

Luonnonsuojelualueen rauhoitusmääräyksistä poikkeaminen

1 Asia

Ramsösundin maaduntalahden (YSA012160) ja Suvisaariston Bergö-Ramson metsäalueen luonnonsuojelualueen (YSA204980) rauhoitusmääräyksistä poikkeaminen tietoliikenneverkon rakennustyötä varten Espoossa

2 Hakija

Valoo Etelä Oy:n valtuuttamana Eltel networks Oy

3 Vireilletulo

20.4.2026

4 Hakemus

Hakija hakee lupaa Ramsösundin maaduntalahden (YSA012160) ja Suvisaariston Bergö-Ramsön metsäalueen luonnonsuojelualueen (YSA204980) rauhoitusmääräyksistä tietoliikenneverkon rakentamista varten.

Espoon Suvisaariston alueelle on suunnitteilla valokuituverkkoprojekti, joka mahdollistaa alueen kiinteistöille kuituliittymän kiinteistöjen omistajien niin halutessaan. Poikkeamislupaa haetaan Suojelualueiden maaperän muuttamisen kieltoon, sillä kaapelit on tarkoitus kaivaa maahan olemassa olevien teiden alle tai niiden luiskiin. Kaapelin ja jakokaappien sijoituskohteena toimivat tiet sijaitsevat osin luonnonsuojelualueilla. Rakentaminen on tarkoitus tehdä vuoden 2026 aikana. Valokuitukaapelin asennustöiden takia ei tarvitse kaataa puita. Kasvillisuutta poistuu teiden luiskista. Kaivu suoritetaan 30 cm tai 50 cm leveällä kauhalla.

Kaapelireitit on suunniteltu käytössä olevien ja ylläpidettävien teiden ja polkujen varteen, joiden varrella on olemassa olevaa infraa, joten kuitukaapelien ja jakokaappien asentaminen ei heikennä luonnonsuojelualueiden luontoarvoja.

5 Säännökset ja määräykset, joita hakemus koskee

Ramsösundin maaduntalahti (YSA012160) on perustettu 12.13.1982 Uudenmaan lääninhallituksen päätöksellä 2172/33/81 Fa Esp. Rauhoitusmääräyksissä on kielletty muun muassa:

- ojien kaivaminen, vesien perkaaminen ja patoaminen sekä kaikenlainen muu maa- ja kallioperän vahingoittaminen, muuttaminen ja sen aineiston ottaminen
- metsänhakkuu sekä muu kasvien ja kasvinosien ottaminen ja vahingoittaminen

- moottoriajoneuvoilla liikkuminen
- rakennusten, laitteiden, teiden ja polkujen rakentaminen lukuun ottamatta merkittyjen polkujen kunnostamista, pitköspuiden rakentamista ja kunnossapitoa

Rauhoitusmääräyksissä on erikseen sallittu suojelualueella olevan Kylänpään tien käyttö moottoriajoneuvoliikenteeseen ja tien ylläpito- sekä kunnostustyöt. Lisäksi on sallittu alueella sijaitsevien sähkö- ja puhelinlinjojen huolto- ja korjaustyöt.

Suvisaariston Bergö-Ramsön metsäalueen luonnonsuojelualue (YSA204980) on perustettu 31.7.2009 Uudenmaan ELY-keskuksen päätöksellä UUS-2009-L-437-251.

Rauhoitusmääräyksissä on kielletty muun muassa:

- Rakennuksien, rakennelmien, teiden tai polkujen rakentaminen
- maa-aineisten ja kallioperän vahingoittaminen ja muuttaminen ja sen aineiden ottaminen
- sienien, puiden, pensaiden tai muiden kasvien tai niiden osien ottaminen tai vahingoittaminen lukuun ottamatta marjoja ja hyötysieniä
- liikkuminen moottoriajoneuvoilla lukuun ottamatta olemassa olevien rakenteiden ylläpidossa välttämättömiä töitä

Lupa- ja valvontavirasto voi luonnonsuojelulain 54 §:n (802/2025) 1 momentin mukaan myöntää luvan poiketa luonnonsuojelualueetta koskevista rauhoitusmääräyksistä, jos poikkeaminen ei vaaranna alueen perustamistarkoitusta ja on tarpeen alueen hoidon, käytön tai olemassa olevien yhdyskuntateknisten rakenteiden tai niihin liittyvien laitteiden kunnostamisen tai tutkimuksen kannalta.

6 Lupa- ja valvontaviraston päätös

Lupa- ja valvontavirasto myöntää hakijalle luvan poiketa Ramsösundin maaduntalahden (YSA012160) ja Suvisaariston Bergö-Ramsön metsäalueen luonnonsuojelualueen rauhoitusmääräyksistä hakemuksen mukaisesti seuraavin ehdoin:

1. Lupa on voimassa 31.12.2026 asti. Luvan mukaisia toimenpiteitä saa toteuttaa aikavälillä 1.8.2026- 31.12.2026 lintujen pesimäkauden jälkeen.
2. Lupa ei oikeuta puiden kaatoon tai muun kuin olemassa olevien teiden rakennekerrosten (luiskien) päälle kasvaneen kasvillisuuden vahingoittamiseen luonnonsuojelualueella.
3. Tietoliikennekaapelit, jakokaapit ja muut rakenteet tulee sijoittaa kokonaisuudessaan tiealueelle, tien reunaluiskaan tai luonnonsuojelualueiden ulkopuolelle.
4. Kaivumassoja, suojaputkia ja muita työvälineitä tulee säilyttää ja varastoida luonnonsuojelualueella vain tiealueella.

5. Hakija vastaa tarvittavasta yhteydenpidosta maanomistajiin.
6. Hakija vastaa siitä, että kaikki luvan mukaisiin toimenpiteisiin osallistuvat ovat tietoisia tämän luvan sisällöstä.
7. Luvan mukaisia toimenpiteitä tehtäessä tämä lupa on pidettävä mukana (esim. puhelimessa) ja pyydettyä esitettävä.
8. Luvan käytöstä on raportoitava Lupa- ja valvontavirastolle 31.12.2026 mennessä. Raportti toimitetaan viraston kirjaamoon osoitteeseen kirjaamo@lvv.fi tämän päätöksen asiainummersella LVV-U/74880/2026 varustettuna. Raportista tulee käydä ilmi työn toteutuksen ajankohta, kesto sekä tarkempi kuvaus ja valokuvia jakokaappien sijainneista.

7 Perustelut

Lupa- ja valvontavirasto katsoo, etteivät hakemuksen mukaiset toimenpiteet Ramsösundin maaduntalahden luonnonsuojelualueella (YSA012160) tai Suvisaariston Bergö-Ramsön metsäalueen luonnonsuojelualueella (YSA204980) vaaranna alueiden perustamistarkoitusta lupaehtojen mukaisesti toteutettuna. Tietoliikenneverkkoa palvelevat rakenteet on perusteltua sijoittaa luonnonsuojelualueella sijaitsevien ylläpidettävien teiden alle, jolloin mahdollisissa vikatilanteissa rakenteet saadaan kaivettua esiin vahingoittamatta alueen kasvillisuutta. Uuden tietoliikennekaapelin sijoittaminen ylläpidettävän tien yhteyteen ei muuta alueen luonnetta tai käyttöä. Tietoliikenneverkon rakentaminen on tarpeen alueella olevan asutuksen tietoliikenneyhteyksien parantamiseksi.

8 Päätöksen täytäntöönpano

Luvanmukaisiin toimenpiteisiin saa ryhtyä päätöksen saavutettua lainvoiman muutoksenhakuajan jälkeen.

9 Sovelletut oikeusohjeet

Luonnonsuojelulaki (9/2023) 1 §, 2 § 54 §, 121 §

Laki sähköisestä asiointista viranomaistoiminnassa (13/2003) 19 §

10 Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Helsingin hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.

11 Suoritemaksu

1500 euroa. Maksu määräytyy valtioneuvoston Lupa- ja valvontaviraston maksuista vuodelle 2026 antaman asetuksen (1177/2025) mukaisesti. Lasku toimitetaan erikseen.

Luvansaaja voi vaatia oikaisua päätöksestä perittävään maksuun. Oikaisuvaatimusohje on liitteenä.

12 Päätöksestä tiedottaminen

Päätös

Lupa- ja valvontavirasto julkaisee päätöksen luonnonsuojelulain 121 §:n mukaisesti internetsivuillaan.

sähköpostitse:
Valoo Etelä-Suomi Oy
Eltel Networks Oy

Tavallisena tiedoksiantona

sähköpostitse:
Ympäristöministeriö
Uudenmaan elinvoimakeskus
Vantaan kaupunki
Suomen luonnonsuojeluliiton Uudenmaan piiri ry
Suomen luonnonsuojeluliiton Espoon ympäristöyhdistys ry

Liitteet Valitusosoitus
Maksun oikaisuvaatimusohje

13 Asian käsittelijät

Asian on esitellyt ylitarkastaja Tuomas Lahti ja ratkaissut ylitarkastaja Tapio Aalto. Päätös on hyväksytty sähköisesti. Merkintä hyväksynnästä on päätöksen viimeisellä sivulla.

Lupa- ja valvontavirasto
Postiosoite: PL 20, 13035 LVV
Puhelinvaihde: 0295 254 000
kirjaamo@lvv.fi | lvv.fi

Tämä asiakirja LVV-U/74880/2026 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument LVV-U/74880/2026 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Lahti Tuomas 03.06.2026 14:19

Ratkaisija Aalto Tapio 03.06.2026 14:31