseen jää kohonneita jäännöspitoisuuksia, tarkastellaan jatkotoimenpiteiden tarvetta erikseen laadittavan riskiarvion perusteella. Mikäli kohde saadaan suunnitelmien mukaisesti kunnostettua haitattomalle tasolle, ei jälkiseurantatarvetta ole. Mahdollinen jälkiseurantatarve arvioidaan purku- ja kaivutyön ja mahdollisen kunnostuksen jälkeisessä raportoinnissa.

Varautuminen poikkeuksellisiin tilanteisiin

Mahdollisen pilaantuneen maa-alueen kunnostustyön aikana saattaa ilmetä odottamattomia tilanteita. Työmaalle laitetaan massanvaihtovaiheessa näkyville yleiset hälytysnumerot.

Kenttävalvoja seuraa koko työn ajan työmaalta mahdollisesti löytyviä uusia haitta-aineita, rakenteita tai muuta normaalista poikkeavaa. Jos tällaista löytyy, asiasta informoidaan välittömästi tilaajaa, urakoitsijaa ja ympäristöviranomaisia. Mahdollisista korjaavista toimenpiteistä neuvotellaan heidän kanssaan ja asia korjataan mahdollisimman pian.

Tiedottaminen, kirjanpito ja raportointi

Tilaajan nimeämä ympäristötekniinen valvoja tiedottaa työmaasta työn osapuolia aloitusilmoituksella. Valvoja tiedottaa tarvittaessa työstä etukäteen myös naapurustoa.

Työmaa varustetaan haitta-ainepitoisen maan kunnostuksesta kertovilla kylteillä. Valvoja informoi tarvittaessa purku- ja kaivutyön kulusta naapurustoa sekä Lupa- ja valvontavirastoa ja Joensuun kaupungin ympäristöviranomaista.

Urakoitsija pitää työmaapäiväkirjaa, johon myös valvoja ja viranomaiset voivat halutessaan tehdä merkintöjä. Työmaan ympäristötekniinen valvoja pitää kirjaa kohteesta kaivetuista ja pois kuljetetuista maista, tilavuuspainosuhteista, pitoisuuksista, sijoituspaikoista ja ajankohdista. Kirjanpito pidetään ajan tasalla ja viranomaisten saatavilla työmaalla kunnostuksen aikana. Valvoja kirjaa ylös myös haihtuvien yhdisteiden PID-mittausten tulokset.

Tehdyistä maaperään kohdistuneista tutkimus-, kaivu- ja mahdollisista kunnostustoimenpiteistä laaditaan toimenpideraportti, joka toimitetaan Tilaaajan toimesta Lupa- ja valvontavirastolle tarkastettavaksi sekä tiedoksi kunnan ympäristöviranomaiselle ja kiinteistönomistajalle noin 3 kuukauden kuluessa työn päättymisen jälkeen, ellei muuta sovita.

Kuuleminen ja lausunnot

Ilmoituksesta ei ole pyydetty lausuntoja eikä kuultavia asianosaisia ole.

Kunnan viranomaisten kuuleminen

Ilmoituksesta ei ole pyydetty kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta lausuntoa.

VIRANOMAISEN RATKAISU

Lupa- ja valvontavirasto on tarkastanut Joensuun kaupungissa sijaitsevan kiinteistön 167-409-74-46 pilaantuneen maaperän puhdistamista koskevan ilmoituksen ja hyväksyy sen seuraavin määräyksin:

Puhdistustavoitteet

1. Alue tulee puhdistaa sellaiseen tilaan, ettei siitä voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle.

Alueelta on poistettava polttoaineen jakelutoiminnan vaikutuksesta pilaantuneet maa-ainekset, joissa haitallisten aineiden edustavat pitoisuudet ylittävät kaivusuunnitelmassa esitetyt puhtaustavoitteet (VNa 214/2007 mukaiset ylemmät ohjearvotasot).

Kiinteistöllä tehtävien purku- ja kaivutöiden yhteydessä on poistettavien rakenteiden läheisyydestä ja alapuolelta otettava näytteitä maaperän tilan ja puhdistustarpeen selvittämiseksi. Öljynerottimen imeytyskentän pitoisuudet tulee niin ikään tarkistaa.

Puhdistustyön yhteydessä tulee varmistaa, ettei alueelle sijoittuvien tai sinne rakennettavien talousvesijohtolinjojen välittömässä läheisyydessä ole haitta-ainepitoista maa-ainesta, josta voisi aiheutua riskiä vesijohtovedelle, tai tarvittaessa vesijohto tulee rakentaa diffuusiosuojattuna.

Maa-ainesten käsittely ja varastointi

2. Pilaantuneen maa-aineksen kaivu, lastaus ja muut puhdistukseen liittyvät työvaiheet on suunniteltava ja toteutettava siten, että pilaantunutta maa-ainesta ei leviä ympäristöön. Puhdistustyön aikana on huolehdittava, ettei puhdistamisesta aiheudu haittaa tai vaaraa alueella tai sen lähistöllä oleskeleville eikä muuta terveys- tai ympäristöriskiä.
3. Poistettavat pilaantuneet ja/tai jätteensekaiset maa-ainekset sekä kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävät maa-ainekset, joita ei hyödynnetä puhdistettavalla alueella, on toimitettava ominaisuuksiensa mukaisesti ensisijaisesti hyödynnettäviksi ja toissijaisesti loppukäsiteltäviksi vastaanottoaikaan, jolla on lupa vastaanottaa kyseisiä maa-aineksia.

4. Kaivetut pilaantumattomat maa-ainekset ja eri tavoin pilaantuneet tai eri tavalla käsiteltävät maa-ainekset pidetään erillään kaivun, lastaamisen, mahdollisen välivarastoinnin ja kuljetuksen aikana.
5. Kaivettuja maa-aineksia voidaan tarvittaessa välivarastoida lyhytaikaisesti alueella, jonka puhdistamisesta ilmoitus on tehty. Välivarastointi on toteutettava siten, ettei siitä aiheudu haitta-aineiden kulkeutumista eikä muutakaan ympäristön pilaantumista. Voimakkaasti haitta-aineilta haisevien maa-ainesten välivarastointia alueella on vältettävä.
6. Mikäli välivarastointi toteutetaan päällystämättömällä alueella, on alueen maaperän pintakerroksen pilaantumattomuus varmistettava edustavalla näytteenotolla välivarastoinnin päätyttyä.

Kaivettujen maa-ainesten hyötykäyttö

7. Puhdistettavalta alueelta kaivettuja maa-aineksia, joiden haitta-ainepitoisuudet eivät ylitä määräyksen 1 mukaisia puhdistustasoja, voidaan hyödyntää ilmoituksessa esitetyn hyötykäyttösuunnitelman mukaisesti. Hyötykäytettäviä maa-aineksia ei saa sijoittaa mahdolliseen orsi- tai pohjavesikerrokseen tai pintamaahan (0-0, 5 m).
8. Hyödynnettävien maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet tulee selvittää edustavan näytteenoton avulla ennen maa-ainesten hyödyntämistä.
9. Hyötykäytettyjen maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet ja hyödyntämispaikat on dokumentoitava.

Maa-ainesten kuljettaminen

10. Pilaantuneiden maamassojen kuljetus ja kuormaus on järjestettävä siten, ettei niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa. Jätteen saa antaa kuljetettavaksi vain jätehuoltorekisteriin hyväksytylle toiminnanharjoittajalle. Pilaantunut maa-aines on peitettävä kuljetuksen ajaksi.

Pilaantuneiden maa-ainesten kuljetuksista on laadittava jätelain (646/2011) 121 §:n mukaan siirtoasiakirjat. Siirtoasiakirjat on laadittava ensisijaisesti sähköisinä ja siirrettävä SIIRTO-rekisteriin viipymättä.

Puhdistustyön lopputuloksen toteaminen ja riskinarviointi

11. Kaivutyön lopuksi kaivantojen seinämistä ja pohjista tulee ottaa edustavat jäännöspitoisuusnäytteet. Näytteistä on analysoitava laboratoriossa vähintään kyseisellä kaivualueella tehdyissä tutkimuksissa todettujen haitta-aineiden pitoisuudet.
12. Mikäli kaivutyön edetessä tehtävät havainnot maaperän tai pohjaveden pilaantuneisuudesta tai riskeistä poikkeavat olennaisesti kohteen ilmoituksen ja pilaantuneisuustutkimuksen lähtötiedoista tai pilaantuneisuus jatkuu suunniteltua kaivualuetta laajemmalle, on ilmoituksen tekijän/puhdistuksesta vastaavan tahon toimitettava Lupa- ja valvontavirastolle riskinarviointi jäännöspitoisuuksien mahdollisista vaikutuksista ympäristölle ja terveydelle. Lisäksi tulee esittää mahdollisten jatkotoimenpiteiden tarve. Lupa- ja valvontavirasto voi tarvittaessa antaa riskinarvioinnin perusteella ohjeita tai määräyksiä jatkotoimenpiteistä. Riskinarvioinnin tulee olla Valtioneuvoston asetuksen (214/2007) sekä Ympäristöhallinnon ohjeen 6/2014 mukainen riskinarviointi. Riskinarvio ja jatkotoimenpidesuunnitelma on toimitettava tiedoksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Pilaantuneen veden käsittely

13. Pilaantuneella alueella sijaitseviin kaivantoihin kertyvän veden haitta-ainepitoisuudet tulee selvittää, ennen poisjohtamista. Vedestä on analysoitava vähintään maaperätutkimuksissa todetut haitta-aineet.
14. Tarvittaessa vesi on poistettava tai vesi on puhdistettava paikan päällä tarkoitukseen soveltuvalla menetelmällä. Vesien käsittelyyn ja johtamiseen liittyvä suunnitelma on esitettävä Lupa- ja valvontaviraston tarkastettavaksi. Jos kaivantoihin kertyvä vesi viemäroidään, on veden viemärointiin pyydettävä lupa alueen vesihuollosta vastaavalta laitokselta.

Valvonta, tiedottaminen ja raportointi

15. Pilaantuneen maa-aineksen poistamisen aikana on otettava maaperänäytteitä pilaantuneiden alueiden laajuuden, kaivusvyöyksien ja kaivettavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksien tarkastamiseksi. Näytteet on otettava siten, että maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet ovat edustavasti selvitetty.

Jos näytteiden tutkimisessa käytetään kenttämittauslaitetta, on kenttämittaustuloksista vähintään joka kymmenennen näytteen, kuitenkin

vähintään kahden näytteen, tulos jokaiselta kaivualueelta tarkastettava laboratoriomittauksilla. Laboratorionäytteistä on analysoitava vähintään kyseisellä kaivualueella tehdyissä tutkimuksissa todettujen haitta-aineiden pitoisuudet.

- 16.** Puhdistustyöhön on nimettävä henkilö, joka vastaa puhdistustyön valvonnasta ja jolla on tarvittava asiantuntemus ja kokemus pilaantuneen maaperän puhdistukseen ja puhdistustöiden valvontaan. Valvonnasta vastaavan nimi ja yhteystiedot sekä puhdistuksen aloittamisajankohta on ilmoitettava kirjallisesti Lupa- ja valvontavirastolle ja Joensuun kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä kiinteistön omistajalle ja haltijalle ennen toimenpiteiden aloittamista. Edellä mainituille tahoille on ilmoitettava myös tämän päätöksen mukaisten puhdistustoimenpiteiden lopettamisajankohta.

Puhdistustyön valvojan on tehtävä kirjallinen aloitusilmoitus ennen puhdistustöiden aloittamista. Mikäli puhdistus tehdään useassa osassa, jokaisesta puhdistusvaiheesta tulee tehdä aloitusilmoitus.

Aloitusilmoituksesta on käytävä ilmi puhdistuksen aloitusajankohta, työn vastuuhenkilöiden ja valvonnasta vastaavan ympäristöteknisen valvojan yhteystiedot työn aikana sekä kaivettujen haitta-ainepitoisten maa-ainesten vastaanottopaikat. Puhdistuksesta pidettävän kirjanpidon on oltava ajan tasalla ja valvovan viranomaisen saatavilla työn aikana.

- 17.** Mikäli puhdistustyön aikana maaperässä havaitaan haitta-aineita, joita ei ole todettu aiemmissa tutkimuksissa tai havaitaan muita lähtötiedoista poikkeavia asioita, jotka voivat vaikuttaa mahdollisiin ympäristö- ja/tai terveysriskeihin, on kyseisistä havainnoista ilmoitettava viipymättä Lupa- ja valvontavirastolle, Joensuun kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä kiinteistön omistajalle ja haltijalle jatkotoimenpiteiden sopimiseksi.

Mikäli maaperän pilaantuneisuus ja/ tai kaivutyöt jatkuvat naapurikiinteistölle, tulee asiasta sopia kyseisen kiinteistön omistajan kanssa.

- 18.** Tämän päätöksen mukaisista tutkimus- ja puhdistustoimenpiteistä on laadittava loppuraportti, jossa on esitettävä

- puhdistustyön toteuttaminen ja karttapiirustus toteutuneista kaivualueista ja -syvyyksistä koordinaatistoon (ETRS-TM35FIN) sidotulla kartalla,

- kuvaus työn aikaisista näytteenottomenetelmistä ja yhteenvedo työn aikaisesta näytteenotosta,
- kirjanpitoliedot poistetuista haitta-ainepitoisista maa-aineksista,
- haitta-ainepitoisten maa-ainesten hyödyntäminen alueella,
- analyysitulokset puhdistetun maaperän haitta-aineiden jäännöspitoisuuksista ja näytteenottoaikojen sijainnit karttapiirustuksessa esitettyinä (ETRS-TM35FIN -koordinaatisto) sekä
- yhteenvedo mahdollisten vesinäytteiden analyysituloksista ja pilaantuneen veden poistamisesta ja käsittelystä.

Raporttiin on liitettävä yhteenvedo maa-ainesten toimittamisesta eri käsittelypaikoille. Loppuraportti on toimitettava Lupa- ja valvontavirastolle ja Joensuun kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä kiinteistön omistajalle ja haltijalle kolmen kuukauden kuluessa alueen puhdistustöiden loppuunsaattamisesta.

Määräysten ja päätöksen perustelut

Yleiset perustelut

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaan maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen pilaantuneella alueella sekä puhdistamisen yhteydessä maa-aineksen hyödyntämiseen puhdistettavalla alueella tai poistamiseen toimitettavaksi muualla käsiteltäväksi voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus valtion valvontaviranomaiselle (Lupa- ja valvontavirasto), jos puhdistaminen ei ympäristönsuojelulain luvun 4 nojalla edellytä ympäristölupaa. Valtion valvontaviranomainen tarkastaa ilmoituksen ja tekee sen johdosta päätöksen. Ilmoituspäätöksessä on annettava tarvittavat määräykset alueen puhdistamisesta, puhdistamisen tavoitteista ja maa-aineksen hyödyntämisestä ja tarkkailusta.

Valtioneuvoston asetuksessa maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (PIMA-asetus, 214/2007) on säädetty maaperässä yleisimmin esiintyvien haitallisten aineiden kynnysarvot. Asetuksen 3 §:n mukaan, mikäli yhden tai useamman haitta-aineen pitoisuus maaperässä ylittää kynnysarvon tai alueella, jolla taustapitoisuus on kynnysarvoa korkeampi, alueen taustapitoisuuden, on maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve arvioitava. Arvioinnin on

asetuksen 2 §:n mukaan perustuttava arvioon maaperässä olevien haitallisten aineiden aiheuttamasta vaarasta tai haitasta terveydelle ja ympäristölle. Asetuksessa luetellaan seikat, jotka arvioinnissa on otettava huomioon. Ilmoituksessa esitetyn maaperän puhdistustarpeen arvioinnin tulee täyttää nämä PIMA-asetuksen vaatimukset.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 2 luvussa on säädetty yleisistä velvollisuuksista, periaatteista ja kielloista kuten toiminnanharjoittajan selvilläolovelvollisuudesta (6 §) sekä velvollisuudesta ehkäistä ja rajoittaa toimintansa ympäristövaikutuksia (7 §), maaperän pilaamiskiellosta (16 §) ja pohjaveden pilaamiskiellosta (17 §). Määräyksissä on huomioitu ympäristönsuojelulain mukaiset velvoitteet.

Asia on ratkaistu Lupa- ja valvontavirastossa asianosaista kiinteistönomistajaa kuulematta, koska kuuleminen on ollut tarpeetonta. Hallintolaki (434/2003) 34 § 2. mom. kohta 5. Kiinteistön omistaja on JPM Yhtiöt Oy, joka on antanut ilmoituksen tekijälle kirjallisen suostumuksen puhdistustoimille kiinteistöllään.

Määräyskohtaiset perustelut

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 133 §:n mukaan pilaantunut maaperä ja pohjavesi (*pilaantunut alue*) tulee puhdistaa siihen tilaan, ettei siitä voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle. Puhdistus on hyväksytty toteutettavaksi polttoaineen jakelutoiminnasta aiheutuneen maaperän pilaantuneisuuden vaatimassa laajuudessa, koska varsinaista riskiä kohteessa todetuista haitta-ainepitoisuuksista ei aiheudu. Lisäksi on edellytetty tarkistamaan mahdollisen vesijohdon ympäristö, jotta haitta-aineista ei aiheudu talousveden pilaantumisen riskiä. Näytteenotolla todennetaan maaperän haitta-ainepitoisuudet pilaantuneen maa-aineksen sekä ilmoituksessa esitetysti rakenteiden poistamisen jälkeen. Näytteenotolla varmennetaan edellytettyjen puhdistustavoitteiden saavuttaminen sekä saadaan tietoa maaperään kaivujen jälkeen jäävistä haitta-ainepitoisuuksista sekä rakenteita ympäröivien maa-ainesten pitoisuuksista, joita ei ole voitu tutkia aiemmin. Öljynerottimen jälkeistä imeytyskenttää ei tutkimusten yhteydessä tutkittu, joten sen tutkiminen on arvioitu olevan tarpeen. (Määräykset 1. ja 8.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 20 § edellyttää pilaantumisen vaaraa aiheuttavalta toiminnalta huolellisuutta ja varovaisuutta ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi sekä onnettomuuksien estämiseksi ja

niiden vaikutusten rajoittamiseksi (*varovaisuus- ja huolellisuusperiaatteet*). (Määräykset 2., 4., 5., 6. ja 10.)

Jätelain (646/2011) 13 §:ssä säädetään, ettei jätteestä tai jätehuollosta saa aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, roskaantumista, yleisen turvallisuuden heikentymistä taikka muuta näihin rinnastettavaa yleisen tai yksityisen edun loukkausta. (Määräykset 2.–10.)

Jätelain (646/2011) 8 § edellyttää, että kaikessa toiminnassa on mahdollisuuksien mukaan noudatettava jätelain etusijajärjestystä. Etusijajärjestyksen mukaan vain sellaiset jätteet, joita ei ole mahdollista uudelleenkäyttää, kierrättää tai hyödyntää, loppukäsitellään. (Määräys 3.)

Jätelain (646/2011) 29 §:n mukaisesti maaperän ja pohjaveden puhdistustyön yhteydessä kaivettavat jätejakeet on edellytetty toimitettavaksi hyödynnettäväksi tai loppukäsiteltäväksi asianmukaisen luvan omaavaan vastaanottoaikaan. (Määräys 3.)

Jätelain (646/2011) 15 §:ssä säädetään lajiltaan ja laadultaan erilaisten jätteiden erilläänpitovelvollisuudesta siinä laajuudessa kuin se on terveydelle tai ympäristölle aiheutuvan vaaran tai haitan ehkäisemiseksi, etusijajärjestyksen noudattamiseksi taikka jätehuollon asianmukaiseksi järjestämiseksi tarpeellista sekä teknisesti ja taloudellisesti mahdollista. (Määräys 4.)

Päätöksessä on hyväksytty ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesti puhdistustyön yhteydessä kaivettujen haitta-ainepitoisuuksiltaan ylemmät ohjearvotasot alittavien maa-ainesten hyötykäyttö puhdistettavalla alueella ilmoituksessa esitetysti täytötkerrokseen pintamaata lukuun ottamatta. Maita ei kuitenkaan saa sijoittaa mahdolliseen orsi- tai pohjavesikerrokseen, jottei niistä aiheudu riskiä pohjaveden laadulle. Päätöksessä on edellytetty täytöissä hyötykäytettävien maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksien ja sijoituskohteiden dokumentointia, jotta maa-ainekset voidaan huomioida asianmukaisesti tulevien kaivutöiden yhteydessä. (Määräykset 7. ja 9.)

Jätelain (646/2011) 29 §:n mukaan jätteen saa luovuttaa vain jätelain 11 luvun mukaiseen jätehuoltorekisteriin hyväksytylle kuljettajalle. (Määräys 10.)

Valtioneuvoston jätteistä annetun asetuksen (978/2021) 11 §:n mukaan jäte voidaan kuljettaa peitettynä, jos siten voidaan varmistua siitä, ettei jätettä pääse ympäristöön kuormauksen tai kuljetuksen aikana. Poistettavat pilaantunutta maa-ainesta sisältävät kuormat on edellytetty

peitettäviksi ja haitta-ainepitoiset kaivetut maa-ainekset on vaadittu pidettäväksi erillään pilaantumattomista maa-aineksista, jotta haitta-ainepitoisista maa-aineksista ei aiheudu haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. (Määräys 10.)

Jätelain (646/2011) 121 §:n mukaan jätteen haltijan on laadittava siirtoasiakirja pilaantuneesta maa-aineksesta. Siirtoasiakirja on oltava mukana jätteen siirron aikana ja se on annettava jätteen vastaanottajalle. Siirtoasiakirjat on säilytettävä vähintään kolmen vuoden ajan. Siirtoasiakirjaan merkittävistä tiedoista ja niiden vahvistamisesta on säädetty valtioneuvoston jätteistä annetun asetuksen (978/2021) 40 §:ssä. (Määräys 10.)

Ilmoituksessa on esitetty riskinarvion laatimista, mikäli jakelutoiminnasta peräisin olevia haitta-ainepitoisuuksia havaitaan merkittävästi laajemmalla alueella kuin purkukaivujen laajuudessa on tarvetta kaivaa, ja niitä on hankala kaivuteknistä syistä poistaa. (Määräys 12.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 209 §:n mukaan lain täytäntöönpanon edellyttämät mittaukset, testaukset, selvitykset ja tutkimukset on tehtävä pätevästi, luotettavasti ja tarkoituksenmukaisin menetelmin. (Määräykset 8., 11., 13. ja 15.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 6 §:n mukaan toiminnanharjoittajan on oltava selvillä toimintansa ympäristövaikutuksista, ympäristöriskeistä ja niiden hallinnasta sekä haitallisten vaikutusten vähentämismahdollisuuksista (*selvilläolovelvollisuus*). (Määräykset 12. ja 13.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 7 §:n mukaan toiminta on järjestettävä niin, että ympäristön pilaantuminen voidaan ehkäistä ennakolta. Jos pilaantumista ei voida kokonaan ehkäistä, se on rajoitettava mahdollisimman vähäiseksi. Puhdistettavalta alueelta mahdollisesti syntyvän pilaantuneen veden poistamisella varmistetaan, etteivät vedessä olevat haitta-aineet pääse kulkeutumaan laajemmalle alueelle eivätkä ne aiheuta enempää maaperän tai pohjaveden pilaantumista tai muuta haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. (Määräykset 13. ja 14.)

Pilaantunutta aluetta puhdistettaessa tulee usein esille seikkoja, joihin ei ole ennakkotutkimuksista ja -suunnitelmista huolimatta pystytty varautumaan, esimerkiksi maaperässä tai pohjavedessä todetaan uusia haitta-aineita taikka todettavat haitta-ainepitoisuudet poikkeavat

merkittävästi aiemmista tutkimuksista, pilaantunut alue on arvioitua laajempi tai kaikkea suunnitelmassa esitettyä maa-ainesta ei voida poistaa. Tämän vuoksi valvontaviranomaisen voi olla tarpeen antaa uusia ohjeita tai määräyksiä työn aikana. (Määräykset 17.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 172 §:ssä ja jätelain 122 §:ssä säädetään valvontaviranomaisen tiedoksisaantioikeudesta tehtävänsä suorittamista varten. Määräykset on annettu viranomaisvalvonnan kannalta. Puhdistamisen aikainen kirjanpito ja puhdistamisen raportointi ovat tarpeen viranomaisvalvonnan kannalta. Kirjanpidolla ja raportilla dokumentoidaan tehdyt näytteenotto-, kaivu- ja muut puhdistustoimenpiteet. (Määräykset 15.-18.)

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6, 7, 16, 17, 20, 85, 133, 136, 172, 190, 191, 200, 205, 209 §

Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 24, 25, 26 §

Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)

Jätelaki (646/2011) 8, 13, 15, 29, 121, 121 a, 121 b, 122 §

Valtioneuvoston asetus jätteistä (978/2021) 3, 4, 11, 40 §

Hallintolaki (434/2003)

Valtioneuvoston asetus vesienhoidon järjestämisestä (1040/2006)

Valtioneuvoston asetus vesiympäristölle vaarallisista ja haitallisista aineista (1022/2006)

Valtion maksuperustelaki (150/1992)

Valtioneuvoston asetus Lupa- ja valvontaviraston maksuista vuonna 2026 (1177/2025)

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Tämän ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu on 1 162 €.

Maksun suuruus perustuu valtioneuvoston asetukseen Lupa- ja valvontaviraston maksullisista suoritteista vuonna 2026 (1177/2025) ja sen liitteenä olevaan maksutaulukkoon. Pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu on 83 € kultakin asian käsittelyyn kuluvalta tunnilta. Tämän ilmoituksen käsittelyyn kului 14 tuntia.

Valvonnan maksullisuus

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 205 §:n mukaan valtion valvontaviranomainen voi periä maksun valvontatoimista, jotka ovat tarpeen 136 §:n 2 momentissa tarkoitetun päätöksen noudattamisen varmistamiseksi. Maksun suuruus perustuu kulloinkin voimassa olevaan valtioneuvoston asetukseen Lupa- ja valvontaviraston maksullisista suoritteista ja sen liitteenä olevaan maksutaulukkoon.

Päätöksen voimassaoloaika

Tämä päätös on voimassa 30.6.2031 saakka. Mahdollisten olosuhdemuutosten vuoksi päätöksen voimassaolon jälkeen maaperän ja pohjaveden pilaantuneisuus ja puhdistustarve on tarvittaessa arvioitava uudestaan ja tehtävä puhdistamisesta ympäristönsuojelulain (527/2014) edellyttämä ilmoitus tai lupahakemus.

Päätöksen täytäntöönpanokelpoisuus

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 200 §:n perusteella tätä päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää täytäntöönpanon.

Päätöksestä tiedottaminen

Päätös

Neste Markkinointi Oy (sähköisesti)

Tiedoksi

JPM Yhtiöt Oy (sähköisesti)
Kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen
(ymparistonsuojelu@joensuu.fi)

Kuuluttaminen

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 85 §:n mukaisesti Lupa- ja valvontavirasto antaa päätöksen tiedoksi myös julkisella kuulutuksella. Kuulutus ja kuulutettava päätös ovat nähtävillä Lupa- ja Valvontaviraston ja Joensuun kaupungin verkkosivuilla.

Tietojärjestelmän päivittäminen

Alueen maaperää koskevat tiedot päivitetään valtakunnalliseen Maaperän tilan tietojärjestelmään (MATTI-tietojärjestelmä).

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon. Tarkemmat ohjeet muutoksenhausta ovat päätöksen liitteenä 1 olevassa valitusosoituksessa.

Lisätiedot

Asia on käsitelty Lupa- ja valvontaviraston Ympäristöosastolla, Yhdyskunnat- ja infra yksikössä. Lisätietoa asiasta antaa ympäristöasiantuntija Juha Määttä ja ympäristöasiantuntija Petri Naumanen.

Hyväksyntä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Päätöksen on esitellyt ympäristöasiantuntija Juha Määttä ja ratkaissut ylitarkastaja Maria Säkkinen.

Liitteet

- Liite 1. Valitusosoitus
- Liite 2. Puhdistettavan alueen sijaintikartta
- Liite 3. Tutkimuspistekartta

Tämä asiakirja LVV-U/98021/2026 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument LVV-U/98021/2026 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Määttä Juha P 01.07.2026 12:46

Ratkaisija Säkkinen Maria 01.07.2026 12:47