

ASIA

Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesta ilmoituksesta, joka koskee pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamista.

Ilmoituksen tekijä

KPO-Kiinteistöt Oy

Puhdistettavan alueen sijainti

Puistokatu 40, 85800 HAAPAJÄRVI

Kiinteistöt: 69-1-50-7

Kiinteistön omistaja

KPO-Kiinteistöt Oy

Asian vireilletulo, vireilletulon peruste sekä viranomaisen toimivalta

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesti pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus Lupa- ja valvontavirastoon. Ilmoitus on tehtävä hyvissä ajoin, kuitenkin viimeistään 45 vuorokautta ennen puhdistamisen kannalta olennaisen työvaiheen aloittamista.

Ilmoitus pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamisesta on tullut vireille Lupa- ja valvontavirastoon 13.5.2026. Ilmoitusta on täydennetty 16.6.2026 ja 17.6.2026.

Aiemmat viranomaispäätökset, tutkimukset ja puhdistamiset

Huoltoaseman saneeraustöihin ja niiden yhteydessä tehtävään pilaantuneen maaperän puhdistamiseen liittyen on tehty ilmoitus pilaantuneen maaperän puhdistamisesta heinäkuussa 2002. Pohjois-Pohjanmaan Ympäristökeskus on antanut päätöksen pilaantuneen maaperän puhdistamisesta 19.8.2002 (PPO-2002-Y-416-18). Ilmoitusta edeltävissä pilaantuneisuustutkimuksissa on havaittu vain hyvin pieniä, ohje- ja raja-arvot (SAMASE) alittavia, haitta-ainepitoisuuksia. Huoltoaseman saneerauksen yhteydessä on asennettu uudet

polttonestesäiliöt. Työstä on laaditun raportin (Haapajärven huoltoasema H155, Maaperäsaneerauksen toimenpideraportti 28.11.2002, PTI-Soil Oy) mukaisesti alueelta toimitettiin yksi kuorma (45,04 t) pilaantuneita maita vastaanottopaikkaan (Jokilaaksojen Jäte Oy, Ylivieska). Kunnostetulle alueelle ei jäänyt puhdistuksen tavoitetasot ylittäviä pitoisuuksia haitta-aineita. Jäännöspitoisuusnäytteissä todetut pitoisuudet olivat pääosin analyysin määritysrajat alittavia tai pieniä.

Verrattaessa loppuraportissa (PTI-Soil Oy 28.11.2002) esitettyjen tolueenin, etyylibentseenin ja ksyleenien pitoisuuksien summaa nykyisin sovellettavan, Valtioneuvoston asetuksen (214/2007) mukaisiin kynnysarvoihin, TEX-yhdisteiden summapitoisuus ylittää kynnysarvon (TEX=1 mg/kg) lievästi molemmissa, laboratoriossa tutkituissa jäännöspitoisuusnäytteissä (näyte 2, syv. 3,5 m ja näyte 5, syv. 3,4 m). Yksittäisten TEX-yhdisteiden pitoisuudet eivät ylitä asetuksen mukaisia alempia ohjearvoja. Niin ikään MTBE:n pitoisuudet ovat molemmissa vuoden 2002 jäännöspitoisuusnäytteissä lievästi VNa 214/2007 mukaiset kynnysarvot ylittäviä, mutta selkeästi alemmat ohjearvot alittavia.

Tutkimus- ja suunnitelma-asiakirjat

- Pilaantuneen maaperän tutkimukset ja kunnostuksen yleissuunnitelma, KPO-Kiinteistöt Oy, Puistokatu 40, 85800 Haapajärvi, Afry Finland Oy, 8.5.2026”
- Ympäristötekkinen tutkimusraportti, ABC-Haapajärvi, KPO-Kiinteistöt Oy, Puistokatu 40, 85800 Haapajärvi, Afry Finland Oy, 24.4.2026

Puhdistettava alue

Alueen toimintahistoria ja pilaantumisen vaaraa aiheuttaneet toiminnot ja tapahtumat

Alueella on ollut polttoaineen jakelua vuodesta 1968 lähtien, jolloin toiminnanharjoittajana on ollut Oy Esso Ab. Jakelurakenteet ovat tiettävästi pysyneet suurin piirtein samoilla paikoilla.

Mittarikatoksen lisäksi polttonesteidien jakelua on aiemmin tehty nykyisten säiliöiden pohjoispuolella sijainneelta rekkaliikenteen tankkauspisteeltä, joka on purettu vuonna 2002.

Asemalla on neljä 2-vaippaista polttonestesäiliötä: DI (15 m³), 98 E5 (15 m³), 95 E10 (15 m³) ja MPO (15 m³). Alueen sadevedet johdetaan

hiekanerottimen ja öljynerottimen kautta jätevesiviemäriin.
Polttoainesäiliöt on uusittu vuonna 2002 ja vanhat säiliöt ovat sijainneet suurin piirtein samalla alueella nykyisten säiliöiden kanssa.

Alueen ja lähiympäristön nykyinen ja tuleva maankäyttö

Haapajärven keskustassa sijaitsevalle kohdekiinteistölle 69-1-50-7 rakennetaan kesän 2026 aikana uusi jakeluasema, jonka jälkeen vanha jakeluasema rakenteineen puretaan. Jakeluaseman lisäksi kiinteistöllä toimivat ABC autopesula ja liikennemyymälä. Kiinteistö rajautuu luoteisnurkkaa lukuun ottamatta tiealueisiin (Puistokatu, Reisjärventie ja Valtakatu). Luoteisnurkassa kiinteistö rajautuu asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeseen (AL-1). Lähin asuinkiinteistö sijoittuu tutkimuskohteen kaakkoispuolelle noin 70 metrin etäisyydelle jakeluasemasta.

Alueella on käynnissä kaavamuutos (Asemakaavan muutos Ronkaalan 1. kaupunginosassa korttelissa 50, tontit 3, 4 ja 6), jossa kiinteistön kaavamerkintää on ehdotettu muutettavaksi siten, että koko kiinteistö merkittäisiin huoltoaseman korttelialueeksi (LH). Voimassa olevassa asemakaavassa kiinteistön itäosa ml. nykyisen jakeluaseman alue on merkitty huoltoasemien korttelialueeksi (AM) ja kiinteistön läntinen puolikas asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (AL-1).

Alueen maaperä- sekä pohja- ja pintavesitiedot

Alue on pääosin asfaltoitu, päällystämätöntä viheraluetta (n. 75 m²) on ainoastaan Puistokadun varressa. Maanpinnan korko vaihtelee asfaltoidulla alueella välillä +95,7-+96,0 (N2000). Asfaltin alla on hiekkaista soraa 0,8–1,4 m syvyydelle asti. Viheralueella pintamaa on multaa 0,4 m syvyyteen, jonka alla on hiekkaa 1,1 m syvyydelle asti. Hiekkaisen maaperän alapuolella maaperä on joko karkeaa silttiä tai savea aina 1,6–1,7 m syvyydelle asti, jonka alapuolella maaperä koostuu moreeneista tai silttisestä hiekasta ainakin 5 metrin syvyydelle asti.

Alue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähin pohjavesialue on yli 6 kilometrin päässä luoteessa sijaitseva Lähdekangas 1 (1106905, Vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue).

Pohjavesipinta oli tutkimusajankohtana 31.3.2026 4,85–4,90 metrin syvyydellä maanpinnan tasosta eli tasolla +91,04-+91,02 (N2000). Karttatarkastelun ja pohjavesigradientin perusteella pohjaveden virtaussuunnan arvioidaan olevan lounaaseen kohti Haapajärveä.

Lähin pintavesistö, Haapajärvi sijaitsee noin 500 m päässä, kohteesta lounaaseen.

Haitta-aineita koskevat tiedot

Alueella tehdyt maaperä- ja pohjavesitutkimukset

Maaliskuussa 2026 tehdyt maaperä- ja pohjavesitutkimukset kohdistettiin jakeluaseman ympäristöön, huomioiden varoetäisyydet jakelutoimintoihin- ja rakenteisiin. Maanäytteitä otettiin Auger-kairalla neljästä pisteestä jatkuvana sarjana puolen metrin syvyysvälein, viiden metrin syvyydelle saakka. Maanäytteitä otettiin yhteensä 28 kappaletta, jotka havainnoitiin aistinvaraisesti. Kenttähavaintojen perusteella maanäytteistä kuusi lähetettiin laboratorioon, jossa niistä analysoitiin hiilivedyt C_5 - C_{40} sisältäen BTEX-yhdisteet ja oksygenaattit.

Näytepisteessä AF3 (1,5-2 m) havaittiin pieniä pitoisuuksia öljyhiilivetyjen keskitisleitä (C_{11} - C_{21} =32 mg/kg) ja lisäksi kolmessa pisteessä havaittiin pieniä pitoisuuksia öljyhiilivetyjen raskaita jakeita (C_{22} - C_{40} = 21-58 mg/kg). Havaitut pitoisuudet alittivat selvästi öljyhiilivetyjen summapitoisuudelle määritetyn, VNa 214/2007 mukaisen kynnysarvon (C_{10} - C_{40} =300 mg/kg). Laboratorion määritysrajan ylittävänä, mutta TEX-yhdisteiden summapitoisuuden kynnysarvon alittavana pitoisuutena todettiin pisteessä AF2 (1,5-2 m) pieni pitoisuus ksyleenejä (0,011 mg/kg).

Kolmeen tutkimuspisteeseen asennettiin lisäksi pohjavesiputket, joista mitattiin pohjaveden pinnankorkeus. Pohjavesinäytteenottoa ei ollut mahdollista tehdä, johtuen veden hitaasta kerääntymisestä pohjavesiputkiin.

Epävarmuustekijöiksi maaperänäytteenoton osalta on tunnistettu, ettei näytteenottoa voitu kohdistaa olemassa olevien jakelurakenteiden välittömään läheisyyteen tai niiden alueelle, vaan näytteenottopisteiden valinnassa oli huomioitava riittävät suojaetäisyydet. Maaperänäytteet pystyttiin kuitenkin ottamaan suunnitellusti ja edustavina.

Epävarmuustekijäksi on lisäksi tunnistettu, että pohjavesiputkien huonosta antoisuudesta johtuen ei pystytty keräämään pohjavesinäytteitä. Huonolla antoisuudella on voinut olla myös lievästi vääristävä vaikutus pinnakorkeuksien mittaukseen.

Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve

Vuonna 2026 tehdyissä tutkimuksissa ei havaittu haitta-aineita VNa 214/2007 mukaisen kynnysarvotason ylittävinä pitoisuuksina, eikä kohteessa ole katsottu olevan tarvetta tarkennetulle riskinarvioinnille. Alueen toimintahistoria huomioiden on kuitenkin pidetty mahdollisena, että jakelurakeiden alapuolisessa maaperässä esiintyy haitta-aineita mahdollisesti maaperää pilaavina pitoisuuksina. Haitta-aineiden mahdollinen esiintyminen on näin ollen huomioitava jakeluaseman purkutöiden aikana. Jakeluaseman purkutyötä valvotaan ympäristötekniikan asiantuntijan toimesta, joka varmistaa kenttätesteillä ja laboratorioanalyysillä, onko jakelurakenteiden alapuolisessa maaperässä viitteitä haitta-aineista.

Laajuudeltaan 900 m²:n suuruisella toimenpidealueella arvioidaan olevan kaivumassoja yhteensä noin 1 200 m³ktr. Pilaantuneen maa-aineksen määräksi on arvioitu 200 m³ktr. Pilaantuneisuuden arvioidaan sijoittuvan säiliökaivannossa 3,0-5,0 m syvyydelle ja polttonesteiden jakelurakenteiden alueella 1-1,5 m syvyydelle. Maa-aineksia, joiden pitoisuus alittaa kunnostuksen tavoitetaso eli ns. pilaantumattomia maa-aineksia on arviolta 900 m³ktr.

Esitetty puhdistussuunnitelma

Puhdistustavoitteet

Kohde ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella, alueen pohjavettä ei hyödynnetä, eikä alueella ole erityisiä suojeluarvoja. Näin ollen pilaantuneisuuden perusarviointi on katsottu olevan mahdollista toteuttaa vertaamalla haitta-ainepitoisuuksia Valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisiin viitearvoihin. Jakelualueella ja muilla liikkennöitävillä alueilla voidaan soveltaa VNa 214/2007 mukaisia ylempiä ohjearvoja.

Puhdistuksen tavoitetasoksi esitetään ylempiä ohjearvoja, kuitenkin sitenettä 17.6.2026 saapuneen täydennyksen mukaisesti asfaltoitavan alueen ulkopuolella pintamaakerroksen (0 -0,5 metriä maanpinnasta) puhdistustavoitteeksi esitetään Vna 214/2007 mukaisia kynnysarvoja. Mikäli tuleva rakentaminen ulottuu purettavan jakeluaseman alueelle, esitetään rakennusten alapuolisen maaperän kunnostustavoitteiksi Vna 214/2007 mukaisia kynnysarvoja. Puhdistuksen tavoitetasot on esitetty taulukossa 1.

Taulukko 1. Valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaiset kynnysarvot ja ylemmät ohjearvotasot haitta-aineille (hiilivedyt)

Haitta-aine	VNa 214/2007 Kynnysarvot (mg/kg)	VNa 214/2007 ylemmät ohjearvot (mg/kg)
Bentseeni	0,02	1
Tolueeni		25
Etyylibentseeni		50
Ksyleenit		50
TEX, summapitoisuus	1	
MTBE, TAME	0,1	50
Bensiinijakeet C ₅ -C ₁₀		500
Keskitisleet >C ₁₀ -C ₂₁		1000
Raskaat öljyhiilivedyt C ₂₂ -C ₄₀		2000
Öljyjakeet >C ₁₀ -C ₄₀	300	

Puhdistustyön tavoitteena on poistaa pintamaasta 0-0,5 m kynnysarvon ylittävät maa-ainekset ja jakelu- ja liikennöintialueella ylemmän ohjearvon ylittävät maa-ainekset rakentamisen vaatimassa laajuudessa. Mikäli työn aikana havaitaan esteitä, joiden takia pilaantuneen maaperän puhdistamista ei voida tehdä suunnitelmien mukaisesti loppuun, esitetään loppuraportissa arvio maaperään jääneistä haitta-aineista, niiden määrästä ja vaikutuksista.

Puhdistusmenetelmät ja niiden valintaperusteet

Pilaantuneen maaperän puhdistus tehdään massanvaihtona rakentamisen edellyttämässä laajuudessa. Asfaltin poiston jälkeen tehdään koekuoppia pilaantuneisuuden selvittämiseksi ja rajaamiseksi.

Mikäli kohteessa havaitaan pilaantunutta maata, tehdään massanvaihto, jossa pilaantuneet maa-ainekset poistetaan ja korvataan pilaantumattomilla maa-aineksilla.

Työn toteuttaminen

Säiliöt ja imuputkistot tyhjennetään ja kaasuvapautetaan ennen poistamista. Asfaltti ja betonilaatat poistetaan kaivettavilta alueilta ja betoonin pilaantuneisuus tutkitaan. Öljynerotinkaivo putkistoiheen poistetaan viimeisenä, jotta öljynerotinta voidaan tarvittaessa käyttää kaivantovesien käsittelyyn.

Mikäli alueella todetaan olevan pilaantuneita maa-aineksia tai pilaantunutta betonia, toimitetaan ne luvanvaraiseen vastaanottoaikaan.

Kaivannot täytetään pilaantumattomilla ja routimattomilla maa-aineksilla ja kunnostustavoitteen alittavilla kaivetuilla maa-aineksilla, jotka ovat rakentamiskelpoisia. Kaivunalue ja muut työalueet viimeistellään murskepintaisiksi tai erikseen sovittavalla tavalla. Tiivistäminen tehdään vähintään kaivuualuetta ympäröivän alueen tiiveystasoon.

Jätteiden ja kaivettujen maa-ainesten käsittely ja hyödyntäminen

Pilaantuneet, jätteettömät maa-ainekset, jotka eivät sovellu täyttöihin, pyritään lastaamaan kaivannosta suoraan kuorma-autoihin kuljetettavaksi luvanvaraisiin vastaanottoaikoisiin. Kuormat peitetään pölyämisen ja varisemisen estämiseksi. Kuljetukset varustetaan pilaantuneen maaperän siirtoasiakirjoilla. Vastaanottoaikat ilmoitetaan valvovalle viranomaiselle ennen kuljetusten aloittamista. Muut työmaalla syntyvät purkujätteet kerätään, lajitellaan ja toimitetaan luvanvaraisiin jätteen vastaanotto- tai kierrätyspisteisiin.

Kohteessa ei varastoida pilaantuneita massoja lukuun ottamatta lyhytaikaista kasalle laittoa massojen lajittelemiseksi ja näytteenoton ja ajaksi.

Kaivutyön yhteydessä poistettavia rakentamiskelpoisia maa-aineksia, joissa pitoisuus alittaa tavoitepitoisuudet, hyödynnetään kaivantojen alustäytössä. Pintamaakerrokseen (0-0,5 m) ei sijoiteta maa-aineksia, jotka sisältävät VNa 214/2007 mukaisen kynnysarvon ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia. Käyttökelpoiseksi todetut kaivumaat läjitetään kiinteistölle kunnostusalueen läheisyyteen. Alueet, joissa hyödynnetään kaivettuja maa-aineksia, joiden pitoisuus ylittää kynnysarvotason, kartoitetaan ne esimerkiksi GPS-mittauksin. Hyödynnettävät, haitta-ainepitoiset maa-ainekset pyritään sijoittamaan sellaisille alueille, jossa niitä ei tarvitse kaivaa jatkossa esimerkiksi kaapeloinnin tai viemäröinnin yhteydessä.

Kohteessa ei arvioida olevan tarvetta vesienkäsittelylle.

Puhdistamisen ympäristövaikutukset ja ympäristöhaittojen ehkäisy

Kunnostuskohde eristetään suojapuomein ja merkein. Alueelta poistettavat haitta-ainepitoiset maat kuljetetaan pois tarkoitukseen soveltuvalla kalustolla. Maa-ainekuormat peitetään tarvittaessa maa-aineksen pölyämisen ja varisemisen estämiseksi. Pilaantuneen maan kulkeutuminen auton- ja työkoneiden renkaiden mukana estetään.

Pilaantuneen maaperän puhdistustyön aiheuttama melu ja värinä eivät poikkea tavanomaisesta maanrakennustyömaasta. Melulta ja värinältä suojaudutaan maarakennustyöhön liittyvillä toimenpiteillä.

Puhdistustöiden valvonta, seuranta ja tarkkailu

Kunnostustöitä ohjaa ympäristötekniinen valvoja, joka ottaa kaivetuista maa-aineksista ja kaivualueen pohjalta näytteitä laboratoriossa analysoitavaksi.

Ympäristötekniinen valvojan käyttää mahdollisesti havaittavan pilaantuneen alueen rajaamiseen ja öljyhiilivetyttöisyyksien määrittämiseen pikatestilaitteita (PetroFlag ja PID). Käytettävät kenttätestilaitteet kalibroidaan asianmukaisesti. Kaivujen riittävyys varmennetaan laboratorioanalyysien avulla. Pilaantuneet maat pyritään erottamaan mahdollisimman tarkasti pilaantumattomista.

Mikäli haitta-ainepitoisia, puhdistuksen tavoitetasot ylittäviä massoja on merkittävästi arvioitua enemmän, yhdisteet ovat tutkimuksissa todettua vaarallisempia tai pitoisuustasot ovat merkittävästi korkeampia, laaditaan niiden vaikutuksesta riskinarvio. Riskinarvioinnin tuloksena haitattomat, maaperään jätettävät pitoisuudet voivat poiketa alustavasti esitetystä kunnostuksen tavoitetasosta.

Mikäli pilaantuneen maaperän puhdistaminen toteutetaan suunnitellusti, ei jälkiseurannalle katsota olevan tarvetta. Kohteessa ei myöskään arvioida olevan pohjaveden jälkiseurantatarvetta.

Varautuminen poikkeuksellisiin tilanteisiin

Ympäristötekniinen valvoja seuraa pilaantuneiden maiden kaivua ja tarkkailee alueelta mahdollisesti löytyviä, aiemmin havaitsemattomia haitta-aineita sekä muuta poikkeavaa, kuten jätteitä ja rakenteita.

Kohteessa varaudutaan siihen, että todelliset massamäärät voivat poiketa arvioiduista.

Kunnostusalueella tai välittömässä läheisyydessä olevien maanalaisten rakenteiden, kuten putkien, johtojen ja kaapelien sijainnit pyritään selvittämään mahdollisimman tarkasti ennen töiden aloittamista, ja niitä varotaan vahingoittamasta. Samoin huomioidaan turvaetäisyydet kaivettaessa esim. sähkökaapelin läheisyydessä.

Tiedottaminen, kirjanpito ja raportointi

Työmaavalvoja seuraa ja ohjaa työn etenemistä ja kirjaa suoritettut toimenpiteet sekä tapahtumat työmaapäiväkirjaan. Suunniteltujen ja toteutuneiden kontrollinäytteiden määrästä ja sijainnista pidetään kirjaa ja tiedot esitetään loppuraportin yhteydessä.

Alueelta poistettavat maa-aineskuormat varustetaan pilaantuneen maaperän siirtoasiakirjoilla, jotka tallennetaan Siirto-rekisteriin.

Kunnostustyöstä laaditaan loppuraportti, jossa esitellään alueella tehdyt toimenpiteet saavutettuine tuloksineen. Raportin liitteinä esitetään mm. kunnostukseen liittyvät kokousmuistiot, työmaapäiväkirja sekä pilaantuneen maaperän siirtoasiakirjat.

Työmaalle nimetty valvoja ilmoittaa aloituskokouksen ajankohdan asianosaisille sekä tiedottaa tarvittaessa naapureita. Työ on suunniteltu aloitettavaksi elokuussa 2026.

Kuuleminen ja lausunnot

Ilmoituksesta ei ole pyydetty lausuntoja eikä kuultavia asianosaisia ole.

VIRANOMAISEN RATKAISU

Lupa- ja valvontavirasto on tarkastanut Haapajärvellä sijaitsevaa kiinteistöä 69-1-50-7 koskevan ilmoituksen pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamista ja hyväksyy sen seuraavin määräyksin:

Puhdistustavoitteet

1. Alue tulee puhdistaa (riskinarviointiin perustuen) sellaiseen tilaan, ettei siitä voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle. Maaperä tulee puhdistaa kaivutöiden vaatimalta laajuudelta siten, että haitallisten aineiden osalta saavutetaan seuraavat Valtioneuvoston asetuksen (214/2007) mukaiset ylemmät ohjearvot ja kynnysarvot (pintamaa 0-0,5 m asfaltoidun alueen ulkopuolisilta osin, sekä rakennuksen alapuolinen alue) (taulukko 2).

Taulukko 2. Valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaiset kynnysarvot ja ylemmät ohjearvotasot

Haitta-aine	VNa 214/2007 Kynnysarvot (mg/kg)	VNa 214/2007 ylemmät ohjearvot (mg/kg)
Bentseeni	0,02	1
Tolueeni		25
Etyylibentseeni		50
Ksyleenit		50
TEX, summapitoisuus	1	
MTBE, TAME	0,1	50
Bensiinijakeet C ₅ -C ₁₀		500
Keskitisleet >C ₁₀ -C ₂₁		1000
Raskaat öljyhiilivedyt C ₂₂ -C ₄₀		2000
Öljyjakeet >C ₁₀ -C ₄₀	300	

Haihtuvat yhdisteet tulee poistaa alueilta, joista hajua saattaisi kulkeutua rakennuksen sisäilmaan. Maaperässä vapaana faasina olevat haitta-aineet tulee poistaa maaperästä.

Puhdistustyön yhteydessä tulee varmistaa, ettei alueelle sijoittuvien tai sinne rakennettavien talousvesijohtolinjojen välittömässä läheisyydessä ole haitta-ainepitoista maa-ainesta, josta voisi aiheutua riskiä vesijohtovedelle, tai tarvittaessa vesijohto tulee vaihtaa diffuusiosuojattuun vesijohtolinjaan.

Maa-ainesten käsittely ja varastointi

2. Pilaantuneen maa-aineksen kaivu, lastaus ja muut puhdistukseen liittyvät työvaiheet on suunniteltava ja toteutettava siten, että pilaantunutta maa-ainesta ei leviä ympäristöön. Puhdistustyön aikana on huolehdittava, ettei puhdistamisesta aiheudu haittaa tai vaaraa alueella tai sen lähistöllä oleskeleville eikä muuta terveys- tai ympäristöriskiä.
3. Poistettavat pilaantuneet ja/tai jätteseekaiset maa-ainekset sekä kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävät maa-ainekset, joita ei hyödynnetä puhdistettavalla alueella, on toimitettava ominaisuuksiensa mukaisesti ensisijaisesti hyödynnettäviksi ja toissijaisesti loppukäsiteltäviksi vastaanottopaikkaan, jolla on lupa vastaanottaa kyseisiä maa-aineita.
4. Kaivetut pilaantumattomat maa-ainekset ja eri tavoin pilaantuneet tai eri tavalla käsiteltävät maa-ainekset pidetään erillään kaivun, lastaamisen, mahdollisen välivarastoinnin ja kuljetuksen aikana.
5. Kaivettuja maa-aineita voidaan tarvittaessa välivarastoida lyhytaikaisesti alueella, jonka puhdistamisesta ilmoitus on tehty. Välivarastointi on toteutettava siten, ettei siitä aiheudu haitta-aineiden kulkeutumista eikä muutakaan ympäristön pilaantumista. Voimakkaasti haitta-aineilta haisevien maa-ainesten välivarastointia alueella on vältettävä.
6. Mikäli välivarastointi toteutetaan päällystämättömällä alueella, on alueen maaperän pintakerroksen pilaantumattomuus varmistettava edustavalla näytteenotolla välivarastoinnin päätyttyä.

Kaivettujen maa-ainesten hyötykäyttö

7. Puhdistettavalta alueelta kaivettuja maa-aineita, joiden haitta-ainepitoisuudet eivät ylitä määräyksen 1 mukaisia puhdistustasoja,

voidaan hyödyntää ilmoituksessa esitetyn mukaisesti. Hyötykäytettäviä maa-aineksia ei saa sijoittaa mahdolliseen orsi- tai pohjavesikerrokseen.

8. Hyödynnettävien maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet tulee selvittää edustavan näytteenoton avulla ennen maa-ainesten hyödyntämistä. Hyötykäytettyjen maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet ja hyödyntämispaikat on dokumentoitava.

Maa-ainesten kuljettaminen

9. Pilaantuneiden maamassojen kuljetus ja kuormaus on järjestettävä siten, ettei niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa. Jätteen saa antaa kuljetettavaksi vain jätehuoltorekisteriin hyväksytylle toiminnanharjoittajalle. Pilaantunut maa-aines on peitettävä kuljetuksen ajaksi.

Pilaantuneen maan haltijan velvollisuus on laatia jätelain (646/2011) 121 §:n mukainen siirtoasiakirja ja huolehtia, että pilaantuneita maita siirrettäessä se on kuljetusten mukana. Jätteeksi luokiteltua pilaantunutta maata saa luovuttaa kuljetettavaksi vain jätelain 94 §:n mukaisesti rekisteröityneille toimijoille. Siirtoasiakirjat on laadittava ensisijaisesti sähköisinä ja siirrettävä SIIRTO-rekisteriin viipymättä.

Puhdistustyön lopputuloksen toteaminen ja riskinarviointi

10. Kaivutyön lopuksi kaivantojen seinämistä ja pohjista tulee ottaa edustavat jäännöspitoisuusnäytteet. Näytteistä on analysoitava laboratoriossa vähintään kyseisellä kaivualueella tehdyissä tutkimuksissa todettujen haitta-aineiden pitoisuudet.
11. Mikäli lisätutkimusten yhteydessä tai kaivutyön edetessä tehtävät havainnot maaperän tai pohjaveden pilaantuneisuudesta tai riskeistä poikkeavat olennaisesti kohteen ilmoituksen ja pilaantuneisuustutkimuksen lähtötiedoista, maaperän puhdistustavoitteita ei saavuteta, tai pilaantuneisuus jatkuu kaivualuetta laajemmalle, on ilmoituksen tekijän/puhdistuksesta vastaavan tahon toimitettava Lupa- ja valvontavirastolle riskinarviointi puhdistustavoitteet ylittävien jäännöspitoisuuksien mahdollisista vaikutuksista ympäristölle ja terveydelle. Lisäksi tulee esittää mahdollisten jatkotoimenpiteiden tarve. Lupa- ja valvontavirasto voi tarvittaessa antaa riskinarvioinnin perusteella ohjeita tai määräyksiä jatkotoimenpiteistä. Riskinarvioinnin tulee olla Valtioneuvoston asetuksen (214/2007) sekä Ympäristöhallinnon ohjeen 6/2014 mukainen riskinarviointi. Riskinarvio ja

jatkotoimenpidesuunnitelma on toimitettava tiedoksi Haapajärven kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Pilaantuneen veden käsittely ja pohjaveden tarkkailu

- 12.** Pilaantuneella alueella sijaitseviin kaivantoihin kertyvän veden haitta-ainepitoisuudet tulee selvittää, ennen sen johtamista maastoon tai viemäriin. Vedestä on analysoitava vähintään maaperätutkimuksissa todetut haitta-aineet.
- 13.** Tarvittaessa vesi on poistettava ja toimitettava luvanvaraiseen vastaanottoaikaan tai vesi on puhdistettava paikan päällä tarkoitukseen soveltuvalla menetelmällä. Vesien käsittelyyn ja johtamiseen liittyvä suunnitelma on esitettävä Lupa- ja valvontavirastolle tarkastettavaksi. Jos kaivantoihin kertyvä vesi viemäroidään, on veden viemärointiin pyydyttävä lisäksi lupa alueen vesihuollosta vastaavalta laitokselta.
- 14.** Pohjaveden pilaantuneisuus tulee selvittää tarvittaessa puhdistustyön päättymisen jälkeen. Näytteenoton tulosten sekä puhdistuksen aikaisten maaperän tutkimustulosten ja muiden havaintojen perusteella on tehtävä arvio pohjaveden jatkotarkkailutarpeesta sekä tarvittaessa suunnitelma pohjavesitarkkailun toteuttamisesta. Arvio tarkkailun jatkotarpeesta sekä tarvittaessa tarkkailusuunnitelma on liitettävä loppuraporttiin. Lupa- ja valvontavirasto voi antaa tarvittaessa lisämääräyksiä pohjaveden tilan selvittämiseen ja puhdistamiseen liittyen.

Valvonta, tiedottaminen ja raportointi sekä varautuminen poikkeuksellisiin tilanteisiin

- 15.** Pilaantuneen maa-aineksen poistamisen aikana on otettava maaperänäytteitä pilaantuneiden alueiden laajuuden, kaivussyvyyksien ja kaivettavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksien tarkastamiseksi. Näytteet on otettava siten, että maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet ovat edustavasti selvitetty.

Mikäli näytteiden tutkimisessa käytetään kenttämittauslaitetta, on kenttämittaustuloksista vähintään joka kymmenennen näytteen, kuitenkin vähintään kahden näytteen, tulos jokaiselta kaivualueelta tarkastettava laboratoriomittauksilla. Laboratorionäytteistä on analysoitava vähintään kyseisellä kaivualueella tehdyissä tutkimuksissa todettujen haitta-aineiden pitoisuudet.

- 16.** Puhdistustyöhön on nimettävä henkilö, joka vastaa puhdistustyön valvonnasta ja jolla on tarvittava asiantuntemus ja kokemus pilaantuneen maaperän puhdistukseen ja puhdistustöiden valvontaan. Valvonnasta vastaavan nimi ja yhteystiedot sekä puhdistuksen aloittamisajankohta on ilmoitettava kirjallisesti Lupa- ja valvontavirastolle ja Haapajärven kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä kiinteistön omistajalle ja haltijalle ennen toimenpiteiden aloittamista. Edellä mainituille tahoille on ilmoitettava myös tämän päätöksen mukaisten puhdistustoimenpiteiden lopettamisajankohta.

Ennen puhdistustöiden aloittamista on tehtävä kirjallinen aloitusilmoitus Lupa- ja valvontavirastolle. Mikäli puhdistus tehdään useassa osassa, jokaisesta puhdistusvaiheesta tulee tehdä aloitusilmoitus.

Aloitusilmoituksesta on käytävä ilmi puhdistuksen aloitusajankohta, työn vastuuhenkilöiden ja valvonnasta vastaavan ympäristöteknisen valvojan yhteystiedot työn aikana sekä kaivettujen haitta-ainepitoisten maa-ainesten vastaanottopaikat. Puhdistuksesta pidettävän kirjanpidon on oltava ajan tasalla ja valvovan viranomaisen saatavilla työn aikana.

- 17.** Mikäli lisätutkimuksissa tai puhdistustyön aikana maaperässä havaitaan haitta-aineita, joita ei ole todettu aiemmissa tutkimuksissa tai havaitaan muita lähtötiedoista poikkeavia asioita, jotka voivat vaikuttaa mahdollisiin ympäristö- ja/tai terveysriskeihin, on kyseisistä havainnoista ilmoitettava viipymättä Lupa- ja valvontavirastolle ja Haapajärven kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Lupa- ja valvontavirasto voi tarvittaessa antaa lisämääräyksiä.

Mikäli maaperän pilaantuneisuus ja/ tai kaivutyöt jatkuvat naapurikiinteistölle, tulee asiasta sopia kyseisen kiinteistön omistajan kanssa.

- 19.** Tämän päätöksen mukaisista tutkimus- ja puhdistustoimenpiteistä on laadittava loppuraportti, jossa on esitettävä

- puhdistustyön toteuttaminen ja karttapiirustus toteutuneista kaivualueista ja -syvyyksistä koordinaatistoon (ETRS-TM35FIN) sidotulla kartalla,
- kuvaus työn aikaisista näytteenottomenetelmistä ja yhteenvedo työn aikaisesta näytteenotosta,
- kirjanpitoliedot poistetuista haitta-ainepitoisista maa-aineksista,

- haitta-ainepitoisten maa-ainesten hyödyntäminen alueella,
- analyysitulokset puhdistetun maaperän haitta-aineiden jäännöspitoisuuksista ja näytteenottopaikkojen sijainnit karttapiirustuksessa esitettyinä (ETRS-TM35FIN -koordinaatisto),
- yhteenveto mahdollisten vesinäytteiden analyysituloksista ja pilaantuneen veden poistamisesta ja käsittelystä sekä
- mahdollinen riskinarviointi

Raporttiin on liitettävä yhteenveto maa-ainesten toimittamisesta eri käsittelypaikoille. Loppuraportti on toimitettava Lupa- ja valvontavirastolle ja Haapajärven kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle kolmen kuukauden kuluessa alueen puhdistustustöiden loppuunsaattamisesta.

Määräysten ja päätöksen perustelut

Yleiset perustelut

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaan maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen pilaantuneella alueella sekä puhdistamisen yhteydessä maa-aineksen hyödyntämiseen puhdistettavalla alueella tai poistamiseen toimitettavaksi muualla käsiteltäväksi voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus valtion valvontaviranomaiselle (Lupa- ja valvontavirasto), jos puhdistaminen ei ympäristönsuojelulain luvun 4 nojalla edellytä ympäristölupaa. Valtion valvontaviranomainen tarkastaa ilmoituksen ja tekee sen johdosta päätöksen. Ilmoituspäätöksessä on annettava tarvittavat määräykset alueen puhdistamisesta, puhdistamisen tavoitteista ja maa-aineksen hyödyntämisestä ja tarkkailusta.

Valtioneuvoston asetuksessa maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (PIMA-asetus, 214/2007) on säädetty maaperässä yleisimmin esiintyvien haitallisten aineiden kynnysarvot. Asetuksen 3 §:n mukaan, mikäli yhden tai useamman haitta-aineen pitoisuus maaperässä ylittää kynnysarvon tai alueella, jolla taustapitoisuus on kynnysarvoa korkeampi, alueen taustapitoisuuden, on maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve arvioitava. Arvioinnin on asetuksen 2 §:n mukaan perustuttava arvioon maaperässä olevien haitallisten aineiden aiheuttamasta vaarasta tai haitasta terveydelle ja ympäristölle. Asetuksessa luetellaan seikat, jotka arvioinnissa on otettava

huomioon. Ilmoituksessa esitetyn maaperän puhdistustarpeen arvioinnin tulee täyttää nämä PIMA-asetuksen vaatimukset.

Pilaantunutta aluetta puhdistettaessa tulee usein esille seikkoja, joihin ei ole ennakkotutkimuksista ja -suunnitelmista huolimatta pystytty varautumaan, esimerkiksi maaperässä tai pohjavedessä todetaan uusia haitta-aineita taikka todettavat haitta-ainepitoisuudet poikkeavat merkittävästi aiemmista tutkimuksista, pilaantunut alue on arvioitua laajempi tai kaikkea suunnitelmassa esitettyä maa-ainesta ei voida poistaa. Tämän vuoksi valvontaviranomaisen voi olla tarpeen antaa uusia ohjeita tai määräyksiä työn aikana. (Määräykset 11., 14. ja 17.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 2 luvussa on säädetty yleisistä velvollisuuksista, periaatteista ja kielloista kuten toiminnanharjoittajan selvilläolovelvollisuudesta (6 §) sekä velvollisuudesta ehkäistä ja rajoittaa toimintansa ympäristövaikutuksia (7 §), maaperän pilaamiskiellosta (16 §) ja pohjaveden pilaamiskiellosta (17 §). Määräyksissä on huomioitu ympäristönsuojelulain mukaiset velvoitteet.

Määräyskohtaiset perustelut

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 133 §:n mukaan pilaantunut maaperä ja pohjavesi (*pilaantunut alue*) tulee puhdistaa siihen tilaan, ettei siitä voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle. Ilmoituksen ja 17.6.2026 tehdyn täydennyksen mukaiset puhdistuksen tavoitetasot on hyväksytty. Haihtuvia yhdisteitä sisältävät maa-ainekset on edellytetty poistettavaksi sellaisilta alueilta, joista niitä voisi kulkeutua rakennukseen ja niiden aiheuttamaa hajua rakennuksen sisäilmaan. Lisäksi on edellytetty tarkistamaan mahdollisen vesijohdon ympäristö, jotta haitta-aineista ei aiheudu talousveden pilaantumisen riskiä. Jäännöspitoisuusnäytteenotolla todennetaan maaperän haitta-ainepitoisuudet pilaantuneen maa-aineksen poistamisen jälkeen. Näytteenotolla varmennetaan edellytettyjen puhdistustavoitteiden saavuttaminen sekä saadaan tietoa maaperään kaivujen jälkeen jäävistä haitta-ainepitoisuuksista. (Määräykset 1., 11. ja 14.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 20 § edellyttää pilaantumisen vaaraa aiheuttavalta toiminnalta huolellisuutta ja varovaisuutta ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi sekä onnettomuuksien estämiseksi ja niiden vaikutusten rajoittamiseksi (*varovaisuus- ja huolellisuusperiaatteet*). (Määräykset 2., 5., 6. ja 9.)

Jätelain (646/2011) 13 §:ssä säädetään, ettei jätteestä tai jätehuollosta saa aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, roskaantumista, yleisen turvallisuuden heikentymistä taikka muuta näihin rinnastettavaa yleisen tai yksityisen edun loukkausta. (Määräykset 2.–9.)

Jätelain (646/2011) 8 § edellyttää, että kaikessa toiminnassa on mahdollisuuksien mukaan noudatettava jätelain etusijajärjestystä. Etusijajärjestyksen mukaan vain sellaiset jätteet, joita ei ole mahdollista uudelleenkäyttää, kierrättää tai hyödyntää, loppukäsitellään. (Määräys 3.)

Jätelain (646/2011) 29 §:n mukaisesti maaperän ja pohjaveden puhdistustyön yhteydessä kaivettavat jätejakeet on edellytetty toimitettavaksi hyödynnettäväksi tai loppukäsiteltäväksi asianmukaisen luvan omaavaan vastaanottoaikaan. (Määräys 3.)

Jätelain (646/2011) 15 §:ssä säädetään lajiltaan ja laadultaan erilaisten jätteiden erilläänpitovelvollisuudesta siinä laajuudessa kuin se on terveydelle tai ympäristölle aiheutuvan vaaran tai haitan ehkäisemiseksi, etusijajärjestyksen noudattamiseksi taikka jätehuollon asianmukaiseksi järjestämiseksi tarpeellista sekä teknisesti ja taloudellisesti mahdollista. (Määräys 4.)

Päätöksessä on hyväksytty ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesti puhdistustyön yhteydessä kaivettujen, haitta-ainepitoisuuksiltaan puhdistuksen tavoitetasot (pääosin VNa 214/2007 mukaiset ylemmät ohjearvot) alittavien maa-ainesten hyötykäyttö puhdistettavalla alueella. Alueilla, joissa puhdistuksen tavoitetasona ovat kynnysarvot (pintamaa 0-0,5 m asfaltoidun alueen ulkopuolella), ei voi hyödyntää maa-aineksia, joissa haitta-ainepitoisuudet ylittävät kynnysarvot. Hyödynnettäviä, haitta-ainepitoisia maa-aineksia ei saa sijoittaa mahdolliseen orsi- tai pohjavesikerrokseen, jottei niistä aiheudu riskiä pohjaveden laadulle. Päätöksessä on edellytetty täytöissä hyötykäytettävien maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksien ja sijoituskohteiden dokumentointia, jotta maa-ainekset voidaan huomioida asianmukaisesti tulevien kaivutöiden yhteydessä. (Määräykset 7. ja 8.)

Jätelain (646/2011) 29 §:n mukaan jätteen saa luovuttaa vain jätelain 11 luvun mukaiseen jätehuoltorekisteriin hyväksytylle kuljettajalle. (Määräys 9.)

Valtioneuvoston jätteistä annetun asetuksen (978/2021) 11 §:n mukaan jäte voidaan kuljettaa peitettynä, jos siten voidaan varmistua siitä, ettei jätettä pääse ympäristöön kuormauksen tai kuljetuksen aikana. Poistettavat pilaantunutta maa-ainesta sisältävät kuormat on edellytetty

peitettäväksi ja haitta-ainepitoiset kaivetut maa-ainekset on vaadittu pidettäväksi erillään pilaantumattomista maa-aineksista, jotta haitta-ainepitoisista maa-aineksista ei aiheudu haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. (Määräys 9.)

Jätelain (646/2011) 121 §:n mukaan jätteen haltijan on laadittava siirtoasiakirja pilaantuneesta maa-aineksesta. Siirtoasiakirja on oltava mukana jätteen siirron aikana ja se on annettava jätteen vastaanottajalle. Siirtoasiakirjat on säilytettävä vähintään kolmen vuoden ajan. Siirtoasiakirjaan merkittävistä tiedoista ja niiden vahvistamisesta on säädetty valtioneuvoston jätteistä annetun asetuksen (978/2021) 40 §:ssä. (Määräys 9.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 209 §:n mukaan lain täytäntöönpanon edellyttämät mittaukset, testaukset, selvitykset ja tutkimukset on tehtävä pätevästi, luotettavasti ja tarkoituksenmukaisin menetelmin. (Määräykset 8., 10., 12. ja 14.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 6 §:n mukaan toiminnanharjoittajan on oltava selvillä toimintansa ympäristövaikutuksista, ympäristöriskeistä ja niiden hallinnasta sekä haitallisten vaikutusten vähentämismahdollisuuksista (*selvillä olovelvollisuus*). Mikäli puhdistuksen tavoitetasoja ei saavuteta tai havaitaan ennakkotiedoista poikkeavaa pilaantuneisuutta, tulee tarvittaessa laatia riskinarviointi mahdollisesti aiheutuvien riskien selvittämiseksi. Pohjaveden haitta-ainepitoisuuksien selvittäminen voi niin ikään olla tarpeen, mikäli alueella todetaan pilaantumaa pohjaveden pinnantason alapuolella. Vuonna 2026 tehtyjen pilaantuneisuustutkimusten yhteydessä ei huonon antoisuuden vuoksi saatu otettua vesinäytteitä alueelle asennetuista pohjavesiputkista. (Määräykset 11., 12. ja 14.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 7 §:n mukaan toiminta on järjestettävä niin, että ympäristön pilaantuminen voidaan ehkäistä ennakolta. Jos pilaantumista ei voida kokonaan ehkäistä, se on rajoitettava mahdollisimman vähäiseksi. Puhdistettavalta alueelta mahdollisesti syntyvän pilaantuneen veden poistamisella varmistetaan, etteivät vedessä olevat haitta-aineet pääse kulkeutumaan laajemmalle alueelle eivätkä ne aiheuta enempää maaperän tai pohjaveden pilaantumista tai muuta haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. (Määräykset 13. ja 14.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 172 §:ssä ja jätelain 122 §:ssä säädetään valvontaviranomaisen tiedoksisaantioikeudesta tehtävänsä

suorittamista varten. Määräykset on annettu viranomaisvalvonnan kannalta. Puhdistamisen aikainen kirjanpito ja puhdistamisen raportointi ovat tarpeen viranomaisvalvonnan kannalta. Kirjanpidolla ja raportilla dokumentoidaan tehdyt näytteenotto-, kaivu- ja muut puhdistustoimenpiteet. (Määräykset 16.-19.)

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6, 7, 16, 17, 20, 85, 133, 136, 172, 190, 191, 200, 205, 209 §
Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 24, 25, 26 §
Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)
Jätelaki (646/2011) 8, 13, 15, 29, 121, 122 §
Valtioneuvoston asetus jätteistä (978/2021) 3, 4, 11, 40 §
Hallintolaki (434/2003)
Valtioneuvoston asetus vesienhoidon järjestämisestä (1040/2006)
Valtioneuvoston asetus vesiympäristölle vaarallisista ja haitallisista aineista (1022/2006)
Valtion maksuperustelaki (150/1992)
Valtioneuvoston asetus Lupa- ja valvontaviraston maksuista vuonna 2026 (1177/2025)

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Tämän ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu on 1328 €.

Maksun suuruus perustuu valtioneuvoston asetukseen Lupa- ja valvontaviraston maksullisista suoritteista vuonna 2026 (1177/2025 ja sen liitteenä olevaan maksutaulukkoon. Pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu on 83 € kultakin asian käsittelyyn kuluvalta tunnilta. Tämän ilmoituksen käsittelyyn kului 16 tuntia.

Valvonnan maksullisuus

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 205 §:n mukaan Lupa- ja valvontavirasto voi periä maksun valvontatoimista, jotka ovat tarpeen 136 §:n 2 momentissa tarkoitetun päätöksen noudattamisen varmistamiseksi.

Päätöksen voimassaoloaika

Tämä päätös on voimassa 30.6.2031 saakka. Mahdollisten olosuhdemuutosten vuoksi päätöksen voimassaolon jälkeen maaperän ja pohjaveden pilaantuneisuus ja puhdistustarve on tarvittaessa arvioitava uudestaan ja tehtävä puhdistamisesta ympäristönsuojelulain (527/2014) edellyttämä ilmoitus tai lupahakemus.

Päätöksen täytäntöönpanokelpoisuus

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 200 §:n perusteella tätä päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää täytäntöönpanon.

Päätöksestä tiedottaminen

Päätös

KPO-kiinteistöt Oy (sähköisesti)

Tiedoksi

Haapajärven kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen (sähköpostilla)
Afry Finland Oy (sähköpostilla)

Kuuluttaminen

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 85 §:n mukaisesti Lupa- ja valvontavirasto antaa päätöksen tiedoksi myös julkisella kuulutuksella. Kuulutus ja kuulutettava päätös ovat nähtävillä Lupa- ja Valvontaviraston verkkosivuilla. Tieto päätöksen antamisesta julkaistaan myös toiminnan vaikutusalueen kuntien verkkosivuilla.

Tietojärjestelmän päivittäminen

Alueen maaperää koskevat tiedot päivitetään valtakunnalliseen Maaperän tilan tietojärjestelmään (MATTI-tietojärjestelmä).

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuden

kirjaamoon. Tarkemmat ohjeet muutoksenhausta ovat päätöksen liitteenä (Liite 2) olevassa valitusosoituksessa.

Lisätiedot

Asia on käsitelty Lupa- ja valvontavirastossa. Lisätietoa asiasta antaa ylitarkastaja Elina Nuortimo (etunimi.sukunimi@lvv.fi, puh. 0295 255 712).

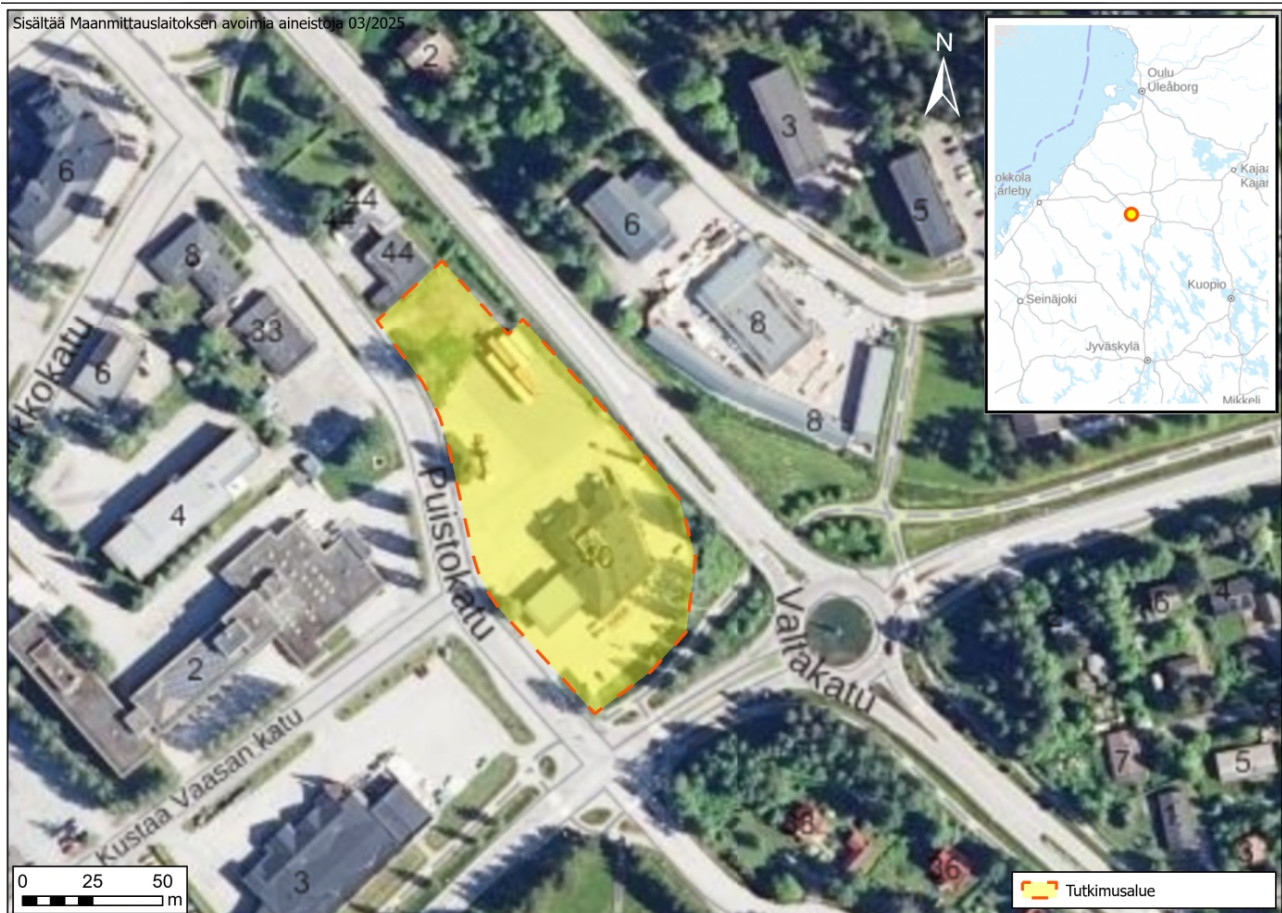
Hyväksyntä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Päätöksen on esitellyt ylitarkastaja Elina Nuortimo ja ratkaissut ylitarkastaja Maria Säkkinen.

Liitteet

Liite 1. Puhdistettavan alueen sijaintikartta
Liite 2. Valitusosoitus

LIITE 1. Sijaintikartta



LIITE 2.

Valitusosoitus

Tähän päätökseen saa oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) mukaisesti hakea muutosta valittamalla **Vaasan hallinto-oikeuteen**. Valittajalta peritään hallinto-oikeudessa 310 euron suuruinen oikeudenkäyntimaksu. Tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään erikseen niistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Tuomioistuinmaksulaki: <https://finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455>

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla annettu oikeusministeriön asetus (1020/2024) maksujen tarkistuksesta on tullut voimaan 1.1.2025. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy täältä:

<https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Ajan laskeminen alkaa tiedoksisaantipäivää seuraavasta päivästä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavaan arkipäivään.

Sisältö

Valituskirjelmässä, joka osoitetaan hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava

- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asian käsittelyä koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä taikka jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, on valituskirjelmässä ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- valituksenalainen päätös valitusosoituksineen alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- tiedoksisaantitodistus tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- mahdolliset asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi
- asiamiehen valtakirja, mikäli asiamiehenä toimii muu kuin asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja

Toimittaminen

Valitus tulisi ensisijaisesti tehdä hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



Vaasan hallinto-oikeus

- Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs
- Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa
- Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi
- Puhelin: Kirjaamo 029 56 42780 (ma-pe klo 8.00-16.15)
- Puhelinvaihde: 029 56 42611

Valituskirjelmän voi toimittaa henkilökohtaisesti tai asiamiehen tai lähetin välityksellä taikka lähettäjän omalla vastuulla postitse tai sähköpostitse. Valituskirjelmän tulee olla valitusviranomaisella viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tämä asiakirja LVV-U/83703/2026 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument LVV-U/83703/2026 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Säkkinen Maria 17.06.2026 14:59

Esittelijä Nuortimo Elina 17.06.2026 14:56