

**PÄÄTÖS LUONNONSUOJELUALUEEN PERUSTAMISESTA**Luonnonsuojelulaki (9/2023) **47 § 1 momentti****Luonnonsuojelualan nimi ja tunnus**Suojelualan nimi: Kortesaaren suojelualue  
Suojelualuetunnus: YSA275921

<b>Kohde</b>	Kunta:	Savonlinna
	Kiinteistö:	740-874-10-1 Salonpään yhteismetsä
	Omistaja:	Salonpään yhteismetsän osakaskunta
	Pinta-ala:	noin 3,1 hehtaaria (Kortesaaren palsta)
	Suojelukohde:	Joutenvesi Rantojensuojeluohjelma ja Natura2000-alue

Suojelualue on merkitty päätöksen liitteenä olevalle kartalle.

**Kohteen kuvaus ja luontoarvot**

Suojeltava alue sijaitsee Natura2000-verkoston Joutenveden kohteella. Naturen lisäksi Kortesaari kuuluu rantojensuojeluohjelman alueeseen ja on Savonlinnan Oravin rantayleiskaavassa merkitty suojelualueeksi. Valtapuusto on pääosin yli 100-vuotiaasta mäntyä, sekapuuna koivua, eikä aiempien hakkuiden jälkiä ole maastossa juurikaan ole havaittavissa. Lisäksi saari on laivaväylän varren näkyvä järvimaiseman osa. Luonnonsuojelualan perustamisen edellytykset ovat olemassa.

**Asian vireilletulo**

Suojelualan perustaminen on tullut vireille maanomistajan hakemuksesta 15.7.2025.

**Sopimus** Lupa- ja valvontavirasto ja maanomistaja ovat sopineet suojelualan perustamisesta, rauhoitussäännöksistä ja maksettavasta korvauksesta luonnonsuojelulain 47 §:n 1 momentin mukaisesti.

**Lupa- ja valvontaviraston päätös**

Lupa- ja valvontavirasto perustaa edellä mainitun ja liitekartalle merkityn luonnonsuojelualan. Alueella ovat voimassa seuraavat rauhoitusmääräykset:

**Alueella on kielletty**

- metsänhaku ja lahoppuun poistaminen, sekä muu kasvien tai niiden osien ottaminen ja vahingoittaminen;
- rakennusten, rakennelmien, laitteiden ja teiden rakentaminen;
- turpeen nostaminen sekä muu maa- ja kallioperän vahingoittaminen ja sen aineiden ottaminen;

- ojien kaivaminen, vesien perkaaminen ja patoaminen;
- luonnonvaraisten selkärankaisten eläinten pyydystäminen, tappaminen, hätyyttäminen tai niiden pesien hävittäminen sekä selkärangattomien eläinten pyydystäminen ja kerääminen;
- liikkuminen moottoriajoneuvoilla;
- muu toiminta, joka muuttaa haitallisesti alueen maisemakuvaa tai vaikuttaa epäedullisesti kasvillisuuden ja eläimistön säilymiseen.

### **Sallitut toimenpiteet**

Edellä olevien määräysten estämättä alueella on sallittu:

- marjastus ja sienestys;
- metsästys ja koiran käyttäminen metsästyslain mukaisesti;
- haitallisten vieraslajien poistaminen;
- ryhtyä maanpuolustuksen, Rajavartiolaitoksen tehtävien, pelastustoiminnan, ihmisiin tai eläimiin tarttuvien tautien ja kasvintuhoojien torjunnan tai eläinsuojelun edellyttämiin välttämättömiin toimenpiteisiin. Toimenpiteet tulee toteuttaa siten, ettei niillä aiheuteta alueen perustamistarkoitukselle suurempaa haittaa, kuin on välttämätöntä;
- maastoliikennelain 4 §:ssä säädetty liikkuminen;
- alla tarkoitetun hoitosuunnitelman mukaiset toimenpiteet.

### **Poikkeaminen rauhoitusmääräyksistä**

Luonnonsuojelulain 54 §:n mukaan Lupa- ja valvontavirasto voi yksittäistapauksessa myöntää luvan poiketa yksityistä luonnonsuojelualuetta koskevista rauhoitusmääräyksistä, jos poikkeaminen ei vaaranna alueen perustamistarkoitusta ja on tarpeen alueen hoidon, käytön tai olemassa olevien yhdyskuntateknisten rakenteiden tai niihin liittyvien laitteiden kunnostamisen taikka tutkimuksen kannalta.

### **Luonnonsuojelualan hoito- ja käyttösuunnitelma**

Lupa- ja valvontavirasto voi hyväksyä hoito- ja käyttösuunnitelman yksityiselle luonnonsuojelualueelle, jos suunnitelmalle on maanomistajan suostumus.

**Rasitteet** Luonnonsuojelulain 55 §:n 3 momentin mukaan sellaista oikeutta saa käyttää, joka ennen rauhoitusmääräysten voimaantuloa perustettuna rasitteena, vuokraoikeutena tai muuna vastaavana oikeutena kohdistuu luonnonsuojelualueeseen.

### **Toimenpiteestä vastaavan ilmoitusvelvollisuus**

Luonnonsuojelulain 34 §:n mukaan Natura 2000 -verkostoon kuuluvan alueen suojelun perusteena olevia luonnonarvoja ei saa merkittävästi heikentää. Toimenpiteestä

vastaavalla on luonnonsuojelulain 37 §:n nojalla velvollisuus ilmoittaa Lupa- ja valvontavirastolle, jos toimenpiteestä saattaa aiheutua Natura 2000 –verkostoon kuuluvan alueen suojeluperusteena olevien luonnonarvojen merkittävä heikentäminen. Ilmoitusta ei tarvitse erikseen tehdä, jos toimenpide edellyttää muutoin laissa säädettyä lupaa tai ilmoitusta.

## **Päätöksen perustelut**

Luonnonsuojelulain 47 §:n 1 momentin mukaan Lupa- ja valvontavirasto voi maanomistajan hakemuksesta tai suostumuksella päätöksellään perustaa yksityisen luonnonsuojelualueen luonnonsuojelulain 43 §:n 2 momentissa tarkoitettujen perustamisedellytykset täyttävälle alueelle luonnonsuojelulain 15 §:ssä tarkoitettujen ohjelmien, 144 §:ssä tarkoitettujen luonnonsuojeluohjelmien ja -päätösten tai Natura 2000 -verkoston suojelun toteuttamiseksi taikka muutoin luonnonsuojelutarkoituksessa.

Luonnonsuojelulain 47 §:n 3 momentin mukaan yksityistä luonnonsuojelualueita ei saa perustaa, elleivät maanomistaja ja Lupa- ja valvontavirasto ole sopineet alueen rauhoitusmääräyksistä ja aluetta koskevista korvauksista. Harkittaessa yksityisen luonnonsuojelualueen perustamista on otettava huomioon myös muut yleiseen etuun liittyvät näkökohdat.

Luonnonsuojelulain 53 §:n 1 momentin mukaan päätökseen 47 §:ssä tarkoitettua yksityisen luonnonsuojelualueen perustamisesta on otettava tarpeelliset rauhoitusmääräykset alueen luonnon suojelemisesta ja tarvittaessa sen hoidosta.

Luonnonsuojelulain 41 §:n 2 momentin mukaan alueiden suojelutavoitteiden perusteet sisältyvät Natura 2000 -tietokannan aluekohtaisiin tietolomakkeisiin. Viranomaisten on toteutettava Natura 2000 -verkoston alueiden suojelun perusteena olevien luontotyyppien ja eliölajien ekologisia vaatimuksia vastaavia, niiden säilyttämiseen, lisäämiseen tai parantamiseen tähtääviä toimenpiteitä luonnonsuojelualueita perustettaessa.

Luonnonsuojelulain 53 §:n 1 momentin ja 56 §:n 2 momentin nojalla päätöksellä voidaan kieltää tai rajoittaa liikkumista, leirytymistä, mairinnousua sekä veneen, laivan tai muun kulkuneuvon pitämistä. Liikkumisen ja mairinnousun kieltämisen tai rajoituksen edellytyksenä on, että se on välttämätöntä alueen eliölajien tai luontotyyppien säilymiselle.

### **Kortesaaren suojelualueen perustamisedellytykset**

Alue täyttää luonnonsuojelulain 43 §:n 2 momentin mukaiset luonnonsuojelualueen perustamisedellytykset.

Päätöksellä toteutetaan Natura 2000 -verkoston suojelutavoitteita, valtakunnallista rantojen suojeluohjelmaa ja yleiskaavan suojelualuevarausta. Alueen suojelu on tarpeen luonnon monimuotoisuuden ja kauneuden säilyttämiseksi.

Maanomistaja ja Lupa- ja valvontavirasto ovat luonnonsuojelulain 47 §:n 3 momentin mukaisesti sopineet alueen rauhoitusmääräyksistä ja korvauksesta.

## Korvaus ja sen maksaminen

Lupa- ja valvontavirasto maksaa kiinteistön omistajalle yhteensä 39700 euroa korvausta rauhoitusmääräyksistä aiheutuvista taloudellisista menetyksistä. Korvaus perustuu alueen metsätaloudelliseen arvoon. Korvaukseen sisältyy kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annetun lain (520/2025) 38 a §:n mukainen korotus.

Korvaus maksetaan korottomana yhdessä erässä sen jälkeen, kun luonnonsuojelualueen perustamispäätös on saanut lainvoiman.

## Merkitseminen kiinteistötietojärjestelmään

Luonnonsuojelulain 47 §:n 5 momentin mukaan tieto luonnonsuojelualueen perustamisesta on tallennettava kiinteistötietojärjestelmään.

## Maastoon merkitseminen

Luonnonsuojelualueetta ei ole tarvetta merkitän maastoon.

## Päätöksestä tiedottaminen

Luonnonsuojelulain 121 §:n 3 momentin mukaan Lupa- ja valvontaviraston on julkaistava luonnonsuojelulain nojalla tekemänsä päätökset internetsivuillaan. Internetissä julkaistava päätös saa viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 16 §:n 3 momentin estämättä sisältää sijaintitietoja.

## Sovelletut lainkohdat

Luonnonsuojelulaki (9/2023) 41 §, 43 §, 47 §, 53 §, 59 §, 109§, 116 §, 121 § ja 134 §

Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa 18 §

## Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Itä-Suomen hallinto-oikeuteen kirjallisella valituksella. Valitusosoitus on liitteenä.

*Tämä päätös on sähköisesti hyväksytty lupa- ja valvontaviraston asiantuntijajärjestelmässä. Päätöksen on esitellyt luonnonsuojeluasiantuntija Pasi Ryhänen ja ratkaissut ryhmäpäällikkö Ari Neuvonen. Merkinnät hyväksynnästä asiakirjan viimeisellä sivulla.*

## Lisätiedot ja yhteydenotot

*luonnonsuojeluasiantuntija Pasi Ryhänen, puh. 0295 254260*

**Päätös**  
8.5.2026  
LVV-U/35668/2026  
Julkinen

**Liitteet** Luonnonsuojelualueen kartta  
Valitusosoitus

### **Päätöksen tiedoksi**

Maanomistaja, sähköpostitse  
Savonlinnan kaupunki, sähköpostitse  
Suomen luonnonsuojeluliiton Etelä-Savon piiri, sähköpostitse

Yleistiedoksi, Lupa- ja valvontaviraston internetsivut

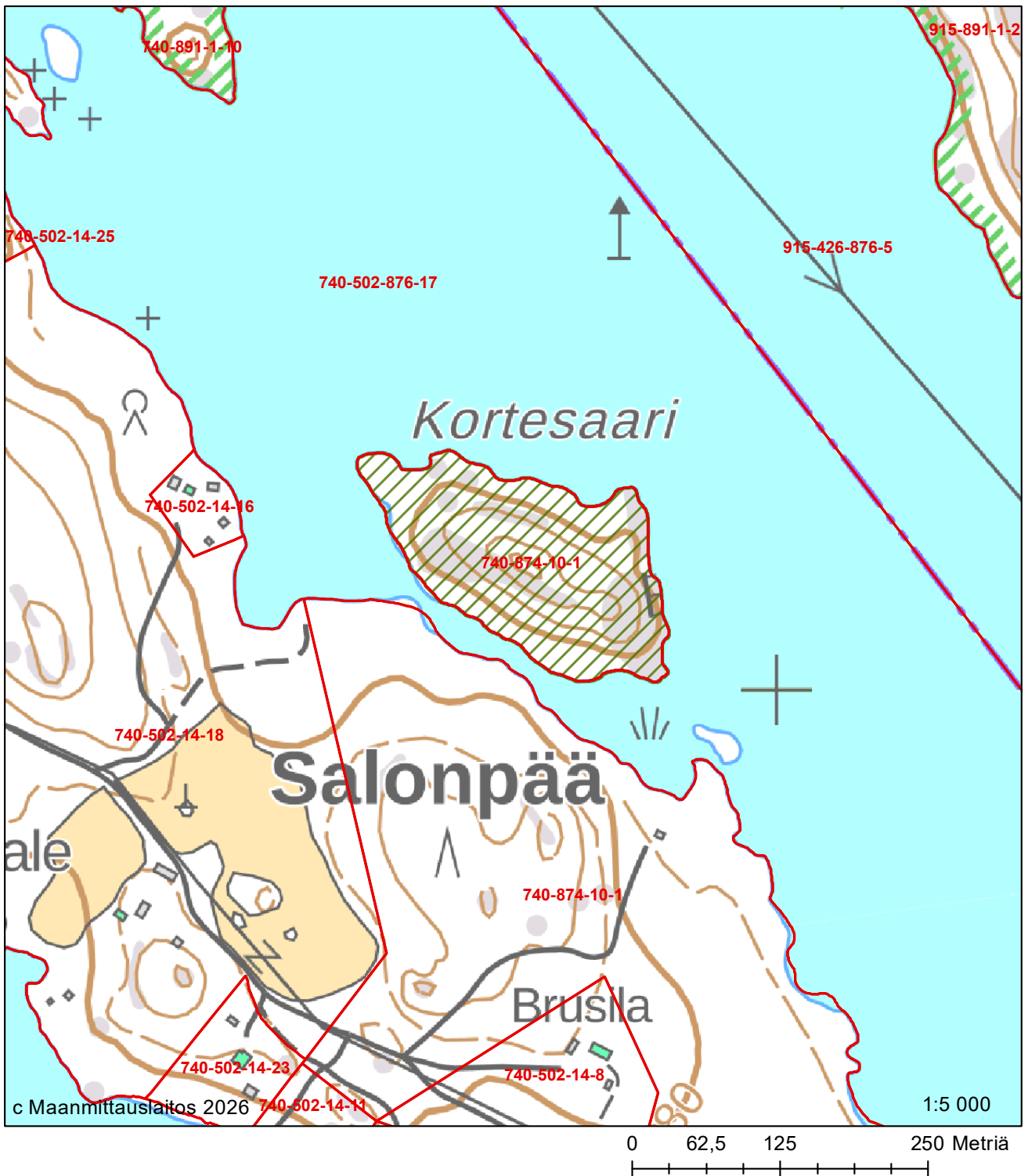
**Tiedoksi** Metsähallitus  
Suomen metsäkeskus  
Etelä-Savon maakuntaliitto  
Itä-Suomen elinvoimakeskus

### **Päätöksen merkintä kiinteistötietojärjestelmään**

Maanmittauslaitos, [viranomaispaatokset@maanmittauslaitos.fi](mailto:viranomaispaatokset@maanmittauslaitos.fi)

#### Maksuitta

Lupa- ja valvontavirasto  
Postiosoite: PL 20, 13035 LVV  
Puhelinvaihte: 0295 254 000  
[kirjaamo@lvv.fi](mailto:kirjaamo@lvv.fi) | [lvv.fi](http://lvv.fi)



**Liitekarta** LVV-U/35668/2026, 8.5.2026

- Numeerinen kiinteistöraja
- Perustettava luonnonsuojelualue, YSA275921, noin 3,1 ha

## 1 Valitusosoitus

Tähän Lupa- ja valvontaviraston päätökseen voi hakea muutosta kirjallisella valituksella. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on lainvastainen.

Valituksesta huolimatta Lupa- ja valvontaviraston tekemää päätöstä on noudatettava, jos siinä on niin määrätty.

Asian käsittelystä hallinto-oikeudessa voidaan periä oikeudenkäyntimaksu siten kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) ja oikeusministeriön asetuksessa tuomioistuinmaksulain 2 §:ssä säädettyjen maksujen tarkistamisesta (1020/2024) säädetään. Maksun suuruus on 310 euroa. Tuomioistuinmaksulaissa on erikseen säädetty tapauksista, joissa maksua ei peritä. Tarkempia tietoja maksuista saa hallinto-oikeudesta.

Tuomioistuinmaksulaki (1455/2015) <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455>

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista

<https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijajulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksu%20hallinto-oikeudessa.html>

### 1.1 Toimi näin

Jos haet muutosta Lupa- ja valvontaviraston päätökseen, tee kirjallinen valitus Itä-Suomen hallinto-oikeuteen.

Tee valitus **viimeistään 30 päivän kuluessa** siitä, kun Lupa- ja valvontaviraston päätös on saatu tiedoksi.

- Kun määräaika lasketaan, sitä päivää, kun päätös on saatu tiedoksi, ei oteta lukuun.
- Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto, juhannusaatto tai arkilauantai, määräaika päättyy ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.
- Jos päätös on lähetetty tavallisena kirjeenä, tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen viimeistään seitsemäntenä (7.) päivänä siitä, kun Lupa- ja valvontavirasto on lähettänyt kirjeen. Selvitä kirjallisesti, jos näin ei ole jostakin syystä tapahtunut.
- Jos päätös on lähetetty tavallisena sähköisenä tiedoksiantona Suomi.fi-viestillä tai sähköpostitse, tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen kolmantena (3.) päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.
- Jos päätös on annettu tiedoksi todisteellisena sähköisenä tiedoksiantona, päätös katsotaan annetuksi tiedoksi, kun asiakirja on vahvistettu vastaanotetuksi. Jos asiakirjaa ei ole vahvistettu vastaanotetuksi seitsemän (7) päivän kuluessa Lupa- ja valvontaviraston sähköisen viestin lähettämisestä, tiedoksiannossa noudatetaan muita laissa säädettyjä tiedoksiantotapoja.

- Jos päätös on saatu tiedoksi jollakin muulla tavalla, tiedoksisaantipäivän osoittaa vastaanottajalle annettu tiedoksiantotodistus, saantitodistus tai haastetiedoksiannosta annettu todistus.
- Sijaistiedoksiannossa katsotaan, että päätös on saatu tiedoksi kolmantena (3.) päivänä siitä, kun sijaistiedoksiantoa koskeva tiedoksiantotodistus on annettu.
- Asian katsotaan tulleen viranomaisen tietoon jo kirjeen saapumispäivänä.
- Jos päätös on annettu tiedoksi yleistiedoksiantona, tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7.) päivänä yleistiedoksiannosta annetun ilmoituksen julkaisemisajankohdasta. Julkaisemisajankohta on ilmaistu julkaisun yhteydessä.

## 1.2 Ilmoita valituksessa

- valittajan nimi, henkilötunnus, kotikunta, postiosoite, puhelinnumero ja muut tarpeelliset yhteystiedot, kuten sähköpostiosoite. Jos valittajana on yhteisö, ilmoita sen nimi, yhteystiedot ja yritys- ja yhteisötunnus.
- laillisen edustajan, asiamiehen tai muun valituksen laatineen henkilön nimi ja postiosoite, puhelinnumero ja muut tarpeelliset yhteystiedot, kuten sähköpostiosoite
- sellainen sähköinen osoite tai mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Valituksen tai muun asiakirjan toimittaminen hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköiseen asiointipalveluun katsotaan ilmoitukseksi sähköisen asiointipalvelun käyttämisestä prosessiosoitteena. Sähköistä asiointipalvelua käytettäessä erillistä prosessiosoitetta ei tarvitse ilmoittaa. Hallinto-oikeus voi valita, mihin osoitteeseen se toimittaa asiakirjat, jos sille on ilmoitettu useampia prosessiosoitteita.
- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Yhteystietojen muutoksesta on ilmoitettava viipymättä hallinto-oikeudelle valituksen vireillä olon aikana.

## 1.3 Valituksen liitteet

- Lupa- ja valvontaviraston päätös, johon haetaan muutosta (alkuperäisenä tai jäljennöksenä) valitusosoituksineen
- selvitys siitä, minä päivänä Lupa- ja valvontaviraston päätös on saatu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole toimitettu jo aiemmin Lupa- ja valvontavirastoon

- valtakirja
  - asiamiehen on liitettävä valitukseen valittajalta saatu valtakirja – ellei hän ole asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai sellainen oikeudenkäyntiavustaja, joka määrittellään luvan saaneista oikeudenkäyntiavustajista annetussa laissa (715/2011) eli ns. lupalakimies
  - asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa, jos hallinto-oikeuteen toimitetaan sellainen sähköinen asiakirja, jossa on selvitys asiamiehen toimivallasta. Asiamiehen ei myöskään tarvitse esittää valtakirjaa, jos valittaja on antanut valtuutuksen suullisesti tuomioistuimessa tai jos asiamies on toiminut asiamiehenä asian aikaisemmassa käsittelyvaiheessa.

#### 1.4 Lähetä valitus hallinto-oikeuteen

Hallinto-oikeuden yhteystiedot ovat:

Sähköinen asiointi: Hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelu:

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



##### **Itä-Suomen hallinto-oikeus**

**Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio** (käyntiosoite)

**PL 1744, 70101 Kuopio** (postiosoite)

sähköposti: [ita-suomi.hao@oikeus.fi](mailto:ita-suomi.hao@oikeus.fi)

puhelinvaihe: 0295 642 500

asiakaspalvelu: 0295 642 502 (avoinna ma–pe kello 8.00–16.15)

telekopio (fax): 0295 642 501

Jos valitus toimitetaan hallinto-oikeuteen henkilökohtaisesti tai asiamiehen tai muun laillisen edustajan toimesta tai postitse tai lähetin välityksellä, valituksen on oltava perillä hallinto-oikeuden kirjaamossa viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen hallinto-oikeuden aukioloajan päättymistä klo 16.15.

Viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana laissa tarkoitetulla tavalla (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) 2 §, 4 § ja 11 § (211/2026).

Valituksen saapuminen määräajassa on valittajan vastuulla. Suljetussa laitoksessa oleva henkilö voi antaa valituskirjelmän valitusajan kuluessa myös sille henkilölle, joka on määrätty laitoksessa tätä tehtävää hoitamaan tai laitoksen johtajalle.

Tämä asiakirja LVV-U/35668/2026 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument LVV-U/35668/2026 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Neuvonen Ari 08.05.2026 13:19

Esittelijä Ryhänen Pasi 08.05.2026 13:09