

Lahti Energia Oy
Hartwallin prosessilämpökeskus
PL 93, 15141 Lahti

1 Asia

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 64 §:n mukainen Lahti Energia Oy:n Hartwallin prosessilämpökeskuksen tarkkailusuunnitelman hyväksyminen

2 Toiminnanharjoittaja

Lahti Energia Oy
PL 93
15141 Lahti

Y-tunnus: 0804847-1

Päätös koskee Lahti Energia Oy:n Hartwallin prosessilämpökeskuksen toimintaa osoitteessa Kasaajankatu 13, 15520 Lahti

3 Asian vireille tulo

Lahti Energia Oy on toimittanut Lupa- ja valvontavirastolle Hartwallin prosessilämpökeskuksen tarkistetun tarkkailusuunnitelman 20.3.2026.

4 Tarkkailua koskevat luvat

Lahti Energia Oy:n Hartwallin lämpökeskuksen toimintaa koskee seuraava voimassa olevat ympäristölupapäätökset:

- Hämeen ympäristökeskus 23.12.2009, Nro YSO/207/2009.
- Etelä-Suomen aluehallintovirasto 9.11.2022, Nro 333/2022, Dnro ESAVI/16466/2022

5 Lupa- ja valvontaviraston toimivalta

Lupa- ja valvontavirasto on ympäristönsuojelulain mukainen valvontaviranomainen Lahti Energia Oy:n Hartwallin prosessilämpökeskuksen ympäristölupa-asioissa.

6 Tarkkailusuunnitelma

Prosessilämpökeskuksella on kolme höyrykattilaa K1-K3, joiden jokaisen polttoaineteho on 6,5 MW. Kattilat K2 ja K3 on saneerattu muutoksen yhteydessä bio- ja maakaasukäyttöisiksi. Kattiloiden K2 ja K3 pääpolttoaineena on biokaasu ja varapolttoaineena maakaasu. Kattila K1 on säilynyt ennallaan maakaasukäyttöisenä,

mutta höyrykattila on tyhjennetty ja poistettu tilapäisesti käytöstä. Lisäksi laitoksella on kaatopaikkakaasua polttoaineena käyttävä höyrykattila K4, jonka polttoaineteho on 3,9 MW.

Lainvoimaisen ympäristöluvan (Etelä-Suomen aluehallintovirasto, päätös nro 333/2022) lupamääräyksen 9.2. mukaan toiminnanharjoittajan tulee laatia päätöksen mukaiseksi tarkistettu toiminnan käyttö-, päästö- ja ympäristövaikutusten tarkkailusuunnitelma, ja se on esitettävä valvontaviranomaiselle tarkistettavaksi ennen toiminnan aloittamista.

Lahti Energia Oy on toimittanut 31.5.2023 Hämeen ELY-keskukselle Hartwallin prosessilämpökeskuksen ympäristölupapäätöksen nro 333/2022 mukaisesti päivitetyn tarkkailusuunnitelman (Lahti Energia Oy Hartwallin laitospöytäkirjan tarkkailusuunnitelma 31.5.2023), jota on päivitetty toistamiseen 20.5.2024. ELY-keskus ei ole tehnyt tarkkailusuunnitelman osalta päätöstä suunnitelman hyväksymisestä, sillä lupapäätöksessä on edellytetty ainoastaan sen toimittamista tarkistettavaksi. Suunnitelmassa on Hämeen ELY-keskuksen näkemyksen mukaan huomioitu päätöksessä nro 333/2022 edellytetyt vaatimukset.

Lupamääräyksessä 3.4. Maastoon imeytettävien hulevesien laatua on selvitettävä kertaluontoisella tiheennetyllä tarkkailujaksolla. Hulevesistä on tutkittava vähintään pH, sähkönjohtavuus ja öljyhiilivedyt neljä kertaa vuodessa kahden vuoden ajan. Tarkkailun tulosten perusteella toiminnanharjoittajan on laadittava yhteenveto tuloksista ja toimitettava tarkistettu tarkkailusuunnitelma Hämeen ELY-keskuksen hyväksyttäväksi. Hämeen ELY-keskus voi muuttaa tarkkailua tutkimustulosten perusteella.

ELY-keskukset on lakkautettu 31.12.2025, ja ympäristölupien valvonta on siirtynyt Lupa- ja valvontavirastoon 1.1.2026.

Toiminnanharjoittaja on toimittanut lupamääräyksessä 3.4. edellytetyn yhteenvedon hulevesien tarkkailutuloksista sekä tarkistetun tarkkailusuunnitelman 20.3.2026.

Tarkkailusuunnitelmassa on esitetty tarkistettu toiminnan käyttö-, päästö- ja ympäristövaikutusten tarkkailu ympäristölupapäätöksen mukaisesti. Suunnitelmassa esitetään uudeksi tarkkailuväliksi hulevesien näytteenottoa kaksi kertaa vuodessa, keväisin ja syksyisin. Hulevesistä tutkittaviin parametreihin ei ehdoteta muutoksia.

Tällä päätöksellä hyväksytään koko tarkkailusuunnitelma.

7 Asian käsittely

Asiasta on pyydetty Lahden kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen kantaa lausuntopyyntöön. Lahden kaupungin ympäristönsuojelu on 7.4.2026 saapuneella sähköpostilla todennut, ettei heillä ole tarvetta antaa asiasta lausuntoa.

8 Lupa- ja valvontaviraston ratkaisu

Lupa- ja valvontavirasto hyväksyy Lahti Energia Oy:n Hartwallin prosessilämpökeskuksen tarkkailusuunnitelman (päivätty 20.3.2026) seuraavin täydennyksin:

1. Tarkkailusuunnitelmassa tulee kuvata toimenpiteet, mikäli ilmapäästömittauksista ja/tai vesientarkkailusta saadut tarkkailutulokset ovat poikkeukselliset sekä tiedot poikkeus- ja häiriötilanteiden tarkkailusta ja näytteenotosta.
2. Lupamääräyksien 3.1 ja 3.2 mukaiset tiedot mädätteen varastosäiliöiden tyhjennyksistä ja tarkastuksista.

Tämän päätöksen mukaisesti täydennetty tarkkailusuunnitelma tulee toimittaa Lupa- ja valvontavirastolle viimeistään 31.7.2026 mennessä.

9 Ratkaisun perustelut

Tarkkailuohjelman hyväksymispäätöksen käsittelyyn on sovellettu ympäristönsuojelulakia (527/2014). Tarkkailusuunnitelman hyväksymisestä on määrätty ympäristönsuojelulain 64 §:ssä. Kun tarkkailusuunnitelma täydennetään pyydetyiltä osin, niin suunnitelmassa tulee huomioida päätöksessä nro 333/2022 esitetyt vaatimukset koskien toiminnan käyttö-, päästö- ja ympäristövaikutusten tarkkailua, ja tarkkailusuunnitelma antaa ennalta arvioiden riittävät tiedot hankkeen vaikutuksista ja mahdollistaa haittavaikutusten vähentämisen.

Päätös on voimassa toistaiseksi. Tarkkailupäätöstä voidaan muuttaa viranomaisen omasta aloitteesta tai luvanhaltijan, valvontaviranomaisen, yleistä etua valvovan viranomaisen, kunnan tai haittaa kärsivän asianomaisen taikka sellaisen rekisteröidyn yhdistyksen tai säätiön vaatimuksesta, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät.

10 Päätöksen täytäntöönpano

Tätä päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta.

Ympäristönsuojelulain 200 §:n mukaan viranomaisen voi määrätä ympäristönsuojelulain 64 §:n nojalla antamansa päätöksen noudatettavaksi muutoksenhausta huolimatta. Jotta tarkkailu jatkuu keskeytyksettä lainvoimaisen lupapäätöksen mukaisesti, tulee päätöstä noudattaa muutoksenhausta huolimatta.

11 Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014.) 64–65 §, 96 §, 192 § ja 200 §
Hallintolaki (434/2003) 34 §, 43-46 §
Valtion maksuperustelaki (150/1992)
Valtioneuvoston asetus Lupa- ja valvontaviraston maksullisista suoritteista vuonna 2026 (1177/2025)

12 Käsittelymaksu

400 euroa (5 h x 80 €/h)

Maksu määräytyy valtion maksuperustelain (150/1992) ja sen perusteella annetun valtioneuvoston asetuksen (1177/2025) lupa- ja valvontaviraston maksullisista suoritteista vuonna 2026.

Päätökseen liittyvän asian käsittelystä perittävä maksu määräytyy tuntiveloitushinnan perusteella (80 €/h). Tarkkailusuunnitelman käsittelyyn on kulunut neljä tuntia.

Lasku lähetetään erikseen myöhemmin Valtion talous- ja henkilöstöhallinnon palvelukeskuksesta.

13 Päätöksestä tiedottaminen

Päätös toimitetaan seuraaville tahoille:

Toiminnanharjoittaja Lahti Energia Oy
Lahden kaupungin ilmoitustaulun hoitaja
Lahden kaupunki, ympäristönsuojeluviranomainen

Päätöksestä tiedotetaan kuuluttamalla päätöksen antopäivää seuraavasta arkipäivästä alkaen Lupa- ja valvontaviraston verkkosivuilla <https://lvv.fi/ajankohtaista/kuulutukset-ja-yleistiedoksiannot> sekä Lahden kaupungin verkkosivuilla.

Päätös ja kuulutus pidetään nähtävillä muutoksenhakuajan loppuun saakka.

14 Muutoksenhaku

Päätökseen saa hakea oikaisua Lupa- ja valvontavirastolta 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus liitteineen on toimitettava Lupa- ja valvontaviraston kirjaamoon (kirjaamo@lvv.fi). Tarkemmat ohjeet muutoksenhausta ovat päätöksen liitteenä olevassa oikaisuvaatimusosoituksessa. Asian käsittelystä perittävään maksuun haetaan muutosta samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

15 Asiakirjan hyväksyntä

Päätöksen on esitellyt ylitarkastaja Noora Ahlgren ja ratkaissut johtava asiantuntija Eira Luokkanen. Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan viimeisellä sivulla.

16 Liitteet

Oikaisuvaatimusohje
Lahti Energia Oy:n Hartwallin lämpökeskuksen tarkkailusuunnitelma



Päätös
25.5.2026
LVV-U/45194/2026
Julkinen

Lupa- ja valvontavirasto

Postiosoite: PL 20, 13035 LVV

Puhelinvaihte: 0295 254 000

kirjaamo@lvv.fi | lvv.fi

Tämä asiakirja LVV-U/45194/2026 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument LVV-U/45194/2026 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Ahlgren Noora 25.05.2026 08:42

Ratkaisija Luokkanen Eira 25.05.2026 09:08