

Ulkoilureitin lakkauttaminen, Mustaniemen alue, Kaavi

Vireillepanijat

Kiinteistöjen omistajat:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Esitys

Kiinteistöjen 204-403-31-25, 204-403-31-26, 204-403-31-27, 204-403-31-28, 204-403-31-41 ja 204-403-23-139 maanomistajat pyytävät 9.2.2026 päivätyllä hakemuksellaan kiinteistöillään sijaitsevan ulkoilureitin lakkauttamisista. Ulkoilureitti sijaitsee Kaavin kunnassa Mustaniemen alueella. Rantaa myötäilevä ulkoilureittirasite on merkattu kiinteistöjen kiinteistörekisteriin käyttöoikeusyksikkönä Y2003-11313 /leveys 2m.

Ulkoilureittiä ei ole toteutettu eikä sitä ole mainittu voimassa olevassa asemakaavassa.

Asianosaisten kuuleminen ja lausunnot

Lupa- ja valvontavirasto on pyytänyt 17.3.2026 Kaavin kunnan lausuntoa asiasta. Kunnan 18.3.2026 antaman lausunnon mukaan Kaavin kirkonkylän uusin asemakaava on hyväksytty kunnanvaltuustossa 27.5.2024. Kyseisessä asemakaavassa ei ole osoitettu ulkoilureittiä Mustaniemen alueelle, koska reitin toteuttaminen edellyttäisi kulkemista rakennettujen kiinteistöjen läpi. Asemakaavassa on sen sijaan osoitettu sijainniltaan likimääräinen ja ohjeellinen ulkoilureitti Harjulan alueelle, jossa reitti voidaan toteuttaa tarkoituksenmukaisesti pois rakennetuilta kiinteistöiltä. Harjulan alueella kaavamerkinnot ovat VP (puisto) ja VL (lähivirkistysalue), jotka tarvittaessa soveltuvat ulkoilureittien sijoittamiseen. Kaavin tekninen ja ympäristölautakunta puoltaa ulkoilureitin lakkauttamista Mustaniemen alueella hakemuksen mukaisesti.

Lakkautettava reitti kulkee kahdesta kohdin myös Kaavin kunnan omistamalla kiinteistöllä (204-403-31-36). Kiinteistöä ei ole mainittu hakemuksella. Lupa- ja valvontavirasto on 30.3.2026 pyytänyt Kaavin kunnalta täydennyksen lausuntopyyntöön, jossa varmistetaan, että Kaavin tekninen ja ympäristölautakunta puoltaa ulkoilureitin lakkauttamista myös tällä kiinteistöllä. Kunnan 27.5.2026 antaman lausunnon mukaan Kaavin teknisen ja ympäristölautakunnan 18.3.2026 antama lausunto ulkoilureitin lakkauttamisesta

Mustaniemen alueella koskee myös Kaavin kunnan omistamaa kiinteistöä Kirkkoniemi (204-403-31-36), jonka alueella ulkoilureitti kulkee osittain.

Lupa- ja valvontaviraston ratkaisu

Lupa- ja valvontavirasto lakkauttaa ulkoilulain 12 §:n mukaisesti ulkoilureitin kiinteistöillä 204-403-31-25, 204-403-31-26, 204-403-31-27, 204-403-31-28, 204-403-31-41, 204-403-23-139 ja 204-403-31-36.

Perustelut

Ulkoilureittiä ei ole toteutettu eikä voimassa olevassa asemakaavassa ei ole osoitettu ulkoilureittiä kyseiselle alueelle. Ulkoilureitti on kaavallisesti ohjattu Harjulan alueelle (VP ja VL -alueet), joten ulkoilureitti hakemukseen sisältyvillä kiinteistöillä ei ole enää tarpeen yleistä ulkoilutoimintaa varten eikä myöskään mahdollista toteuttaa ilman haittaa kiinteistöille. Näin ollen ulkoilureitti lakkautetaan.

Sovelletut oikeusohjeet

Ulkoilulaki (606/1973) 12 § ja 29 §

Hallintolaki (434/2003) 62 a §

Kuntalaki (410/2015) 108 §

Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2013) 19 §

Liitteet

kartta
valitusosoitus

Päätöksestä tiedottaminen

Päätös

Sähköpostitse:

Hakija

Kaavin kunta (kirjaamo@kaavi.fi)

Tiedoksi

Sähköpostitse:

Maanmittauslaitos (kirjaamo@maanmittauslaitos.fi)

Pohjois-Karjalan maakuntaliitto (kirjaamo@pohjois-karjala.fi)

Ympäristöministeriö (kirjaamo@ym.fi)

Päätöksen kuuluttaminen

Lupa- ja valvontavirasto tiedottaa tästä päätöksestä ulkoilulain 29§:n mukaisesti julkaisemalla kuulutuksen ja päätöksen Lupa- ja valvontaviraston verkkosivuilla osoitteessa <https://lvv.fi/ajankohtaista/kuulutukset-ja-yleistiedoksiannot>. Tieto kuulutuksesta julkaistaan ulkoilulain 29§:n sekä kuntalain (410/2015) 108 §:n nojalla myös reitin sijaintikunnan verkkosivuilla.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta Itä-Suomen hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella. Valitusosoitus on liitteenä.

Asian käsittelijät

Asian on esitellyt luonnonsuojeluasiantuntija Sonja Hurskainen ja ratkaissut ryhmäpäällikkö Jonna Kartano. Päätös on hyväksytty sähköisesti. Merkintä hyväksynnästä on päätöksen viimeisellä sivulla.

Lupa- ja valvontavirasto

Postiosoite: PL 20, 13035 LVV

Puhelinvaihe: 0295 254 000

kirjaamo@lvv.fi | lvv.fi

Tämä asiakirja LVV-U/55281/2026 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument LVV-U/55281/2026 har godkänts elektroniskt

Hurskainen Sonja 12.06.2026 09:06

Kartano Jonna 12.06.2026 09:08

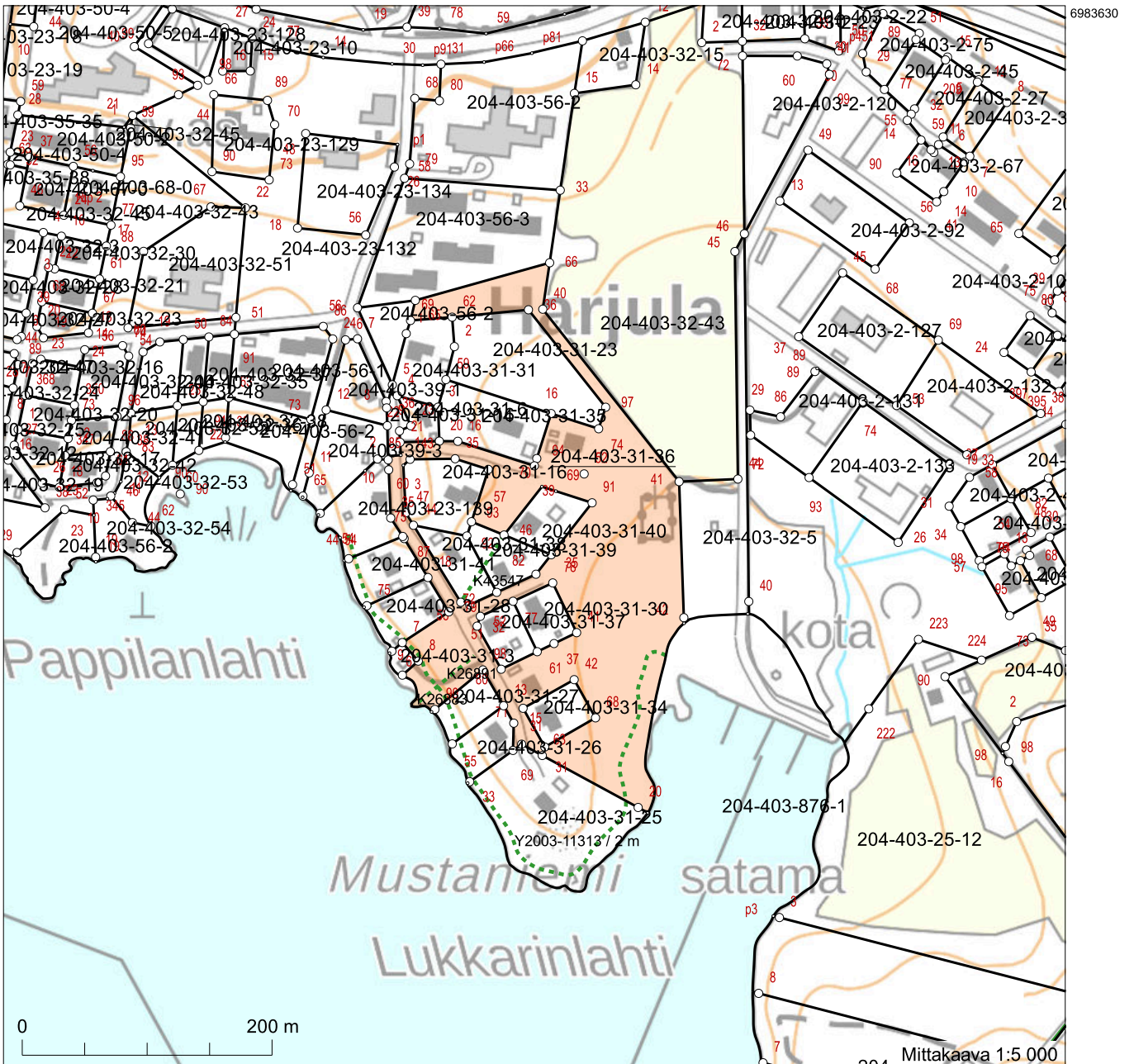


Kiinteistötunnus: 204-403-31-36
 Nimi: KIRKKONIEMI
 Rekisteriyksikkölaji: Tila
 Kunta: Kaavi (204)
 Palstojen lukumäärä: 1

Rekisteriyksikön alueella on asemakaava ja yleiskaava.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 27.3.2026.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
 Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää
 toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin
www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.



1 Valitusosoitus

Tähän Lupa- ja valvontaviraston päätökseen voi hakea muutosta kirjallisella valituksella. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on lainvastainen.

Valituksesta huolimatta Lupa- ja valvontaviraston tekemää päätöstä on noudatettava, jos siinä on niin määrätty.

Asian käsittelystä hallinto-oikeudessa voidaan periä oikeudenkäyntimaksu siten kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) ja oikeusministeriön asetuksessa tuomioistuinmaksulain 2 §:ssä säädettyjen maksujen tarkistamisesta (1020/2024) säädetään. Maksun suuruus on 310 euroa. Tuomioistuinmaksulaissa on erikseen säädetty tapauksista, joissa maksua ei peritä. Tarkempia tietoja maksuista saa hallinto-oikeudesta.

Tuomioistuinmaksulaki (1455/2015) <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455>

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista

<https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksu/thallinto-oikeudessa.html>

1.1 Toimi näin

Jos haet muutosta Lupa- ja valvontaviraston päätökseen, tee kirjallinen valitus Itä-Suomen hallinto-oikeuteen.

Tee valitus **viimeistään 30 päivän kuluessa** siitä, kun Lupa- ja valvontaviraston päätös on saatu tiedoksi.

- Kun määräaika lasketaan, sitä päivää, kun päätös on saatu tiedoksi, ei oteta lukuun.
- Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto, juhannusaatto tai arkilauantai, määräaika päättyy ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.
- Jos päätös on lähetetty tavallisena kirjeenä, tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen viimeistään seitsemäntenä (7.) päivänä siitä, kun Lupa- ja valvontavirasto on lähettänyt kirjeen. Selvitä kirjallisesti, jos näin ei ole jostakin syystä tapahtunut.
- Jos päätös on lähetetty sähköpostitse, tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen kolmantena (3.) päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Viestin lähettämispäivä ilmenee sähköpostiviestistä.
- Jos päätös on annettu tiedoksi todisteellisena sähköisenä tiedoksiantona, päätös katsotaan annetuksi tiedoksi, kun asiakirja on noudettu palvelimelta. Jos asiakirjaa ei ole noudettu palvelimelta seitsemän (7) päivän kuluessa Lupa- ja valvontaviraston ilmoituksesta, tiedoksiannossa noudatetaan muita laissa säädettyjä tiedoksiantotapoja.

- Jos päätös on saatu tiedoksi jollakin muulla tavalla, tiedoksisaantipäivän osoittaa vastaanottajalle annettu tiedoksiantotodistus, saantitodistus tai haastetiedoksiannosta annettu todistus.
- Sijaistiedoksiannossa katsotaan, että päätös on saatu tiedoksi kolmantena (3.) päivänä siitä, kun sijaistiedoksiantoa koskeva tiedoksiantotodistus on annettu.
- Asian katsotaan tulleen viranomaisen tietoon jo kirjeen saapumispäivänä.
- Jos päätös on annettu tiedoksi yleistiedoksiantona, tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7.) päivänä yleistiedoksiannosta annetun ilmoituksen julkaisemisajankohdasta. Julkaisemisajankohta on ilmaistu julkaisun yhteydessä.
- Jos päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella, tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7.) päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Julkaisemisajankohta on ilmaistu julkaisun yhteydessä.

1.2 Ilmoita valituksessa

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite, puhelinnumero ja muut tarpeelliset yhteystiedot, kuten sähköpostiosoite. Jos valittajana on yhteisö, ilmoita sen nimi ja yhteystiedot.
- laillisen edustajan, asiamiehen tai muun valituksen laatineen henkilön nimi ja postiosoite, puhelinnumero ja muut tarpeelliset yhteystiedot, kuten sähköpostiosoite
- sellainen postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Hallinto-oikeus voi valita, mihin osoitteeseen se toimittaa asiakirjat, jos sille on ilmoitettu useampia prosessiosoitteita tai jos yhtäkään ilmoitettua yhteystietoa ei ole nimetty prosessiosoitteeksi.
- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Yhteystietojen muutoksesta on ilmoitettava viipymättä hallinto-oikeudelle valituksen vireillä olon aikana.

1.3 Valituksen liitteet

- Lupa- ja valvontaviraston päätös, johon haetaan muutosta (alkuperäisenä tai jäljennöksenä) valitusosoituksineen
- selvitys siitä, minä päivänä Lupa- ja valvontaviraston päätös on saatu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole toimitettu jo aiemmin Lupa- ja valvontavirastoon
- valtakirja

- asiamiehen on liitettävä valitukseen valittajalta saatu valtakirja – ellei hän ole asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai sellainen oikeudenkäyntiavustaja, joka määrittellään luvan saaneista oikeudenkäyntiavustajista annetussa laissa (715/2011) eli ns. lupalakimies
- asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa, jos hallinto-oikeuteen toimitetaan sellainen sähköinen asiakirja, jossa on selvitys asiamiehen toimivallasta. Asiamiehen ei myöskään tarvitse esittää valtakirjaa, jos valittaja on antanut valtuutuksen suullisesti tuomioistuimessa tai jos asiamies on toiminut asiamiehenä asian aikaisemmassa käsittelyvaiheessa.

1.4 Lähetä valitus hallinto-oikeuteen

Hallinto-oikeuden yhteystiedot ovat:

Sähköinen asiointi: Hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelu:

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



Itä-Suomen hallinto-oikeus

Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio (käyntiosoite)

PL 1744, 70101 Kuopio (postiosoite)

sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi

puhelinvaihde: 0295 642 500

asiakaspalvelu: 0295 642 502 (avoinna ma–pe kello 8.00–16.15)

telekopio (fax): 0295 642 501

Valituksen saapuminen määräajassa on valittajan vastuulla, kun se lähetetään postitse, sähköpostitse, telekopiona, lähetin tai sähköisen asiointipalvelun välityksellä. Valittaja tai hänen edustajansa voi myös viedä valituskirjelmän hallinto-oikeuden kirjaamoon. Suljetussa laitoksessa oleva henkilö voi antaa valituskirjelmän valitusajan kuluessa myös sille henkilölle, joka on määrätty laitoksessa tätä tehtävää hoitamaan tai laitoksen johtajalle.

Valituksen on oltava perillä hallinto-oikeuden kirjaamossa viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen hallinto-oikeuden aukioloajan päättymistä klo 16.15.