

ASIA

Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesta ilmoituksesta, joka koskee pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamista.

Ilmoituksen tekijä

Saarenkylän Nuorisoseura ry

Puhdistettavan alueen sijainti

Napapiirintie 10, 96900 SAARENKYLÄ

Kiinteistöt:
698-409-17-37

Kiinteistön omistaja

Saarenkylän Nuorisoseura ry

Kiinteistön haltija

Saarenkylän Nuorisoseura ry

Asian vireilletulo, vireilletulon peruste sekä viranomaisen toimivalta

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesti pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus Lupa- ja valvontavirastolle. Ilmoitus on tehtävä hyvissä ajoin, kuitenkin viimeistään 45 vuorokautta ennen puhdistamisen kannalta olennaisen työvaiheen aloittamista.

Ilmoitus pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamisesta on tullut vireille 7.5.2026 ja sitä on täydennetty 12.5.2026.

Aiemmat viranomaispäätökset ja lausunnot

Ilmoituksen kohteena olevalle kiinteistölle ei ole annettu aiemmin päätöstä pilaantuneen maaperän puhdistamiseksi. Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on antanut kohteen puhdistustarvetta koskevan lausunnon LAPELY/4639/2025 15.12.2025. Lisäksi Lupa- ja valvontavirasto on ohjeistanut maaperän puhdistustöihin liittyen sähköpostitse 26.1.2026, 27.2.2026 ja 6.5.2026.

Tutkimus- ja suunnitelma-asiakirjat

Ilmoituksen liitteenä on esitetty PBM Ympäristötekniikan laatima puhdistustarpeenarviointi, Saarenkylän nuorisoseura ry, Napapiirintie 10, Rovaniemi, 27.8.2025.

Puhdistettava alue

Alueen toimintahistoria ja pilaantumisen vaaraa aiheuttaneet toiminnot ja tapahtumat

Historiatietojen perusteella vapaapalokunnalla on ollut toimintaa kohteessa noin 1980-luvulle asti, jonka jälkeen Saarenkylään on tehty paloasema. Puurakenteinen letkutorni on edelleen paikallaan kiinteistön pohjoisosassa. Nuorisoseuralla ei ole ollut mitään toimintoja puhdistuksen kohteena olevan kiinteistön kulmauksessa ja alue on toiminut paikoitusalueena. Öljyvahingoista tai alueella tapahtuneista onnettomuuksista ei ole tietoa.

Alueen ja lähiympäristön nykyinen ja tuleva maankäyttö

Alueella on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu yleisten palvelujen alueeksi kaavamerkinnällä YV. Alue on nykyisellään vapaa-ajan käytössä. Maankäyttöön ei ole tulossa muutoksia.

Alueen maaperä- sekä pohja- ja pintavesitiedot

Alueen perusmaa on Geologian tutkimuskeskuksen maaperäkartan perusteella karkean hiedan alueella. Tehtyjen kenttähavaintojen mukaan maaperä on pinnassa murske täyttöä ja syvemmällä hiekkaa tai hiekkaista silttimoreenia tutkimuskohteen alueella.

Kohde ei sijaitse Ympäristöhallinnon luokittelmalla pohjavesialueella. Lähin luokiteltu pohjavesialue on Kolpene, vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue (1.lk), joka sijaitsee kiinteistöltä noin 3,6 km etelään.

Kohde sijaitsee kahden joen välisellä alueella. Takaputaaseen on matkaa noin 300 m ja Kemijokeen noin 400 m.

Haitta-aineita koskevat tiedot

Alueella tehdyt maaperä- sekä pohja- ja pintavesitutkimukset

PBM Ympäristötekniikka teki 9.9.2024 piha-alueen saneerauksen yhteydessä lapionäytteenottoa (näytenimet K1-K3, Kasa1) ja suppean koekuoppatutkimuksen (KK1-KK3) epäillyn öljypilaantumisen alueella.

Laboratoriotulosten mukaan VNa 214/2007 kynnys- tai ohjearvojen ylittäviä pitoisuuksia havaittiin tutkimuspisteissä KK1 (0-2m, >C10-C40 470 mg/kg) ja KK2 (0-4m, >C10-C40 7600 mg/kg). Lisäksi kenttätestien perusteella VNa 214/2007 mukaisen kynnys- tai ohjearvojen ylittäviä pitoisuuksia arvioitiin olevan näytteissä K1 ja K3.

Pilaantuneisuuden rajaamiseksi kohteessa tehtiin 15.-16.7.2025 tutkimuksia Komatsu PW95R kaivinkonekairalla ja GM75 monitoimikairalla. Kairauksia tehtiin yhteensä seitsemään (7) tutkimuspisteeseen ja ne ulotettiin tavoitteena 6,0 metrin määräsyyvyys, mikäli havaintoja pilaantumasta ei tehdä. Tutkimuspisteet KP1-KP7 sijoitettiin vuonna 2024 piha-alueen saneerauksen yhteydessä havaittujen kohonneiden öljyhiilivetytypitoisuuksien kohdalle / läheisyyteen. Lisäksi asennettiin kolme (3) pohjavesiputkea PVP1-PVP3 pohjaveden tilan selvittämiseksi.

Laboratorioon lähetettiin kenttähavaintojen varmistusnäytteinä yhteensä yhdeksän (9) näytettä, joista näytteessä KP1 (0-2m) ylittyi VNa 214/2007 mukaiset kynnysarvot ja/tai alemmat/ylemmät ohjearvot öljyhiilivetyjen osalta (>C10-C40 5300 mg/kg). Pitoisuus koostui pääasiassa alifaateista >C12-C16 ja C16-C35 (yht. 4000 mg/kg). Aromaattisten >C16-C21 osuus oli 440 mg/kg. Laboratoriotulosten mukaan PAH- ja VOC-yhdisteiden pitoisuudet alittivat laboratorion määrittämisraajat. Pohjaveden osalta laboratoriotulosten mukaan analysoitujen haitta-aineiden pitoisuudet alittivat laboratorion määrittämisrajan tai VNa 1040/2006 mukaisen pohjaveden ympäristölaatunormin.

Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve

Kohteessa on havaittu vuosina 2024-2025 tehdyissä tutkimuksissa maaperässä kohonneita haitta-ainepitoisuuksia, mutta riskinarvion perusteella kohteessa ei ole pilaantuneeksi luokiteltavaa maa-ainesta, joka vaatisi kohteen nykyisellä maankäytöllä alueen kunnostusta.

Riskinarviointi

Käsitteellisen mallin perusteella kohteen merkittävimmät riskit kohdistuvat ihmisen altistumiseen suoran kosketuksen ja pölyn hengittämisen kautta ulkoilmasta. Kohde on paikoitusalue, joten oleskelu on satunnaista ja lyhytaikaista ja näin ollen kyseisiä riskejä voidaan pitää merkityksettöminä.

Lapin ELY-keskuksen lausunto LAPELY/4639/2024 15.12.2025

ELY-keskus ei ollut samaa mieltä esitetyn käsitteellisen mallin riskinarvioinnin päätelmästä. ELY-keskus totesi lausunnossaan, että öljyhiilivetyjä ja fenantreeniä on todettu heti pintamaassa ja myös riskinarvioinnissa on päädytty arvioon, että kulkeutuminen voi olla merkittävää ulkoilman ja suoran kosketuksen kautta. Altistumista on pidetty mahdollisena pölyn hengittämisen, nielemisen sekä ihon kautta. Riskinarvioinnin päätelmissä paikoitusalueella oleskelua on pidetty satunnaisena ja lyhytaikaisena ja näin ollen riskejä on pidetty merkityksettöminä. ELY-keskus totesi, että mahdollinen altistuminen haitta-aineille ei ole merkityksetöntä alueella, jota ei ole pinnoitettu ja jota joka tapauksessa käytetään. Saarenkylä Nuorisotalon ympärille sijoittuu paljon erilaisia toimintoja kuten asutusta, urheilukenttä ja lasten huvikeskus ja lounasravintola. Myös itse Saarenkylän Nuorisotalolla järjestetään tapahtumia ja tiloja vuokrataan ulkopuolisille ympäri vuoden, joten alueen käyttöä ei voida pitää satunnaisena. ELY-keskus totesi, että kohteen maaperässä on pilaantuneeksi luokiteltavaa maa-ainesta ja näiltä osin pintamaan (0-1 m) maaperään kohdistuu puhdistustarve. Lisäksi ELY-keskus toi esille, että puhdistustarve poistuu, mikäli altistusreitit katkaistaan esimerkiksi asfaltoimalla pilaantuneeksi luokitellut alueet.

Esitetty puhdistussuunnitelma

Puhdistustavoitteet

Huomioiden ELY-keskuksen 15.12.2025 antama lausunto, kohteessa tehdään massanvaihto piha-alueella 1m syvyydeltä pilaantuneeksi luokitellulla alueella. Alueet asfaltoidaan myöhemmin samanaikaisesti koko alueen asfaltoinnin yhteydessä. Asfaltoinnin ajankohtaa ei ole päätetty, mutta sitä ei esitetyn mukaan tehdä samana vuonna maaperän puhdistustöiden kanssa.

Puhdistusmenetelmät ja työn toteuttaminen

Maaperän puhdistus toteutetaan massanvaihtona.

Jätteiden ja kaivettujen maa-ainesten käsittely ja hyödyntäminen

Poistettuja pilaantuneita maa-aineksia ei tulla käsittelemään eikä hyödyntämään paikan päällä. Pilaantuneen maa-ainekset tullaan kuljettamaan loppusijoitukseen luvanvaraiseen vastaanottoipaikkaan.

Väliavarastointi

Pilaantuneita maa-aineksia ei välivarastoida kohteessa kuin tarvittaessa laboratorioanalysoinnin ajan. Mikäli pilaantuneita maa-aineksia joudutaan välivarastoimaan kiinteistöllä, tullaan ne peittämään pressuilla tai vastaavalla rakenteella. Pilaantuneet maa-ainekset toimitetaan Lassila&Tikanoja Kiimingin vastaanottokeskukseen.

Kaivantovesien käsittely

Kaivantovettä ei arvioida muodostuvan. Pohjaveden pinnankorkeus on vaihdellut alueelle asennetuissa pohjavesiputkissa 1,5 -1,8 metrin syvyydellä. Mikäli kaivantoon kertyy vettä ja sen todetaan sisältävän haitta-aineita, tullaan vesi siinä tapauksessa toimittamaan luvanvaraiseen vastaanottoon.

Vettä voidaan myös tarvittaessa käsitellä kohteessa 1-luokan öljynerottimen avulla, jonka jälkeen vesi voidaan purkaa joko kunnalliseen viemäriverkostoon tai luontoon. Näistä toimenpiteistä keskustellaan viranomaisen ja vesilaitoksen kanssa erikseen.

Puhdistamisen ympäristövaikutukset ja ympäristöhaittojen ehkäisy

Maarakentamistoimenpiteiden yhteydessä kohteen maaperästä poistetaan pilaantuneeksi luokiteltavia maa-aineksia. Puhdistustoimenpiteet eivät aiheuta haitallisia vaikutuksia ympäristöön, vaan vaikutukset ovat verrattavissa normaaliin maarakentamiseen. Ulkopuolisten pääsy työmaa-alueelle estetään tarvittaessa varoituskyltein sekä aitaamalla. Puhdistustoimenpiteiden aikana noudatetaan yleisiä työturvallisuus- ja työsuojeluohjeita.

Puhdistustöiden valvonta, seuranta ja tarkkailu

Puhdistustyölle nimetään valvoja, jolla on kokemusta pilaantuneiden maa-ainesten näyttenotosta. Valvoja ohjaa pilaantuneen maa-aineksen kaivuuta, ottaa näytteet kaivualueelta ja toimittaa ne laboratorioon sekä hoitaa tarvittavan raportoinnin.

Maaperän puhdistustyön jälkeen kaivurajoilta (kaivannon pohja ja seinät) kerätään jäännöspitoisuusnäytteet.

Varautuminen poikkeuksellisiin tilanteisiin

Työn aikana ilmenevistä poikkeuksellisista tapahtumista on ilmoitetaan Lupa- ja valvontavirastolle ja Rovaniemen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Mikäli häiriötilanteesta voi aiheutua onnettomuusriski tai terveyshaittaa, tapauksesta on ilmoitettava myös Lapin pelastuslaitokselle. Toiminnanharjoittajan on välittömästi ryhdyttävä toimenpiteisiin vahinkojen ja haittojen torjumiseksi.

Tiedottaminen, kirjanpito ja raportointi

Puhdistustöistä pidetään työmaapäiväkirjaa, johon kirjataan tehdyt toimenpiteet ja puhdistuksen kannalta merkitykselliset tapahtumat.

Puhdistustöiden päätyttyä työstä laaditaan loppuraportti konsultin toimesta.

Kuuleminen ja lausunnot

Ilmoituksesta ei ole pyydetty lausuntoja eikä kuultavia asianosaisia ole.

Kunnan viranomaisten kuuleminen

Ilmoitus liitteineen on toimitettu tiedoksi 8.5.2026 Rovaniemen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisille, jolla ei ollut asiaan kommentoitavaa.

VIRANOMAISEN RATKAISU

Lupa- ja valvontavirasto on tarkastanut Rovaniemen kaupungissa sijaitsevan kiinteistön 698-409-17-37 pilaantuneen maaperän puhdistamista koskevan ilmoituksen, ja hyväksyy sen seuraavin määräyksin:

Puhdistustavoitteet

1. Alue tulee puhdistaa sellaiseen tilaan, ettei siitä voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle. Alueelta tulee poistaa pintamaasta (0-1m) VNa 214/2007 mukaisen kynnsarvotason ylittävät maa-ainekset .

Maa-ainesten käsittely ja varastointi

2. Pilaantuneen maa-aineksen kaivu, lastaus ja muut puhdistukseen liittyvät työvaiheet on suunniteltava ja toteutettava siten, että pilaantunutta maa-ainesta ei leviä ympäristöön. Puhdistustyön aikana on huolehdittava, ettei puhdistamisesta aiheudu haittaa tai vaaraa alueella tai sen lähistöllä oleskeleville eikä muuta terveys- tai ympäristöriskiä.
3. Poistettavat pilaantuneet ja/tai jätteensekaiset maa-ainekset sekä kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävät maa-ainekset, joita ei hyödynnetä puhdistettavalla alueella, on toimitettava ominaisuuksiensa mukaisesti ensisijaisesti hyödynnettäviksi ja toissijaisesti loppukäsiteltäviksi vastaanottoaikaan, jolla on lupa vastaanottaa kyseisiä maa-aineksia.
4. Kaivetut pilaantumattomat maa-ainekset ja eri tavoin pilaantuneet tai eri tavalla käsiteltävät maa-ainekset pidetään erillään kaivun, lastaamisen, mahdollisen välivarastoinnin ja kuljetuksen aikana.
5. Kaivettuja maa-aineksia voidaan tarvittaessa välivarastoida lyhytaikaisesti alueella, jonka puhdistamisesta ilmoitus on tehty.

Väliavarastointi on toteutettava siten, ettei siitä aiheudu haitta-aineiden kulkeutumista eikä muutakaan ympäristön pilaantumista. Voimakkaasti haitta-aineilta haisevien maa-ainesten väliavarastointia alueella on vältettävä.

6. Mikäli väliavarastointi toteutetaan päällystämättömällä alueella, on alueen maaperän pintakerroksen pilaantumattomuus varmistettava edustavalla näytteenotolla väliavarastoinnin päätyttyä.

Kaivettujen maa-ainesten hyötykäyttö

7. Mahdollisten haitta-ainepitoisten maa-ainesten hyödyntämissuunnitelma on esitettävä etukäteen Lupa- ja valvontavirastolle. Lupa- ja valvontavirasto voi tarvittaessa antaa lisämääräyksiä haitta-ainepitoisen maa-aineksen hyödyntämiseen liittyen.
8. Hyödynnettävien maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet tulee selvittää edustavan näytteenoton avulla ennen maa-ainesten hyödyntämistä. Hyötykäytettyjen maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet ja hyödyntämispaikat on esitettävä etukäteen ja dokumentoitava.

Maa-ainesten kuljettaminen

9. Pilaantuneiden maamassojen kuljetus ja kuormaus on järjestettävä siten, ettei niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa. Jätteen saa antaa kuljetettavaksi vain jätehuoltorekisteriin hyväksytyille toiminnanharjoittajalle. Pilaantunut maa-aines on peitettävä kuljetuksen ajaksi.

Pilaantuneiden maa-ainesten kuljetuksista on laadittava jätelain (646/2011) 121 §:n mukaan siirtoasiakirjat. Siirtoasiakirjat on laadittava ensisijaisesti sähköisinä ja siirrettävä SIIRTO-rekisteriin viipymättä. Jätteen luokiteltua pilaantunutta maata saa luovuttaa kuljetettavaksi vain jätelain 94 §:n mukaisesti rekisteröityneille toimijoille

Puhdistustyön lopputuloksen toteaminen

10. Kaivutyön lopuksi kaivantojen seinämistä ja pohjista tulee ottaa edustavat jäännöspitoisuusnäytteet. Näytteistä on analysoitava laboratorioissa vähintään kyseisellä kaivualueella tehdyissä tutkimuksissa todettujen haitta-aineiden pitoisuudet.

Pilaantuneen veden käsittely

11. Pilaantuneella alueella sijaitseviin kaivantoihin kertyvän veden haitta-ainepitoisuudet tulee selvittää, ennen sen johtamista maastoon tai viemäriin. Vedestä on analysoitava vähintään maaperätutkimuksissa todetut haitta-aineet.
12. Tarvittaessa vesi on poistettava tai vesi on puhdistettava paikan päällä tarkoitukseen soveltuvalla menetelmällä. Vesien käsittelyyn ja johtamiseen liittyvä suunnitelma on esitettävä Lupa- ja valvontavirastolle tarkastettavaksi.

Valvonta, tiedottaminen ja raportointi

13. Pilaantuneen maa-aineksen poistamisen aikana on otettava maaperänäytteitä pilaantuneiden alueiden laajuuden, kaivusvyöyksien ja kaivettavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksien tarkastamiseksi. Näytteet on otettava siten, että maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet ovat edustavasti selvitetty.

Jos näytteiden tutkimisessa käytetään kenttämittauslaitetta, on kenttämittaustuloksista vähintään joka kymmenennen näytteen, kuitenkin vähintään kahden näytteen, tulos jokaiselta kaivualueelta tarkastettava laboratoriomittauksilla. Laboratorionäytteistä on analysoitava vähintään kyseisellä kaivualueella tehdyissä tutkimuksissa todettujen haitta-aineiden pitoisuudet.

14. Puhdistustyöhön on nimettävä henkilö, joka vastaa puhdistustyön valvonnasta ja jolla on tarvittava asiantuntemus ja kokemus pilaantuneen maaperän puhdistukseen ja puhdistustöiden valvontaan. Valvonnasta vastaavan nimi ja yhteystiedot sekä puhdistuksen aloittamisajankohta on ilmoitettava kirjallisesti Lupa- ja valvontavirastolle ja Rovaniemen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ennen toimenpiteiden aloittamista. Edellä mainituille tahoille on ilmoitettava myös tämän päätöksen mukaisten puhdistustoimenpiteiden lopettamisajankohta.

Lupa- ja valvontavirastolle on tehtävä kirjallinen aloitusilmoitus ennen puhdistustöiden aloittamista. Mikäli puhdistus tehdään useassa osassa, jokaisesta puhdistusvaiheesta tulee tehdä aloitusilmoitus. Aloitusilmoituksesta on käytävä ilmi puhdistuksen aloitusajankohta, työn vastuuhenkilöiden ja valvonnasta vastaavan ympäristöteknisen valvojan yhteystiedot työn aikana sekä kaivettujen haitta-ainepitoisten maa-ainesten vastaanottoapaikat. Puhdistuksesta pidettävän kirjanpidon on oltava ajan tasalla ja valvojan viranomaisen saatavilla työn aikana.

15. Mikäli puhdistustyön aikana maaperässä tai pohjavedessä havaitaan haitta-aineita, joita ei ole todettu aiemmissa tutkimuksissa tai havaitaan muita lähtötiedoista poikkeavia asioita, jotka voivat vaikuttaa mahdollisiin ympäristö- ja/tai terveysriskeihin, on kyseisistä havainnoista ilmoitettava viipymättä Lupa- ja valvontavirastolle ja Rovaniemen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle jatkotoimenpiteiden sopimiseksi.
16. Tämän päätöksen mukaisista tutkimus- ja puhdistustoimenpiteistä on laadittava loppuraportti, jossa on esitettävä
- puhdistustyön toteuttaminen ja karttapiirustus toteutuneista kaivuaueista, -syvyyksistä koordinaatistoon (ETRS-TM35FIN) sidotulla kartalla,
 - kuvaus työn aikaisista näytteenottomenetelmistä ja yhteenveto työn aikaisesta näytteenotosta,
 - kirjanpitoliedot poistetuista haitta-ainepitoisista maa-aineksista,
 - haitta-ainepitoisten maa-ainesten hyödyntäminen alueella,
 - analyysitulokset puhdistetun maaperän haitta-aineiden jäännöspitoisuuksista ja näytteenottoaikkien sijainnit karttapiirustuksessa esitettyinä (ETRS-TM35FIN -koordinaatisto) sekä
 - yhteenveto mahdollisten vesinäytteiden analyysituloksista ja pilaantuneen veden poistamisesta ja käsittelystä.

Raporttiin on liitettävä yhteenveto maa-ainesten toimittamisesta eri käsittelypaikoille. Loppuraportti on toimitettava Lupa- ja valvontavirastolle ja Rovaniemen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle kolmen kuukauden kuluessa alueen puhdistustöiden loppuunsaattamisesta.

Määräysten ja päätöksen perustelut

Yleiset perustelut

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaan maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen pilaantuneella alueella sekä puhdistamisen yhteydessä maa-aineksen hyödyntämiseen puhdistettavalla alueella tai poistamiseen toimitettavaksi muualla käsiteltäväksi voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus Lupa- ja valvontavirastolle, jos puhdistaminen ei ympäristönsuojelulain luvun 4 nojalla edellytä ympäristölupaa. Valtion valvontaviranomainen tarkastaa ilmoituksen ja tekee sen johdosta

päätöksen. Ilmoituspäätöksessä on annettava tarvittavat määräykset alueen puhdistamisesta, puhdistamisen tavoitteista ja maa-aineksen hyödyntämisestä ja tarkkailusta.

Valtioneuvoston asetuksessa maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (PIMA-asetus, 214/2007) on säädetty maaperässä yleisimmin esiintyvien haitallisten aineiden kynnysarvot. Asetuksen 3 §:n mukaan, mikäli yhden tai useamman haitta-aineen pitoisuus maaperässä ylittää kynnysarvon tai alueella, jolla taustapitoisuus on kynnysarvoa korkeampi, alueen taustapitoisuuden, on maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve arvioitava. Arvioinnin on asetuksen 2 §:n mukaan perustuttava arvioon maaperässä olevien haitallisten aineiden aiheuttamasta vaarasta tai haitasta terveydelle ja ympäristölle. Asetuksessa luetellaan seikat, jotka arvioinnissa on otettava huomioon. Ilmoituksessa esitetyn maaperän puhdistustarpeen arvioinnin tulee täyttää nämä PIMA-asetuksen vaatimukset.

Pilaantunutta aluetta puhdistettaessa tulee usein esille seikkoja, joihin ei ole ennakkotutkimuksista ja -suunnitelmista huolimatta pystytty varautumaan, esimerkiksi maaperässä tai pohjavedessä todetaan uusia haitta-aineita taikka todettavat haitta-ainepitoisuudet poikkeavat merkittävästi aiemmista tutkimuksista, pilaantunut alue on arvioitua laajempi tai kaikkea suunnitelmassa esitettyä maa-ainesta ei voida poistaa. Tämän vuoksi valvontaviranomaisen voi olla tarpeen antaa uusia ohjeita tai määräyksiä työn aikana. (Määräykset 7 ja 15)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 2 luvussa on säädetty yleisistä velvollisuuksista, periaatteista ja kielloista kuten toiminnanharjoittajan selvilläolovelvollisuudesta (6 §) sekä velvollisuudesta ehkäistä ja rajoittaa toimintansa ympäristövaikutuksia (7 §), maaperän pilaamiskiellosta (16 §) ja pohjaveden pilaamiskiellosta (17 §). Määräyksissä on huomioitu ympäristönsuojelulain mukaiset velvoitteet.

Määräyskohtaiset perustelut

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 133 §:n mukaan pilaantunut maaperä ja pohjavesi (*pilaantunut alue*) tulee puhdistaa siihen tilaan, ettei siitä voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle. Puhdistus on hyväksytty toteutettavaksi pilaantuneeksi luokitellun maa-aineksen poistolla 0-1 metrin syvyydeltä. Jäännöspitoisuusnäytteenotolla todennetaan maaperän haitta-ainepitoisuudet pilaantuneen maa-aineksen poistamisen jälkeen. Näytteenotolla varmennetaan edellytettyjen puhdistustavoitteiden saavuttaminen sekä saadaan tietoa maaperään kaivujen jälkeen jäävistä haitta-ainepitoisuuksista. (Määräykset 1., 10. ja 13.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 20 § edellyttää pilaantumisen vaaraa aiheuttavalta toiminnalta huolellisuutta ja varovaisuutta ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi sekä onnettomuuksien estämiseksi ja niiden vaikutusten rajoittamiseksi (*varovaisuus- ja huolellisuusperiaatteet*). (Määräykset 2., 5., 6. ja 9.)

Jätelain (646/2011) 13 §:ssä säädetään, ettei jätteestä tai jätehuollosta saa aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, roskaantumista, yleisen turvallisuuden heikentymistä taikka muuta näihin rinnastettavaa yleisen tai yksityisen edun loukkausta. (Määräykset 2.–9.)

Jätelain (646/2011) 8 § edellyttää, että kaikessa toiminnassa on mahdollisuuksien mukaan noudatettava jätelain etusijajärjestystä. Etusijajärjestyksen mukaan vain sellaiset jätteet, joita ei ole mahdollista uudelleenkäyttää, kierrättää tai hyödyntää, loppukäsitellään. (Määräys 3.)

Jätelain (646/2011) 29 §:n mukaisesti maaperän ja pohjaveden puhdistustyön yhteydessä kaivettavat jätejakeet on edellytetty toimitettavaksi hyödynnettäväksi tai loppukäsiteltäväksi asianmukaisen luvan omaavaan vastaanottoipaikkaan. (Määräys 3.)

Jätelain (646/2011) 15 §:ssä säädetään lajiltaan ja laadultaan erilaisten jätteiden erilläänpitovelvollisuudesta siinä laajuudessa kuin se on terveydelle tai ympäristölle aiheutuvan vaaran tai haitan ehkäisemiseksi, etusijajärjestyksen noudattamiseksi taikka jätehuollon asianmukaiseksi järjestämiseksi tarpeellista sekä teknisesti ja taloudellisesti mahdollista. (Määräys 4.)

Päätöksessä on edellytetty tekemään mahdollisesta haitta-ainepitoisten maa-ainesten hyödyntämisestä etukäteen suunnitelma valvontaviranomaiselle. Täytöissä hyötykäytettävien maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksien ja sijoituskohteiden dokumentointi on tarpeen, jotta maa-ainekset voidaan huomioida asianmukaisesti tulevien kaivutöiden yhteydessä. (Määräykset 7. - 8.)

Jätelain (646/2011) 29 §:n mukaan jätteen saa luovuttaa vain jätelain 11 luvun mukaiseen jätehuoltorekisteriin hyväksytyille kuljettajalle. (Määräys 9.)

Valtioneuvoston jätteistä annetun asetuksen (978/2021) 11 §:n mukaan jäte voidaan kuljettaa peitettynä, jos siten voidaan varmistua siitä, ettei jätettä pääse ympäristöön kuormauksen tai kuljetuksen aikana. Poistettavat pilaantunutta maa-ainesta sisältävät kuormat on edellytetty peitettäväksi ja haitta-ainepitoiset kaivetut maa-ainekset on vaadittu pidettäväksi erillään pilaantumattomista maa-aineksista, jotta haitta-

ainepitoisista maa-aineksista ei aiheudu haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. (Määräys 9.)

Jätelain (646/2011) 121 §:n mukaan jätteen haltijan on laadittava siirtoasiakirja pilaantuneesta maa-aineksesta. Siirtoasiakirja on oltava mukana jätteen siirron aikana ja se on annettava jätteen vastaanottajalle. Siirtoasiakirjat on säilytettävä vähintään kolmen vuoden ajan. Siirtoasiakirjaan merkittävistä tiedoista ja niiden vahvistamisesta on säädetty valtioneuvoston jätteistä annetun asetuksen (978/2021) 40 §:ssä. (Määräys 9.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 209 §:n mukaan lain täytäntöönpanon edellyttämät mittaukset, testaukset, selvitykset ja tutkimukset on tehtävä pätevästi, luotettavasti ja tarkoituksenmukaisin menetelmin. (Määräykset 8., 10., 11. ja 13.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 6 §:n mukaan toiminnanharjoittajan on oltava selvillä toimintansa ympäristövaikutuksista, ympäristöriskeistä ja niiden hallinnasta sekä haitallisten vaikutusten vähentämismahdollisuuksista (*selvillä olovelvollisuus*). (Määräykset 10. ja 13.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 7 §:n mukaan toiminta on järjestettävä niin, että ympäristön pilaantuminen voidaan ehkäistä ennakolta. Jos pilaantumista ei voida kokonaan ehkäistä, se on rajoitettava mahdollisimman vähäiseksi. Puhdistettavalta alueelta mahdollisesti syntyvän pilaantuneen veden poistamisella varmistetaan, etteivät vedessä olevat haitta-aineet pääse kulkeutumaan laajemmalle alueelle eivätkä ne aiheuta enempää maaperän tai pohjaveden pilaantumista tai muuta haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. (Määräykset 11. ja 12.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 172 §:ssä ja jätelain 122 §:ssä säädetään valvontaviranomaisen tiedoksisaantioikeudesta tehtävänsä suorittamista varten. Määräykset on annettu viranomaisvalvonnan kannalta. Puhdistamisen aikainen kirjanpito ja puhdistamisen raportointi ovat tarpeen viranomaisvalvonnan kannalta. Kirjanpidolla ja raportilla dokumentoidaan tehdyt näytteenotto-, kaivu-, hyödyntämis- ja muut puhdistustoimenpiteet. (Määräykset 14.-16.)

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6, 7, 16, 17, 20, 85, 133, 136, 172, 190, 191, 200, 205, 209 §

Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 24, 25, 26 §

Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)
Jätelaki (646/2011) 8, 13, 15, 29, 121, 122 §
Valtioneuvoston asetus jätteistä (978/2021) 3, 4, 11, 40§
Hallintolaki (434/2003)
Valtioneuvoston asetus vesienhoidon järjestämisestä (1040/2006)
Valtioneuvoston asetus vesiympäristölle vaarallisista ja haitallisista aineista (1022/2006)
Valtion maksuperustelaki (150/1992)
Valtioneuvoston asetus Lupa- ja valvontaviraston maksullisista suoritteista vuonna 2026 (1177/2025)

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Tämän ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu on 1328 €.

Maksun suuruus perustuu valtioneuvoston asetukseen Lupa- ja valvontaviraston maksullisista vuonna 2026 (1177/2025) ja sen liitteenä olevaan maksutaulukkoon. Pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu on 83 € kultakin asian käsittelyyn kuluvalta tunnilta. Tämän ilmoituksen käsittelyyn kului 16 tuntia.

Valvonnan maksullisuus

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 205 §:n mukaan valtion valvontaviranomainen voi periä maksun valvontatoimista, jotka ovat tarpeen 136 §:n 2 momentissa tarkoitetun päätöksen noudattamisen varmistamiseksi. Maksun suuruus perustuu valtioneuvoston asetukseen Lupa- ja valvontaviraston maksullisista suoritteista kyseisenä vuonna.

Päätöksen voimassaoloaika

Tämä päätös on voimassa 30.5.2031 saakka. Mahdollisten olosuhdemuutosten vuoksi päätöksen voimassaolon jälkeen maaperän ja pohjaveden pilaantuneisuus ja puhdistustarve on tarvittaessa arvioitava uudestaan ja tehtävä puhdistamisesta ympäristönsuojelulain (527/2014) edellyttämä ilmoitus tai lupahakemus.

Päätöksen täytäntöönpanokelpoisuus

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 200 §:n perusteella tätä päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää täytäntöönpanon.

Päätöksestä tiedottaminen

Päätös

Saarenkylän Nuorisoseura ry (sähköisesti)

Tiedoksi

Rovaniemen kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen(sähköisesti)

Kuuluttaminen

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 85 §:n mukaisesti Lupa- ja valvontavirasto antaa päätöksen tiedoksi myös julkisella kuulutuksella. Kuulutus ja kuulutettava päätös ovat nähtävillä Lupa- ja valvontaviraston verkkosivuilla. Tieto päätöksen antamisesta julkaistaan myös toiminnan vaikutusalueen kuntien verkkosivuilla.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon. Tarkemmat ohjeet muutoksenhausta ovat päätöksen liitteenä (Liite 1) olevassa valitusosoituksessa.

Lisätiedot

Asia on käsitelty Lupa- ja valvontavirastossa. Lisätietoa asiasta antaa ympäristötarkastaja Kati Anttila (etunimi.sukunimi@lvv.fi), puh. 0295 254 241.

Hyväksyntä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Päätöksen on esitellyt ympäristötarkastaja Kati Anttila ja ratkaissut ylitarkastaja Maria Säkkinen.

Liitteet

- Liite 1. Valitusosoitus
- Liite 2. Puhdistettavan alueen sijaintikartta
- Liite 3. Puhdistussuunnitelma

LIITE 1.

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen saa oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) mukaisesti hakea muutosta valittamalla **Vaasan hallinto-oikeuteen**. Valittajalta peritään hallinto-oikeudessa 310 euron suuruinen oikeudenkäyntimaksu. Tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään erikseen niistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Tuomioistuinmaksulaki: <https://finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455>

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla annettu oikeusministeriön asetus (1020/2024) maksujen tarkistuksesta on tullut voimaan 1.1.2025. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy täältä: <https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Ajan laskeminen alkaa tiedoksisaantipäivää seuraavasta päivästä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavaan arkipäivään.

Sisältö

Valituskirjelmässä, joka osoitetaan hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava

- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asian käsittelyä koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä taikka jos valituksenlaatijana on joku muu henkilö, on valituskirjelmässä ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- valituksenalainen päätös valitusosoituksineen alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- tiedoksisaantitodistus tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- mahdolliset asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi

- asiamiehen valtakirja, mikäli asiamiehenä toimii muu kuin asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja

Toimittaminen

Valitus tulisi ensisijaisesti tehdä hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

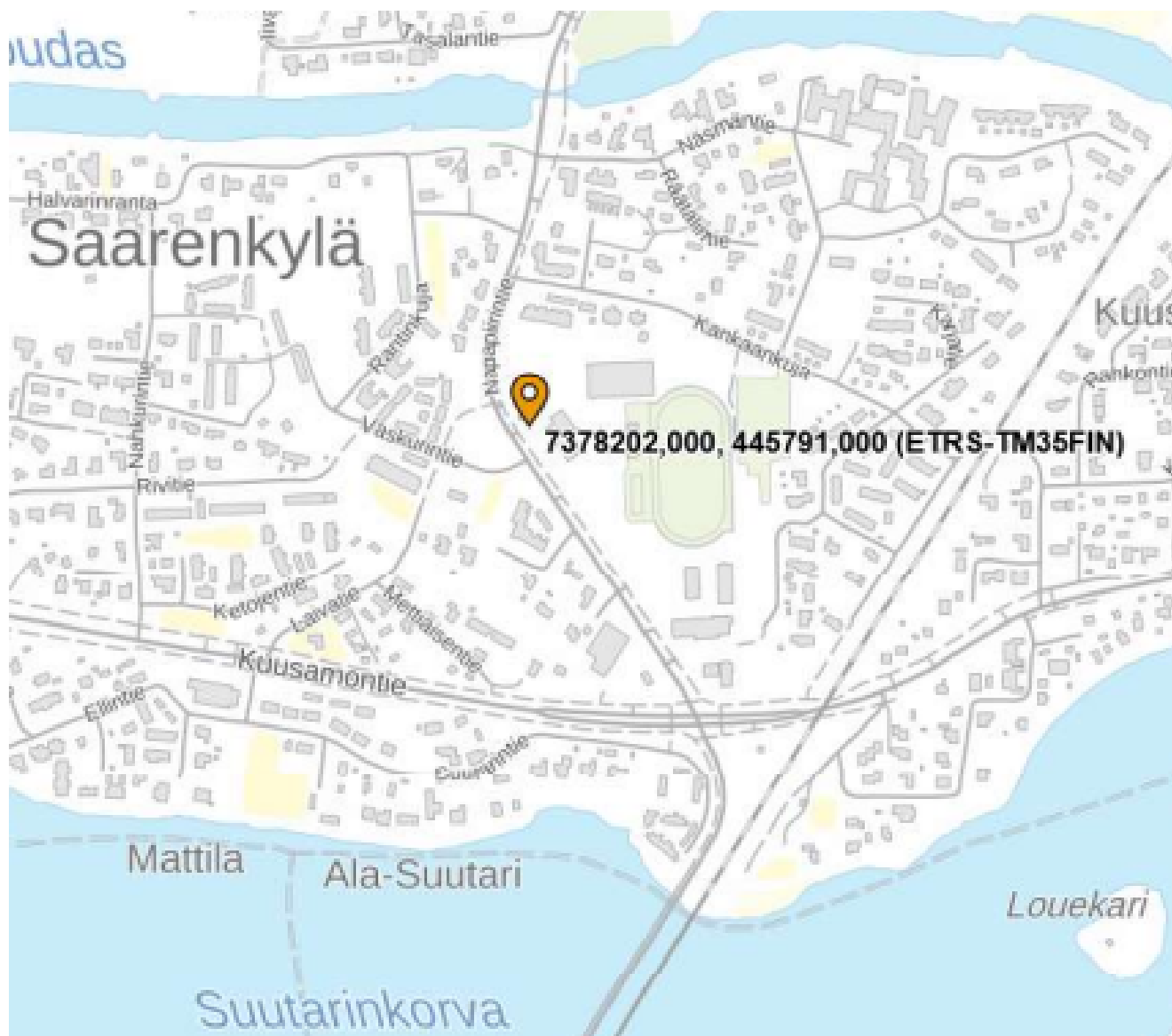


Vaasan hallinto-oikeus

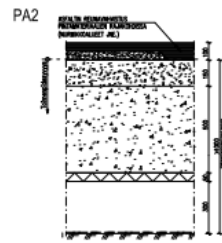
- Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs
- Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa
- Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi
- Puhelin: Kirjaamo 029 56 42780 (ma-pe klo 8.00-16.15)
- Puhelinvaihte: 029 56 42611

Valituskirjelmän voi toimittaa henkilökohtaisesti tai asiamiehen tai lähetin välityksellä taikka lähettäjän omalla vastuulla postitse tai sähköpostitse. Valituskirjelmän tulee olla valitusviranomaisella viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

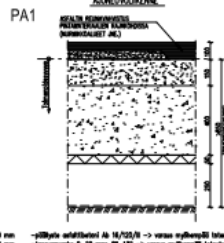
LIITE 2.



LIITE 3.



- 50 mm -pölystä valmistettu A6 16/20/0 -> vaaan vyöhykkeellä kiskulata vaaan
 - 50 mm -konkreetti A-20 mm RA 132 -> vaaan vyöhykkeellä kiskulata vaaan
 - 150 mm -kalkkila ja lasinen kerros vahvuus 0-12 mm, kiskulata vyöhykkeellä kiskulata vaaan
 - 400 mm -kiskula kerros murene 0-4/0-80 mm kiskulata vyöhykkeellä kiskulata vaaan 14/RA 132
 - 50 mm -kiskula F-300
 - 250 mm -massakonkreetti vahvuus A6 kiskulata vyöhykkeellä kiskulata vaaan 14/RA 132
- HMM** kiskula vahvuus A6 ja kiskula kerros 0-12 mm kiskulata vaaan ja kiskula vahvuus A6 kiskulata vaaan 14/RA 132



- 50 mm -pölystä valmistettu A6 16/20/0 -> vaaan vyöhykkeellä kiskulata vaaan
 - 50 mm -konkreetti A-20 mm RA 132 -> vaaan vyöhykkeellä kiskulata vaaan
 - 150 mm -kalkkila ja lasinen kerros vahvuus 0-12 mm, kiskulata vyöhykkeellä kiskulata vaaan
 - 400 mm -kiskula kerros murene 0-4/0-80 mm kiskulata vyöhykkeellä kiskulata vaaan 14/RA 132
 - 50 mm -kiskula F-300
 - 250 mm -massakonkreetti vahvuus A6 kiskulata vyöhykkeellä kiskulata vaaan 14/RA 132
- HMM** kiskula vahvuus A6 ja kiskula kerros 0-12 mm kiskulata vaaan ja kiskula vahvuus A6 kiskulata vaaan 14/RA 132

- Pölystä valmistettu A6 16/20/0
 - Pölystä valmistettu A6 16/20/0
 - Laskelma LAPEL/1408/2024 15.12.2024
 - Keskustelu: Keskustelu- ja suunnitteluseminaari
 - Keskustelu: Keskustelu- ja suunnitteluseminaari
 - Keskustelu: Keskustelu- ja suunnitteluseminaari
 - Keskustelu: Keskustelu- ja suunnitteluseminaari

Tämä asiakirja LVV-U/25193/2026 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument LVV-U/25193/2026 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Anttila Kati 13.05.2026 15:00

Ratkaisija Säkkinen Maria 13.05.2026 15:01