

## ASIA

**Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesta ilmoituksesta, joka koskee pilaantuneen maaperän puhdistamista.**

### Ilmoituksen tekijä

Espoon kaupunki  
PL 112  
02150 Espoo

### Puhdistettavan alueen sijainti

Puhdistettava alue sijaitsee Espoossa osoitteessa Rajamaankaari 3 sijaitsevalla kiinteistöllä 49-85-9906-4. Alueen sijainti on esitetty liitteen 1 kartalla.

### Kiinteistön omistaja

Kiinteistön 49-85-9906-4 omistaa Espoon kaupunki.

### Asian vireilletulo, vireilletulon peruste sekä viranomaisen toimivalta

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesti pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus Lupa- ja valvontavirastoon. Ilmoitus on tehtävä hyvissä ajoin, kuitenkin viimeistään 45 vuorokautta ennen puhdistamisen kannalta olennaisen työvaiheen aloittamista.

Ilmoitus pilaantuneen maaperän puhdistamisesta toimitettiin Lupa- ja valvontavirastolle 27.5.2026.

### Tutkimus- ja suunnitelma-asiakirjat

Pilaantuneen maaperän puhdistuksen yleissuunnitelma,  
Rajamaankaari 3, Espoon kaupunki, Sweco Finland Oy, 15.5.2026.



muuttuu suurimmassa osassa aluetta siltiksi, kun taas alueen lounaisosassa maaperä vaihtuu kalliioon.

Kohde ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähin luokiteltu pohjavesialue (Metsämaa 0104903, 1-luokka) sijaitsee 1,1 km alueesta luoteeseen. Alueella tehdyissä tutkimuksissa havaittiin yhdessä koekuopassa (SF5) veden kertymistä kaivantoon noin kahden metrin syvyydellä. Lähimmät pintavedet ovat noin 750 metrin etäisyydellä sijaitsevat Odilampi pohjoisessa ja Myllypuro lännessä.

## Haitta-aineita koskevat tiedot

Alueella tehtiin koekuoppatutkimukset 14.4.2026 kaivinkoneavusteisesti. Alueelle kaivettiin seitsemän koekuoppaa (SF1-SF7), joista kustakin otettiin näytteitä 0,5–1 metrin välein. Näytteenotto ulotettiin noin kahden metrin syvyyteen tai kalliionpintaan asti. Pisteiden sijainnit mitattiin ja ne on esitetty liitteen 2 tutkimuspistekartassa.

Kaikista maanäytteistä (yhteensä 21 kpl) kirjattiin aistinvaraiset havainnot (maalaji, haju, väri, ulkonäkö, jätteellisyys sekä kosteus). Lisäksi jokaisesta maanäytteestä mitattiin haihtuvien yhdisteiden pitoisuuksia PID-mittarilla ja metallien pitoisuuksia XRF-mittarilla.

Näytteenoton yhteydessä havaittiin useissa kohdissa tutkimusaluetta tummempia alueita, joiden arvioitiin mahdollisesti olevan peräisin alueella varastoiduista ajoneuvoista. Lisäksi tutkimuspisteen SF7 pintamaassa havaittiin jonkin verran yksittäisiä metalli- ja muovijätteitä. Kenttämittauksissa havaittiin tutkimuspisteen SF5 pintamaasta otetussa näytteessä ylemmän ohjearvon ylittävät kromin (315 mg/kg) ja sinkin (518 mg/kg) pitoisuudet sekä alemman ohjearvon ylittävä kuparipitoisuus (197 mg/kg). Lisäksi tutkimuspisteissä SF2, SF4 ja SF7 havaittiin kenttämittausten perusteella kynnysarvotason ylittäviä metalli- ja puolimetallipitoisuuksia.

Kenttämittausten ja aistinvaraisten havaintojen perusteella toimitettiin valitut näytteet analysoitavaksi laboratorioon. Laboratoriossa analysoitiin valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaiset metallit ja puolimetallit yhteensä seitsemästä, öljyhiilivedyt >C<sub>10</sub>-C<sub>40</sub> yhteensä seitsemästä, bensiinijakeet C<sub>5</sub>-C<sub>10</sub>+BTEX-yhdisteet yhteensä kolmesta, PAH-yhdisteet yhteensä kymmenestä, PCB-yhdisteet kahdesta ja VOC-yhdisteet (mm. klooratut alifaattiset hiilivedyt) yhteensä neljästä näytteestä.

Tutkimuspisteestä SF5 0–0,2 metrin syvyydeltä otetussa näytteessä todettiin valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisen alemman

ohjearvon ylittävät pitoisuudet kuparia (168 mg/kg) ja sinkkiä (364 mg/kg). Lisäksi näytteessä todettiin ylemmän ohjearvon ylittäviä öljyhiilivetyjakeiden C<sub>10</sub>-C<sub>21</sub> (1010 mg/kg) ja C<sub>21</sub>-C<sub>40</sub> (5280 mg/kg) pitoisuuksia. Öljyhiilivetyjakeiden C<sub>10</sub>-C<sub>40</sub> summapitoisuus (6300 mg/kg) ylitti kynnsarvon.

Tutkimusaineiston perusteella kohonneet haitta-ainepitoisuudet rajoittuivat tutkimuspisteen SF5 pintamaahan. Muissa tutkimuspisteissä havaittiin kenttämittausten perusteella paikoin kohonneita metalli- ja puolimetallipitoisuuksia, mutta laboratorioanalyysien mukaan pitoisuudet alittivat kynnsarvot.

## Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve

Alue tulee tulevassa käytössä olemaan päällystetty pysäköintialue. Alueelle ei ole suunnitteilla herkkää maankäyttöä. Kohteen suunniteltu käyttö vastaa luonteeltaan liikenne- tai siihen rinnastettavaa aluetta. Valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisesti ylemmät ohjearvot soveltuvat siten puhdistustarpeen arvioinnin lähtökohdaksi.

Riskinarviointi perustuu alueella vuonna 2026 tehtyihin maaperän haitta-ainetutkimuksiin. Alueella todetut haitta-aineet koostuvat raskaammista öljyhiilivetyjakeista (C<sub>10</sub>-C<sub>21</sub> ja C<sub>21</sub>-C<sub>40</sub>) sekä sinkistä ja kromista. Öljyhiilivedyt ovat fysikaalis-kemiallisilta ominaisuuksiltaan heikosti haihtuvia ja niukkaliukoisia, minkä vuoksi ne sitoutuvat maaperään ja esiintyvät paikallisina pitoisuuksina. Näin ollen niiden kulkeutuvuus maaperässä on vähäistä. Sinkin liikkuvuus riippuu maaperän ominaisuuksista, kuten pH:sta, orgaanisen aineksen määrästä sekä rauta- ja alumiinioksidien esiintymisestä, mutta kohteessa todetut pitoisuudet ovat paikallisia, eikä viitteitä laaja-alaisesta leviämisestä ole havaittu. Kromi esiintyy maaperässä pääosin kolmenarvoisessa muodossa, joka on suhteellisen pysyvä ja niukkaliukoinen. Kuudenarvoisen kromin esiintymistä ei kohteen toimintahistorian eikä tutkimustulosten perusteella ole syytä olettaa.

Todettujen haitta-ainepitoisuuksien ei arvioida aiheuttavan merkittäviä terveys- tai ympäristöriskejä alueen suunnitellussa käytössä. Mahdolliset altistumisreitit liittyvät pääasiassa suoraan kosketukseen pintamaan kanssa tai maa-aineksen tahattomaan nielemiseen, mutta nämä altistumisreitit poistuvat käytännössä alueen päällystämisen myötä. Alueelle ei ole suunnitteilla herkkää maankäyttöä. Öljyhiilivedyt ovat pääosin heikosti haihtuvia, joten altistuminen hengitysilman kautta on vähäistä.

Haitta-aineiden kulkeutumisriski arvioidaan kokonaisuutena vähäiseksi. Kohde ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella, haitta-aineet esiintyvät paikallisesti, ja alueen päällystäminen vähentää sadevesien imeytymistä ja siten haitta-aineiden mahdollista kulkeutumista. Kohde ei myöskään sijaitse ekologisesti herkällä alueella. Näin ollen haitta-aineista ei arvioida aiheutuvan merkittäviä ympäristöriskejä.

Puhdistustarve kohdistuu niille alueille, joilla todetaan ylemmän ohjearvon ylittäviä haitta ainepitoisuuksia tai selvästi pilaantunutta maa-ainesta. Koska alueen tuleva käyttö on päällystetty pysäköintialue eikä alueella ole herkkää maankäyttöä, ei alemman ohjearvon ylittävien pitoisuuksien poistamista koko alueelta arvioida tarpeelliseksi

## **Esitetty puhdistussuunnitelma**

### **Puhdistusmenetelmä ja kestävyden arviointi**

Maaperän puhdistaminen toteutetaan massanvaihtona rakentamisen yhteydessä rakentamisen vaatimassa laajuudessa. Muita kohteeseen teknisesti ja aikataulullisesti soveltuvia puhdistusmenetelmiä ei ole. Maa-aineksia pyritään hyödyntämään kohteen täytöissä. Maa-ainesten hyödyntämisen mahdollistaminen vähentää niin neitseellisen maa-aineksen tarvetta kuin myös kuljetuksista aiheutuvia päästöjä ilmaan. Kohteen tuleva käyttö ja alueen päällystäminen rajoittavat altistumista sekä haitta-aineiden kulkeutumista. Puhdistusratkaisu on kokonaisuutena arvioiden kohdekohtaisesti riittävä ja perusteltu.

### **Puhdistustavoitteet**

Puhdistaminen esitetään tehtäväksi rakentamisen vaatimassa laajuudessa siten, että kaivualueella todettavat ylemmän ohjearvon ylittävät, jätteelliset sekä selvästi öljyiset tai voimakkaan hajuiset maa-ainekset. poistetaan pintamaasta.

### **Työn toteuttaminen**

Puhdistustyö toteutetaan erottelevana kaivuna, siten että eri pitoisuustasoja sisältävät sekä eri maalajeihin kuuluvat maa-ainekset erotellaan toisistaan.

Mikäli puhdistuskaivantoon kertyy työn aikana puhdistamista haittaava määrä vettä, tutkitaan vedestä kaivualueen maaperässä todetut haitta-aineet. Mikäli kaivantoa on pidettävä jatkuvasti kuivana, näytteenotto tehdään viikoittain. Kaivantovedet voidaan johtaa

jätevesiviemäriverkoston viemäriverkon haltijalta (Helsingin seudun ympäristöpalvelut-kuntayhtymä) erikseen haettavan luvan perusteella. Jos kaivantovesien haitta-ainepitoisuudet ylittävät viemäriverkon haltijan asettamat raja-arvot, käsitellään vedet tarvittaessa tarkoituksenmukaisella menetelmällä.

Puhdistustyö katsotaan päättyneeksi, kun kaikki asetetut puhdistuksen tavoitetasot ylittävät maa-ainekset on poistettu. Mikäli kohteeseen tai kohteen rajoille jää haitta-aineita pitoisuudeltaan alemman ohjearvotason sisältäviä maa-aineksia, merkitään niiden sijainti huomiorakenteella ja erotetaan puhtaat rakenneerrokset haitta-ainepitoisesta maasta suodatinkankaalla.

Kiinteistöllä arvioidaan olevan noin 60 tonnia (30 m<sup>3</sup>ktr) maa-aineksia, joissa jonkin haitta-aineen pitoisuus ylittää ylemmän ohjearvotason ja jotka sisältävät yksittäisiä jätejakeita. Kyseiset maa-ainekset sijoittuvat arviolta noin 150 m<sup>2</sup>:n alueelle.

Alueella tehtävät maankaivut ja pilaantuneen maaperän puhdistustyöt toteutetaan rakentamisen yhteydessä rakentamisen etenemisen mukaisessa aikataulussa. Puhdistustyö ja rakentaminen on tarkoitus tehdä kesän tai alkusyksyn 2026 aikana.

### **Jätteiden ja kaivettujen maa-ainesten käsittely ja hyödyntäminen**

Puhdistustyö toteutetaan erottelevana kaivuna, jossa eri pitoisuustasoja sisältävät sekä eri maalajeihin kuuluvat maa-ainekset erotellaan toisistaan eri kuormiin. Erottelua ohjaa ja laadun varmistaa ympäristötekniikan valvoja.

Puhdistuksen yhteydessä mahdollisesti tavattavat jätteet kerätään erilleen maa-aineksista ja toimitetaan asianmukaiseen käsittelyyn.

Puhdistamisen tavoitepitoisuudet ylittävät kaivetut maa-ainekset sekä jätteet toimitetaan vastaanottopaikkoihin, joiden ympäristöluvuissa on sallittu kyseisten maiden vastaanotto.

Kohonneita haitta-aineiden pitoisuuksia tai jätteitä sisältäviä massoja ei lähtökohtaisesti välivarastoida kohteessa, vaan ne lastataan ja kuljetetaan suoraan vastaanottopaikkaan. Mikäli massojen välivarastointi on tarpeen esimerkiksi laboratorioanalyysien keston, massojen esikäsittelyn tai kuljetuksen järjestämisen vuoksi, varastointi toteutetaan mahdollisimman lyhytaikaisena. Varastokasat tehdään tarvittaessa pressun päälle ja kasat peitetään (pressulla tms.), jos on riski haitta-

aineiden leviämiseksi ympäristöön pölyämisen tai pintavesien avulla. Mikäli välivarastointi toteutetaan päällystämättömällä alueella, varastoalueen maaperän pintakerros tutkitaan ja tarvittaessa puhdistetaan välivarastoinnin päätyttyä. Märkien massojen osalta huolehditaan, ettei niistä valuva vesi leviä puhdistusalueen ulkopuolelle.

Kohteesta poistettaville maa- ja jätekuormille laaditaan yksilöidyt sähköiset siirtoasiakirjat, jotka toimitetaan SIIRTO-rekisteriin. Jäte annetaan kuljetettavaksi vain jätehuoltorekisteriin hyväksytyille toiminnanharjoittajalle. Pilaantuneiden maiden kuormat peitetään kuljetuksen ajaksi.

Kaivutöiden yhteydessä poistetut, geoteknisiltä ominaisuuksiltaan soveltuvat maa-ainekset, joissa haitta-aineiden pitoisuudet alittavat ylemmän ohjearvotason ja jotka ovat jätteettömiä (alle 2 til-%), hyödynnetään kohteen täytöissä ja viimeistelyssä puhdistustavoitteet huomioiden. Hyödynnettyjen, kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävien maa-ainesten sijainnit merkitään ylös raportointia varten ja ne erotetaan suodatinkankaalla puhtaista kerroksista.

### **Puhdistamisen ympäristövaikutukset ja ympäristöhaittojen ehkäisy**

Ulkopuolisten pääsy puhdistusalueelle estetään työn aikana aidoin. Aidat varustetaan pilaantuneen maaperän kaivusta kertovin varoituskyltein.

Kaivutyöt, massojen käsittely ja kuljetukset toteutetaan siten, että kohonneita haitta-aineiden pitoisuuksia sisältävien massojen leviäminen ympäristöön estetään tuulen, kuljetusten sekä ajoneuvon renkaiden mukana. Lisäksi estetään massojen sekoittuminen puhtaisiin maihin. Pilaantuneiden maiden mahdolliset välivarastokasat peitetään pölyämisen estämiseksi.

Työmaaliikenteeseen liittyviä riskejä ja haittoja vähennetään selkeillä opasteilla ja ohjauksella. Työmaaliikenne järjestetään siten, että toiminnasta on mahdollisimman vähän häiriötä sekä puhdistettavan kohteen että naapurikiinteistöjen käytölle ja alueen muulle liikenteelle.

Ympäristötekniinen valvoja laatii puhdistuksen aloitusilmoituksen, joka toimitetaan Lupa- ja valvontaviranomaiselle. Pilaantuneille maa-aineksille selvitetään luvanvarainen vastaanottopaikka.

## **Puhdistustöiden valvonta ja seuranta**

Ympäristötekniinen valvoja vastaa puhdistustöiden laadunvalvonnasta ja ohjaa puhdistustyötä seuraamalla maa-ainesten haitta-aine- ja jätepitoisuuksia sekä ohjaamalla kaivumassojen kuljetusta asianmukaisesti vastaanotto paikkoihin.

Työnaikaisessa seurannassa valvoja ohjaa puhdistustyötä ottamalla maaperästä ja kaivumassoista näytteitä, tekemällä niistä aistinvaraista arviointia sekä määrittämällä haitta-ainepitoisuuksia kenttäanalyysointilaitteilla. Kenttämittauksissa tarkastellaan esimerkiksi alkuaineita, haihtuvia yhdisteitä ja öljyhilivetyjä. Tarvittaessa näytteille teetetään lisäksi laboratorioanalyyskejä. Valvonnassa hyödynnetään myös aiemmin tehtyjen pilaantuneisuustutkimusten analyysituloksia. Näiden tietojen perusteella valvoja ohjaa kaivumassat soveltuvaan jatkokäsittelyyn sekä laatii kuormakohtaiset siirtoasiakirjat.

Puhdistustyön lopputulos varmistetaan ottamalla kaivupinnoista jäännöspitoisuusnäytteitä alueilta, joilla kaivupinnan läheisyydessä on todettu tai epäillä haitta-ainepitoista maata. Näytteitä ei kuitenkaan oteta kaikilta kaivualueiden rajoilta ilman perusteltua syytä eikä tilanteissa, joissa kaivu ulottuu kallioon. Jäännöspitoisuusnäytteiden määrä mitoitetaan siten, että alueelle jäävien haitta-ainepitoisuuksien taso voidaan luotettavasti selvittää, esimerkiksi ottamalla yksi kokoomanäyte kaivantojen pohjista noin 200–400 m<sup>2</sup> kohden ja seinämistä noin 30–50 metriä kohden. Kaikki jäännöspitoisuusnäytteet analysoidaan laboratoriossa, ja niistä tutkitaan vähintään ne haitta-aineet, joita alueella on aiemmissa tutkimuksissa havaittu kohonneina pitoisuuksina.

## **Varautuminen poikkeuksellisiin tilanteisiin**

Puhdistustyön aikana mahdollisiin poikkeustilanteisiin varaudutaan ennakoivasti ja toimitaan suunnitelmallisesti. Mikäli massamäärät kasvavat oletetusta merkittävästi, ilmoittaa puhdistustyöstä vastaava valvoja asiasta viipymättä rakennuttajalle ja tarvittaessa viranomaisille. Samalla varmistetaan käsittelylaitosten tai sijoituspaikkojen riittävä kapasiteetti mahdollisia massamäärien ylityksiä varten, ja sidosryhmille viestitään puhdistustyön keston mahdollisesta pitenemisestä.

Jos työn aikana havaitaan uusia haitta-aineita, valvoja ilmoittaa havainnoista viipymättä rakennuttajalle ja ympäristöviranomaiselle, ja puhdistustyötä jatketaan viranomaisten ohjeistuksen mukaisesti. Mikäli maaperästä löytyy poikkeuksellisen voimakkaasti pilaantuneita massoja

tai esimerkiksi kemikaaliryöryitä, otetaan niistä edustavat kokoomänäytteet laboratorioanalyysijä varten. Havainnoista ilmoitetaan välittömästi rakennuttajalle ja viranomaisille, minkä lisäksi arvioidaan lisäpuhdistustarve ja massamäärä. Kyseiset massat toimitetaan tällöin asianmukaiseen vastaanottoaikkaan viranomaisen hyväksymällä tavalla.

Tilanteessa, jossa asetettua puhdistustavoitetta ei saavuteta, valvoja selvittää haitta-aineiden pitoisuudet, esiintymismuodon sekä esiintymisen laajuuden ja syvyyden. Näiden tietojen perusteella jatkotoimenpiteistä neuvotellaan yhdessä rakennuttajan ja viranomaisen kanssa, ja tarvittaessa tarkastellaan vaihtoehtoisia puhdistusmenetelmiä, eristysratkaisuja tai riskinarvioinnin laatimista.

### **Tiedottaminen, kirjanpito ja raportointi**

Puhdistustöiden aloittamisesta ilmoitetaan Lupa- ja valvontavirastolle ja Espoon kaupungin ympäristönsuojeluun kirjallisesti etukäteen.

Ympäristötekkinen valvoja pitää puhdistamisesta kirjanpitoa, johon merkitään tilanteen mukaan vähintään:

- työn eteneminen ja ohjaus
- suoritettut toimenpiteet ja työvaiheet
- työmaan tapahtumat
- kontrollinäytteet (näytteenotot)
- tehdyt analyysit ja niiden tiedot
- poikkeamat ja poikkeustilanteet
- pilaantuneen maan ja jäteainesten kuljetukset
- siirtoasiakirjat (valvojan laatimat)
- kuormatiedot (kuormakirjanpito)
- kaivantojen uudelleentäytössä hyödynnetyt haitta-aineelliset kaivumassat

Puhdistustöiden päätyttyä puhdistamisesta laaditaan loppuraportti.

Raportissa esitetään ainakin seuraavat asiat:

- yhteenveto tehdyistä toimenpiteistä
- tiedot toteutuneista kaivutöistä
- kaivannot (sijainti, laajuus, toteutus)
- tiedot poistetuista pilaantuneista maista
- tiedot hyödynnetyistä alemman ohjearvotasoisista maista
- mahdollinen kaivantovesien poistaminen
- kaivantovesien käsittely
- työn aikaiset näytteenottomenetelmät
- toteutettut näytteenotot
- analyysitulokset

- arvio jälkiseurantatarpeesta

Lisäksi loppuraporttiin liitetään:

- piirustus puhdistetuista alueista (toteutuneet kaivualueet ja kaivussyvyudet)
- työtä kuvaavat asiakirjat (kuormakirjanpito, analyysitodistukset ja muut puhdistustyöhön liittyvät dokumentit)
- raportin toimittaminen viranomaisille ja asianosaisille

Loppuraportti toimitetaan Lupa- ja valvontavirastolle tarkastettavaksi sekä tiedoksi Espoon kaupungin ympäristönsuojeluun.

## VIRANOMAISEN RATKAISU

Lupa- ja valvontavirasto on tarkastanut Espoossa sijaitsevaa kiinteistöä 49–85–9906–4. koskevan ilmoituksen pilaantuneen maaperän puhdistamisesta ja hyväksyy sen seuraavin määräyksin:

### Puhdistustavoitteet

1. Alueen maaperä tulee puhdistaa (riskinarviointiin perustuen) sellaiseen tilaan, ettei siitä voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle.

Kiinteistöltä on poistettava rakentamisen vaatimassa laajuudessa maa-ainekset, joiden valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisten metallien ja/tai puolimetallien ja/tai öljyhiilivetyjen keskitisleiden ( $>C_{10}-C_{21}$ ) ja/tai raskaiden öljyjakeiden ( $>C_{21}-C_{40}$ ) pitoisuudet ylittävät valtioneuvoston asetuksessa 214/2007 säädetyt ylemmät ohjearvot. Lisäksi on poistettava maa-ainekset, jotka ovat selvästi öljyisiä ja/tai voimakkaan hajuisia.

2. Pilaantuneen maa-aineksen poistamisen aikana on otettava maaperänäytteitä pilaantuneiden alueiden laajuuksien, kaivussyvyyksien ja kaivettavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksien tarkastamiseksi. Näytteet on otettava siten, että maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet ovat edustavasti selvitetty.

Jos näytteiden tutkimisessa käytetään kenttämittauslaitetta, on kenttämittaustuloksista vähintään joka kymmenennen näytteen, kuitenkin vähintään kahden näytteen tulos jokaiselta kaivualueelta, tarkastettava laboratoriomittauksilla. Laboratorionäytteistä on analysoitava vähintään kyseisellä kaivualueella tehdyissä tutkimuksissa todettujen haitta-aineiden pitoisuudet.

## Maa-ainesten käsittely ja varastointi

3. Pilaantuneen maa-aineksen kaivu, lastaus ja muut puhdistukseen liittyvät työvaiheet on suunniteltava ja toteutettava siten, että pilaantunutta maa-ainesta ei leviä ympäristöön. Puhdistustyön aikana on huolehdittava, ettei puhdistamisesta aiheudu haittaa tai vaaraa alueella tai sen lähistöllä oleskeleville eikä muuta terveys- tai ympäristöriskiä.
4. Poistettavat pilaantuneet maa-ainekset sekä kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävät maa-ainekset, joita ei hyödynnetä määräyksen 8. mukaisesti, sekä pilaantuneiden maiden kaivun yhteydessä mahdollisesti poistettavat jätejakeet, on toimitettava ominaisuuksiensa mukaisesti ensisijaisesti hyödynnettäviksi ja toissijaisesti loppukäsiteltäviksi vastaanottoaikaan, jolla on lupa vastaanottaa kyseisiä maa-aineksia ja/tai jätteitä.
5. Kaivetut pilaantumattomat maa-ainekset ja eri tavoin pilaantuneet tai eri tavalla käsiteltävät maa-ainekset on pidettävä erillään kaivun, lastaamisen, mahdollisen välivarastoinnin ja kuljetuksen aikana.
6. Kaivettuja maa-aineksia voidaan tarvittaessa välivarastoida lyhytaikaisesti alueella, jonka puhdistamisesta ilmoitus on tehty. Välivarastointi on toteutettava siten, ettei siitä aiheudu maaperän pilaantumista, pilaantumattoman ja haitta-ainepitoisen maa-aineksen sekoittumista, haitta-ainepitoisen maa-aineksen pölyämistä, haitta-ainepitoisten suoto- ja valumavesien muodostumista tai muuta terveys- tai ympäristöhaittaa.
7. Mikäli välivarastointi toteutetaan päällystämättömällä alueella, on alueen maaperän pintakerroksen pilaantumattomuus varmistettava edustavalla näytteenotolla toiminnan päätyttyä.

## Kaivettujen maa-ainesten hyötykäyttö

8. Puhdistuskaivantojen täytöissä voidaan hyödyntää sieltä kaivettuja jätteettömiä maa-aineksia, joiden määräyksen 1. mukaisten haitta-ainepitoisuuksien alittavat valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaiset ylempät ohjearvotasot. Hyötykäytettäviä maa-aineksia ei saa sijoittaa orsi- tai pohjavesikerrokseen.
9. Hyödynnettävien maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet tulee selvittää edustavan näytteenoton avulla ennen maa-ainesten hyödyntämistä.

10. Hyötykäytettyjen maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet ja hyödyntämispaikat on dokumentoitava. Selvitys maa-ainesten hyötykäytöstä on liitettävä määräyksessä 18. edellytettyyn loppuraporttiin.

### **Maa-ainesten kuljettaminen**

11. Jätteen saa antaa kuljetettavaksi vain jätehuoltorekisteriin hyväksytyille toiminnanharjoittajalle. Pilaantunut maa-aines on peitettävä kuljetuksen ajaksi.  
  
Pilaantuneiden maa-ainesten kuljetuksista on laadittava jätelain (646/2011) 121 §:n mukaan siirtoasiakirjat. Siirtoasiakirjat on laadittava ensisijaisesti sähköisinä ja siirrettävä SIIRTO-rekisteriin viipymättä.

### **Puhdistustyön lopputuloksen toteaminen**

12. Kaivutyön lopuksi kaivantojen seinämistä ja pohjista on otettava edustavat jäännöspitoisuusnäytteet. Jokaiselta pilaantuneen maan kaivualueelta on otettava kuitenkin vähintään kaksi edustavaa näytettä. Näytteistä on analysoitava laboratorioissa vähintään kyseisellä kaivualueella tehdyissä tutkimuksissa todettujen haitta-ainesten pitoisuudet. Jäännöspitoisuusnäytteitä ei kuitenkaan tarvitse ottaa siltä osin, kaivu päättyy kallion pintaan

### **Pilaantuneen veden käsittely**

13. Pilaantuneella alueella sijaitseviin kaivantoihin mahdollisesti kertyvän veden haitta-ainepitoisuudet on selvitettävä edustavin vesinäyttein. Vesinäytteistä on analysoitava laboratorioissa vähintään maaperätutkimuksissa todetut haitta-aineet.
14. Tarvittaessa vesi on poistettava tai vesi on puhdistettava paikan päällä tarkoitukseen soveltuvalla menetelmällä. Jos kaivantoihin kertyvä vesi viemäroidään, on veden viemärointiin pyydettävä lupa alueen vesihuollosta vastaavalta laitokselta.

### **Valvonta, tiedottaminen ja raportointi**

15. Puhdistustyöhön on nimettävä henkilö, joka vastaa puhdistustyön valvonnasta ja jolla on tarvittava asiantuntemus ja kokemus pilaantuneen maaperän puhdistukseen ja puhdistustöiden valvontaan. Valvonnasta vastaavan nimi ja yhteystiedot sekä puhdistuksen aloittamisajankohta on ilmoitettava kirjallisesti Lupa- ja valvontavirastolle ja Espoon kaupungin

ympäristönsuojeluviranomaiselle ennen toimenpiteiden aloittamista. Edellä mainituille tahoille on ilmoitettava myös tämän päätöksen mukaisten puhdistustoimenpiteiden lopettamisajankohta.

- 16.** Mikäli puhdistustyön aikana maaperässä havaitaan muita kuin määräyksessä 1 mainittuja haitta-aineita, kaivantojen reunoihin tai pohjiin jää valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaiset ylemmät ohjearvot ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia tai havaitaan muita lähtötiedoista poikkeavia asioita, jotka voivat vaikuttaa mahdollisiin ympäristö- ja/tai terveysriskeihin, on kyseisistä havainnoista ilmoitettava viipymättä Lupa- ja valvontavirastolle ja Espoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle jatkotoimenpiteiden sopimiseksi.
- 17.** Työn aikana on pidettävä kirjaa maaperänäytteenotosta ja eri käsittelypaikkoihin toimitettavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksista ja määräistä. Kirjanpidon on oltava ajan tasalla ja valvovan viranomaisen saatavilla työn aikana.
- 18.** Tämän päätöksen mukaisista tutkimus- ja puhdistustoimenpiteistä on laadittava loppuraportti, jossa on esitettävä:
- puhdistustyön toteuttaminen ja karttapiirustus toteutuneista kaivuaalueista ja -syvyyksistä koordinaatistoon (ETRS-TM35FIN) sidotulla kartalla
  - kuvaus työn aikaisista näytteenottomenetelmistä ja yhteenveto työn aikaisesta näytteenotosta sekä ennen puhdistamista tehdyistä lisätutkimuksista
  - kirjanpitoliedot poistetuista haitta-ainepitoisista maa-aineksista
  - selvitys haitta-ainepitoisten maa-ainesten hyödyntämisestä alueella
  - analyysitulokset puhdistetun maaperän haitta-aineiden jäännöspitoisuuksista ja näytteenottoaikojen sijainnit karttapiirustuksessa esitettyinä (ETRS-TM35FIN-koordinaatisto)
  - yhteenveto maa-ainesten toimittamisesta eri hyödyntämis-, käsittely- ja loppusijoituspaikoille
  - yhteenveto mahdollisten vesinäytteiden analyysituloksista ja pilaantuneen veden poistamisesta ja käsittelystä.

Loppuraportti on toimitettava Lupa- ja valvontavirastolle ja Espoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle kolmen kuukauden kuluessa alueen kaivutöiden loppuunsaattamisesta.

## Määräysten ja päätöksen perustelut

### Yleiset perustelut

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaan maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen pilaantuneella alueella sekä puhdistamisen yhteydessä maa-aineksen hyödyntämiseen puhdistettavalla alueella tai poistamiseen toimitettavaksi muualla käsiteltäväksi voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus valtion valvontaviranomaiselle (Lupa- ja valvontavirasto), jos puhdistaminen ei ympäristönsuojelulain luvun 4 nojalla edellytä ympäristölupaa. Valtion valvontaviranomainen tarkastaa ilmoituksen ja tekee sen johdosta päätöksen. Ilmoituspäätöksessä on annettava tarvittavat määräykset alueen puhdistamisesta, puhdistamisen tavoitteista ja maa-aineksen hyödyntämisestä ja tarkkailusta.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 2 luvussa on säädetty yleisistä velvollisuuksista, periaatteista ja kielloista kuten toiminnanharjoittajan selvilläolovelvollisuudesta (6 §) sekä velvollisuudesta ehkäistä ja rajoittaa toimintansa ympäristövaikutuksia (7 §), maaperän pilaamiskiellosta (16 §) ja pohjaveden pilaamiskiellosta (17 §). Määräyksissä on huomioitu ympäristönsuojelulain mukaiset velvoitteet.

Valtioneuvoston asetuksessa maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (PIMA-asetus, 214/2007) on säädetty maaperässä yleisimmin esiintyvien haitallisten aineiden kynnysarvot. Asetuksen 3 §:n mukaan, mikäli yhden tai useamman haitta-aineen pitoisuus maaperässä ylittää kynnysarvon tai alueella, jolla taustapitoisuus on kynnysarvoa korkeampi, alueen taustapitoisuuden, on maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve arvioitava. Arvioinnin on asetuksen 2 §:n mukaan perustuttava arvioon maaperässä olevien haitallisten aineiden aiheuttamasta vaarasta tai haitasta terveydelle ja ympäristölle. Asetuksessa luetellaan seikat, jotka arvioinnissa on otettava huomioon. Ilmoituksessa esitetyn maaperän puhdistustarpeen arvioinnin tulee täyttää nämä PIMA-asetuksen vaatimukset.

Tehdyissä tutkimuksissa maaperässä on todettu kohonneita pitoisuuksia metalleja ja puolimetalleja sekä öljyhiilivetyjä. Valtioneuvoston asetuksen 214/2007 liitteessä ko. haitta-aineille säädetyt kynnysarvot sekä alemmat ja ylemmät ohjearvot on esitetty taulukossa 1.

Taulukko 1. Metallien ja puolimetallien sekä öljyhiilivetyjen kynnysarvot sekä alemmat ja ylempät ohjearvot.

Haitta-aine	Kynnysarvo [mg/kg]	Alempi ohjearvo [mg/kg]	Ylempi ohjearvo [mg/kg]
Antimoni	2	10	50
Arseeni	5	50	100
Elohopea	0,5	2	5
Kadmium	1	10	20
Koboltti	20	100	250
Kromi	100	200	300
Kupari	100	150	200
Lyijy	60	200	750
Nikkeli	50	100	150
Sinkki	200	250	400
Vanadiini	100	150	250
Kevyet öljyjakeet (>C <sub>10</sub> -C <sub>21</sub> )		300	1 000
Raskaat öljyjakeet (>C <sub>21</sub> -C <sub>40</sub> )		600	2 000
Öljyjakeet (>C <sub>10</sub> -C <sub>40</sub> )	300		

### Määräskohtaiset perustelut

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 133 §:n mukaan pilaantunut maaperä ja pohjavesi (pilaantunut alue) tulee puhdistaa siihen tilaan, ettei siitä voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle. Päätöksessä on hyväksytty poistettavaksi rakentamisen vaatimassa laajuudessa maa-ainekset, joiden metallien ja/tai puolimetallien ja/tai öljyjakeiden (>C<sub>10</sub>-C<sub>40</sub>) pitoisuudet ylittävät ylempät ohjearvotasot, sekä maa-ainekset, jotka ovat selvästi öljyisiä ja/tai voimakkaan hajuisia. (Määräys 1.)

Kaivutyön aikaisella näytteenotolla selvitetään mm. pilaantuneiden alueiden laajuus ja syvyys sekä kaivettavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet. Käsittelyyn toimitettavien maa-ainesten tutkiminen on edellytetty toteutettavaksi siten, että kenttämittaustulokset varmennetaan laboratoriossa maa-ainekeräkohtaisesti ja että tulosten perusteella voidaan erottaa toisistaan vaaralliseksi jätteeksi luokiteltavat pilaantuneet maa-ainekset, tavanomaiseksi jätteeksi luokiteltavat pilaantuneet maa-ainekset sekä kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävät maa-ainekset ja eri käsittelypaikkoihin toimitettavat maa-ainekset. Puhdistustyön ohjauksessa voidaan hyödyntää aiempien tutkimusten tuloksia. (Määräys 2.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 209 §:n mukaan lain täytäntöönpanon edellyttämät mittaukset, testaukset, selvitykset ja tutkimukset on tehtävä pätevästi, luotettavasti ja tarkoituksenmukaisin menetelmin. (Määräykset 2., 9., 12., 13., 15.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 20 § edellyttää pilaantumisen vaaraa aiheuttavalta toiminnalta huolellisuutta ja varovaisuutta ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi sekä onnettomuuksien estämiseksi ja niiden vaikutusten rajoittamiseksi (*varovaisuus- ja huolellisuusperiaatteet*). (Määräykset 3.–7., 11. ja 16.)

Jätelain (646/2011) 13 §:ssä säädetään, ettei jätteestä tai jätehuollosta saa aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, roskaantumista, yleisen turvallisuuden heikentymistä taikka muuta näihin rinnastettavaa yleisen tai yksityisen edun loukkausta. (Määräykset 4.–8 ja 11.)

Jätelain (646/2011) 8 § edellyttää, että kaikessa toiminnassa on mahdollisuuksien mukaan noudatettava jätelain etusijajärjestystä. Etusijajärjestyksen mukaan vain sellaiset jätteet, joita ei ole mahdollista uudelleenkäyttää, kierrättää tai hyödyntää, loppukäsitellään. (Määräys 4.)

Jätelain (646/2011) 29 §:n mukaisesti maaperän puhdistustyön yhteydessä kaivettavat pilaantuneet ja/tai jätteensekaiset maa-ainekset sekä kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävät maa-ainekset on edellytetty toimitettavaksi hyödynnettäväksi tai loppukäsiteltäväksi asianmukaisen luvan omaavaan vastaanottopaikkaan. Jätteen saa luovuttaa vain jätelain 11 luvun mukaiseen jätehuoltorekisteriin hyväksytylle kuljettajalle. (Määräykset 4. ja 11.)

Jätelain (646/2011) 15 §:ssä säädetään lajiltaan ja laadultaan erilaisten jätteiden erilläänpitovelvollisuudesta siinä laajuudessa kuin se on terveydelle tai ympäristölle aiheutuvan vaaran tai haitan ehkäisemiseksi, etusijajärjestyksen noudattamiseksi taikka jätehuollon asianmukaiseksi järjestämiseksi tarpeellista sekä teknisesti ja taloudellisesti mahdollista. Haitta-ainepitoiset kaivetut maa-ainekset on edellytetty pidettäväksi erillään pilaantumattomista maa-aineksista, jotta haitta-ainepitoisista maa-aineksista ei aiheudu haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. (Määräys 5.)

Päätöksessä on hyväksytty kaivettujen maa-ainesten välivarastointi siten, ettei niistä aiheudu ympäristö- tai terveyshaittaa. (Määräykset 6. ja 7.)

Päätöksessä on hyväksytty ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesti puhdistustyön yhteydessä kaivettujen maa-ainesten, joiden määräyksen 1. mukaisten haitta-aineiden pitoisuudet alittavat valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaiset ylemmät ohjeavot hyötykäyttö puhdistuskaivantojen täytöissä. Maita ei saa sijoittaa orsi- tai pohjavesikerrokseen, jottei niistä aiheudu riskiä orsi- tai pohjaveden laadulle. Päätöksessä on edellytetty täytöissä hyötykäytettävien maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksien ja sijoituskohteiden dokumentointia, jotta maa-ainekset voidaan huomioida asianmukaisesti tulevien kaivutöiden yhteydessä. (Määräykset 8.–10.)

Valtioneuvoston jätteistä annetun asetuksen (978/2021) 11 §:n mukaan jäte voidaan kuljettaa peitettynä, jos siten voidaan varmistua siitä, ettei jätettä pääse ympäristöön kuormauksen tai kuljetuksen aikana. Poistettavat pilaantunutta maa-ainesta sisältävät kuormat on edellytetty peitettäväksi, jotta haitta-ainepitoisista maa-aineksista ei aiheudu haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. (Määräys 11.)

Jätelain (646/2011) 121 §:n mukaan jätteen haltijan on laadittava siirtoasiakirja pilaantuneesta maa-aineksesta. Siirtoasiakirja on oltava mukana jätteen siirron aikana ja se on annettava jätteen vastaanottajalle. Jätelain 121a §:n siirtoasiakirjat on säilytettävä vähintään kolmen vuoden ajan. Siirtoasiakirjaan merkittävistä tiedoista ja niiden vahvistamisesta on säädetty valtioneuvoston jätteistä annetun asetuksen (978/2021) 40 §:ssä. (Määräys 11.)

Jäännöspitoisuusnäytteenotolla todennetaan maaperän haitta-ainepitoisuudet pilaantuneen maa-aineksen poistamisen jälkeen. Näytteenotolla varmennetaan edellytettyjen puhdistustavoitteiden saavuttaminen sekä saadaan tietoa maaperään kaivujen jälkeen jäävistä haitta-ainepitoisuuksista. (Määräys 12.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 7 §:n mukaan toiminta on järjestettävä niin, että ympäristön pilaantuminen voidaan ehkäistä ennakolta. Jos pilaantumista ei voida kokonaan ehkäistä, se on rajoitettava mahdollisimman vähäiseksi. Puhdistettavalta alueelta mahdollisesti syntyvän pilaantuneen veden poistamisella varmistetaan, etteivät vedessä olevat haitta-aineet pääse kulkeutumaan laajemmalle alueelle eivätkä ne aiheuta enempää maaperän, pohjaveden tai pintaveden pilaantumista tai muuta haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. (Määräykset 13. ja 14.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 172 §:ssä ja jätelain 122 §:ssä säädetään valvontaviranomaisen tiedoksisaantioikeudesta tehtävänsä suorittamista varten. Määräykset 15.–18. on annettu viranomaisvalvonnan kannalta.

Pilaantunutta aluetta puhdistettaessa tulee usein esille seikkoja, joihin ei ole ennakkotutkimuksista ja -suunnitelmista huolimatta pystytty varautumaan, esimerkiksi maaperässä todetaan uusia haitta-aineita, havaitaan aiempaa merkittävästi korkeampia haitta-ainepitoisuuksia tai havaitaan muita lähtötiedoista poikkeavia asioita, jotka voivat vaikuttaa mahdollisiin ympäristö- ja/tai terveysriskeihin. Poikkeuksellisten tilanteiden vuoksi valvontaviranomaisen voi olla tarpeen antaa uusia ohjeita tai määräyksiä työn aikana. (Määräys 16.)

Kirjanpito ja raportointi ovat tarpeen viranomaisvalvonnan kannalta. Niissä dokumentoidaan tehdyt näytteenotto-, kaivu- ja muut puhdistustoimenpiteet. (Määräykset 17. ja 18.)

## **Sovelletut oikeusohjeet**

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6, 7, 16, 17, 20, 85, 133, 136, 172, 190, 191, 200, 205, 209 §

Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 24, 25, 26 §

Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)

Jätelaki (646/2011) 8, 13, 15, 29, 121, 121 a, 121 b, 122 §

Valtioneuvoston asetus jätteistä (978/2021) 3, 4, 11, 40 §

Hallintolaki (434/2003)

Valtioneuvoston asetus vesienhoidon järjestämisestä (1040/2006)

Valtioneuvoston asetus vesiympäristölle vaarallisista ja haitallisista aineista (1022/2006)

Valtion maksuperustelaki (150/1992)

Valtioneuvoston asetus Lupa- ja valvontaviraston maksullisista suoritteista vuonna 2026 (1177/2025)

## **Käsittelymaksu ja sen määräytyminen**

Tämän ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu on 1 328 €.

Maksun suuruus perustuu valtioneuvoston asetukseen Lupa- ja valvontaviraston maksullisista suoritteista vuonna 2026 (1177/2025) ja sen liitteenä olevaan maksutaulukkoon. Pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu on

83 € kultakin asian käsittelyyn kuluvalta tunnilta. Tämän ilmoituksen käsittelyyn kului 16 tuntia.

## Valvonnan maksullisuus

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 205 §:n mukaan valtion valvontaviranomainen voi periä maksun valvontatoimista, jotka ovat tarpeen 136 §:n 2 momentissa tarkoitetun päätöksen noudattamisen varmistamiseksi. Maksun suuruus perustuu kulloinkin voimassa olevaan valtioneuvoston asetukseen Lupa- ja valvontaviraston maksullisista suoritteista.

## Päätöksen voimassaoloaika

Tämä päätös on voimassa 30.6.2031.

Kyseessä on kertaluontoinen puhdistustoimenpide, joka on suunniteltu toteutettavaksi kesän tai alkusyksyn 2026 aikana. Mikäli puhdistusta ei jostain syystä pystytä toteuttamaan viiden vuoden määräajassa, voi siihen hakea lisääaikaa Lupa- ja valvontavirastolta. Tällöin tulee arvioitavaksi se, ovatko alueen olosuhteet ja suunnitelmat muuttuneet niin, että on tarpeen laatia uusi ilmoitus, vai vastaavatko ne edelleen tämän päätöksen perustana ollutta tilannetta.

## Päätöksen täytäntöönpanokelpoisuus

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 200 §:n perusteella tätä päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää täytäntöönpanon.

## Päätöksestä tiedottaminen

### Päätös

Espoon kaupunki  
Tarja Back (sähköisesti)

### Tiedoksi

Espoon kaupunki, kirjaamo (sähköisesti)  
Espoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen (sähköisesti)

## Kuuluttaminen

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 85 §:n mukaisesti Lupa- ja valvontavirasto antaa päätöksen tiedoksi myös julkisella kuulutuksella. Kuulutus ja kuulutettava päätös ovat nähtävillä Lupa- ja valvontaviraston ja Espoon kaupungin verkkosivuilla.

## Tietojärjestelmän päivittäminen

Alueen maaperää koskevat tiedot päivitetään valtakunnalliseen Maaperän tilan tietojärjestelmään (MATTI-tietojärjestelmä).

## Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valituskirjelmä liitteinen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon. Tarkemmat ohjeet muutoksenhausta ovat päätöksen liitteenä 3. olevassa valitusosoituksessa.

## Lisätiedot

Lisätietoa päätöksestä antaa ylitarkastaja Teija Tohmo (teija.tohmo(at)lvv.fi, p. 0295 254 724).

## Hyväksyntä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Päätöksen on esitellyt Teija Tohmo ja ratkaissut ylitarkastaja Elina Kerko.

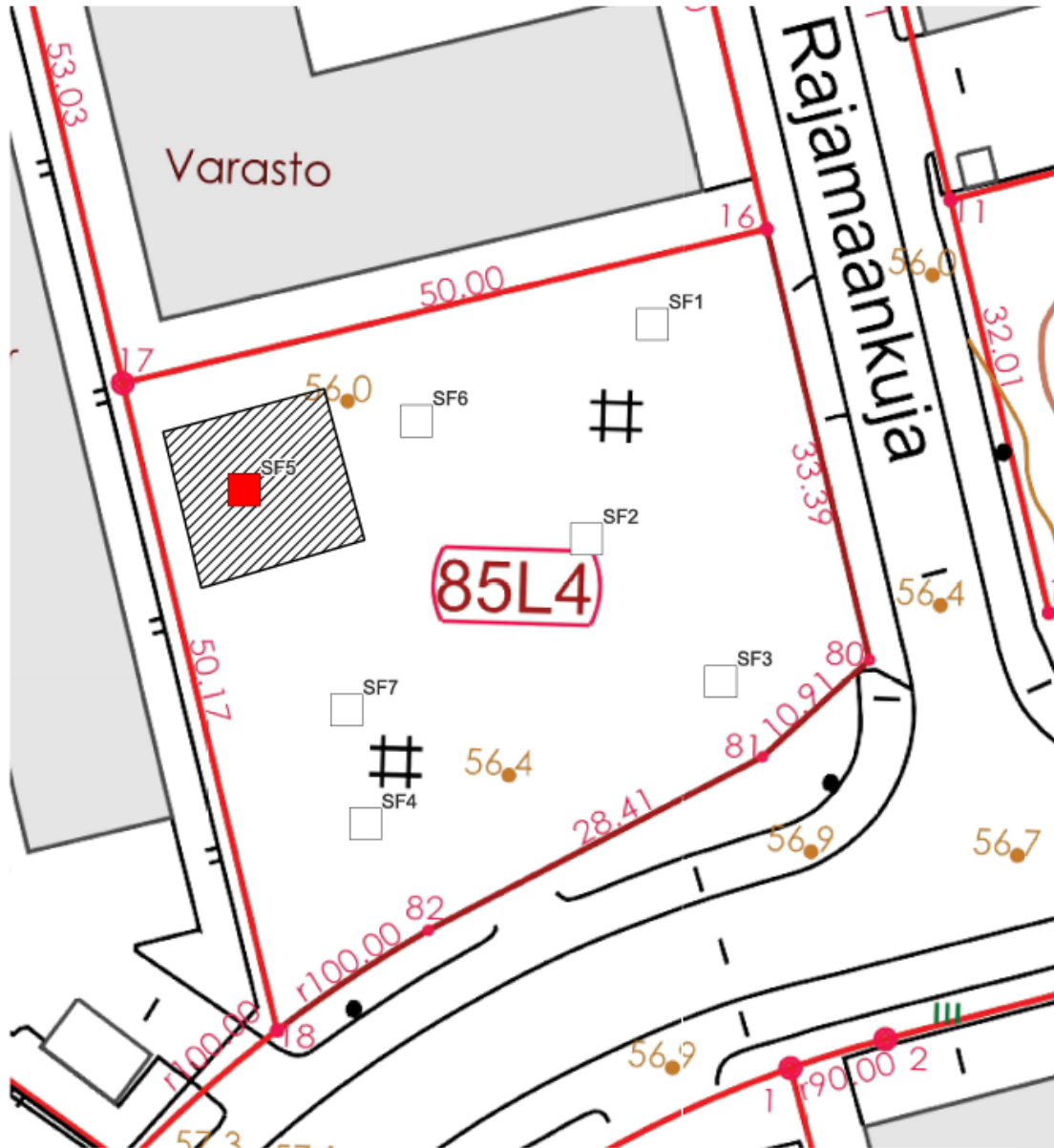
## Liitteet

Liite 1. Puhdistettavan alueen sijaintikartta  
Liite 2. Tutkimuspistekartta  
Liite 3. Valitusosoitus

LIITE 1.








LIITE 2.




SELITE

 Kunnostusalue

Haitta-ainepitoisuudet:

-  Pitoisuudet allittavat kynnsarvotason (VNa 214/2007)
-  Pitoisuudet ylittävät kynnsarvotason (VNa 214/2007)
-  Pitoisuudet ylittävät ylemmän ohjearvotason (VNa 214/2007)
-  Pitoisuudet ylittävät alemman ohjearvotason (VNa 214/2007)
-  Pitoisuudet ylittävät vaarallisen jätteen raja-arvon (YM 2/2019)

Koordinaattijärjestelmä ETRS-TM35FIN		Kotikaupunkijärjestelmä N2000	
KOHTEEN NIMI JA OSOITE ESPOON KAUPUNKI Rajamaankaari 3		PAVUSTUKSEN SISÄLTÖ PUHDISTUSSUUNNITELMA Maaperän puhdistussuunnitelma	MITTAKAAVA 1:300
SUUNNITTELIJA M. Hänninen TARKASTAJAT D. Grönqvist SIVOSTOPIIKKARI D. Grönqvist		KARTTA-AINEISTO © Espoon Kaupunki 2025	
SWECO 		SUUNN. ALA YMP	TYÖ N:o 25025585
Sweco Finland Oy Toukokuu 4, 00240 HELSINKI		PIIRI N:o 001	MUUTOS -
06.05.2025			

### LIITE 3.

#### VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen saa oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) mukaisesti hakea muutosta valittamalla **Vaasan hallinto-oikeuteen**. Valittajalta peritään hallinto-oikeudessa 310 euron suuruinen oikeudenkäyntimaksu. Tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään erikseen niistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Tuomioistuinmaksulaki: <https://finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455>

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla annettu oikeusministeriön asetus (1020/2024) maksujen tarkistuksesta on tullut voimaan 1.1.2025. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy täältä:

<https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntima-ksuthallinto-oikeudessa.html>.

#### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Ajan laskeminen alkaa tiedoksisaantipäivää seuraavasta päivästä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavaan arkipäivään.

#### Sisältö

Valituskirjelmässä, joka osoitetaan hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava

valittajan nimi ja kotikunta

postiosoite ja puhelinnumero, joihin asian käsittelyä koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa

päätös, johon haetaan muutosta

miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi

perusteet, joilla muutosta vaaditaan

mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä taikka jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, on valituskirjelmässä ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

## **Liitteet**

Valituskirjelmään on liitettävä

valituksenalainen päätös valitusosoituksineen alkuperäisenä tai jäljennöksenä tiedoksisaantitodistus tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta mahdolliset asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi asiamiehen valtakirja, mikäli asiamiehenä toimii muu kuin asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja

## **Toimittaminen**

Valitus tulisi ensisijaisesti tehdä hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



## **Vaasan hallinto-oikeus**

- Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs
- Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa
- Sähköposti: [vaasa.hao@oikeus.fi](mailto:vaasa.hao@oikeus.fi)
- Puhelin: Kirjaamo 029 56 42780 (ma-pe klo 8.00–16.15)
- Puhelinvaihe: 029 56 42611

Valituskirjelmän voi toimittaa henkilökohtaisesti tai asiamiehen tai lähetin välityksellä taikka lähettäjän omalla vastuulla postitse tai sähköpostitse. Valituskirjelmän tulee olla valitusviranomaisella viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tämä asiakirja LVV-U/92586/2026 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument LVV-U/92586/2026 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Tohmo Teija 16.06.2026 15:24

Ratkaisija Kerko Elina 16.06.2026 15:34