

## **Luonnonsuojelulain 83 §:n mukainen päätös koskien rauhoitetun lintulajin pesien hävittämistä**

### **1 Hakija**

Sato-Rakennuttajat Oy

### **2 Asia**

Lupahakemus tervapääskyjen pesien hävittämiseen kerrostalon purkamiseksi Turussa, Varsinais-Suomessa.

### **3 Hakemus**

Hakija hakee lupaa tervapääskyn (*Apus apus*) pesien hävittämiseen. Lupaa haetaan 12.4. alkaen toistaiseksi. Pesät sijaitsevat purettavan kerrostalon (Pakkarinkatu 3b, Turku) kattorakenteissa räystäspeltien takana. Tieto tervapääskyjen pesäpaikoista tuli ilmi naapurin ilmoituksesta, ja hakija selvitti pesien määrän poistamalla räystäsrakenteiden pellit siltä reunustalta, jossa naapuri on nähnyt pesilleen lentäviä tervapääskyjä. Rakenteista löydettiin kaksi selvää pesää ja yksi mahdollinen pesä. Hakija on toimittanut valokuvia löydettyistä pesistä ja tyhjästä räystäsrakenteista, sekä pesien sijainnista rakennuksessa.

Rakennus puretaan eikä alueella ole tarkoituksen mukaista paikkaa, johon pesät voisi siirtää. Rakennus on suurimmaksi osaksi jo purettu pesimäkauden alkaessa. Lupaa haetaan kansanterveyden ja yleisen turvallisuuden turvaamiseksi. Yleisen turvallisuuden takia rakennus on purettava mahdollisimman nopealla aikataululla. Kyseinen rakennus on tyhjä (asuttamaton) ja kylmillään. Rakennuksella on lainvoimainen purkamislupa, purku-urakoitsija hankkeelle on valittu ja rakennuksen purkutyöt ovat alkamassa 14.4.2026. Työ tehdään isoilla purkuun tarkoitetuilla koneilla, pulveroimalla rakenteet. Tervapääskyhavainnot ei ole aiemmin tulleet kiinteistön omistajan tietoon, ei purkamislupahakemuksenkaan yhteydessä lausuntakierroksilla. Rakennuksen purkutyöt on tarkoitus saada päätökseen kokonaisuudessaan kesä-heinäkuun vaihteessa 2026.

Naapurirakennuksissa saattaa olla mahdollisuus tervapääskyjen pesinnälle, mutta ko. kerrostalorakennus hävitetään kokonaan. Koko rakennus puretaan ja jossain vaiheessa tontille on tarkoitus rakentaa uusi rakennus, mutta ajankohta on vielä auki. Hakija on kiinnostunut korvaavien pesäpaikkojen tarjoamisesta, mutta kiinteistölle ei jää rakennuksia ja esimerkiksi pönttöjen asentaminen naapurirakennuksiin vaatisi kiinteistönomistajan luvan. Kiinteistöllä säilyy yksi lehtipuu.

### **4 Määräykset, joita hakemus koskee**

Tervapääsky on luonnonsuojelulain (9/2023) 69 §:n nojalla rauhoitettu. Lisäksi laji on erittäin uhanalainen.

Luonnonsuojelulain 70 §:n mukaan rauhoitettujen eläinlajien pesien sekä munien ja yksilöiden muiden kehitysasteiden ottaminen haltuun, siirtäminen toiseen paikkaan tai muu tahallinen vahingoittaminen on kielletty. Pesiä koskeva kiello on voimassa ympärivuotisesti, kun kyse on toistuvasti käytetystä pesästä. Tervapääsky käyttää samoja pesiä toistuvasti.

Luonnonsuojelulain 83 §:n mukaan Lupa- ja valvontavirasto voi myöntää luvan poiketa kielloista, jollei muuta tyydyttävää ratkaisua ole, mm. kansanterveyden ja yleisen turvallisuuden turvaamiseksi. Poikkeuksesta ei saa olla haittaa eliölajin suotuisan suojelutason säilyttämiselle tai sen saavuttamiselle.

## 5 Päätös ja lupaehdot

Lupa- ja valvontavirasto myöntää hakijalle luvan tervapääskyn pesien hävittämiseen alla luetelluin ehdoin.

1. Lupapäätös on voimassa 31.7.2026 asti.
2. Tällä luvalla saa hävittää Pakkarinkatu 3B kerrostalon rakenteista löytyvät tervapääskyn pesät 30.4.2026 mennessä.
3. Pesien hävittämisen jälkeen tulee pyrkiä estämään tervapääskyjen pesintä purettavassa rakennuksessa.
4. Hakija vastaa siitä, että kaikki luvan mukaisiin toimenpiteisiin osallistuvat henkilöt noudattavat tämän luvan ehtoja.
5. Tämä lupa tai sen kopio on oltava mukana toimenpiteitä tehtäessä (esim. puhelimesta) ja pyydettyä lupa on esitettävä.
6. Hakija vastaa tarvittaessa yhteydenpidosta muihin viranomaisiin ja maanomistajiin.
7. Lupa- ja valvontavirasto valvoo lupaehtojen noudattamista. Luvan valvonnan yhteydessä voidaan tarvittaessa tehdä tarkastuksia.
8. Luvan käytöstä tulee raportoida 31.7.2026 mennessä. Raportti toimitetaan Lupa- ja valvontaviraston kirjaamoon ([kirjaamo@lvv.fi](mailto:kirjaamo@lvv.fi)) päätöksen asianumerolla LVV-U/68318/2026 varustettuna. Raportissa tulee ilmetä, milloin pesät hävitettiin ja miten tervapääskyjen pesintä purettavassa rakennuksessa estettiin.

## 6 Perustelut

Hakemus täyttää luonnonsuojelulain 83 §:n ehdot ja poikkeuslupa voidaan myöntää kansanterveyden ja yleisen turvallisuuden turvaamiseksi. Tervapääskyn pesien hävittäminen on välttämätöntä Pakkarinkatu 3B kerrostalon purkamiseksi. Rakennukselle on myönnetty purkulupa: sitä ei ole mahdollista korjata käyttökelpoiseksi, eikä rakennuksesta aiheutuvaa mahdollista turvallisuusriskiä sivullisille ole mahdollista ratkaista pysyvästi ja riittäväällä tavalla muuten kuin purkamalla rakennus. Nykytilassaan vanha asuinrakennus voi aiheuttaa riskejä esimerkiksi hylätyissä rakennuksissa käyville sivullisille.

Rakennuksesta löydettiin kaksi varmaa ja yksi mahdollinen tervapääskyn pesä. Lupa mahdollistaa kaikkien rakenteissa olevien pesien hävittämisen siltä varalta, että pesiä olisi jäänyt huomaamatta tai niitä olisi muillakin seinustoilla.

Luvan mukaisten toimenpiteiden ei katsota vaarantavan tervapääskyn suotuisan suojelutason saavuttamista, sillä pesien määrä on suhteellisen pieni. Korvaavien pesäpaikkojen edellyttämistä ei nähdä kohtuulliseksi, sillä uuden rakennuksen toteutumiseen ja aikatauluun liittyy epävarmuuksia, eikä kiinteistöllä ole muita rakennuksia, joille voisi asentaa esimerkiksi tervapääskyille soveltuvia pönttöjä. Hakijaa ei myöskään voida velvoittaa asentamaan pönttöjä naapurikiinteistön rakennuksiin. Kiinteistölle, jossa purettava rakennus sijaitsee, jää yksi lehtipuu, mutta on epätodennäköistä, että se soveltuisi tervapääskyjen pesinnälle etenkin kun ottaa huomioon, että kiinteistöllä on lähivuosina purku- ja mahdollisesti rakennustyömaa. Tervapääskyjen pesimämahdollisuuksien varmistaminen olisi kuitenkin hyvä ottaa huomioon uutta rakennusta suunniteltaessa esimerkiksi asentamalla tervapääskyille soveltuvia pönttöjä tai toteuttamalla räystäsrakenteet niin, että ne mahdollistavat tervapääskyjen pesinnän.

Lupa-aikaa on rajattu niin, että toimenpiteet tehdään ennen kuin tervapääskyt saapuvat keväällä Suomeen.

## 7 Sovelletut oikeusohjeet

Luonnonsuojelulain (9/2023) 1 §, 69 §, 70 §, 83 §, 121 §

Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) 19 §

Hallintolaki (434/2003) 55 §

Laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa (808/2019) 122 §

## 8 Päätöksen voimaantulo

Lupa- ja valvontavirasto on lain oikeudenkäynnistä hallintoasioissa (808/2019) 122 §:n nojalla päättänyt, että tämä päätös pannaan täytäntöön lainvoimaa vailla olevana. Kansanterveyden ja yleisen turvallisuuden turvaamiseksi on perusteltua, että rakennuksen purkaminen voidaan toteuttaa suunnitellusti. Päätöksen täytäntöönpanoa ei voida päätöksen luonteen vuoksi lykätä.

## 9 Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä, päätös on annettu tiedoksi tavallisella sähköisellä tiedoksiannolla.

## 10 Käsittelymaksu

1500 euroa. Maksu määräytyy valtioneuvoston Lupa- ja valvontaviraston maksuista vuodelle 2026 antaman asetuksen (1177/2025) mukaisesti. Lasku toimitetaan erikseen.

Luvansaaja voi vaatia oikaisua päätöksestä perittävään maksuun. Oikaisuvaatimusohje on liitteenä.

## 11 Asiakirjan hyväksyntä

Tämä asiakirja on hyväksytty/allekirjoitettu viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt ylitarkastaja Liisa Maanpää-Pakkanen ja ratkaissut ylitarkastaja Tapio Aalto.

### Liitteet

Valitusosoitus  
Oikaisuvaatimusohje

### Tiedoksi

ympäristöministeriö  
Suomen ympäristökeskus  
Lounais-Suomen poliisilaitos  
Turun kaupunki  
SLL Varsinais-Suomen luonnonsuojeluliitto  
Tapiola Varsinais-Suomi–Satakunnan ry.  
Turun Lintutieteellinen Yhdistys ry. (TLY)  
Natur och Miljö r.f.

### **Lupa- ja valvontavirasto**

Postiosoite: PL 20, 13035 LVV

Puhelinvaihde: 0295 254 000

kirjaamo@lvv.fi | lvv.fi

Tämä asiakirja LVV-U/68318/2026 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument LVV-U/68318/2026 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Maanpää-Pakkanen Liisa 22.04.2026 08:42

Ratkaisija Aalto Tapio 22.04.2026 08:54