

PÄÄTÖS LUONNONSUOJELUALUEEN PERUSTAMISESTA
Luonnonsuojelulaki (9/2023) 47 § 1 momentti**Luonnonsuojelualan nimi ja tunnus**

Suojelualan nimi: Uudenniityn luonnonsuojelualue
Suojelualuetunnus: YSA276243

Kohde	Kunta:	Kouvola
	Kiinteistö:	Kuivasaari 286-416-2-435
	Omistaja:	██████████
	Pinta-ala:	noin 2,5 hehtaarin määräala
	Suojelukohde:	lsl 78§, tiukkaa suojelua vaativan eliölajin (liito-orava) suojelu

Suojelualue on merkitty päätöksen liitteenä olevalle kartalle.

Kohteen kuvaus ja luontoarvot

Asia on tullut vireille maanomistajan tiedustelulla uudistushakkuun mahdollisuuksista kiinteistösä kirjanpainajatuhoja kärsineellä metsäkuviolla, jolla on aiempia havaintoja liito-oravasta. Kaakkois-Suomen ELY-keskus on aiempien harvennushakkuiden yhteydessä tehnyt havaintoja liito-oravan esiintymistä kiinteistöllä ja antanut neuvontaa liito-oravan huomioimiseen hakkuissa.

Koska nyt aikeena oli liito-oravan elinpiirin keskeisen metsäalueen uudistushakkuu, päätti Lupa- ja valvontavirasto toteuttaa maastokäynnin 25.3.2026 kohteella lisääntymis- ja levähdyspaikkojen sekä niiden säästämiseen liittyvien korvausten määrittämiseksi. Maastokäynnin perusteella lupa- ja valvontaviraston muistiossa (LVV-U/70649/2026) todetaan, että suunnitellun uudistushakkuun kohteena oleva vanha kuusikko on keskeinen osa lisääntymis- ja levähdyspaikkoja, eikä sillä voi toteuttaa avohakkuuta ilman, että lisääntymis- ja levähdyspaikat häviävät tai heikentyvät luonnonsuojelulain 78 §:n vastaisesti. Liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkojen suojelulle välttämätön alue rajattiin maastossa noin 2,5 hehtaarin laajuiseksi.

Sopimus

Lupa- ja valvontavirasto ja maanomistaja ovat sopineet suojelualan perustamisesta, rauhoitussäännöksistä ja maksettavasta korvauksesta luonnonsuojelulain 47 §:n 1 momentin mukaisesti.

Lupa- ja valvontaviraston päätös

Lupa- ja valvontavirasto perustaa edellä mainitun ja liitekartalle merkityn luonnonsuojelualueen. Alueella ovat voimassa seuraavat rauhoitusmääräykset:

Alueella on kielletty

- metsänhakkuu, tuulenkaatojen ja kuolleiden puiden poisto, kotitarvepuunotto ja metsittäminen;
- puiden, pensaiden, sienien, kääpien, sammaleen, jäkälän ja muiden kasvien sekä niiden osien ottaminen ja vahingoittaminen;
- maa- ja kallioperän vahingoittaminen, muuttaminen, peittäminen ja sen ainesten ottaminen;
- ojien kaivaminen, vesien perkaaminen ja patoaminen;
- luonnonvaraisten selkärankaisten eläinten tappaminen, pyydystäminen, hätyyttäminen ja pesien vahingoittaminen sekä selkärangattomien eläinten pyydystäminen ja kerääminen;
- rakennusten, rakennelmien, laitteiden, teiden ja polkujen rakentaminen;
- roskaaminen, avotulen teko ja pidempiaikainen leiriytyminen;
- kaikenlainen muu toiminta, joka vaikuttaa epäedullisesti alueen luonnonoloihin, maisemaan, eliölajien säilymiseen taikka alueen perustamistarkoitukseen;

Sallitut toimenpiteet

Edellä olevien määräysten estämättä alueella on sallittu:

- marjastus ja hyötysienien kerääminen;
- metsästys ja metsästyskoiran käyttäminen metsästyslain mukaisesti;
- torjua tai poistaa haitallisia vieraslajeja;
- tilanteen niin vaatiessa ryhtyä maanpuolustuksen, Rajavartiolaitoksen tehtävien, pelastustoiminnan, ihmisiin tai eläimiin tarttuvien tautien ja kasvintuhoojien torjunnan tai eläinsuojelun edellyttämiin välttämättömiin toimenpiteisiin. Toimenpiteet tulee toteuttaa siten, ettei niillä aiheuteta alueen perustamistarkoitukselle suurempaa haittaa, kuin on välttämätöntä.

Poikkeaminen rauhoitusmääräyksistä

Luonnonsuojelulain 54 §:n mukaan Lupa- ja valvontavirasto voi yksittäistapauksessa myöntää luvan poiketa yksityistä luonnonsuojelualuetta koskevista rauhoitusmääräyksistä, jos poikkeaminen ei vaaranna alueen perustamistarkoitusta ja on tarpeen alueen hoidon, käytön tai olemassa olevien yhdyskuntateknisten rakenteiden tai niihin liittyvien laitteiden kunnostamisen taikka tutkimuksen kannalta.

Luonnonsuojelualueen hoito- ja käyttö

Luonnonsuojelulain 53§:n 4 momentin mukaan Elinvoimakeskus ja Metsähallitus saavat maanomistajan suostumuksella toteuttaa yksityisen luonnonsuojelualueen luonnonhoidon tehtäviä.

Alueelle voidaan tarvittaessa laatia luonnonsuojelulain 57 §:ssä säädetty luonnonsuojelualueen hoito- ja käyttösuunnitelma. Hoito- ja käyttösuunnitelmalle pyydetään maanomistajan suostumus. Maanomistajalla ei ole velvollisuutta osallistua luonnonsuojelualueen hoitoon eikä kustannuksiin.

Rasitteet Luonnonsuojelulain 55 §:n 3 momentin mukaan sellaista oikeutta saa käyttää, joka ennen rauhoitusmääräysten voimaantuloa perustettuna rasitteena, vuokraoikeutena tai muuna vastaavana oikeutena kohdistuu luonnonsuojelualueeseen.

Päätöksen perustelut

Luonnonsuojelulain 47 §:n 1 momentin mukaan Lupa- ja valvontavirasto voi maanomistajan hakemuksesta tai suostumuksella päätöksellään perustaa yksityisen luonnonsuojelualueen luonnonsuojelulain 43 §:n 2 momentissa tarkoitetut perustamisedellytykset täyttävälle alueelle luonnonsuojelulain 15 §:ssä tarkoitettujen ohjelmien, 144 §:ssä tarkoitettujen luonnonsuojeluohjelmien ja -päätösten tai Natura 2000 -verkoston suojelun toteuttamiseksi taikka muutoin luonnonsuojelutarkoituksessa.

Luonnonsuojelulain 47 §:n 3 momentin mukaan yksityistä luonnonsuojelualueetta ei saa perustaa, elleivät maanomistaja ja Lupa- ja valvontavirasto ole sopineet alueen rauhoitusmääräyksistä ja aluetta koskevista korvauksista. Harkittaessa yksityisen luonnonsuojelualueen perustamista on otettava huomioon myös muut yleiseen etuun liittyvät näkökohdat.

Luonnonsuojelulain 53 §:n 1 momentin mukaan päätökseen 47 §:ssä tarkoitetun yksityisen luonnonsuojelualueen perustamisesta on otettava tarpeelliset rauhoitusmääräykset alueen luonnon suojelemisesta ja tarvittaessa sen hoidosta.

Uudenniityn luonnonsuojelualueen perustamisedellytykset

Alueen luontoarvot on inventoitu ja suojelualueen rajaus määritetty 25.3.2026 maastokäynnillä.

Alue täyttää luonnonsuojelulain 43 §:n 2 momentin mukaiset luonnonsuojelualueen perustamisedellytykset. Alueella elää uhanalainen eläinlaji. Alueella on luonnonsuojelulain 78§:ssä tarkoitettua tiukkaa suojelua edellyttävän liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Alueen suojelu on tarpeen luonnon monimuotoisuuden ja kauneuden säilyttämiseksi.

Maanomistaja ja Lupa- ja valvontavirasto ovat luonnonsuojelulain 113§:n 1 momentin ja 47 §:n 3 momentin mukaisesti sopineet alueen rauhoitusmääräyksistä ja korvauksesta.

Korvaus ja sen maksaminen

Lupa- ja valvontavirasto maksaa kiinteistön omistajalle yhteensä 25920 euroa korvausta rauhoitusmääräyksistä aiheutuvista taloudellisista menetyksistä. Korvaus perustuu alueella olevan puuston metsätaloudelliseen arvoon. Korvaukseen sisältyy kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annetun lain (520/2025) 38 a §:n mukainen korotus.

Korvaus maksetaan korottomana yhdessä erässä sen jälkeen, kun luonnonsuojelualueen perustamispäätös on saanut lainvoiman.

Merkitseminen kiinteistötietojärjestelmään

Luonnonsuojelulain 47 §:n 5 momentin mukaan tieto luonnonsuojelualueen perustamisesta on tallennettava kiinteistötietojärjestelmään.

Maastoon merkitseminen

Luonnonsuojelualueen merkitsemisestä maastoon säädetään luonnonsuojelulain 59 §:ssä ja ympäristöministeriön asetuksessa luonnonsuojelualueen merkitsemisestä maastoon (261/2016).

Alueen rajat merkitään vain karttaan.

Päätöksestä tiedottaminen

Luonnonsuojelulain 121 §:n 3 momentin mukaan Lupa- ja valvontaviraston on julkaistava luonnonsuojelulain nojalla tekemänsä päätökset internetsivuillaan. Internetissä julkaistava päätös saa viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 16 §:n 3 momentin estämättä sisältää sijaintitietoja.

Sovelletut lainkohdat

Luonnonsuojelulaki (9/2023) 43 §, 47 §, 53 §, 59 §, 111§, 113§, 116 §, 121 § ja 134 §

Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa 18 §

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Itä-Suomen hallinto-oikeuteen kirjallisella valituksella. Valitusosoitus on liitteenä.

Tämä päätös on sähköisesti hyväksytty lupa- ja valvontaviraston asianhallintajärjestelmässä. Päätöksen on esitellyt luonnonsuojeluasiantuntija Pasi Ryhänen ja ratkaissut ryhmäpäällikkö Ari Neuvonen. Merkinnät hyväksynnästä asiakirjan viimeisellä sivulla.

Lisätiedot ja yhteydenotot

luonnonsuojeluasiantuntija Pasi Ryhänen, puh. 0295 254260

Liitteet Luonnonsuojelualueen kartta
Valitusosoitus

Päätöksen tiedoksi

Maanomistaja, Suomi.fi
Kouvolan kaupunki, sähköpostitse
Suomen luonnonsuojeluliiton Kymenlaakson piiri, sähköpostitse
Yleistiedoksi, Lupa- ja valvontaviraston internetsivut

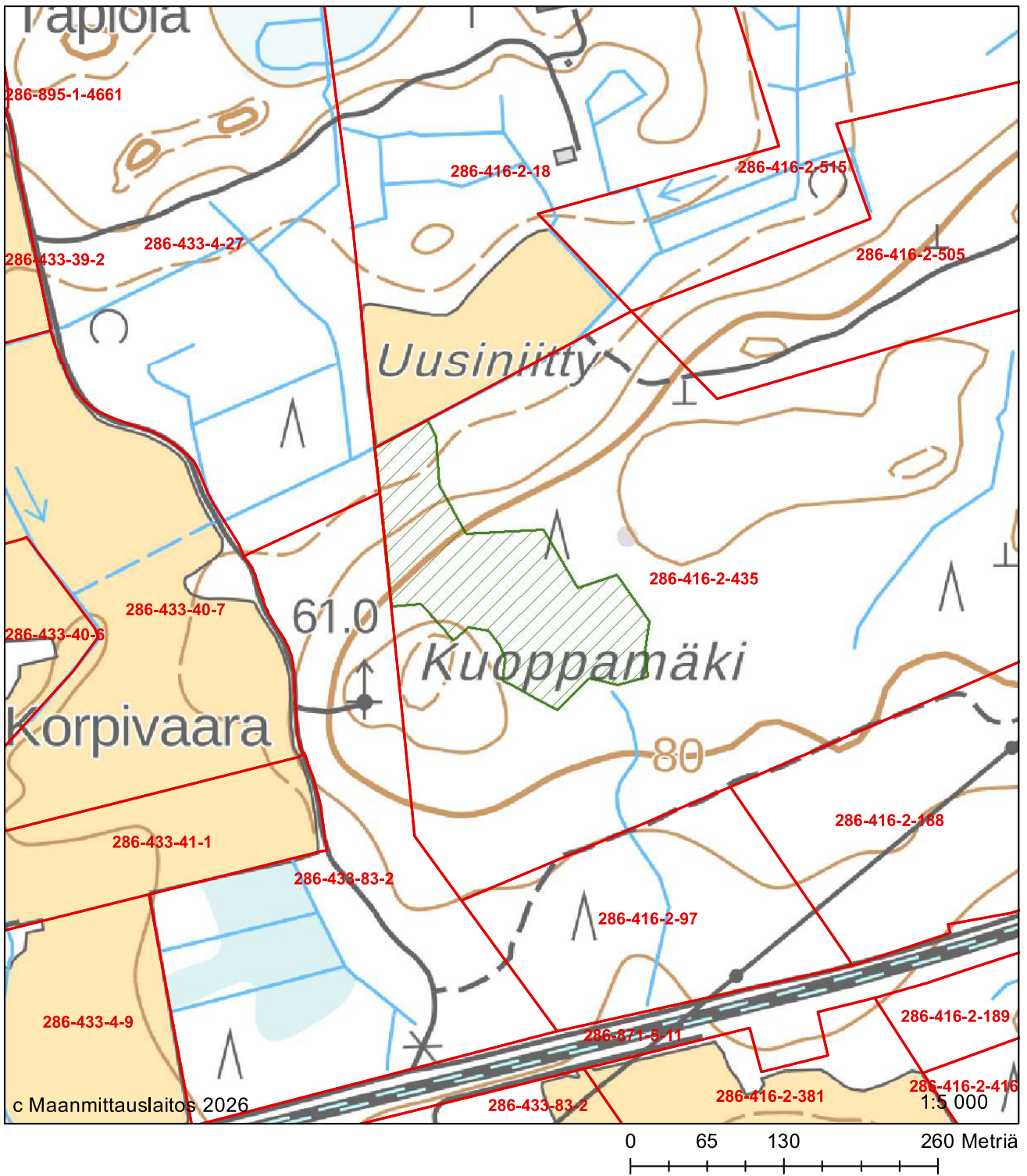
Tiedoksi sähköpostitse:
Metsähallitus
Suomen metsäkeskus
Kymenlaakson liitto
Kaakkois-Suomen elinvoimakeskus

Päätöksen merkintä kiinteistötietojärjestelmään

Maanmittauslaitos, viranomaispaatokset@maanmittauslaitos.fi

Maksuitta

Lupa- ja valvontavirasto
Postiosoite: PL 20, 13035 LVV
Puhelinvaihe: 0295 254 000
kirjaamo@lvv.fi | lvv.fi



Liitekarta, LVV-U/47301/2026

- Numeerinen kiinteistöraja
- Uudenniityn luonnonsuojelualue, YSA276243

1 Valitusosoitus

Tähän Lupa- ja valvontaviraston päätökseen voi hakea muutosta kirjallisella valituksella. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on lainvastainen.

Valituksesta huolimatta Lupa- ja valvontaviraston tekemää päätöstä on noudatettava, jos siinä on niin määrätty.

Asian käsittelystä hallinto-oikeudessa voidaan periä oikeudenkäyntimaksu siten kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) ja oikeusministeriön asetuksessa tuomioistuinmaksulain 2 §:ssä säädettyjen maksujen tarkistamisesta (1020/2024) säädetään. Maksun suuruus on 310 euroa. Tuomioistuinmaksulaissa on erikseen säädetty tapauksista, joissa maksua ei peritä. Tarkempia tietoja maksuista saa hallinto-oikeudesta.

Tuomioistuinmaksulaki (1455/2015) <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455>

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista

<https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijajulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksu%20hallinto-oikeudessa.html>

1.1 Toimi näin

Jos haet muutosta Lupa- ja valvontaviraston päätökseen, tee kirjallinen valitus Itä-Suomen hallinto-oikeuteen.

Tee valitus **viimeistään 30 päivän kuluessa** siitä, kun Lupa- ja valvontaviraston päätös on saatu tiedoksi.

- Kun määräaika lasketaan, sitä päivää, kun päätös on saatu tiedoksi, ei oteta lukuun.
- Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto, juhannusaatto tai arkilauantai, määräaika päättyy ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.
- Jos päätös on lähetetty tavallisena kirjeenä, tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen viimeistään seitsemäntenä (7.) päivänä siitä, kun Lupa- ja valvontavirasto on lähettänyt kirjeen. Selvitä kirjallisesti, jos näin ei ole jostakin syystä tapahtunut.
- Jos päätös on lähetetty tavallisena sähköisenä tiedoksiantona Suomi.fi-viestillä tai sähköpostitse, tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen kolmantena (3.) päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.
- Jos päätös on annettu tiedoksi todisteellisena sähköisenä tiedoksiantona, päätös katsotaan annetuksi tiedoksi, kun asiakirja on vahvistettu vastaanotetuksi. Jos asiakirjaa ei ole vahvistettu vastaanotetuksi seitsemän (7) päivän kuluessa Lupa- ja valvontaviraston sähköisen viestin lähettämisestä, tiedoksiannossa noudatetaan muita laissa säädettyjä tiedoksiantotapoja.

- Jos päätös on saatu tiedoksi jollakin muulla tavalla, tiedoksisaantipäivän osoittaa vastaanottajalle annettu tiedoksiantotodistus, saantitodistus tai haastetiedoksiannosta annettu todistus.
- Sijaistiedoksiannossa katsotaan, että päätös on saatu tiedoksi kolmantena (3.) päivänä siitä, kun sijaistiedoksiantoa koskeva tiedoksiantotodistus on annettu.
- Asian katsotaan tulleen viranomaisen tietoon jo kirjeen saapumispäivänä.
- Jos päätös on annettu tiedoksi yleistiedoksiantona, tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7.) päivänä yleistiedoksiannosta annetun ilmoituksen julkaisemisajankohdasta. Julkaisemisajankohta on ilmaistu julkaisun yhteydessä.

1.2 Ilmoita valituksessa

- valittajan nimi, henkilötunnus, kotikunta, postiosoite, puhelinnumero ja muut tarpeelliset yhteystiedot, kuten sähköpostiosoite. Jos valittajana on yhteisö, ilmoita sen nimi, yhteystiedot ja yritys- ja yhteisötunnus.
- laillisen edustajan, asiamiehen tai muun valituksen laatineen henkilön nimi ja postiosoite, puhelinnumero ja muut tarpeelliset yhteystiedot, kuten sähköpostiosoite
- sellainen sähköinen osoite tai mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Valituksen tai muun asiakirjan toimittaminen hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköiseen asiointipalveluun katsotaan ilmoitukseksi sähköisen asiointipalvelun käyttämisestä prosessiosoitteena. Sähköistä asiointipalvelua käytettäessä erillistä prosessiosoitetta ei tarvitse ilmoittaa. Hallinto-oikeus voi valita, mihin osoitteeseen se toimittaa asiakirjat, jos sille on ilmoitettu useampia prosessiosoitteita.
- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Yhteystietojen muutoksesta on ilmoitettava viipymättä hallinto-oikeudelle valituksen vireillä olon aikana.

1.3 Valituksen liitteet

- Lupa- ja valvontaviraston päätös, johon haetaan muutosta (alkuperäisenä tai jäljennöksenä) valitusosoituksineen
- selvitys siitä, minä päivänä Lupa- ja valvontaviraston päätös on saatu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole toimitettu jo aiemmin Lupa- ja valvontavirastoon

- valtakirja
 - asiamiehen on liitettävä valitukseen valittajalta saatu valtakirja – ellei hän ole asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai sellainen oikeudenkäyntiavustaja, joka määrittellään luvan saaneista oikeudenkäyntiavustajista annetussa laissa (715/2011) eli ns. lupalakimies
 - asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa, jos hallinto-oikeuteen toimitetaan sellainen sähköinen asiakirja, jossa on selvitys asiamiehen toimivallasta. Asiamiehen ei myöskään tarvitse esittää valtakirjaa, jos valittaja on antanut valtuutuksen suullisesti tuomioistuimessa tai jos asiamies on toiminut asiamiehenä asian aikaisemmassa käsittelyvaiheessa.

1.4 Lähetä valitus hallinto-oikeuteen

Hallinto-oikeuden yhteystiedot ovat:

Sähköinen asiointi: Hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelu:

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



Itä-Suomen hallinto-oikeus

Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio (käyntiosoite)

PL 1744, 70101 Kuopio (postiosoite)

sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi

puhelinvaihe: 0295 642 500

asiakaspalvelu: 0295 642 502 (avoinna ma–pe kello 8.00–16.15)

telekopio (fax): 0295 642 501

Jos valitus toimitetaan hallinto-oikeuteen henkilökohtaisesti tai asiamiehen tai muun laillisen edustajan toimesta tai postitse tai lähetin välityksellä, valituksen on oltava perillä hallinto-oikeuden kirjaamossa viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen hallinto-oikeuden aukioloajan päättymistä klo 16.15.

Viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana laissa tarkoitetulla tavalla (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) 2 §, 4 § ja 11 § (211/2026).

Valituksen saapuminen määräajassa on valittajan vastuulla. Suljetussa laitoksessa oleva henkilö voi antaa valituskirjelmän valitusajan kuluessa myös sille henkilölle, joka on määrätty laitoksessa tätä tehtävää hoitamaan tai laitoksen johtajalle.

Tämä asiakirja LVV-U/47301/2026 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument LVV-U/47301/2026 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Neuvonen Ari 25.05.2026 13:31

Esittelijä Ryhänen Pasi 25.05.2026 12:26