

## ASIA

**Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesta ilmoituksesta, joka koskee pilaantuneen maaperän puhdistamista.**

## Ilmoituksen tekijä

Väylävirasto

## Puhdistettavan alueen sijainti

Rautatiealue, Inkeröisten liikennepaikka, Kouvola

Kiinteistö: 286-871-0005-0004

Puhdistettavan alueen sijainti on esitetty liitteen 1. kartalla.

## Kiinteistön omistaja

Suomen valtio

## Asian vireilletulo, vireilletulon peruste sekä viranomaisen toimivalta

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesti pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoituksen Lupa- ja valvontavirastolle. Ilmoitus on tehtävä hyvissä ajoin, kuitenkin viimeistään 45 vuorokautta ennen puhdistamisen kannalta olennaisen työvaiheen aloittamista.

Ilmoitus pilaantuneen maaperän puhdistamisesta on tullut vireille 17.6.2026.

## Tutkimus- ja suunnitelma-asiakirjat

- Itä-Suomen vaihdeteema pima, Inkeroinen, Tutkimusraportti, 8.11.2024, WSP Finland Oy
- Itä-Suomen vaihdeteema Kouvola ja Inkeroinen, rakennusurakka, Ympäristöohje – Inkeroinen V216 uusiminen, 20.3.2026, Welado Oy

## Puhdistettava alue

### Alueen toimintahistoria ja pilaantumisen vaaraa aiheuttaneet toiminnot ja tapahtumat

Kohde on toiminnassa oleva ratapiha (Inkeröisten liikennepaikka).  
Maaperän pilaantuneisuus oletetaan aiheutuneen ratapihatoiminnoista.

### Alueen ja lähiympäristön nykyinen ja tuleva maankäyttö

Asemakaavassa kohde sijaitsee rautatiealueella (LR).

Puhdistettavan alueen lähiympäristössä sen pohjois- ja eteläpuolella on asuinkiinteistöjä lähimmillään 50–150 metrin etäisyydellä.

Alueen maankäyttöön ei ole suunnitteilla muutoksia.

### Alueen maaperä- sekä pohja- ja pintavesitiedot

Ympäristötekniikan tutkimuksen aikana otettujen näytteiden perusteella radan tukikerroksen pintaosa koostui tutkimuspisteillä sepelistä noin 0,5 m asti radanpinnasta. GTK:n ylläpitämän sähköisen kairaustietokannan perusteella alueen maaperän pintaosa koostuu painokairausten mukaan täyttömaasta noin 2,0 m syvyyteen asti. Täyttömaakerroksen alapuolella alkaa siltistä koostuva kerros. Tutkimustiedot on esitetty liitteenä 2 olevassa karttapiirustuksessa.

Kohde ei sijaitse pohjavesialueella. Lähin luokiteltu pohjavesialue (Tehtaanmäki) sijaitsee puhdistettavalta alueelta noin 800 metrin päässä luoteessa.

Lähin pintavesikohde on Kymijoen Koskenalukseen johtava joenhaara, joka sijaitsee lähimmillään parinkymmenen metrin päässä hankealueesta etelään tai lounaaseen.

## Alueella tehdyt maaperätutkimukset

Inkeröisten liikennepaikalla toteutettiin ympäristötekniikan maaperätutkimus 15.10.2024. Tutkimusalueelle kaivettiin kuokalla ratapölkkyjen väliin 5 koekuoppaa. Näytteet otettiin noin 0,0–0,5 m syvyydestä. Koekuopista otetuista osanäytteistä muodostettiin 3 rinnakkaisista kokoomanäytettä. Kokoomanäytteet olivat sepeliä. Kokoomanäytteistä analysoitiin öljyhiilivetyjen C10-C40, PAH-yhdisteiden ja metallien pitoisuudet.

Vaihteelta V216 otetuissa kokoomanäytteissä S4-1, S4-2 ja S4-3 todettiin VNa 214/2007 mukaisen kynnysarvon ylittäviä pitoisuuksia arseenia ja/tai kuparia. Rinnakkaisista kokoomanäytteistä laskettu keskiarvopitoisuus

arsenille on 13 mg/kg ja kuparille 112 mg/kg. Kummatkin pitoisuudet ylittävät kynnysarvon, mutta alittavat alemman ohjearvon. Öljyhiilivetyjen C10-C40 ja PAH-yhdisteiden pitoisuudet alittivat kynnysarvon.

## Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve

Viitevertailun perusteella maaperä ei ole pilaantunut, eikä kohteella ole puhdistustarvetta. Todetut alemman ohjearvon alittavat maa-ainekset tulee kuitenkin huomioida tehtävien kunnossapitotöiden yhteydessä. Kaivettuja maa-aineksia voi haitta-ainepitoisuuksien puolesta hyötykäyttää Väyläviraston hallinnoimalla liikennepaikan alueella. Toimenpidealueelta poistettavan maa-aineksen arvioitu määrä on noin 196 m<sup>3</sup> ktr / 392 tonnia.

## Esitetty puhdistussuunnitelma

### Puhdistustavoitteet

Maaperää ei arvioida pilaantuneeksi, eikä sillä arvioida olevan puhdistustarvetta. Massanvaihto tehdään rakennustoimenpiteen edellyttämässä laajuudessa kerrospaksuudessa 0–0,55 m.

### Puhdistusmenetelmät ja niiden valintaperusteet

Puhdistaminen tehdään massanvaihdolla. Päälysrakenteen uusimisurakassa massanvaihto on ainut mahdollinen puhdistusmenetelmä.

### Työn aikataulu

Puhdistustyö suoritetaan vaihteen uusimisurakan aikataulussa 15.-16.8.2026.

### Jätteiden ja kaivettujen maa-ainesten käsittely ja kuljettaminen

Tarvittaessa poistettuja maa-aineksia varastoidaan puhdistusalueen välittömässä läheisyydessä ennen hyötykäyttöpaikkaan toimittamista. Välivarastointia tarvitaan, koska oletettavasti vastaanottoaikan aukioloajat eivät mahdollista maa-ainesten kuljetuksia viikonloppuna. Poiskuljetettavat maa-ainekset kuljetetaan kuormat peitettyinä.

Massat, joille ei ole hyötykäyttötarvetta, toimitetaan haitta-ainepitoisuuksien perusteella maankaatopaikalle tai muuhun luvanvaraiseen vastaanottopaikkaan.

## **Kaivettujen maa-ainesten hyödyntäminen**

Haitta-ainepitoisuuksiltaan alle ylemmän ohjearvon olevat maa-ainekset (tutkimusten perusteella kaikki kaivettava maa-aines) voidaan hyödyntää kohteessa. Maa-ainesten siirrossa huomioidaan alueella esiintyvä vieraslaji (komealupiini).

## **Puhdistamisen ympäristövaikutukset ja ympäristöhaittojen ehkäisy**

Puhdistustyö toteutetaan raiteen päällysrakenteen vaihtamistyön yhteydessä, joka on normaali maanrakennustyö eikä se aiheuta maanrakennustöistä poikkeavia haittoja.

Pintavesikohteen läheisyyden vuoksi on syytä noudattaa erityistä huolellisuutta työskentelyssä, ja kohteessa voidaan soveltaa pohjavesialueella työskentelyn ohjeita. Jätevesiä ei saa päästää imeytymään maaperään. Kemikaalien käsittely ja varastointi tulee sijoittaa alueen ulkopuolelle. Työkoneiden peseminen ja huolto tulee tapahtua alueen ulkopuolella. Työmaajätteet tulee myös väliaikaisesti varastoida alueen ulkopuolelle. Työkoneiden ja muun kaluston kuntoa tulee seurata rikkoontumisten ja mahdollisten öljyvuotojen osalta. Urakoitsijan on huomioitava työvaihesuunnitelmissaan pintavesikohteen läheisyydessä työskentely ja tunnistaa siihen kohdistuvat riskit. Toiminnassa on estettävä haitallisten aineiden, kuten öljyn, polttoaineiden, kemikaalien tai lietteiden pääsy maaperään ja pohjaveteen.

## **Puhdistustöiden valvonta, seuranta ja tarkkailu**

Työn laadunvalvonnasta vastaa ulkopuolinen ympäristötekkinen laadunvalvoja. Vaihteen vaihtotyön ja päällysrakenteen vaihtotyön aikana toimenpidealueella otetaan jäännöspitoisuusnäytteet lopullisista kaivupinnoista massanvaihdon määräsyydydestä koko alueelta.

## **Tiedottaminen, kirjanpito ja raportointi**

Työnaikaisista ympäristötekknisistä toimenpiteistä laaditaan raportti, joka toimitetaan Lupa- ja valvontavirastolle ja Kouvolan kaupungin ympäristönsuojelulle 3 kuukauden kuluessa töiden päättymisestä.

## **VIRANOMAISEN RATKAISU**

Lupa ja valvontavirasto on tarkastanut Kouvolan kaupungissa sijaitsevaa kiinteistöä 286-871-0005-0004 koskevan ilmoituksen pilaantuneen maaperän puhdistamisesta ja hyväksyy sen seuraavin määräyksin:

## Puhdistustavoitteet

1. Alue on puhdistettava (riskinarviointiin perustuen) sellaiseen tilaan, ettei siitä voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle.

Kiinteistöltä 286-871-0005-0004 on poistettava rakentamisen vaatimassa laajuudessa maa-ainekset, joissa raskasmetallien edustavat pitoisuudet ylittävät VNa 214/2007 mukaiset kynnsarvot, jollei niitä voida hyödyntää esitetyn suunnitelman mukaisesti Inkeröiden liikennepaikan alueella.

## Maa-ainesten käsittely ja varastointi

2. Pilaantuneen maa-aineksen kaivu, lastaus ja muut puhdistukseen liittyvät työvaiheet on suunniteltava ja toteutettava siten, että pilaantunutta maa-ainesta ei leviä ympäristöön. Puhdistustyön aikana on huolehdittava, ettei puhdistamisesta aiheudu haittaa tai vaaraa alueella tai sen lähistöllä oleskeleville eikä muuta terveys- tai ympäristöriskiä.

Maaperän puhdistamisen yhteydessä tehtävässä maa-ainesten käsittelyssä ja edelleen vastaanottoaikoihin toimittamisessa tulee huolehtia, ettei alueella tavattu vieraslaji, komealupiini, pääse leviämään kohdekiinteistöllä tai sen ulkopuolelle.

3. Poistettavat pilaantuneet ja/tai jätteensekaiset maa-ainekset sekä kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävät maa-ainekset, joita ei hyödynnetä alueella, on toimitettava ominaisuuksiensa mukaisesti ensisijaisesti hyödynnettäviksi ja toissijaisesti loppukäsiteltäviksi vastaanottoaikaan, jolla on lupa vastaanottaa kyseisiä maa-aineksia.
4. Kaivetut pilaantumattomat maa-ainekset ja eri tavoin pilaantuneet tai eri tavalla käsiteltävät maa-ainekset pidetään erillään kaivun, lastaamisen, mahdollisen välivarastoinnin ja kuljetuksen aikana.
5. Kaivettuja maa-aineksia voidaan tarvittaessa välivarastoida lyhytaikaisesti alueella, jonka puhdistamisesta ilmoitus on tehty. Välivarastointi on toteutettava siten, ettei siitä aiheudu haitta-aineiden kulkeutumista eikä muutakaan ympäristön pilaantumista. Voimakkaasti haitta-aineilta haisevien maa-ainesten välivarastointia alueella on vältettävä.
6. Mikäli välivarastointi toteutetaan päällystämättömällä alueella, on alueen maaperän pintakerroksen pilaantumattomuus varmistettava edustavalla näytteenotolla välivarastoinnin päätyttyä.

## Kaivettujen maa-ainesten hyötykäyttö

7. Puhdistettavalta alueelta kaivettuja maa-aineksia voidaan hyödyntää ilmoituksessa esitetyn mukaisesti Inkeröiden liikennepaikan alueella. Haitta-ainepitoisuudeltaan VNa 214/2007 mukaisia kynnsarvot ylittäviä

maa-aineksia ei saa sijoittaa orsi- ja /tai pohjavesikerrokseen eikä pintavesistön välittömään läheisyyteen.

Haitta-ainepitoisuudeltaan VNa 214/2007 mukaiset kynnysarvot ylittävät maa-ainekset on erotettava / merkittävä kynnysarvot alittavista maa-aineksista myöhempää rajapinnan paikantamista varten.

8. Hyödynnettävien maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet on selvitettävä edustavan näytteenoton avulla ennen maa-ainesten hyödyntämistä.
9. Hyötykäytettyjen maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet ja hyödyntämispaikat on dokumentoitava.

### **Maa-ainesten kuljettaminen**

10. Pilaantuneiden maamassojen kuljetus ja kuormaus on järjestettävä siten, ettei niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa. Jätteen saa antaa kuljetettavaksi vain jätehuoltorekisteriin hyväksytylle toiminnanharjoittajalle. Pilaantunut maa-aines on peitettävä kuljetuksen ajaksi.

Pilaantuneiden maa-ainesten kuljetuksista on laadittava jätelain (646/2011) 121 §:n mukaan siirtoasiakirjat. Siirtoasiakirjat on laadittava ensisijaisesti sähköisinä ja siirrettävä SIIRTO-rekisteriin viipymättä.

### **Puhdistustyön lopputuloksen toteaminen**

11. Kaivutyön lopuksi kaivantojen seinämistä ja pohjista tulee ottaa edustavat jäännöspitoisuusnäytteet. Näytteistä on analysoitava laboratoriossa vähintään kyseisellä kaivualueella tehdyissä tutkimuksissa todettujen haitta-aineiden pitoisuudet.

### **Valvonta, tiedottaminen ja raportointi**

12. Pilaantuneen maa-aineksen poistamisen aikana on otettava maaperänäytteitä pilaantuneiden alueiden laajuuden, kaivusvyöyksien ja kaivettavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksien tarkastamiseksi. Näytteet on otettava siten, että maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet ovat edustavasti selvitetty.

Jos näytteiden tutkimisessa käytetään kenttämittauslaitetta, on kenttämittaustuloksista vähintään joka kymmenennen näytteen, kuitenkin vähintään kahden näytteen, tulos jokaiselta kaivualueelta tarkastettava laboratoriomittauksilla. Laboratorionäytteistä on analysoitava vähintään kyseisellä kaivualueella tehdyissä tutkimuksissa todettujen haitta-aineiden pitoisuudet.

- 13.** Puhdistustyöhön on nimettävä henkilö, joka vastaa puhdistustyön valvonnasta ja jolla on tarvittava asiantuntemus ja kokemus pilaantuneen maaperän puhdistukseen ja puhdistustöiden valvontaan. Valvonnasta vastaavan nimi ja yhteystiedot sekä puhdistuksen aloittamisajankohta on ilmoitettava kirjallisesti Lupa- ja valvontavirastolle ja Kouvolan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ennen toimenpiteiden aloittamista. Edellä mainituille tahoille on ilmoitettava myös tämän päätöksen mukaisten puhdistustoimenpiteiden lopettamisajankohta.
- 14.** Mikäli puhdistustyön aikana maaperässä havaitaan haitta-aineita, joita ei ole todettu aiemmissa tutkimuksissa, tai havaitaan muita lähtötiedoista poikkeavia asioita (muun muassa aikaisempia merkittävästi suurempia haitta-aine pitoisuuksia tai kaivannon pohjaan / seinämiin jää valtioneuvoston asetuksen 214/2007 ylemmän ohjearvon ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia tai kaivantoon kertyy vettä), on kyseisistä havainnoista ilmoitettava viipymättä Lupa- ja valvontavirastolle ja Kouvolan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle jatkotoimenpiteiden sopimiseksi.
- 15.** Työn aikana on pidettävä kirjaa maaperänäytteenotosta ja eri käsittelypaikkoihin toimitettavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksista ja määristä. Kirjanpidon on oltava ajan tasalla ja valvojan viranomaisen saatavilla työn aikana.
- 16.** Tämän päätöksen mukaisista tutkimus- ja puhdistustoimenpiteistä on laadittava loppuraportti, jossa on esitettävä
- puhdistustyön toteuttaminen ja karttapiirustus toteutuneista kaivalueista ja -syvyyksistä koordinaatistoon (ETRS-TM35FIN) sidotulla kartalla,
  - kuvaus työn aikaisista näytteenottomenetelmistä ja yhteenveto työn aikaisesta näytteenotosta,
  - kirjanpitoliedot poistetuista haitta-ainepitoisista maa-aineksista,
  - haitta-ainepitoisten maa-ainesten hyödyntäminen alueella ja karttapiirustus hyödyntämisalueista ja -syvyyksistä koordinaatistoon (ETRS-TM35FIN) sidotulla kartalla,
  - analyysitulokset puhdistetun maaperän haitta-aineiden jäännöspitoisuuksista ja näytteenottoa paikkojen sijainnit karttapiirustuksessa esitettyinä (ETRS-TM35FIN-koordinaatisto) sekä
  - yhteenveto mahdollisten vesinäytteiden analyysituloksista ja pilaantuneen veden poistamisesta ja käsittelystä.

Raporttiin on liitettävä yhteenveto maa-ainesten toimittamisesta eri käsittelypaikoille. Loppuraportti on toimitettava Lupa- ja valvontavirastolle

ja Kouvolan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle kolmen kuukauden kuluessa alueen puhdistustöiden loppuunsaattamisesta.

## Määräysten ja päätöksen perustelut

### Yleiset perustelut

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaan maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen pilaantuneella alueella sekä puhdistamisen yhteydessä maa-aineksen hyödyntämiseen puhdistettavalla alueella tai poistamiseen toimitettavaksi muualla käsiteltäväksi voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus valtion valvontaviranomaiselle (Lupa- ja valvontavirasto), jos puhdistaminen ei ympäristönsuojelulain luvun 4 nojalla edellytä ympäristölupaa. Valtion valvontaviranomainen tarkastaa ilmoituksen ja tekee sen johdosta päätöksen. Ilmoituspäätöksessä on annettava tarvittavat määräykset alueen puhdistamisesta, puhdistamisen tavoitteista ja maa-aineksen hyödyntämisestä ja tarkkailusta.

Valtioneuvoston asetuksessa maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (PIMA-asetus, 214/2007) on säädetty maaperässä yleisimmin esiintyvien haitallisten aineiden kynnysarvot. Asetuksen 3 §:n mukaan, mikäli yhden tai useamman haitta-aineen pitoisuus maaperässä ylittää kynnysarvon tai alueella, jolla taustapitoisuus on kynnysarvoa korkeampi, alueen taustapitoisuuden, on maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve arvioitava. Arvioinnin on asetuksen 2 §:n mukaan perustuttava arvioon maaperässä olevien haitallisten aineiden aiheuttamasta vaarasta tai haitasta terveydelle ja ympäristölle. Asetuksessa luetellaan seikat, jotka arvioinnissa on otettava huomioon. Ilmoituksessa esitetyn maaperän puhdistustarpeen arvioinnin tulee täyttää nämä PIMA-asetuksen vaatimukset.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 2 luvussa on säädetty yleisistä velvollisuuksista, periaatteista ja kielloista kuten toiminnanharjoittajan selvilläolovelvollisuudesta (6 §) sekä velvollisuudesta ehkäistä ja rajoittaa toimintansa ympäristövaikutuksia (7 §), maaperän pilaamiskiellosta (16 §) ja pohjaveden pilaamiskiellosta (17 §). Määräyksissä on huomioitu ympäristönsuojelulain mukaiset velvoitteet.

### Määräyskohtaiset perustelut

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 133 §:n mukaan pilaantunut maaperä ja pohjavesi (*pilaantunut alue*) tulee puhdistaa siihen tilaan, ettei siitä voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle. Jäännöspitoisuusnäytteenotolla todennetaan maaperän haitta-ainepitoisuudet pilaantuneen maa-aineksen poistamisen jälkeen. Näytteenotolla varmennetaan edellytettyjen puhdistustavoitteiden

saavuttaminen sekä saadaan tietoa maaperään kaivujen jälkeen jäävistä haitta-ainepitoisuuksista. (Määräykset 1. ja 11.)

Puhdistettava alue sijaitsee rata-alueella, jossa maaperässä voi olla muuallakin vastaavia haitta-aineita, kuin nyt kaivettavissa maa-aineksissa. Ilmoituksen asiakirjojen perusteella haitta-ainepitoisuuksista ei aiheudu alueella ympäristö- tai terveysriskiä. Mikäli kaivettavat maa-ainekset soveltuvat hyödynnettäväksi rata-alueella, niin näitä maa-aineksia voidaan hyödyntää suunnitelman mukaisesti. (Määräys 1. ja 7.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 20 § edellyttää pilaantumisen vaaraa aiheuttavalta toiminnalta huolellisuutta ja varovaisuutta ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi sekä onnettomuuksien estämiseksi ja niiden vaikutusten rajoittamiseksi (*varovaisuus- ja huolellisuusperiaatteet*). (Määräykset 2., 5., 6. ja 10.)

Jätelain (646/2011) 13 §:ssä säädetään, ettei jätteestä tai jätehuollosta saa aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, roskaantumista, yleisen turvallisuuden heikentymistä taikka muuta näihin rinnastettavaa yleisen tai yksityisen edun loukkausta. (Määräykset 2.–10.)

Vieraslajeista aiheutuvien riskien hallinnasta annetun lain (1709/2015) 4 § edellyttää, että kiinteistön omistajan tai haltijan on huolehdittava kohtuullisista toimenpiteistä kiinteistöllä esiintyvän kansallisesti merkityksellisen haitallisen vieraslajin hävittämiseksi tai sen leviämisen rajoittamiseksi, jos haitallisen vieraslajin esiintymästä tai sen leviämisestä voi aiheutua merkittävää vahinkoa luonnon monimuotoisuudelle taikka vaaraa terveydelle tai turvallisuudelle. (Määräys 2.)

Jätelain (646/2011) 8 § edellyttää, että kaikessa toiminnassa on mahdollisuuksien mukaan noudatettava jätelain etusijajärjestystä. Etusijajärjestyksen mukaan vain sellaiset jätteet, joita ei ole mahdollista uudelleenkäyttää, kierrättää tai hyödyntää, loppukäsitellään. (Määräys 3.)

Jätelain (646/2011) 29 §:n mukaisesti maaperän ja pohjaveden puhdistustyön yhteydessä kaivettavat jätejakeet on edellytetty toimitettavaksi hyödynnettäväksi tai loppukäsiteltäväksi asianmukaisen luvan omaavaan vastaanottopaikkaan. (Määräys 3.)

Jätelain (646/2011) 15 §:ssä säädetään lajiltaan ja laadultaan erilaisten jätteiden erilläänpitovelvollisuudesta siinä laajuudessa kuin se on terveydelle tai ympäristölle aiheutuvan vaaran tai haitan ehkäisemiseksi, etusijajärjestyksen noudattamiseksi taikka jätehuollon asianmukaiseksi järjestämiseksi tarpeellista sekä teknisesti ja taloudellisesti mahdollista. (Määräys 4.)

Päätöksessä on hyväksytty ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesti puhdistustyön yhteydessä kaivettujen maa-ainesten

hyötykäyttö Inkeröisten liikennepaikalla. Päätöksessä on edellytetty täytöissä hyötykäytettävien maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksien ja sijoituskohteiden dokumentointia, jotta maa-ainekset voidaan huomioida asianmukaisesti tulevien kaivutöiden yhteydessä. Valvonnan vuoksi on myös edellytetty hyödyntämisen dokumentointia loppuraportissa. Maita ei saa sijoittaa orsi- tai pohjavesikerrokseen eikä pintavesistöjen välittömään läheisyyteen, jottei niistä aiheudu riskiä orsi- pohja tai pintaveden laadulle. (Määräykset 7., 9. ja 16.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 209 §:n mukaan lain täytäntöönpanon edellyttämät mittaukset, testaukset, selvitykset ja tutkimukset on tehtävä pätevästi, luotettavasti ja tarkoituksenmukaisin menetelmin. (Määräykset 8., 11. ja 12.)

Jätelain (646/2011) 29 §:n mukaan jätteen saa luovuttaa vain jätelain 11 luvun mukaiseen jätehuoltorekisteriin hyväksytylle kuljettajalle. (Määräys 10.)

Valtioneuvoston jätteistä annetun asetuksen (978/2021) 11 §:n mukaan jäte voidaan kuljettaa peitettynä, jos siten voidaan varmistua siitä, ettei jätettä pääse ympäristöön kuormauksen tai kuljetuksen aikana. Poistettavat pilaantunutta maa-ainesta sisältävät kuormat on edellytetty peitettäväksi ja haitta-ainepitoiset kaivetut maa-ainekset on vaadittu pidettäväksi erillään pilaantumattomista maa-aineksista, jotta haitta-ainepitoisista maa-aineksista ei aiheudu haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. (Määräys 10.)

Jätelain (646/2011) 121 §:n mukaan jätteen haltijan on laadittava siirtoasiakirja pilaantuneesta maa-aineksesta. Siirtoasiakirja on oltava mukana jätteen siirron aikana ja se on annettava jätteen vastaanottajalle. Siirtoasiakirjat on säilytettävä vähintään kolmen vuoden ajan (121 a §). Siirtoasiakirjaan merkittävistä tiedoista ja niiden vahvistamisesta on säädetty valtioneuvoston jätteistä annetun asetuksen (978/2021) 40 §:ssä. (Määräys 10.)

Pilaantunutta aluetta puhdistettaessa tulee usein esille seikkoja, joihin ei ole ennakkotutkimuksista ja -suunnitelmista huolimatta pystytty varautumaan, esimerkiksi maaperässä todetaan uusia haitta-aineita, haitta-aineita merkittävästi aiempaa korkeampina pitoisuuksina tai kaivantojen reunoille tai pohjiin jää merkittävästi kohonneita haitta-ainepitoisuuksia. Poikkeuksellisten tilanteiden vuoksi valvontaviranomaisen voi olla tarpeen antaa uusia ohjeita tai määräyksiä työn aikana. (Määräys 14.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 172 §:ssä ja jätelain 122 §:ssä säädetään valvontaviranomaisen tiedoksisaantioikeudesta tehtävänsä suorittamista varten. Määräykset on annettu viranomaisvalvonnan

kannalta. Puhdistamisen aikainen kirjanpito ja puhdistamisen raportointi ovat tarpeen viranomaisvalvonnan kannalta. Kirjanpidolla ja raportilla dokumentoidaan tehdyt näytteenotto-, kaivu- ja muut puhdistustoimenpiteet. (Määräykset 12.–16.)

## Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6, 7, 16, 17, 20, 85, 133, 136, 172, 190, 191, 200, 205, 209 §  
Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 24, 25, 26 §  
Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)  
Jätelaki (646/2011) 8, 13, 15, 29, 121, 121a, 121 b 122 §  
Valtioneuvoston asetus jätteistä (978/2021) 3, 4, 11, 40 §  
Hallintolaki (434/2003)  
Valtioneuvoston asetus vesienhoidon järjestämisestä (1040/2006)  
Valtioneuvoston asetus vesiympäristölle vaarallisista ja haitallisista aineista (1022/2006)  
Laki vieraslajeista aiheutuvien riskien hallinnasta (1709/2015) 4 §  
Valtion maksuperustelaki (150/1992)  
Valtioneuvoston asetus Lupa- ja valvontaviraston maksullisista suoritteista vuonna 2026 (1177/2025)

## Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Tämän ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu on 1 079 €.

Maksun suuruus perustuu valtioneuvoston asetukseen Lupa- ja valvontaviraston maksullisista suoritteista vuonna 2026 (1177/2025) ja sen liitteenä olevaan maksutaulukkoon. Pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu on 83 € kultakin asian käsittelyyn kuluvalta tunnilta. Tämän ilmoituksen käsittelyyn kului 13 tuntia.

## Valvonnan maksullisuus

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 205 §:n mukaan valtion valvontaviranomainen voi periä maksun valvontatoimista, jotka ovat tarpeen 136 §:n 2 momentissa tarkoitetun päätöksen noudattamisen varmistamiseksi. Maksun suuruus perustuu valvonta-ajankohtana voimassa olevaan valtioneuvoston asetukseen Lupa- ja valvontaviraston maksullisista suoritteista.

## Päätöksen voimassaoloaika

Tämä päätös on voimassa 31.7.2031 saakka. Kyseessä on kertaluontoinen ja suhteellisen lyhytkestoinen puhdistustoimenpide, joka on tarkoitus aloittaa vuonna 2026. Mikäli puhdistusta ei jostain syystä pystytä toteuttamaan viiden vuoden määräajassa, voi siihen hakea lisäaikaa Lupa- ja valvontavirastolta. Tällöin tulee arvioitavaksi se, ovatko alueen olosuhteet ja suunnitelmat muuttuneet niin, että on tarpeen laatia uusi ilmoitus, vai vastaavatko ne edelleen tämän päätöksen perustana ollutta tilannetta.

## Päätöksen täytäntöönpanokelpoisuus

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 200 §:n perusteella tätä päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää täytäntöönpanon.

## Päätöksestä tiedottaminen

### Päätös

Väylävirasto (sähköisesti)

### Tiedoksi

Kouvolan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen (sähköisesti)

### Kuuluttaminen

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 85 §:n mukaisesti Lupa- ja valvontavirasto antaa päätöksen tiedoksi myös julkisella kuulutuksella. Kuulutus ja kuulutettava päätös ovat nähtävillä Lupa- ja Valvontaviraston ja Kouvolan kaupungin verkkosivuilla.

## Tietojärjestelmän päivittäminen

Alueen maaperää koskevat tiedot päivitetään valtakunnalliseen Maaperän tilan tietojärjestelmään (MATTI-tietojärjestelmä).

## Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon. Tarkemmat ohjeet muutoksenhausta ovat päätöksen liitteenä kolme olevassa valitusosoituksessa.

## Lisätiedot

Lisätietoa asiasta antaa ylitarkastaja Mikko Rautio (mikko.rautio@lvv.fi, 0295 254 977)

## Hyväksyntä

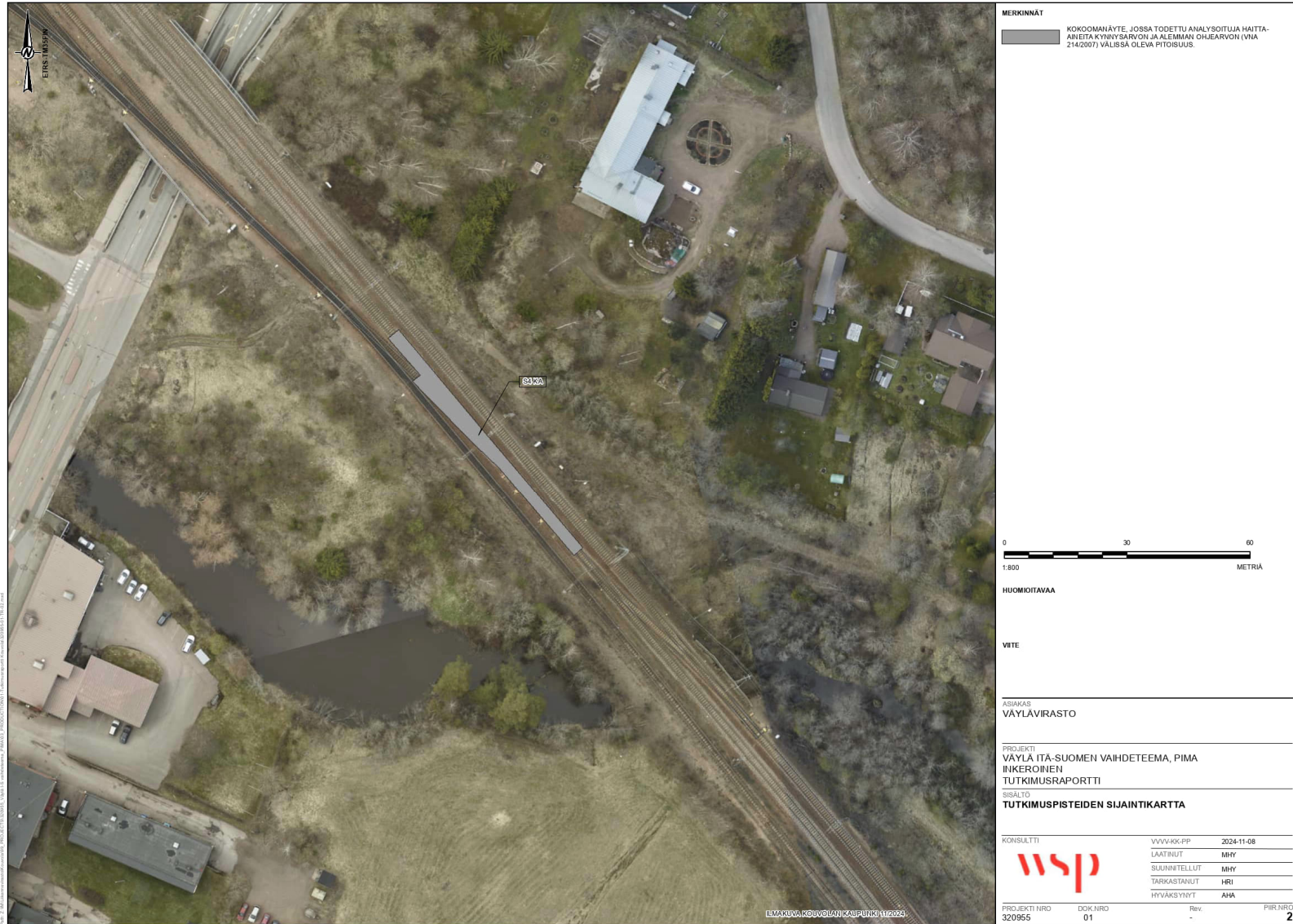
Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Päätöksen on esitellyt ylitarkastaja Mikko Rautio ja ratkaissut ylitarkastaja Maria Säkkinen.

## Liitteet

- Liite 1. Puhdistettavan alueen sijaintikartta
- Liite 2. Tutkimuspistekartta
- Liite 3. Valitusosoitus



# LIITE 2.



**MERKINNÄT**

KOKKOMANÄYTE, JOSSA TODETTU ANALYSOITUA HAITTA-  
 AINEITA KYNNYSARVON JA ALEMMAN OHJEARVON (VNA  
 214/2007) VÄLISÄ OLEVA PITOISUUS.



**HUOMIOITAVAA**

**VIITE**

ASIAKAS  
 VÄYLÄVIRASTO

PROJEKTI  
 VÄYLÄ ITÄ-SUOMEN VAIHDETEEMA, PIMA  
 INKEROINEN  
 TUTKIMUSRAPORTTI  
 SISÄLTÖ  
 TUTKIMUSPisteiden sijaintikartta

KONSULTTI	VVVV-KK-PP	2024-11-08
	LAATINUT	MHY
	SUUNNITELLUT	MHY
	TARKASTANUT	HRI
	HYVÄKSYNYT	AHA

PROJEKTI NRO 320955    DOK. NRO 01    Rev. -    PIIRI NRO 2

ILMAKUVARUUVUOLAN KAUPUNKI 11/2024

Pää: J. Malmström/arkkitehtuuritoimisto/PROJEKTI/2024/0111/Väylä ITÄ-Suomen vaihteema, PIMA/INKEROIENEN TUTKIMUSRAPORTTI/01112024

## LIITE 3.

### VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen saa oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) mukaisesti hakea muutosta valittamalla **Vaasan hallinto-oikeuteen**. Valittajalta peritään hallinto-oikeudessa 310 euron suuruinen oikeudenkäyntimaksu. Tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään erikseen niistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Tuomioistuinmaksulaki: <https://finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455>

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla annettu oikeusministeriön asetus (1020/2024) maksujen tarkistuksesta on tullut voimaan 1.1.2025. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy täältä:

<https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>.

### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Ajan laskeminen alkaa tiedoksisaantipäivää seuraavasta päivästä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavaan arkipäivään.

### Sisältö

Valituskirjelmässä, joka osoitetaan hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava

- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asian käsittelyä koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä taikka jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, on valituskirjelmässä ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

## Liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- valituksenalainen päätös valitusosoituksineen alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- tiedoksisaantitodistus tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- mahdolliset asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi
- asiamiehen valtakirja, mikäli asiamiehenä toimii muu kuin asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja

## Toimittaminen

Valitus tulisi ensisijaisesti tehdä hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



## Vaasan hallinto-oikeus

- Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs
- Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa
- Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi
- Puhelin: Kirjaamo 029 56 42780 (ma-pe klo 8.00-16.15)
- Puhelinvaihde: 029 56 42611

Valituskirjelmän voi toimittaa henkilökohtaisesti tai asiamiehen tai lähetin välityksellä taikka lähettäjän omalla vastuulla postitse tai sähköpostitse. Valituskirjelmän tulee olla valitusviranomaisella viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tämä asiakirja LVV-U/99452/2026 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument LVV-U/99452/2026 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Rautio Mikko 30.06.2026 07:58

Ratkaisija Säkkinen Maria 30.06.2026 08:09