

PÄÄTÖS LUONNONSUOJELUALUEEN PERUSTAMISESTALuonnonsuojelulaki (9/2023) **47 § 1 momentti****Luonnonsuojelualueen nimi ja tunnus**

Suojelualueen nimi: Lähteenperän luonnonsuojelualue
Suojelualuetunnus: YSA276555

Kohde

Kunta:	Salo
Kiinteistö:	Lähteenperä 734-709-2-83, Raivio 734-709-2-43
Omistaja:	██████████
Pinta-ala:	noin 9,91 hehtaaria
Suojelukohde:	Natura alue Rekijokilaakso (FI0200102)

Suojelualue on merkitty päätöksen liitteenä olevalle kartalle.

Kohteen kuvaus ja luontoarvot

Suojeltava alue sijaitsee

- Natura 2000 -verkoston kohteella Rekijokilaakso (FI0200102)
- kohteella esiintyy Natura-luontotyyppinä boreaaliset lehdot 9050.

Asian vireilletulo

Asia on tullut vireille maanomistajan aloitteesta 21.5.2026.

Sopimus

Lupa- ja valvontavirasto ja maanomistaja ovat sopineet suojelualueen perustamisesta, rauhoitussäännöksistä ja maksettavasta korvauksesta luonnonsuojelulain 47 §:n 1 momentin mukaisesti.

Lupa- ja valvontaviraston päätös

Lupa- ja valvontavirasto perustaa edellä mainitun ja liitekartalle merkityn luonnonsuojelualueen. Alueella ovat voimassa seuraavat rauhoitusmääräykset:

Alueella on kielletty

- metsänhakkuu, tuulenkaatojen ja kuolleiden puiden poisto, kotitarvepuunotto ja metsittäminen;

- puiden, pensaiden, sienien, kääpien, sammaleen, jäkälän ja muiden kasvien sekä niiden osien ottaminen ja vahingoittaminen;
- maa- ja kallioperän vahingoittaminen, muuttaminen, peittäminen ja sen ainesten ottaminen;
- ojien kaivaminen, vesien perkaaminen ja patoaminen;
- luonnonvaraisten selkärankaisten eläinten tappaminen, pyydystäminen, hätyyttäminen ja pesien vahingoittaminen sekä selkärangattomien eläinten pyydystäminen ja kerääminen;
- rakennusten, rakennelmien, laitteiden, teiden ja polkujen rakentaminen;
- roskaaminen, avotulen teko ja pidempiaikainen leiriytyminen;
- suunnistus- ym. maastokilpailujen järjestäminen
- koirien irrallaan pitäminen
- kaikenlainen muu toiminta, joka vaikuttaa epäedullisesti alueen luonnonoloihin, maisemaan, eliölajien säilymiseen taikka alueen perustamistarkoitukseen;

Edellä olevista määräyksistä huolimatta alueella on sallittu

- marjastus ja hyötysienien kerääminen;
- metsästys ja metsästyskoiran käyttäminen metsästyslain mukaisesti;
- lopettaa haavoittunut eläin sekä ottaa haltuun alueelle kuollut riistaeläin alueen ulkopuolella tapahtuvaan metsästykseseen liittyvässä tilanteessa noudattaen, mitä metsästyslaissa säädetään;
- vierasperäisten eläin- ja kasvilajien poistaminen;
- maanomistajan suostumuksella hoitaa ja kunnostaa luonnon- ja kulttuuriympäristöjä;
- maanomistajan suostumuksella moottoriajoneuvolla liikkuminen tien ulkopuolella suojeluarvoja vaarantamatta, kun liikkuminen liittyy alueen luonnonhoitoon tai metsästetyn sorkkaeläimen poisnoutoon;
- laiduntaminen ja sen edellyttämien aitojen ja muiden rakenteiden rakentaminen sekä kunnossapito.

Poikkeaminen rauhoitusmääräyksistä

Luonnonsuojelulain 54 §:n mukaan Lupa- ja valvontavirasto voi yksittäistapauksessa myöntää luvan poiketa yksityistä luonnonsuojelualuetta koskevista rauhoitusmääräyksistä, jos poikkeaminen ei vaaranna alueen perustamistarkoitusta ja on tarpeen alueen hoidon, käytön tai olemassa olevien yhdyskuntateknisten rakenteiden tai niihin liittyvien laitteiden kunnostamisen taikka tutkimuksen kannalta.

Luonnonsuojelualan hoito- ja käyttösuunnitelma

Alueelle voidaan tarvittaessa laatia luonnonsuojelulain 57 §:ssä säädetty luonnonsuojelualan hoito- ja käyttösuunnitelma. Hoito- ja käyttösuunnitelmalle pyydetään maanomistajan hyväksyntä. Maanomistajalla ei ole velvollisuutta osallistua luonnonsuojelualan hoitoon eikä kustannuksiin.

Toimenpiteestä vastaavan ilmoitusvelvollisuus

Luonnonsuojelulain 34 §:n mukaan Natura 2000 -verkostoon kuuluvan alueen suojelun perusteena olevia luonnonarvoja ei saa merkittävästi heikentää. Toimenpiteestä vastaavalla on luonnonsuojelulain 37 §:n nojalla velvollisuus ilmoittaa Lupa- ja valvontavirastolle, jos toimenpiteestä saattaa aiheutua Natura 2000 -verkostoon kuuluvan alueen suojeluperusteena olevien luonnonarvojen merkittävä heikentäminen. Ilmoitusta ei tarvitse erikseen tehdä, jos toimenpide edellyttää muutoin laissa säädettyä lupaa tai ilmoitusta.

Päätöksen perustelut

Luonnonsuojelulain 47 §:n 1 momentin mukaan Lupa- ja valvontavirasto voi maanomistajan hakemuksesta tai suostumuksella päätöksellään perustaa yksityisen luonnonsuojelualan luonnonsuojelulain 43 §:n 2 momentissa tarkoitetut perustamisedellytykset täyttävälle alueelle luonnonsuojelulain 15 §:ssä tarkoitettujen ohjelmien, 144 §:ssä tarkoitettujen luonnonsuojeluohjelmien ja -päätösten tai Natura 2000 -verkoston suojelun toteuttamiseksi taikka muutoin luonnonsuojelutarkoituksessa.

Luonnonsuojelulain 47 §:n 3 momentin mukaan yksityistä luonnonsuojelualuetta ei saa perustaa, elleivät maanomistaja ja Lupa- ja valvontavirasto ole sopineet alueen rauhoitusmääräyksistä ja aluetta koskevista korvauksista. Harkittaessa yksityisen luonnonsuojelualan perustamista on otettava huomioon myös muut yleiseen etuun liittyvät näkökohdat.

Luonnonsuojelulain 53 §:n 1 momentin mukaan päätökseen 47 §:ssä tarkoitetun yksityisen luonnonsuojelualan perustamisesta on otettava tarpeelliset rauhoitusmääräykset alueen luonnon suojelemisesta ja tarvittaessa sen hoidosta.

Luonnonsuojelulain 41 §:n 2 momentin mukaan alueiden suojelutavoitteiden perusteet sisältyvät Natura 2000 -tietokannan aluekohtaisiin tietolomakkeisiin. Viranomaisten on

toteutettava Natura 2000 -verkoston alueiden suojelun perusteena olevien luontotyyppien ja eliölajien ekologisia vaatimuksia vastaavia, niiden säilyttämiseen, lisäämiseen tai parantamiseen tähtääviä toimenpiteitä luonnonsuojelualueita perustettaessa.

Lähteenperän luonnonsuojelualueen perustamisedellytykset

Alueen luontoarvot on inventoitu ja suojelualueen rajausta määritetty 17.6.2026 toteutetulla maastokäynnillä.

Lähteenperän luonnonsuojelualue täyttää luonnonsuojelulain 43 §:n 2 momentin mukaiset luonnonsuojelualueen perustamisedellytykset.

Päätöksellä toteutetaan Natura 2000 -verkoston suojelutavoitteita. Päätöksellä turvataan alueella sijaitsevien suojeluperusteena olevien Natura -luontotyyppien boreaalisten lehtojen 9050 suotuisan suojelutason säilyttäminen. Alueen suojelu on tarpeen luonnon monimuotoisuuden ja kauneuden säilyttämiseksi.

Maanomistaja ja Lupa- ja valvontavirasto ovat luonnonsuojelulain 47 §:n 3 momentin mukaisesti sopineet alueen rauhoitusmääräyksistä ja korvauksesta.

Korvaus ja sen maksaminen

Lupa- ja valvontavirasto maksaa kiinteistön omistajalle yhteensä 141 500 euroa korvausta rauhoitusmääräyksistä aiheutuvista taloudellisista menetyksistä. Korvaus perustuu alueella olevan puuston metsätaloudelliseen arvoon. Korvaukseen sisältyy kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annetun lain (520/2025) 38 a §:n mukainen korotus.

Korvaus maksetaan korottomana yhdessä erässä sen jälkeen, kun luonnonsuojelualueen perustamispäätös on saanut lainvoiman.

Merkitseminen kiinteistötietojärjestelmään

Luonnonsuojelulain 47 §:n 5 momentin mukaan tieto luonnonsuojelualueen perustamisesta on tallennettava kiinteistötietojärjestelmään.

Maastoon merkitseminen

Luonnonsuojelualueen merkitsemisestä maastoon säädetään luonnonsuojelulain 59 §:ssä ja ympäristöministeriön asetuksessa luonnonsuojelualueen merkitsemisestä maastoon (261/2016).

Lupa- ja valvontavirastolla ei ole luonnonsuojelulakiin perustuvaa velvoitetta merkitä tämän päätöksen kohteena olevaa luonnonsuojelualuetta maastoon.

Päätöksestä tiedottaminen

Luonnonsuojelulain 121 §:n 3 momentin mukaan Lupa- ja valvontaviraston on julkaistava luonnonsuojelulain nojalla tekemänsä päätökset internetsivuillaan. Internetissä julkaistava päätös saa viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 16 §:n 3 momentin estämättä sisältää sijaintitietoja.

Sovelletut lainkohdat

Luonnonsuojelulaki (9/2023) 43 §, 47 §, 53 §, 59 §, 116 §, 121 § ja 134 §

Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa 18 §

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen kirjallisella valituksella. Valitusosoitus on liitteenä.

Ryhmäpäällikkö Ari Neuvonen

Ylitarkastaja Lasse Rantala

Tämä päätös on sähköisesti hyväksytty lupa- ja valvontaviraston asianhallintajärjestelmässä. Päätöksen on esitellyt ylitarkastaja Lasse Rantala ja ratkaissut ryhmäpäällikkö Ari Neuvonen. Merkinnät hyväksynnästä asiakirjan viimeisellä sivulla.

Lisätiedot ja yhteydenotot

Ylitarkastaja Lasse Rantala, puh. 0295 255 225, lasse.rantala@lvv.fi

Liitteet

Luonnonsuojelualueen kartta
Valitusosoitus

Päätöksen tiedoksianto

Maanomistaja, sähköpostitse
Salon kaupunki, kirjaamo@salo.fi
Varsinais-Suomen luonnonsuojelupiiri, varsinais-suomi@sll.fi
Luonnonsuojeluyhdistys Tapiola Satakunta-Varsinais-Suomi ry, info@tapiolary.com
Yleistiedoksianto, Lupa- ja valvontaviraston internetsivut

Tiedoksi

Metsähallitus, kirjaamo@metsa.fi
Suomen metsäkeskus kirjaamo@metsakeskus.fi
Varsinais-Suomen liitto, kirjaamo@varsinais-suomi.fi
Lounais-Suomen elinvoimakeskus kirjaamo.lounais-suomi@elinvoimakeskus.fi
Ympäristöministeriö, kirjaamo.ym@gov.fi

Päätöksen merkintä kiinteistötietojärjestelmään

Maanmittauslaitos, viranomaispaatokset@maanmittauslaitos.fi

Lupa- ja valvontavirasto
Postiosoite: PL 20, 13035 LVV
Puhelinvaihde: 0295 254 000
kirjaamo@lvv.fi | lvv.fi

Tämä asiakirja LVV-U/97156/2026 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument LVV-U/97156/2026 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Neuvonen Ari 30.06.2026 13:38

Esittelijä Rantala Lasse 30.06.2026 13:33