

ASIA

Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesta ilmoituksesta, joka koskee pilaantuneen maaperän puhdistamista.

Ilmoituksen tekijä

St1 Suomi Oy
PL 68
00521 Helsinki

Puhdistettavan alueen sijainti

Puhdistettava alue sijaitsee Vantaan Veromiehessä osoitteessa Virkatie 7. Alueen sijainti kartalla on esitetty liitteessä 1.

Pilaantuneen maaperän puhdistamista tehdään kiinteistöillä 92-52-105-1.

Kiinteistön omistaja

Kiinteistön omistaa Kiinteistö Oy Virkatie 7.

Asian vireilletulo, vireilletulon peruste sekä viranomaisen toimivalta

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesti pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus Lupa- ja valvontavirastolle. Ilmoitus on tehtävä hyvissä ajoin, kuitenkin viimeistään 45 vuorokautta ennen puhdistamisen kannalta olennaisen työvaiheen aloittamista.

Ilmoitus pilaantuneen maaperän puhdistamisesta on tullut vireille 27.5.2026.

Tutkimus- ja suunnitelma-asiakirjat

- St1 Suomi Oy, St1 Vantaan Virkatie, as. 1668, Maaperän pilaantuneisuuden tutkimusraportti. Sitowise Oy, 15.4.2026.
- St1 Suomi Oy, St1 Vantaan Virkatie, as. 1668, Pilaantuneen maa-alueen kunnostuksen yleissuunnitelma. Sitowise Oy, 21.5.2026.

Puhdistettava alue

Alueen toimintahistoria ja alueen sekä sen lähiympäristön nykyinen ja tuleva maankäyttö

Kohteessa sijaitsee automattinen polttonesteiden jakeluasema, joka sijoittuu kiinteistön 92-52-105-1 luoteiskulmaan noin 200 m²:n kokoiselle alueelle. Jakeluasema aloitti toimintansa vuonna 2001. Alue oli peltoaluetta 1930–1960-luvuilla, jonka jälkeen alueella alkoi teollinen toiminta.

Jakeluaseman mittarikatos ja jakelualue on pinta-alaltaan noin 60 m² ja mittarikatoksessa on yksi mittarikoroke. Jakeluasemalla on kaksi maanalaista säiliötä (50 (jaettu 40/10) m³ ja 30 m³). Maanalaiset säiliöt sijaitsevat jakelualueen alla. Jakelualue on asfaltoitua liikennöintialuetta. Polttoaineenerotin- sekä näytteenotto- ja sulkuventtiilikaivo sijoittuvat asfaltoidulle liikennöintialueelle mittarikatoksen länsipuolelle. Mittarikentän pintavedet johdetaan hiekanerotuskaivon kautta öljynerotuskaivoon. Jakeluaseman toiminta kohteessa loppuu ja jakeluaseman purkaminen on tarkoitus toteuttaa vuosien 2026–2027 aikana.

Lisäksi samalla kiinteistöllä sijaitsee liikekiinteistö, jossa toimii mm. autokauppa ja autopesu. Liikekiinteistössä sijaitsevat toiminnat säilyvät ennallaan. Kiinteistö on merkitty voimassa olevassa asemakaavassa teollisuus ja varastorakennusten korttelialueeksi (T).

Kiinteistön pohjois-, länsi- ja eteläpuolella on tiealueita (Virkatie, Osuustie ja Kehä III). Kiinteistön itäreuna rajautuu tyhjillään olevaan kiinteistöön.

Alueen maaperä- sekä pohja- ja pintavesitiedot

Vuonna 2026 toteutetun maaperän haitta-ainetutkimuksen perusteella kohteen maaperän pintaosa on täyttömaata (hiekkä ja sora) pääsääntöisesti noin metrin syvyyteen maanpinnasta. Täyttömaan alapuolella havaittiin luonnonmaana savi. Kallion pinnantasokohteessa ei ole tiedossa. Maaperätutkimusten aikana ei havaittu kovaa pohjaa/kalliota.

Kohde ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähin pohjavesialue on Backas (0109205, 2-luokka), joka sijaitsee noin 430 metrin etäisyydellä kohteesta lounaaseen.

Lähin pintavesi on Krakanoja, joka sijaitsee noin 850 metrin etäisyydellä kohteesta länteen. Krakanojan virtaussuunta on kohti etelää ja Vantaanjokea.

Haitta-aineita koskevat tiedot

Maaperän puhdistus vuonna 2013

Kiinteistöllä tehtiin maaperän puhdistus vuonna 2013 kiinteistön lämmitysöljysäiliön poiston yhteydessä tapahtuneen öljyvahingon vuoksi. Puhdistuksen jäännöspitoisuusnäytteet alittivat Uudenmaan ELY-keskuksen asettamat puhdistustavoitteet (valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukainen kynnsarvotas). Puhdistus ei ole koskenut jakeluaseman aluetta.

Maaperätutkimus vuonna 2026

Jakeluaseman alueella ei ole tiettävästi toteutettu muutostöitä tai maaperätutkimuksia ennen vuotta 2026.

Jakeluaseman alueella tehtiin maaperätutkimus 25.3.2026. Näytteitä otettiin kuudesta kairakoneella tehdystä näytepisteestä (SWP1–SWP6) yhteensä 27 kpl. Maanäytteet otettiin noin 0,5–1 metrin kerrospaksuudelta ja ulotettiin 3–4 metrin syvyyteen maanpinnasta. Näytepisteiden sijainnit on esitetty liitteen 2. karttapiirustuksessa.

Näytteistä tehtiin aistinvaraiset havainnot. Kaikista maanäytteistä tutkittiin haihtuvien yhdisteiden esiintymistä PID-MiniRae-kenttämittarilla. Yhdelle näytteelle tehtiin lisäksi PetroFlag-kenttätesti öljyhiilivetyjen kokonaispitoisuuden tutkimiseksi. Laboratoriossa analysoitiin kymmenestä näytteestä öljyhiilivetyjen C₁₀–C₄₀, bensiinijakeiden (C₅–C₁₀), BTEX-yhdisteiden (bentseeni, tolueeni, etyylibentseeni ja ksyleenit) ja oksygenaattien pitoisuudet.

Näytteessä P1/0–0,5 m todettiin öljyhiilivetyjä C₁₀–C₄₀ valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisen kynnsarvon ylittävä pitoisuus 370 mg/kg.

Näytteessä P3/0–0,5 m todettiin bensiinijakeita alemman ohjearvon ylittävä pitoisuus 160 mg/kg.

Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve

Kohde sijaitsee teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueella. Kohde ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Kohteen maankäytön ei arvioida

olevan nykyisessä käytössä herkkää ja kohteessa harjoitetaan autopesu- ja autokauppaliiketoimintaa, joiden toiminnot säilyvät kiinteistöllä. Maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arviointi on tehty viitearvovertailuna.

Kohonnut alemman ohjearvon ylittävä pitoisuus todettiin pintamaan kuivassa maa-aineskerroksessa. Jakeluaseman purkamisen jälkeen alue tullaan asfaltoimaan, jolloin arvioidaan, etteivät haitta-aineet pääse kulkeutumaan valumavesien mukana tai pohja- tai orsivedessä kohdealuetta laajemmalle.

Altistuminen kohteella todetuille haitta-aineille on nykytilanteessa mahdollista ainoastaan maankaivun yhteydessä, joten altistumisriski arvioidaan vähäiseksi.

Altistuminen haitta-aineille kaivun yhteydessä voi tapahtua ihokosketuksella, maa-aineksen nielemisellä sekä haitta-aineita sisältävän pölyn hengittämisellä. Ihokosketukselta suojaudutaan suojavaatteilla. Pölyämistä vältetään maan kastelulla ja peittämällä välivarastoitavat maa-ainekasat.

Kohteessa todettujen kohonneiden haitta-ainepitoisuuksien lisäksi on mahdollista, että purettavia rakenteita ympäröivässä ja/tai niiden alapuolisessa maaperässä todetaan kohonneita öljyhiilivetypitoisuuksia. Pilaantuneen maan määräksi arvioidaan 200 m³ (400 tonnia).

Esitetty puhdistussuunnitelma

Puhdistusmenetelmät ja niiden valintaperusteet

Nykyohjeistuksen mukaan maaperän puhdistustöiden tulee noudattaa valtakunnallista pilaantuneiden maa-alueiden riskienhallintastrategiaa, jonka perusteella puhdistamisessa tulee huomioida kestävä kokonaisratkaisun saavuttaminen. Tämä tarkoittaa puhdistuksen toteuttamista kustannustehokkaasti, luonnonvaroja säästäen, haitalliset ympäristövaikutukset minimoiden ja kiertotaloutta edistäen. Jakeluaseman toiminnan loputtua ja maanalaisten rakenteiden poisto huomioiden puhdistaminen on kustannustehokkainta tehdä massanvaihdoilla.

Puhdistustavoitteet

Kohteen maaperä on suunniteltu puhdistettavan sellaiseen tilaan, ettei sen nykyisen asemakaavan mukaiselle jatkokäytölle ole rajoitteita.

Puhdistustavoitteena on poistaa jakeluasematoiminnasta peräisin olevat, haitta-ainepitoisuuksiltaan valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaiset ylempät ohjearvotasot ylittävät maa-ainekset, huomioiden alueen nykyinen ja arvioitu tuleva käyttö sekä alueen asemakaava.

Työn toteuttaminen

Kaivutyöt kohdennetaan jakeluinfran alueille. Purettavien rakenteiden alapuoliset ja ympäröivät maakerrokset tutkitaan maanäytteenotoin. Kaivu tehdään kerroksittain ja kaivetuista maa-aineksista tehdään aistinvaraisia havaintoja ja kenttämittauksia säännöllisesti.

Mikäli pilaantuneisuutta todetaan, pilaantumaton ja pilaantunut maa-aines pyritään erottelamaan mahdollisimman tarkasti.

Massanvaihtoa jatketaan, kunnes kaivannon pohjan ja seinämien haitta-ainepitoisuudet alittavat puhdistustavoitteet. Mikäli kaikkea pilaantunutta maa-ainesta ei esim. kaivuteknisistä syistä saada poistettua, merkitään pilaantuneeksi jäänyt alue huomiorakenteella (huomioverkko, suodatinkangas tms. merkkirakenne). Tästä sovitaan tarvittaessa työn aikana valvovan ympäristöviranomaisen kanssa.

Tarvittaessa suunnitellaan kaivantoon kertyvien vesien käsittely erikseen. Mikäli vettä kertyy kaivantoon, pyritään vesi käsittelemään siten, että se olisi viemärintikelpoista. Veden johtamisesta kaivannosta viemäriin sovitaan paikallisen vesilaitoksen kanssa. Ensisijaisesti hyödynnetään alueella jo olevaa vesienkäsittelyjärjestelmää (jakeluaseman oma öljynerotinjärjestelmä) ja sitä pyritään pitämään käytössä, kunnes syvimmät kaivannot on saatu toteutettua riittävässä laajuudessa. Kohteen öljynerotinkaivo pyritään purkamaan viimeisenä rakenteena kohteesta.

Jakeluaseman purkutyö sekä mahdollinen maaperän puhdistus on suunniteltu toteutettavan vuosien 2026–2027 aikana. Purkutyön ja maaperän puhdistuksen arvioitu kesto on 2–3 viikkoa.

Jätteiden ja kaivettujen maa-ainesten käsittely ja hyödyntäminen

Puhdistustyön aikana kaivettavien massojen lajittelu tehdään arviolta seuraavasti:

- maa-aines, jossa haitta-ainepitoisuudet alittavat kynnsarvot
- maa-aines, jossa haitta-ainepitoisuudet ylittävät kynnsarvot, mutta alittavat alemmat ohjearvot

- maa-aines, jossa haitta-ainepitoisuudet ylittävät alemmat ohjearvot, mutta alittavat ylempät ohjearvot
- maa-aines, jossa haitta-ainepitoisuudet ylittävät ylempät ohjearvot.

Purettavat betonirakenteet, asfalttipinnoitteet, viemäriinjat, kaivot ja muut maaperästä mahdollisesti löytyvät jätteet lajitellaan kaivutyön aikana. Jätteet toimitetaan luvanvaraiseen vastaanottoaikkaan.

Pilaantuneet maat pyritään kuljettamaan viipymättä asianmukaisen luvan omaavaan vastaanottoaikkaan käsiteltäväksi ja loppusijoitettavaksi. Kuormien mukana toimitetaan jätelain 121 §:n mukaiset pilaantuneen maan siirtoasiakirjat. Siirtoasiakirjat laatii kohteen ympäristötekniinen valvoja.

Puhdistustavoitteet alittavia haitta-ainepitoisia maa-aineksia hyödynnetään kaivantojen täytöissä, mikäli ne ovat rakennusteknisesti täyttöön soveltuvia. Haitta-ainepitoisuudeltaan alemman ohjearvon ylittäviä maa-aineksia ei hyödynnetä vedellä kyllästyneessä maa-aineskerroksessa tai pintamaakerroksessa.

Kaivettuja maa-aineksia varastoidaan tilapäisesti puhdistettavalla alueella, mikäli se on tarpeen esim. tarkempien analyysien vuoksi tai vastaanottoaikan selvittämiseksi. Pilaantumattomaksi todettua kaivettua maa-ainesta välivarastoidaan työalueella ennen käyttöä kaivantojen alustäyttöihin. Mikäli em. maa-aines ei ole rakennusteknisesti kelpaavaa alustäyttöihin, kuljetetaan se maankaatopaikalle tms. pilaantumattoman maan vastaanottoaikkaan.

Puhdistamisen ympäristövaikutukset ja ympäristöhaittojen ehkäisy

Puhdistustyön ajaksi alue rajataan työmaa-aidalla ja työmaa merkitään pilaantuneen maaperän puhdistuksesta kertovin kyltein ulkopuolisten työmaalle pääsyn estämiseksi.

Kaivutyö toteutetaan siten, ettei pilaantunutta maa-ainesta pääse leviämään työmaa-alueen ulkopuolelle. Pölyämistä estetään tarvittaessa kostuttamalla maa-ainesta. Pilaantuneen maa-aineksen kuormat peitetään ja pilaantuneen maa-aineksen leviäminen puhdistusalueen ulkopuolelle estetään esimerkiksi ajoradan murskekerroksella tai siten, että pilaantuneen maa-aineksen päällä ei liikennöidä.

Mikäli pilaantunutta maa-ainesta varastoidaan alueella viikonlopun yli tai sateiseen aikaan, kasat peitetään. Mikäli työmaalla on tarve välivarastoida

pilaantuneita maamassoja puhtaalla alueella, kaivetaan pilaantuneet maa-ainekset esimerkiksi pressun päälle.

Puhdistustyöstä aiheutuva melu vastaa tavanomaisen maarakennustyömaan melutasoa (kaivinkoneet, kuorma-autot, muut koneet).

Puhdistustöiden valvonta, seuranta ja tarkkailu

Jakeluasemarakenteiden purkamisen ja poistamisen yhteydessä mittarikentän ja säiliöiden kaivannot tarkastetaan näytteenotoilla. Näytteille tehdään tarvittavat kenttämittaukset sekä laboratorioanalyysit.

Puhdistukselle nimetään ympäristötekniinen valvoja, joka ohjaa kaivutyötä ja maa-ainesten lajittelua ennakkotutkimusten ja -tietojen perusteella sekä työnaikaisella näytteenotolla, kenttämittauksilla ja -havainnoilla.

Kaivettavasta maa-aineksestä otetaan seurantanäytteitä maakerroksittain esiintyvien haitta-aineiden sekä puhdistuskaivun edellyttämän laajuuden mukaan. Työn ohjaamiseen hyödynnetään tutkimusvaiheissa jo saatuja tuloksia.

Puhdistustyön edetessä maaperän kokonaishiilivetyypitoisuuksia mitataan kenttätestein. Kenttämittaus tehdään noin 50–200 m³ vastaavasta kokoomanäytteestä, kuitenkin siten, että kunkin erillisen kaivun alueen kaivumassojen haitta-ainepitoisuudet tulevat luotettavasti todettua. Kenttämittauksia tehdään öljyhiilivetyjen osalta PetroFlag-kenttätesteillä ja haihtuvien yhdisteiden osalta PID-mittarilla. Kenttämittausten tuloksista varmennetaan laboratoriossa noin 10 %.

Pilaantuneen maan kaivun päätyttyä kunkin kaivannon seinämistä ja pohjalta otetaan jäännöspitoisuusnäytteet edustavasti siten, että yksi näyte edustaa keskimäärin noin 100–200 m²:n aluetta. Kultakin kaivun alueelta, etenkin pienistä kaivannoista, otetaan kuitenkin vähintään kaksi edustavaa jäännöspitoisuusnäytettä.

Laboratoriossa maanäytteistä analysoidaan öljyhiilivetyjen C₁₀–C₄₀ pitoisuudet jaoteltuna fraktioihin C₁₀–C₂₁ ja C₂₁–C₄₀ sekä bensiinijakeiden C₅–C₁₀, BTEX-yhdisteiden ja oksygenaattien pitoisuudet. Mikäli puhdistusvaiheessa havaitaan viitteitä muista haitta-aineista, analysoidaan näytteistä ko. haitta-aineet.

Varautuminen poikkeuksellisiin tilanteisiin

Mikäli puhdistussuunnitelmassa tai puhdistuksen toteuttamisessa tai laajuudessa esiintyy työn aikana muutostarvetta, valvoja ottaa välittömästi yhteyttä Lupa- ja valvontavirastoon sekä puhdistuksen tilaajaan.

Massamäärien huomattavasta kasvusta ilmoitetaan työstä vastaavalle. Käsittelylaitosten tai sijoituspaikkojen kapasiteetti varmistetaan etukäteen massamäärien ylitysten varalta. Puhdistus voi kestää arvioitua kauemmin, jolloin työhön osallistuvat ovat kauemmin sidotut tähän projektiin.

Mikäli alueelta löytyy merkittäviä määriä uusia haitta-aineita, ilmoitetaan havainnoista työstä vastaavalle, Lupa- ja valvontavirastolle sekä kaupungin ympäristönsuojeluun. Puhdistusta jatketaan viranomaisten ohjeiden mukaisesti.

Mikäli alueen ulkopuolisia vesiä valuu kaivantoon, hallitaan vesitilannetta erilaisin kuivatusjärjestelyin ja ojituksin. Tarvittaessa tiivistetään kaivannon reunoja esimerkiksi ponttiseinin.

Mikäli alueen maaperässä havaitaan mahdollisesti erittäin voimakkaita haitta-ainepitoisuuksia sisältäviä massoja tai kemikaalitynnyreitä, otetaan massoista ylimääräinen edustava kokoomanäyte ja toimitetaan laboratorioon tutkittavaksi. Havainnoista ilmoitetaan työstä vastaavalle ja viranomaiselle. Ylimääräinen puhdistustarve ja massamäärä arvioidaan ja massat toimitetaan soveltuvaan vastaanottopaikkaan.

Tiedottaminen, kirjanpito ja raportointi

Työn alkamisesta tehdään Vantaan kaupungin ympäristönsuojelulle sekä Lupa- ja valvontavirastolle kirjallinen aloitusilmoitus, jossa ilmoitetaan työn eri osapuolten (valvojan, urakoitsijan, tilaajan) yhteystiedot puhdistustöiden aikana. Työn päättymisestä laaditaan päättymistiedote.

Puhdistuksen ympäristötekniinen valvoja pitää työstä päiväkirjaa, johon merkitään vähintään seuraavat tiedot:

- alueelta poistetut maat (määrä, alkuperä, pitoisuudet, sijoituspaikka, ajankohta)
- otetut näytteet (näytetiedot, ajankohta, mittaustulokset, havainnot) sekä näytteiden ottopaikat/-alueet, maalajitiedot ja aistinvaraiset havainnot

- maaperään mahdollisesti jäävät yli tavoitetason olevat maat (määrä, haitta-ainepitoisuus ja sijainti)
- erityishavainnot ja poikkeamat suunnitelmista.

Pilaantuneen maan puhdistuksesta laaditaan loppuraportti, joka toimitetaan Lupa- ja valvontavirastolle sekä Vantaan kaupungin ympäristönsuojelulle kolmen kuukauden kuluessa työn päättymisestä. Raportissa esitetään vähintään:

- kohteen tunnistetiedot ja työn vastuuhenkilöt
- työn aikainen näytteenotto ja näytteiden analysointi
- työn toteutus ja aikataulu
- työn seuranta ja tiedot poistetuista pilaantuneista maa-aineksista sekä massamäärät ja vastaanottoaikat
- tiedot hyötykäytetyistä maista (määrä, haitta-ainepitoisuudet, alkuperä, sijoituspaikat ja kerrospaksuudet)
- jäännöspitoisuustiedot ja mahdollisesti pilaantuneeksi jääneen alueen riskinarvio
- piirustus näytteenottoaikojen sijainneista.

VIRANOMAISEN RATKAISU

Lupa- ja valvontavirasto on tarkastanut Vantaan kaupungissa sijaitsevan kiinteistön 92-52-105-1 pilaantuneen maaperän puhdistamista koskevan ilmoituksen ja hyväksyy sen seuraavin määräyksin:

Puhdistustavoitteet

1. Alue tulee puhdistaa (riskinarviointiin perustuen) sellaiseen tilaan, ettei siitä voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle.

Kiinteistöllä 92-52-105-1 sijaitsevan jakeluaseman alueelta on poistettava laitteiden ja rakenteiden purkutöiden yhteydessä maa-ainekset, joiden öljyhilivetyjen keskittisoiden ($>C_{10}-C_{21}$) ja/tai raskaiden öljyjakeiden ($>C_{21}-C_{40}$) ja/tai bensiinijakeiden (C_5-C_{10}) ja/tai BTEX-yhdisteiden (bentseeni, tolueeni, etyylibentseeni ja ksyleenit) pitoisuudet ja/tai MTBE:n ja TAME:n summapitoisuus ylittää valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisen ylemmän ohjearvotason.

2. Kaivutöiden yhteydessä on poistettavien jakeluaseman laitteiden ja rakenteiden välittömästä läheisyydestä ja alapuolelta otettava edustavia maanäytteitä maaperän tilan ja puhdistustarpeen selvittämiseksi. Jos näytteiden tutkimisessa käytetään kenttämittauslaitetta, on kenttämittaustuloksista vähintään joka kymmenennen näytteen, kuitenkin vähintään yhden näytteen tulos jokaiselta tutkimusalueelta, tarkastettava laboratoriomittauksilla.

Laborationäytteistä on analysoitava vähintään öljyhiilivetyjen keskitisleiden ($>C_{10}-C_{21}$), raskaiden öljyjakeiden ($>C_{21}-C_{40}$), bensiinijakeiden (C_5-C_{10}), BTEX-yhdisteiden (bentseeni, tolueni, etyylibentseeni ja ksyleenit), MTBE:n ja TAME:n pitoisuudet.

3. Pilaantuneen maaperän puhdistuksen aikana on otettava maaperänäytteitä pilaantuneiden alueiden laajuuksien, syvyyksien ja kaivettavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksien tarkastamiseksi. Näytteet on otettava siten, että maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet ovat edustavasti selvitetty.

Jos näytteiden tutkimisessa käytetään kenttämittauslaitetta, on kenttämittaustuloksista vähintään joka kymmenennen näytteen, kuitenkin vähintään kahden näytteen tulos jokaiselta kaivualueelta, tarkastettava laboratoriomittauksilla. Laborionäytteistä on analysoitava vähintään kyseisellä kaivualueella tehdyissä tutkimuksissa todettujen haitta-aineiden pitoisuudet.

Maa-ainesten käsittely ja varastointi

4. Pilaantuneen maa-aineksen kaivu, lastaus ja muut puhdistukseen liittyvät työvaiheet on suunniteltava ja toteutettava siten, että pilaantunutta maa-ainesta ei leviä ympäristöön. Puhdistustyön aikana on huolehdittava, ettei puhdistamisesta aiheudu haittaa tai vaaraa alueella tai sen lähistöllä oleskeleville eikä muuta terveys- tai ympäristöriskiä.
5. Poistettavat pilaantuneet ja/tai jätteensekaiset maa-ainekset sekä kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävät maa-ainekset, joita ei hyödynnetä puhdistettavalla alueella, on toimitettava ominaisuuksiensa mukaisesti ensisijaisesti hyödynnettäviksi ja toissijaisesti loppukäsiteltäviksi vastaanottoaikaan, jolla on lupa vastaanottaa kyseisiä maa-aineksia.
6. Kaivetut pilaantumattomat maa-ainekset ja eri tavoin pilaantuneet tai eri tavalla käsiteltävät maa-ainekset on pidettävä erillään kaivun, lastaamisen, mahdollisen välivarastoinnin ja kuljetuksen aikana.

7. Kaivettuja maa-aineksia voidaan tarvittaessa välivarastoida lyhytaikaisesti alueella, jonka puhdistamisesta ilmoitus on tehty. Välivarastointi on toteutettava siten, ettei siitä aiheudu maaperän pilaantumista, pilaantumattoman ja haitta-ainepitoisen maa-aineksen sekoittumista, haitta-ainepitoisen maa-aineksen pölyämistä, haitta-aineiden muodostamaa hajuhaittaa, haitta-ainepitoisten suoto- ja valumavesien muodostumista tai muuta terveys- tai ympäristöhaittaa.
8. Mikäli välivarastointi toteutetaan päällystämättömällä alueella, on alueen maaperän pintakerroksen pilaantumattomuus varmistettava edustavalla näytteenotolla välivarastoinnin päätyttyä.

Kaivettujen maa-ainesten hyötykäyttö

9. Puhdistuskaivantojen täytöissä voidaan hyödyntää puhdistusalueelta kaivettuja maa-aineksia, joiden määräyksen 1. mukaisten haitta-aineiden pitoisuudet ovat valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisten kynnyksarvojen ja ylempien ohjearvojen välissä. Pintamaakerroksessa (0–0,5 metriä) hyödynnettävien maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksien on kuitenkin alitettava alemmat ohjearvotasot. Hyötykäytettäviä maa-aineksia ei saa sijoittaa orsi- tai pohjavesikerrokseen.
10. Hyödynnettävien maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet tulee selvittää edustavan näytteenoton avulla ennen maa-ainesten hyödyntämistä.
11. Hyötykäytettyjen maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet ja hyödyntämispaikat on dokumentoitava.

Maa-ainesten kuljettaminen

12. Jätteen saa antaa kuljetettavaksi vain jätehuoltorekisteriin hyväksytyille toiminnanharjoittajalle. Pilaantunut maa-ainekse on peitettävä kuljetuksen ajaksi.

Pilaantuneiden maa-ainesten kuljetuksista on laadittava jätelain (646/2011) 121 §:n mukaan siirtoasiakirjat. Siirtoasiakirjat on laadittava ensisijaisesti sähköisinä ja siirrettävä SIIRTO-rekisteriin viipymättä.

Puhdistustyön lopputuloksen toteaminen

13. Kaivutyön lopuksi kaivantojen seinämistä ja pohjista on otettava edustavat jäännöspitoisuusnäytteet. Jokaiselta pilaantuneen maan kaivualueelta on otettava kuitenkin vähintään kaksi edustavaa näytettä. Näytteistä on analysoitava laboratorioissa vähintään kyseisellä

kaivualueella tehdyissä tutkimuksissa todettujen haitta-aineiden pitoisuudet.

Pilaantuneen veden käsittely

- 14.** Pilaantuneella alueella sijaitseviin kaivantoihin mahdollisesti kertyvän veden haitta-ainepitoisuudet on selvitettävä. Vesinäytteistä on analysoitava laboratoriossa vähintään maaperätutkimuksissa todetut haitta-aineet.
- 15.** Tarvittaessa vesi on poistettava tai vesi on puhdistettava paikan päällä tarkoitukseen soveltuvalla menetelmällä. Jos kaivantoihin kertyvä vesi viemäroidään, on veden viemärintiin pyydettävä lupa alueen vesihuollosta vastaavalta laitokselta.

Valvonta, tiedottaminen ja raportointi

- 16.** Puhdistustyöhön on nimettävä henkilö, joka vastaa puhdistustyön valvonnasta ja jolla on tarvittava asiantuntemus ja kokemus pilaantuneen maaperän puhdistukseen ja puhdistustöiden valvontaan. Valvonnasta vastaavan nimi ja yhteystiedot sekä puhdistuksen aloittamisajankohta on ilmoitettava kirjallisesti Lupa- ja valvontavirastolle ja Vantaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä kiinteistön omistajalle ennen toimenpiteiden aloittamista. Edellä mainituille tahoille on ilmoitettava myös tämän päätöksen mukaisten puhdistustoimenpiteiden lopettamisajankohta.
- 17.** Mikäli puhdistustyön aikana maaperässä havaitaan muita kuin määräyksessä 1. mainittuja haitta-aineita, haitta-aineet ovat kulkeutuneet jakeluaseman aluetta laajemmalle, kaivantojen reunoihin tai pohjiin jää valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaiset ylemmät ohjeavot ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia tai havaitaan muita lähtötiedoista poikkeavia asioita, jotka voivat vaikuttaa mahdollisiin ympäristö- ja/tai terveysriskeihin, on kyseisistä havainnoista ilmoitettava viipymättä Lupa- ja valvontavirastolle ja Vantaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä kiinteistön omistajalle jatkotoimenpiteiden sopimiseksi.
- 18.** Työn aikana on pidettävä kirjaa maaperänäytteenotosta ja eri käsittelypaikkoihin toimitettavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksista ja määristä. Kirjanpidon on oltava ajan tasalla ja valvovan viranomaisen saatavilla työn aikana.

19. Tämän päätöksen mukaisista tutkimus- ja puhdistustoimenpiteistä on laadittava loppuraportti, jossa on esitettävä

- puhdistustyön toteuttaminen ja karttapiirustus toteutuneista kaivuaalueista ja -syvyyksistä koordinaatistoon (ETRS-TM35FIN) sidotulla kartalla
- kuvaus työn aikaisista näytteenottomenetelmistä ja yhteenveto työn aikaisesta näytteenotosta
- kirjanpitoliedot poistetuista haitta-ainepitoisista maa-aineksista
- selvitys haitta-ainepitoisten maa-ainesten hyödyntämisestä alueella
- analyysitulokset puhdistetun maaperän haitta-aineiden jäännöspitoisuuksista ja näytteenottoaikojen sijainnit karttapiirustuksessa esitettyinä (ETRS-TM35FIN-koordinaatisto)
- yhteenveto maa-ainesten toimittamisesta eri hyödyntämis-, käsittely- ja loppusijoituspaikoille
- yhteenveto mahdollisten vesinäytteiden analyysituloksista ja pilaantuneen veden poistamisesta ja käsittelystä.

Loppuraportti on toimitettava Lupa- ja valvontavirastolle ja Vantaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä kiinteistön omistajalle kolmen kuukauden kuluessa alueen puhdistustöiden loppuunsaattamisesta.

Määräysten ja päätöksen perustelut

Yleiset perustelut

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaan maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen pilaantuneella alueella sekä puhdistamisen yhteydessä maa-aineksen hyödyntämiseen puhdistettavalla alueella tai poistamiseen toimitettavaksi muualla käsiteltäväksi voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus valtion valvontaviranomaiselle (Lupa- ja valvontavirasto), jos puhdistaminen ei ympäristönsuojelulain luvun 4 nojalla edellytä ympäristölupaa. Valtion valvontaviranomainen tarkastaa ilmoituksen ja tekee sen johdosta päätöksen. Ilmoituspäätöksessä on annettava tarvittavat määräykset alueen puhdistamisesta, puhdistamisen tavoitteista ja maa-aineksen hyödyntämisestä ja tarkkailusta.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 2 luvussa on säädetty yleisistä velvollisuuksista, periaatteista ja kielloista kuten toiminnanharjoittajan selvilläolovelvollisuudesta (6 §) sekä velvollisuudesta ehkäistä ja rajoittaa toimintansa ympäristövaikutuksia (7 §), maaperän pilaamiskiellosta (16 §) ja pohjaveden pilaamiskiellosta (17 §). Määräyksissä on huomioitu ympäristönsuojelulain mukaiset velvoitteet.

Valtioneuvoston asetuksessa maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007) on säädetty maaperässä yleisimmin esiintyvien haitallisten aineiden kynnysarvot. Asetuksen 3 §:n mukaan, mikäli yhden tai useamman haitta-aineen pitoisuus maaperässä ylittää kynnysarvon tai alueella, jolla taustapitoisuus on kynnysarvoa korkeampi, alueen taustapitoisuuden, on maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve arvioitava. Arvioinnin on asetuksen 2 §:n mukaan perustuttava arvioon maaperässä olevien haitallisten aineiden aiheuttamasta vaarasta tai haitasta terveydelle ja ympäristölle. Asetuksessa luetellaan seikat, jotka arvioinnissa on otettava huomioon. Ilmoituksessa esitetyn maaperän puhdistustarpeen arvioinnin tulee täyttää nämä asetuksen vaatimukset.

Jakeluaseman alueen maaperässä on todettu kohonneita pitoisuuksia bensiini- ja öljyhiilivetyjä. Kaikkia mahdollisia riskikohteita ei ole voitu tutkia jakeluasematoiminnan ollessa käynnissä ja on mahdollista, että maaperässä on puhdistamista edellyttäviä haitta-ainepitoisuuksia. Valtioneuvoston asetuksen 214/2007 liitteessä bensiini- ja öljyhiilivedyille säädetty kynnysarvot sekä alemmat ja ylempät ohjearvot on esitetty taulukossa 1.

Taulukko 1. Bensiini- ja öljyhiilivetyjen kynnysarvot sekä alemmat ja ylempät ohjearvot.

Haitta-aine	Kynnysarvo [mg/kg]	Alempi ohjearvo [mg/kg]	Ylempi ohjearvo [mg/kg]
Kevyet öljyjakeet (>C ₁₀ -C ₂₁)		300	1 000
Raskaat öljyjakeet (>C ₂₁ -C ₄₀)		600	2 000
Öljyjakeet (>C ₁₀ -C ₄₀)	300		
Bensiinijakeet (C ₅ -C ₁₀)		100	500
Bentseeni	0,02	0,2	1
Tolueeni		5	25
Etyylibentseeni		10	50
Ksyleenit		10	50
TEX-yhdisteet	1		
MTBE+TAME	0,1	5	50

Määräskohtaiset perustelut

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 133 §:n mukaan pilaantunut maaperä ja pohjavesi (*pilaantunut alue*) tulee puhdistaa siihen tilaan, ettei siitä voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle. Päätöksessä on hyväksytty ilmoituksessa esitetyn mukaisesti purettavan jakeluaseman alueelta poistettavaksi maa-ainekset, joiden bensiini- ja/tai öljyhiilivetyjen pitoisuudet ylittävät ylemmät ohjearvotasot. Puhdistustavoite on katsottu riittäväksi huomioiden alueen käyttö ja ympäristöolosuhteet (Määräys 1.)

Päätöksessä on edellytetty tehtäväksi lisätutkimuksia purettavien laitteiden ja rakenteiden alueilta, koska em. alueita ei ole pystytty tutkimaan aiemmin. Tutkimuksilla varmistetaan, että kaikki pilaantuneet alueet tulevat puhdistetuiksi. (Määräys 2.)

Kaivutyön aikaisella näytteenotolla selvitetään mm. pilaantuneiden alueiden laajuus ja syvyys sekä kaivettavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet. Käsittelyyn toimitettavien maa-ainesten tutkiminen on edellytetty toteutettavaksi siten, että kenttämittaustulokset varmennetaan laboratoriossa maa-ainekeräkohtaisesti ja että tulosten perusteella voidaan erotella toisistaan vaaralliseksi jätteeksi luokiteltavat pilaantuneet maa-ainekset, tavanomaiseksi jätteeksi luokiteltavat pilaantuneet maa-ainekset sekä kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävät maa-ainekset ja eri käsittelypaikkoihin toimitettavat maa-ainekset. Puhdistustyön ohjauksessa voidaan hyödyntää aiempien tutkimusten tuloksia. (Määräys 3.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 209 §:n mukaan lain täytäntöönpanon edellyttämät mittaukset, testaukset, selvitykset ja tutkimukset on tehtävä pätevästi, luotettavasti ja tarkoituksenmukaisin menetelmin. (Määräykset 2., 3., 10., 13., 14. ja 16.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 20 § edellyttää pilaantumisen vaaraa aiheuttavalta toiminnalta huolellisuutta ja varovaisuutta ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi sekä onnettomuuksien estämiseksi ja niiden vaikutusten rajoittamiseksi (varovaisuus- ja huolellisuusperiaatteet). (Määräykset 4.–10. ja 17.)

Jätelain (646/2011) 13 §:ssä säädetään, ettei jätteestä tai jätehuollosta saa aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, roskaantumista, yleisen turvallisuuden heikentymistä taikka muuta näihin rinnastettavaa yleisen tai yksityisen edun loukkausta. (Määräykset 5.–9. ja 12.)

Jätelain (646/2011) 8 § edellyttää, että kaikessa toiminnassa on mahdollisuuksien mukaan noudatettava jätelain etusijajärjestystä. Etusijajärjestyksen mukaan vain sellaiset jätteet, joita ei ole mahdollista uudelleenkäyttää, kierrättää tai hyödyntää, loppukäsitellään. (Määräys 5.)

Jätelain (646/2011) 29 §:n mukaisesti maaperän puhdistustyön yhteydessä kaivettavat pilaantuneet ja/tai jätteensekaiset maa-ainekset sekä kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävät maa-ainekset on edellytetty toimitettavaksi hyödynnettäväksi tai loppukäsiteltäväksi asianmukaisen luvan omaavaan vastaanottoipaikkaan. Jätteen saa luovuttaa vain jätelain 11 luvun mukaiseen jätehuoltorekisteriin hyväksytylle kuljettajalle. (Määräykset 5. ja 12.)

Jätelain (646/2011) 15 §:ssä säädetään lajiltaan ja laadultaan erilaisten jätteiden erilläänpitovelvollisuudesta siinä laajuudessa kuin se on terveydelle tai ympäristölle aiheutuvan vaaran tai haitan ehkäisemiseksi, etusijajärjestyksen noudattamiseksi taikka jätehuollon asianmukaiseksi järjestämiseksi tarpeellista sekä teknisesti ja taloudellisesti mahdollista. Haitta-ainepitoiset kaivetut maa-ainekset on edellytetty pidettäväksi erillään pilaantumattomista maa-aineksista, jotta haitta-ainepitoisista maa-aineksista ei aiheudu haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. (Määräys 6.)

Päätöksessä on hyväksytty ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesti puhdistustyön yhteydessä kaivettujen maa-ainesten, joiden määräyksen 1. mukaisten haitta-aineiden pitoisuudet ovat kynnysarvojen ja ylempien ohjearvojen välissä, hyötykäyttö puhdistuskaivantojen täytöissä. Pintamaakerroksessa (0–0,5 metriä) ei kuitenkaan saa hyödyntää alemmat ohjearvot ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia sisältäviä maa-aineksia, jottei niistä aiheudu alueella ympäristö-, terveys- tai viihtyvyyshaittaa. Maa-aineksia ei saa hyödyntää orsi- tai pohjaveden pinnan alapuolella, ettei niistä aiheudu haitta-aineiden kulkeutumisriskiä veden mukana laajemmalle ympäristöön. Päätöksessä on edellytetty täytöissä hyötykäytettävien maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksien ja sijoituskohteiden dokumentointia, jotta maa-ainekset voidaan huomioida asianmukaisesti tulevien kaivutöiden yhteydessä. (Määräykset 9.–11.)

Valtioneuvoston jätteistä annetun asetuksen (978/2021) 11 §:n mukaan jäte voidaan kuljettaa peitettynä, jos siten voidaan varmistua siitä, ettei jätettä pääse ympäristöön kuormauksen tai kuljetuksen aikana. Poistettavat pilaantunutta maa-ainesta sisältävät kuormat on edellytetty peitettäväksi, jotta haitta-ainepitoisista maa-aineksista ei aiheudu haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. (Määräys 12.)

Jätelain (646/2011) 121 §:n mukaan jätteen haltijan on laadittava siirtoasiakirja pilaantuneesta maa-aineksesta. Siirtoasiakirja on oltava mukana jätteen siirron aikana ja se on annettava jätteen vastaanottajalle. Siirtoasiakirjat on säilytettävä vähintään kolmen vuoden ajan. Siirtoasiakirjaan merkittävistä tiedoista ja niiden vahvistamisesta on säädetty valtioneuvoston jätteistä annetun asetuksen (978/2021) 40 §:ssä. (Määräys 12.)

Jäännöspitoisuusnäytteenotolla todennetaan maaperän haitta-ainepitoisuudet pilaantuneen maa-aineksen poistamisen jälkeen. Näytteenotolla varmennetaan edellytettyjen puhdistustavoitteiden saavuttaminen sekä saadaan tietoa maaperään kaivujen jälkeen jäävistä haitta-ainepitoisuuksista. (Määräys 13.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 7 §:n mukaan toiminta on järjestettävä niin, että ympäristön pilaantuminen voidaan ehkäistä ennakolta. Jos pilaantumista ei voida kokonaan ehkäistä, se on rajoitettava mahdollisimman vähäiseksi. Puhdistettavalta alueelta mahdollisesti syntyvän pilaantuneen veden poistamisella varmistetaan, etteivät vedessä olevat haitta-aineet pääse kulkeutumaan laajemmalle alueelle eivätkä ne aiheuta enempää maaperän, pohjaveden tai pintaveden pilaantumista tai muuta haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. (Määräykset 14. ja 15.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 172 §:ssä ja jätelain 122 §:ssä säädetään valvontaviranomaisen tiedoksisaantioikeudesta tehtävänsä suorittamista varten. Määräykset 16.–19. on annettu viranomaisvalvonnan kannalta.

Pilaantunutta aluetta puhdistettaessa tulee usein esille seikkoja, joihin ei ole ennakkotutkimuksista ja -suunnitelmista huolimatta pystytty varautumaan, esimerkiksi maaperässä todetaan uusia haitta-aineita, haitta-aineet ovat kulkeutuneet arvioitua laajemmalle tai kaivantojen reunoille tai pohjiin jää merkittävästi kohonneita haitta-ainepitoisuuksia. Poikkeuksellisten tilanteiden vuoksi valvontaviranomaisen voi olla tarpeen antaa uusia ohjeita tai määräyksiä työn aikana. (Määräys 17.)

Kirjanpito ja raportointi ovat tarpeen viranomaisvalvonnan kannalta. Niissä dokumentoidaan tehdyt näytteenotto-, kaivu- ja muut puhdistustoimenpiteet. (Määräykset 18. ja 19.)

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6, 7, 16, 17, 20, 85, 133, 136, 172, 190, 191, 200, 205, 209 §
Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 24, 25, 26 §
Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)
Jätelaki (646/2011) 8, 13, 15, 29, 121, 121 a, 121 b, 122 §
Valtioneuvoston asetus jätteistä (978/2021) 3, 4, 11, 40 §
Hallintolaki (434/2003)
Valtioneuvoston asetus vesienhoidon järjestämisestä (1040/2006)
Valtioneuvoston asetus vesiympäristölle vaarallisista ja haitallisista aineista (1022/2006)
Valtion maksuperustelaki (150/1992)
Valtioneuvoston asetus Lupa- ja valvontaviraston maksullisista suoritteista vuonna 2026 (1177/2025)

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Tämän ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu on 1 411 €.

Maksun suuruus perustuu valtioneuvoston asetukseen Lupa- ja valvontaviraston maksullisista suoritteista vuonna 2026 (1177/2025) ja sen liitteenä olevaan maksutaulukkoon. Pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu on 83 € kultakin asian käsittelyyn kuluvalta tunnilta. Tämän ilmoituksen käsittelyyn kului 17 tuntia.

Valvonnan maksullisuus

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 205 §:n mukaan valtion valvontaviranomainen voi periä maksun valvontatoimista, jotka ovat tarpeen 136 §:n 2 momentissa tarkoitetun päätöksen noudattamisen varmistamiseksi. Maksun suuruus perustuu kulloinkin voimassa olevaan valtioneuvoston asetukseen Lupa- ja valvontaviraston maksullisista suoritteista.

Päätöksen voimassaoloaika

Tämä päätös on voimassa 30.6.2031 saakka.

Kyseessä on kertaluontoinen puhdistustoimenpide, joka on tarkoitus toteuttaa vuosina 2026–2027 ja jonka kestoksi on arvioitu 2–3 viikkoa. Mikäli puhdistusta ei jostain syystä pystytä toteuttamaan viiden vuoden

määräajassa, voi siihen hakea lisäaikaa Lupa- ja valvontavirastolta. Tällöin tulee arvioitavaksi se, vastaavatko alueen olosuhteet ja suunnitelmat edelleen tämän päätöksen perustana ollutta tilannetta vai ovatko ne muuttuneet niin, että on tarpeen laatia uusi ilmoitus.

Päätöksen täytäntöönpanokelpoisuus

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 200 §:n perusteella tätä päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää täytäntöönpanon.

Päätöksestä tiedottaminen

Päätös

St1 Suomi Oy
Tuukka Parta (sähköisesti)

Tiedoksi

Kiinteistö Oy Virkatie 7, c/o Sagax Finland Asset Management Oy,
Aleksanterinkatu 19, 00100 Helsinki
Sitowise Oy, Velimatti Mäklin/Aino Huuskonen (sähköisesti)
Vantaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen (sähköisesti)

Kuuluttaminen

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 85 §:n mukaisesti Lupa- ja valvontavirasto antaa päätöksen tiedoksi myös julkisella kuulutuksella. Kuulutus ja kuulutettava päätös ovat nähtävillä Lupa- ja Valvontaviraston ja Vantaan kaupungin verkkosivuilla.

Tietojärjestelmän päivittäminen

Alueen maaperää koskevat tiedot päivitetään valtakunnalliseen Maaperän tilan tietojärjestelmään (MATTI-tietojärjestelmä).

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuden

kirjaamoon. Tarkemmat ohjeet muutoksenhausta ovat päätöksen liitteenä kolme olevassa valitusosoituksessa.

Lisätiedot

Lisätietoa asiasta antaa ylitarkastaja Hanna Valkeapää (hanna.valkeapaa(at)lvv.fi, p. 0295 256 077).

Hyväksyntä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Päätöksen on esitellyt ylitarkastaja Hanna Valkeapää ja ratkaissut ylitarkastaja Elina Kerko.

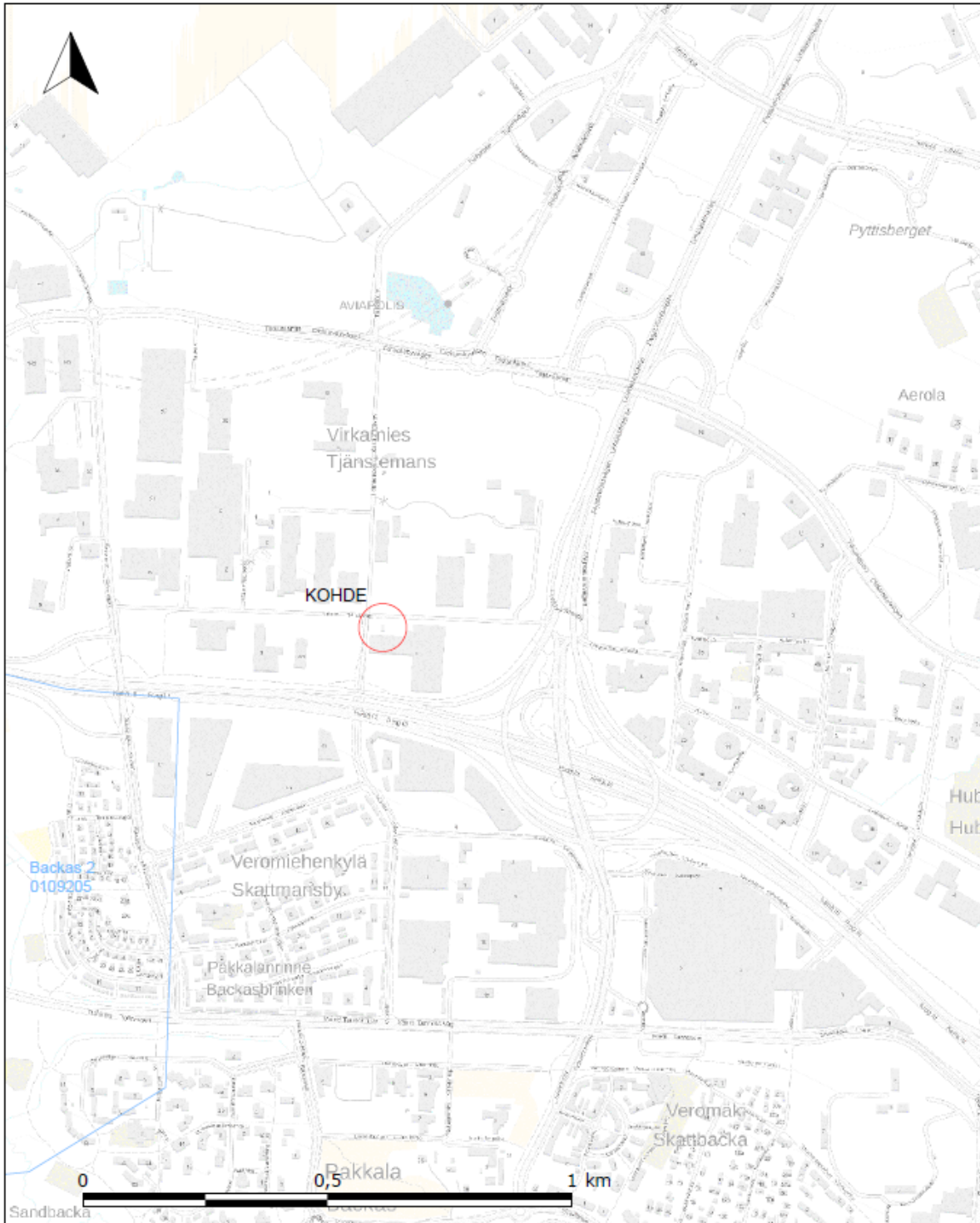
Liitteet

Liite 1. Puhdistettavan alueen sijaintikartta

Liite 2. Näytepistekartta

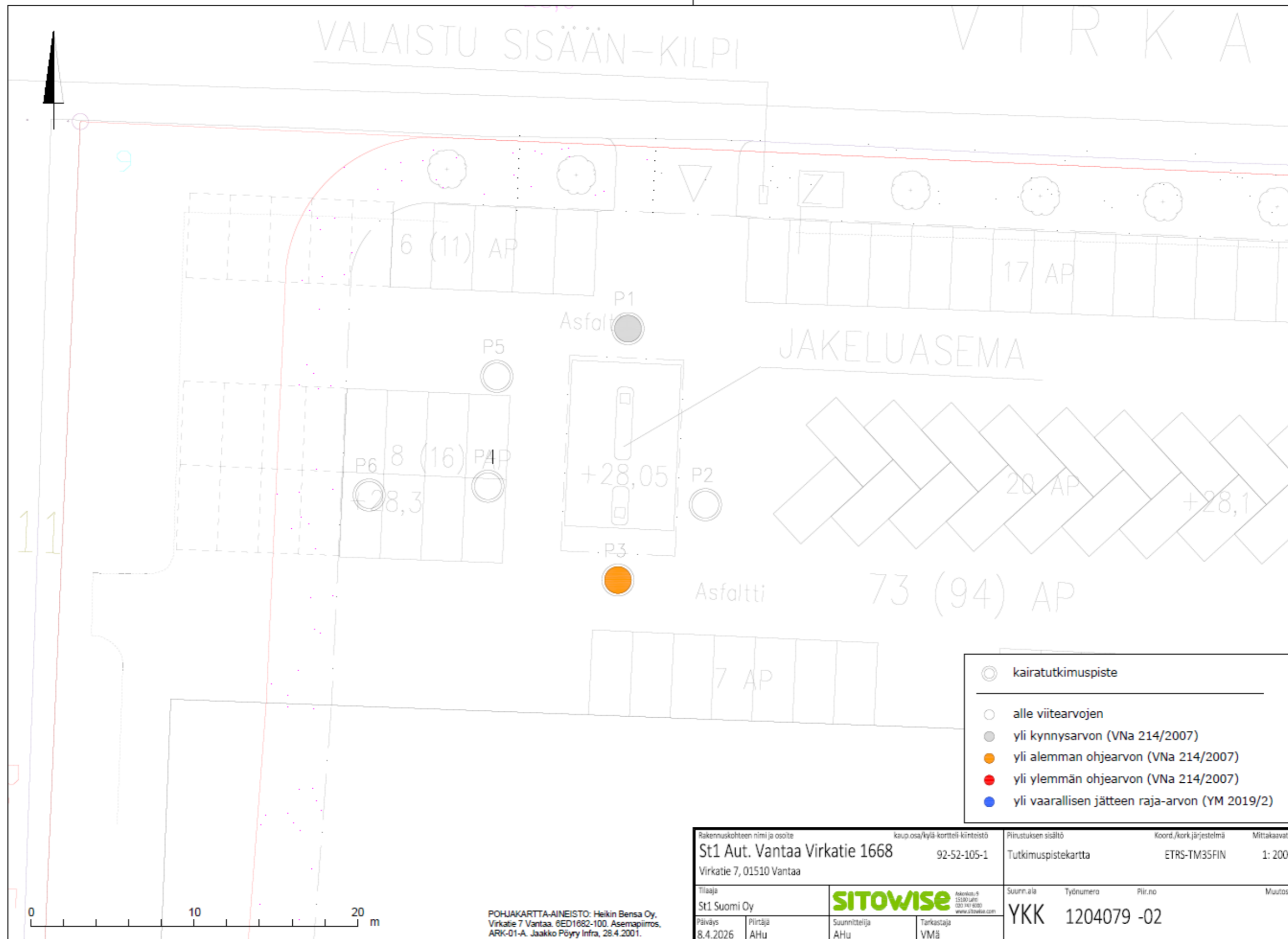
Liite 3. Valitusosoitus

LIITE 1.



Rakennuskohteen nimi ja osoite St1 Aut. Vantaa Virkatie 1668 Virkatie 7, 01510 Vantaa		kaup.osa/kylä-korttel-kiinteistö 92-52-105-1	Piirustuksen sisältö Sijaintikartta	Koord./kork.järjestelmä ETRS-TM35FIN	Mittakaavat
Tilaja St1 Suomi Oy	SITOWISE Asiantuntijapalvelut 15100 Lahti 010 747 6000 www.sitowise.com		Suunnittaja YKK	Työnumero 1204079	Piir.no -01
Päiväys 24.3.2026	Piirtäjä AHu	Suunnittelija AHu	Tarkastaja VMä	Muutos	

LIITE 2.



LIITE 3.

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen saa oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) mukaisesti hakea muutosta valittamalla **Vaasan hallinto-oikeuteen**. Valittajalta peritään hallinto-oikeudessa 310 euron suuruinen oikeudenkäyntimaksu. Tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään erikseen niistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Tuomioistuinmaksulaki: <https://finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455>

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla annettu oikeusministeriön asetus (1020/2024) maksujen tarkistuksesta on tullut voimaan 1.1.2025. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy täältä: <https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntima ksuthallinto-oikeudessa.html>.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Ajan laskeminen alkaa tiedoksisaantipäivää seuraavasta päivästä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavaan arkipäivään.

Sisältö

Valituskirjelmässä, joka osoitetaan hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava

- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asian käsittelyä koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä taikka jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, on valituskirjelmässä ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- valituksenalainen päätös valitusosoituksineen alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- tiedoksisaantitodistus tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- mahdolliset asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi
- asiamiehen valtakirja, mikäli asiamiehenä toimii muu kuin asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja

Toimittaminen

Valitus tulisi ensisijaisesti tehdä hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



Vaasan hallinto-oikeus

- Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs
- Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa
- Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi
- Puhelin: Kirjaamo 029 56 42780 (ma-pe klo 8.00–16.15)
- Puhelinvaihde: 029 56 42611

Valituskirjelmän voi toimittaa henkilökohtaisesti tai asiamiehen tai lähetin välityksellä taikka lähettäjän omalla vastuulla postitse tai sähköpostitse. Valituskirjelmän tulee olla valitusviranomaisella viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tämä asiakirja LVV-U/90794/2026 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument LVV-U/90794/2026 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Valkeapää Hanna 16.06.2026 08:17

Ratkaisija Kerko Elina 16.06.2026 08:18