

## Luonnonsuojelualueen rauhoitusmääräyksistä poikkeaminen

### 1 Asia

Ripovuoren luonnonsuojelualueen (YSA239960) rauhoitusmääräyksistä poikkeaminen virkistyskäyttöä palvelevien portaiden ja laiturin rakentamiseksi kiinteistölle 102-435-2-20 Huittisissa syksyllä 2026.

### 2 Hakija

Lions Club Huittinen ry

### 3 Vireilletulo

13.2.2026

### 4 Hakemus

Hakija hakee lupaa poiketa Ripovuoren luonnonsuojelualueen (YSA239960) rauhoitusmääräyksistä. Lupaa haetaan alueen virkistyskäyttöä palvelevien portaiden rakentamiseen sekä laiturin rakentamiseen kiinteistölle 102-435-2-20. Kiinteistö on Huittisten kaupungin omistuksessa, mutta hakijalla Lions Club Huittinen ry:llä on kiinteistön hallintaoikeus. Kiinteistölle on rakennettu aiemmin laavu ja wc.

Huittisten Ripovuori on eräs Satakunnan maisemallisesti edustavimmista kohteista. Näkymä avautuu Kokemäenjokilaaksoon. Alue on yleiskaavan lähivirkistysaluetta.

Hakemuksen kohteena olevien portaiden rakentaminen on aloitettu Varsinais-Suomen ELY-keskuksen 2.6.2025 myöntämän poikkeuslupan (VARELY/3688/2025) perusteella keväällä 2026, mutta portaita ei ehditä rakentaa valmiiksi luvan voimassaoloaikana (lupa voimassa 31.3.2026 asti).

Ripovuoren luonnonsuojelualueelle on tarkoitus rakentaa kahdet kaiteelliset puiset portaat kiinteistön 102-435-2-20 läntiselle reunalle kallion laelta rantaan (hakemuksessa on ilmakuva pohjainen yleiskartta portaiden sijainnista). Pohjoisemmat portaat ovat pituudeltaan noin 25 metriä ja eteläisemmät noin 10-15 metriä. Portaiden leveys on noin 1,5 metriä. Portaiden rakentaminen ei vaadi maanmuokkausta eikä puiden kaatamista. Portaat kiinnitetään kallioon. Rantaan johtavan polun varrelta on tarve katkaista aiemmin kaulattujen ja maahan kaadettujen haapojen runkoja sekä raivata muutamia pajupensaita.

Lisäksi haetaan lupaa laiturin rakentamiselle porraskäytävän jatkeeksi Kokemäenjoen rantaan. Laiturilta veneilijän on helppo rantautua ja kulku saadaan ohjattua luontevasti polkua ja portaita pitkin kallion laelle. Rakennettava laituri on noin 2,4 metriä leveä ja noin 12,6 metriä pitkä. Laiturissa on kiinnityspaikka viidelle veneelle.

Rakentamisen aikana maastossa ei liikuta moottoriajoneuvoilla. Rakennustarvikkeet saadaan tuotua huoltotien varrelle.

Hakemuksen mukaiset toimenpiteet on tarkoitus suorittaa lintujen pesimäkauden (1.4.-31.7) jälkeen syksyllä 2026.

## 5 Säännökset ja määräykset, joita hakemus koskee

Ripovuoren luonnonsuojelualue (YSA239960) on perustettu 20.3.2018 Varsinais-Suomen ELY-keskuksen päätöksellä VARELY/757/2017. Rauhoitusmääräysten mukaan alueella on kielletty muun muassa:

- metsänhakkuu ja muut metsänhoitotoimet
- elävien ja kuolleiden kasvien ja kasvinosien ottaminen ja vahingoittaminen
- ojien kaivaminen ja muu maa- ja kallioperän vahingoittaminen, muuttaminen ja sen ainesten ottaminen
- rakennusten, rakennelmien, teiden ja polkujen rakentaminen
- kaikenlainen muu toiminta, joka muuttaa alueen maisemakuvaa tai vaikuttaa epäedullisesti luonnonoloihin tai eliölajien säilymiseen.

Edellä olevien määräysten estämättä alueella on sallittua muun muassa:

- nuoren puuston raivaus ja kasvillisuuden niitto luonnonsuojeluviranomaisen hyväksymällä tavalla
- liikkuminen moottoriajoneuvoilla olevilla teillä ja merkityillä parkkipaikoilla
- virkistyskäytön edellyttämä vähäinen rakentaminen, joka ei vaaranna suojelutavoitteiden toteuttamista tai alueen maisema-arvoja.

Lupa- ja valvontavirasto voi luonnonsuojelulain 54 § mukaan myöntää luvan poiketa luonnonsuojelualueutta koskevista rauhoitusmääräyksistä, jos poikkeaminen ei vaaranna alueen perustamistarkoitusta ja on tarpeen alueen hoidon, käytön tai olemassa olevien yhdyskuntateknisten rakenteiden tai niihin liittyvien laitteiden kunnostamisen tai tutkimuksen kannalta.

## 6 Lupa- ja valvontaviraston päätös

Lupa- ja valvontavirasto myöntää hakijalle luvan poiketa Ripovuoren luonnonsuojelualueeseen (YSA239960) rauhoitusmääräyksistä hakemuksen mukaisesti portaiden ja laiturin rakentamista varten seuraavin ehdoin:

1. Lupa on voimassa 1.8.2026-31.3.2027.
2. Tällä luvalla saa katkaista rantaan johtavan polun varrelta aiemmin poikkeusluvalla (VARELY/3884/2023) kaadettujen haapojen rungot. Katkaistut rungot ja raivattava pajupensaikko tulee jättää luonnonsuojelualueelle sopiviin paikkoihin lahoamaan.
3. Toimenpiteet tulee tehdä siten ja sellaisena aikana, että luonnonsuojelualueen luontoarvoille ja maisemakuvalle aiheutuu haittaa mahdollisimman vähän. Maastoon ei saa jäädä rakennusjätettä, muita roskia eikä työalueen ulkopuolelle pysyviä jälkiä.
4. Hakija vastaa tarvittaessa yhteydenpidosta maanomistajaan.
5. Luvan mukaisia toimenpiteitä tehtäessä tämä lupa on pidettävä mukana (esim. puhelimessa) ja pyydettyä esitettävä.

6. Hakija vastaa siitä, että kaikki luvan mukaisiin toimenpiteisiin osallistuvat henkilöt noudattavat tämän luvan ehtoja.
7. Hakijan tulee toimittaa 31.3.2027 mennessä Lupa- ja valvontavirastolle (sähköpostiosoitteeseen [kirjaamo@lvv.fi](mailto:kirjaamo@lvv.fi)) raportti tämän luvan käytöstä. Raportista tulee käydä ilmi, että raportti liittyy lupaan LVV-U/58432/2026.

## 7 Perustelut

Lupa- ja valvontavirasto katsoo, että portaiden ja laiturin rakentaminen Huittisten Ripovuoren luonnonsuojelualueelle ei vaaranna suojelualueen luonnon monimuotoisuuden ja kauneuden säilyttämisen suojelutavoitteita ja on tarpeen alueen käytön kannalta.

Luonnonsuojelualueella voi nykytilassa liikkua alueen rauhoitusmääräysten estämättä jalan kaikkialla. Rakennettavat portaat keskittävät suojelualueen virkistyskäyttöä vähentäen liikkumista alueen muilla osilla. Jyrkässä ja eroosioherkässä rinnemaastossa ja kulumiselle herkässä lehdossa liikkumisen ohjaaminen ylläpidettävälle porrastreitille ehkäisee maaston kulumista, lisää käyttäjien turvallisuutta ja on myös tarpeellista luonnonsuojelualueen käytön kannalta. Rakennettava laituri keskittää ja ohjaa rantautumisen yhteen paikkaan luonnonsuojelualueen ranta-alueella. Tämä ehkäisee rantakasvillisuuden vahingoittumista ja maaperän kulumista laajemmalla ranta-alueella.

Varsinais-Suomen ELY-keskus on myöntänyt aiemmin poikkeusluvan (VARELY/3884/2023) niille kaulatuille haavoille, jotka kaatuessaan osuisivat polku-uran päälle ja aiheuttaisivat turvallisuusuhan polulla kulkijoille. Luonnonsuojelualueen rauhoitusmääräykset sallivat nuoren puuston raivauksen luonnonsuojeluviranomaisen hyväksymällä tavalla. Raivattavat pajupensaat kohdistuvat pienelle alueelle luonnonsuojelualueen rantaa. Rannan polun varrelta raivattava pajupensaikko sekä aiemmin kaulattujen ja kaadettujen haapojen katkaistavat rungot tulee jättää luonnonsuojelualueelle lahoppuiksi monimuotoisuutta lisäämään.

## 8 Päätöksen täytäntöönpano

Luvanmukaisiin toimenpiteisiin saa ryhtyä päätöksen saavutettua lainvoiman muutoksenhakuajan ja mahdollisen muutoksenhaun jälkeen.

## 9 Sovelletut oikeusohjeet

Luonnonsuojelulaki (9/2023) 54 §, 121 §

Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) 19 §

## 10 Asian käsittelijät

Asian on esitellyt ylitarkastaja Sari Pitkänen ja ratkaissut ylitarkastaja Salli Uljas. Päätös on hyväksytty sähköisesti. Merkintä hyväksynnästä on päätöksen viimeisellä sivulla.

## 11 Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.

## 12 Käsittelymaksu

316 €. Lasku toimitetaan erikseen.

Maksu määräytyy valtioneuvoston Lupa- ja valvontaviraston maksuista vuodelle 2026 antaman asetuksen (1177/2025) mukaisesti. Maksu on alennettu, koska päätöstä hakee ilman taloudellisen toiminnan harjoittamisen tarkoitusta yleishyödyllinen yhteisö.

Luvansaaja voi vaatia oikaisua päätöksestä perittävään maksuun. Oikaisuvaatimusohje on päätöksen liitteenä.

## 13 Päätöksestä tiedottaminen

### Päätös

Lupa- ja valvontavirasto julkaisee päätöksen luonnonsuojelulain 121 §:n mukaisesti internetsivuillaan.

sähköpostitse:  
hakija

### Tiedoksi

sähköpostitse:  
Ympäristöministeriö  
Lounais-Suomen elinvoimakeskus  
Lounais-Suomen poliisilaitos  
Huittisten kaupunki  
Satakunnan luonnonsuojelupiiri  
Tapiola Varsinais-Suomi-Satakunnan ry  
Porin lintutieteellinen yhdistys

## LIITTEET

Valitusosoitus  
Käsittelymaksua koskeva oikaisuvaatimusohje

## Lupa- ja valvontavirasto

Postiosoite: PL 20, 13035 LVV

Puhelinvaihe: 0295 254 000

kirjaamo@lvv.fi | lvv.fi

Tämä asiakirja LVV-U/58432/2026 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument LVV-U/58432/2026 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Pitkänen Sari 02.04.2026 09:23

Ratkaisija Uljas Salli 02.04.2026 09:30