

ASIA

Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesta ilmoituksesta, joka koskee pilaantuneen maaperän puhdistamista.

Ilmoituksen tekijä

Varte Oy
Malmin kauppatie 8 A
00700 Helsinki

Puhdistettavan alueen sijainti

Puhdistettava alue sijaitsee Espoossa osoitteessa Valkjärventie 7. Alueen sijainti on esitetty liitteen 1 kartalla.

Pilaantuneen maaperän puhdistamista tehdään kiinteistöillä 49-16-39-10, 49-16-39-11 ja 49-16-39-12.

Kiinteistöjen omistajat

Kiinteistöt omistaa OP Tonttirahasto Ky.

Asian vireilletulo, vireilletulon peruste sekä viranomaisen toimivalta

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesti pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus Lupa- ja valvontavirastolle. Ilmoitus on tehtävä hyvissä ajoin, kuitenkin viimeistään 45 vuorokautta ennen puhdistamisen kannalta olennaisen työvaiheen aloittamista.

Ilmoitus pilaantuneen maaperän puhdistamisesta on tullut vireille 16.3.2026. Ilmoitusta on täydennetty 25.3.2026.

Tutkimus- ja suunnitelma-asiakirjat

- Varte Oy. Valkjärventie 7, Espoo. Pilaantuneen maaperän kunnostuksen yleissuunnitelma. Työ 2289. Insinööritoimisto Lepistö Oy 13.3.2026.
- Varte Oy. Valkjärventie 7, Espoo. Maaperän ja pohjaveden haitta-ainetutkimukset. Tutkimusraportti. Sipti Environment Oy 6.9.2024.

Puhdistettava alue

Alueen toimintahistoria

Paikkatietoikkunan historiailmakuvien perusteella kiinteistö on ollut maatalouskäytössä vuodesta 1944 vuoteen 1966 asti. Kiinteistöllä voidaan ilmakuista havaita mahdollisesti kasvihuone kohteen lounaispuolella vuosina 1950–1966. Vuoden 1996 ilmakuissa kiinteistö on tyhjillään. Kiinteistöllä nykyään sijaitseva purettavana oleva rakennus on havaittavissa vuoden 1999 ilmakuissa. Vuoden 2009 ilmakuissa on havaittavissa rakennuksen laajennusosa kiinteistön lounaisosassa.

Kiinteistöllä sijaitsevan toimistorakennuksen purkutyöt ovat käynnissä ja niiden odotetaan valmistuvan huhtikuun 2026 aikana.

Alueen ja lähiympäristön nykyinen ja tuleva maankäyttö

Puhdistettava alue sijaitsee Espoossa Pohjois-Tapiolassa. Alue rajautuu lännessä, pohjoisessa ja idässä pientaloalueeseen ja eteläpuolella Valkjärventien tiealueeseen.

Voimassa olevassa asemakaavassa puhdistettava alue sijaitsee asuinrakennusten korttelialueella (A-1 –merkintä).

Alueen maaperä- ja pohjavesitiedot

Alueen maaperä on perusmaaltaan enimmäkseen savista maa-ainesta. Alueen länsipuolella on pääosin hiekkamoreenia.

Puhdistettava alue ei sijaitse pohjavesialueella. Lähin luokiteltu pohjavesialue, Puolarmetsä (1-luokka, tunnus 0104902), sijaitsee noin viiden kilometrin etäisyydellä kohteesta lounaaseen. Kiinteistöillä on kaksi pohjavesiputkea, joista on otettu pohjavesinäytteet ja tehty pinnanmittaus 8.8.2024.

Puhdistuskohteen lähin merialue, Laajalahti, sijaitsee noin 800 metriä itään (Suomenlahden rannikkoalue).

Haitta-aineita koskevat tiedot

Maaperätutkimukset

Alueella tehtiin maaperän pilaantuneisuustutkimuksia kaivinkoneavusteisesti heinäkuussa 2024. Tutkimuksissa otettiin kahdeksasta tutkimuspisteestä (SE1–SE8) yhteensä 32 maanäytettä. Tutkimuspisteiden sijainti on esitetty liitteen 2. karttapiirustuksessa.

Maanäytteitä otettiin jatkuvana sarjana maanpinnasta lähtien määräosaväleihin (0,0–0,5 m, 0,5–1 m, 1–2 m, 2–3 m, jne.). Näytteenotto ulotettiin oletettuun kallionpintaan tai luonnonmaakerrokseen asti. Näytteistä kirjattiin aistinvaraiset havainnot (maalaji, haju, väri, ulkonäkö, jätteellisyys sekä kosteus) ja analysoitiin XRF-kenttämittalaitteella yleisimpien raskasmetallien pitoisuudet. PID-kenttämittalaitteella tutkittiin haihtuvien orgaanisten yhdisteiden mahdollista esiintymistä näytteissä. Historiatietojen, kenttähavaintojen ja -mittausten perusteella osa maanäytteistä toimitettiin laboratorioon analysoitavaksi. Akkreditoidussa laboratoriossa maanäytteistä analysoitiin valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaiset metallit ja puolimetallit kuudesta näytteestä, öljyhiilivedyt C₁₀-C₄₀ yhdeksästä näytteestä, PAH-yhdisteet kuudesta näytteestä ja PCB-yhdisteet kahdesta näytteestä. Lisäksi yhdestä näytteestä analysoitiin TOC.

Näytteessä SE5/0,0–0,5 todettiin valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisen alemman ohjearvotason ylittävä elohopean pitoisuus (3,9 mg/kg). Näytteissä SE7/0,0–0,5 ja SE8/0,5–1,0 todettiin elohopeaa kynnysarvon ylittävät pitoisuudet (0,96 mg/kg ja 0,98 mg/kg).

Kolmessa tutkimuspisteessä (SE1, SE5, SE8) todettiin kynnysarvotason ylittävät arseenin pitoisuudet (6,0–8,0 mg/kg), neljässä tutkimuspisteessä (SE1, SE5, SE7 ja SE8) todettiin kynnysarvotason ylittävät kobolttin pitoisuudet (22–26 mg/kg) ja yhdessä tutkimuspisteessä (SE5) kynnysarvotason ylittävä vanadiinin pitoisuus (110 mg/kg). Kynnysarvotason ylittävät arseeni-, koboltti- ja vanadiinipitoisuudet kuitenkin alittivat alueelliset taustapitoisuudet (SSTP-arvo).

PAH- ja PCB-yhdisteiden, tai öljyhiilivedytjakeiden (C₁₀-C₄₀) osalta näytteissä ei todettu kynnysarvo- tai ohjearvotasojen ylityksiä.

Pilaantuneisuustutkimuksessa ei todettu jätejakeita muutamaa yksittäistä puukappaletta lukuun ottamatta näytteessä SE8/1–2. Haitta-ainetta sisältävässä näytteessä ei todettu jätteitä.

Pohjavesitutkimukset

Kahdesta kiinteistölle asennetusta pohjaveden havaintoputkesta (PVP1 ja PVP2) otettiin vesinäytteet 8.8.2024. Pohjavesiputkien sijainti on esitetty liitteen 2. karttapiirustuksessa.

Ennen näytteenottoa mitattiin pohjaveden pinnankorkeus ja putken syvyys, jonka jälkeen havaintoputki tyhjennettiin pumppaamalla. Pohjavesinäytteet otettiin putken tyhjennyksen jälkeen kertyneestä vedestä kertakäyttöisellä bailer-noutimella. Näytteenoton yhteydessä

mitattiin pohjaveden lämpötila ja kirjattiin ylös aistihavainnot. Pohjavesinäytteistä analysoitiin akkreditoidussa laboratoriossa öljyhiilivetyjen sekä liukoisten metallien ja puolimetallien pitoisuudet.

Pohjavesinäytteissä ei havaittu poikkeavaa hajua, väriä, tai aistinvaraisia merkkejä pilaantuneisuudesta. Putken PVP2 näytteen vesi oli hyvin kiintoainespitoista ja sameaa. Myös putkessa PVP1 oli kiintoainesta, mutta sen määrä hieman väheni tyhjennuspumppauksen aikana. Molemmissa putkissa oli heikko antoisuus.

Putkesta PVP2 otetussa vesinäytteessä todettiin pohjaveden ympäristölaatonormit (VNa 341/2009), talousveden laatuvaatimukset (STMa 2/2023), ja pohjaveden laadun vertailuarvot (YO 6/2014) ylittäviä liukoisten metallien pitoisuuksia (arseeni, elohopea, kadmium, koboltti, kromi, kupari, lyijy, nikkeli, sinkki, vanadiini, mangaani, rauta) ja pohjaveden ympäristölaatonormin ylittävä öljyhiilivetyjakeiden C₁₀-C₄₀ summapitoisuus. Runsaan kiintoainemäärän vuoksi akkreditoidun menetelmän käyttö putken PVP2 vesinäytteen öljyhiilivety määrityksessä ei ollut mahdollista, jolloin öljyanalyysiin liittyy normaalia suurempi epävarmuus. Laboratorion öljyanalyysin kromatogrammitarkastelun perusteella vaste oli kuitenkin mineraaliöljylle tyyppillinen, mutta kiintoainesta voi myös jossain määrin vaikuttaa tulokseen.

Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve

Kohteeseen on laadittu valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukainen maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arviointi. Arvioinnissa on huomioitu kohteen sijainti ja käyttö sekä haitta-aineiden pitoisuudet ja ominaisuudet.

Kohteessa on todettu vuoden 2024 tutkimuksissa alemman ohjearvon ylittävä elohopean pitoisuus. Elohopea valittiin kriittiseksi haitta-aineeksi.

Elohopea on niukasti vesiliukoinen/veteen liukenematon ja kulkeutuu vain hieman maaperässä orgaaniseen ainekseen sitoutuneena veden mukana. Nykytilanteessa kohteessa voi tapahtua vähäisissä määrin elohopean kulkeutumista vesisateiden imeytyessä maaperään ja kuljettaessa pilaantunutta maa-ainesta. Suurimman kulkeutumisriskin muodostaa alueella kaivu- ja maansiirtotyöt, joiden yhteydessä haitta-ainepitoista maa-ainesta voi kulkeutua kohteen ulkopuolelle.

Haitta-ainepitoisuudet sijaitsevat täyttökerroksessa maaperän pintaosissa, joten kulkeutuminen sadevesien mukana pintavesiin on mahdollista, mutta epätodennäköistä lähimmän pintavesistön sijaitessa

noin 800 metrin etäisyydellä kohteesta. Kohde ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella.

Haitta-ainepitoinen maa-aines sijaitsee alueella, jossa ei ole kasvillisuutta, joten kulkeutuminen kasvien kautta on epätodennäköistä.

Elohopealla on nykytilassa mahdollista altistua ruoansulatuksen kautta (maan syöminen) sekä hengitysilman tai ihokosketuksen kautta maa-aineksia kaivaessa. Vaarallinen altistuminen vaatisi pidempi aikaista altistumista haitta-aineille.

Puhdistusalueen sijaitessa tyhjällä piha-alueella, jossa ei ole purkutyömaan aikana kasvillisuutta, ei ravintokasvien kautta altistumista nähdä merkityksellisenä.

Esitetty puhdistussuunnitelma

Puhdistustavoite

Puhdistusalue sijaitsee kiinteistöillä, jolla on aikaisemmin ollut liike- ja toimistorakennuksia. Puhdistusalueella ei nykyisellään ole toimintaa ja rakennukset ovat purettavana. Kohdekiinteistöjen käyttötarkoitus on tulevassa käytössä asuinkiinteistö. Tämän vuoksi elohopealle esitetään puhdistustavoitteeksi valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaista alempaa ohjearvoa.

Puhdistusmenetelmä

Maaperän puhdistustöissä huomioidaan kestävän kokonaisratkaisun saavuttaminen. Tämä tarkoittaa puhdistuksen toteuttamista kustannustehokkaasti, luonnonvaroja säästäen, haitalliset ympäristövaikutukset minimoiden ja kiertotaloutta edistäen.

Alemman ohjearvon pitoisuusrajan ylittävää pilaantunutta maa-ainesta on tehdyn tutkimuksen mukaan tutkitulla alueella arviolta noin 140 m² laajuisella alueella. Puhdistaminen on kustannustehokkainta tehdä massanvaihdolla, sillä alueen tuleva käyttö on asuinalueena ja asuinrakentamisen myötä alueen maa-aineksia vaihdetaan joka tapauksessa.

Työn toteuttaminen

Puhdistuksessa poistetaan massanvaihdolla alemman ohjearvon ylittävät maa-ainekset. Massanvaihdossa maa-aines poistetaan alueelta kaivinkoneella kaivamalla. Puhdistus toteutetaan lähtökohtaisesti luiskattuna avokaivantona. Puhdistustyön toteutusta valvoo ympäristötekniinen valvoja.

Kaivannosta poistetaan kertynyttä vettä tarpeen vaatiessa. Alueen perusmaana oleva savi ei läpäise vettä. Jos vettä kertyy kaivantoon, poistetaan se hallitusti. Tutkimuksissa ei todettu oletettuun kaivusyvyyteen -0,5 m kertyvän vettä.

Puhdistustyö päättyy, kun kaikki haitta-aineita yli alemman ohjearvon sisältävät maa-ainekset on poistettu puhdistustavoitteiden mukaisesti ja kuljetettu asianmukaisesti vastaanottoaikoihin. Kaivannon pohjalle asennetaan tarvittaessa suodinkangas (N2), jonka tarkoituksena on erottaa puhdistettu ja puhdistamaton rakenne toisistaan.

Puhdistustyön lopputulosta ja mahdollista jatkotoimenpidetarvetta tarkastellaan erikseen puhdistustyöstä laadittavan loppuraportin yhteydessä. Mikäli kohde saadaan puhdistettua suunnitelmien mukaiseen tavoitetasoon, ei jälkiseurannalle ole tarvetta.

Kohteen puhdistustyö on suunniteltu tehtäväksi kesän 2026 aikana. Puhdistuksen arvioitu kesto on noin yhden viikon. Kohteessa tehdyn maaperätutkimuksen perusteella arvioidaan alemman ohjearvon tasoisesti pilaantunutta maa-ainesta olevan 200 tonnia.

Jätteiden ja kaivettujen maa-ainesten käsittely ja hyödyntäminen

Maa-aines erotellaan kaivuvaiheessa ympäristöteknisen valvojan ohjeiden mukaisesti eritasoisesti pilaantuneisiin maa-aineksiin vähintään seuraavasti:

- pilaantumaton maa-aines (haitta-ainepitoisuudet alle kynnysarvon)
- nuhraantunut maa-aines (haitta-ainepitoisuudet ylittävät kynnysarvon ja alittavat alemman ohjearvon)
- lievästi pilaantunut maa-aines (haitta-ainepitoisuudet ylittävät alemman ohjearvon ja alittavat ylemmän ohjearvon) sekä
- pilaantunut maa-aines (haitta-ainepitoisuudet ylittävät ylemmän ohjearvon ja alittavat pienimmän sovellettavan vaarallisen jätteen pitoisuusrajan).

Pilaantuneet ja lievästi pilaantuneet maa-ainekset kuljetetaan vastaanottoaikaan, jolla on lupa vastaanottaa ko. massoja. Pilaantuneet maa-ainekset pyritään kuljettamaan viipymättä asianmukaisen luvan omaavaan vastaanottoaikaan käsiteltäväksi ja loppusijoitettavaksi. Kuljetuksesta vastaa jätteenkuljetusrekisteriin rekisteröitynyt toimija. Maa-ainekuormien mukana toimitetaan jätelain 121 § mukaiset pilaantuneen maa-aineksen siirtoasiakirjat, jotka laatii

kohteen ympäristötekniinen valvoja. Vastaanottoaika valitaan ja sovitaan ennen kunnostustyön alkua.

Kohteessa kynnysarvot ylittäviä, mutta alemmat ohjearvot alittavia, maa-aineksia voidaan hyötykäyttää puhdistustyössä syntyvän kaivannon täytöissä, mikäli ne soveltuvat siihen teknisiltä ominaisuuksiltaan. Mikäli kohteessa hyötykäytetään kyseisiä maa-aineksia, dokumentoidaan niiden määrä ja sijainti kunnostuksen päätyttyä.

Kaivettuja maa-aineksia voidaan tilapäisesti varastoida puhdistusalueella, mikäli se on tarpeellista esimerkiksi tarkempien analyysien vuoksi tai vastaanottoaika selvittämiseksi. Työmaalla tilapäisesti varastoitavat pilaantuneen maa-aineksen kasat peitetään tarvittaessa, jotta maa-aines ei pääse leviämään kunnostusalueen ulkopuolelle.

Puhdistamisen ympäristövaikutukset ja ympäristöhaittojen ehkäisy

Puhdistustyössä kaivinkoneista ja kuorma-autoista aiheutuva melu vastaa tavanomaisen maanrakennustyömaan melutasoa. Puhdistettava alue sijaitsee tyhjällä kiinteistöllä, jota ympäröivät asuinrakennukset, toimistorakennukset ja tiealueet. Ennen puhdistustöiden aloittamista alue aidataan ja merkitään siten, että ulkopuolisilla ei ole pääsyä kunnostustyömaalle. Lisäksi kaivutyö toteutetaan niin, ettei pilaantunutta maa-ainesta pääse leviämään työmaa-alueen ulkopuolelle. Työmaasta aiheutuvaa pölyämistä estetään tarvittaessa maa-aineksen kostuttamisella tai keskeyttämällä kaivutyöt kovalla tuulella. Haitta-ainepitoisten maa-aineksien leviäminen puhdistusalueen ulkopuolelle estetään välttämällä autojen tarpeetonta liikkumista työmaa-alueella ja peittämällä alueelta pois ajettavat pilaantuneen maa-aineksen kuormat. Tarvittaessa alueella varastoitavaa pilaantuneen maa-aineksen kasat voidaan peittää leviämisen ehkäisemiseksi.

Pilaantuneet maa-aineskuormat peitetään ja pilaantuneen maa-aineksen leviäminen puhdistusalueen ulkopuolelle estetään esimerkiksi välttämällä pilaantuneen maa-aineksen päällä liikennöintiä. Puhdistuksen aikaisten kulkuväylien puhtaanapito on urakoitsijan vastuulla.

Urakoitsija vastaa työntekijöidensä työturvallisuudesta työalueella. Työmaan ympäristötekniinen valvoja antaa ohjeita liittyen pilaantuneen maa-aineksen käsittelyyn.

Työmaalla työskentelevät käytettävät asianmukaisia henkilökohtaisia suojarusteita (vähintään kypärä, turvajalkineet, heijastavat työvaatteet

ja suojakäsineet). Puhdistuksen aikana työmaalla ei ole odotettavissa merkittäviä terveydellisiä altistusriskejä. Merkittävin altistusreitti on pölyn nieleminen ja hengittäminen. Tämä altistuminen estetään työteknisin menetelmin esimerkiksi välttämällä maan kaivua voimakkaalla tuulella. Ihokontaktin kautta tapahtuva altistuminen estetään asianmukaisella suojavaatetuksella.

Puhdistustöiden valvonta, seuranta ja tarkkailu

Ympäristötekninen valvoja ohjaa kaivutyötä ja maa-ainesten käsittelyä ennakkotutkimusten ja -tietojen perusteella sekä puhdistustyön aikana tehtävillä havainnoilla, kenttämittauksilla ja laboratorioanalyseilla.

Kaivettavista maa-aineksista otetaan seurantanäytteitä maakerroksittain esiintyvien haitta-aineiden ja puhdistuskaivutyön edellyttämän laajuuden mukaan. Raskasmetallipitoisuuksia seurataan työn aikana kenttämittausten (XRF-kenttämittauslaite) avulla. Laboratoriossa analysoidaan vähintään jäännöspitoisuusnäytteet.

Pilaantuneen maan kaivun päätyttyä kaivannon seinämistä ja pohjalta otetaan edustavasti jäännöspitoisuusnäytteet. Kaivualueelta otetaan vähintään kolme edustavaa jäännöspitoisuusnäytettä. Jäännöspitoisuuksien näytteenottopisteet dokumentoidaan.

Jäännöspitoisuusnäytteistä analysoidaan laboratoriossa valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaiset pilaantuneisuustutkimuksessa alemman ohjearvon ylittävien haitta-aineiden pitoisuudet. Mikäli kaivutyön aikana havaitaan viitteitä muista haitta-aineista, analysoidaan näytteistä ko. haitta-aineet.

Varautuminen poikkeuksellisiin tilanteisiin

Mikäli puhdistussuunnitelmassa, puhdistuksen toteuttamisessa tai laajuudessa esiintyy puhdistuksen aikana muutostarvetta, valvoja ottaa välittömästi yhteyttä Lupa- ja valvontavirastoon ja tilaajaan.

Mikäli massamäärät kasvavat huomattavasti oletetusta, ilmoitetaan massamäärien ylityksestä puhdistuksesta vastaavalle. Käsittelylaitosten tai sijoituspaikkojen kapasiteetti varmistetaan etukäteen massamäärien ylityksen varalta. Puhdistus voi kestää arvioitua kauemmin, jolloin työhön osallistuvat ovat kauemmin sidotut tähän projektiin.

Jos alueelta löytyy uusia haitta-aineita, ilmoitetaan havainnoista puhdistuksesta vastaavalle ja Lupa- ja valvontavirastoon. Puhdistusta jatketaan viranomaisten ohjeiden mukaisesti.

Jos alueen ulkopuolisia vesiä valuu kaivantoon, vesitilannetta hallitaan erilaisin kuivatusjärjestelyin ja ojituksin. Tarvittaessa tiivistetään kaivannon reunoja.

Mikäli alueen maaperässä havaitaan mahdollisesti erittäin voimakkaita haitta-ainepitoisuuksia sisältäviä massoja tai kemikaalitynnyreitä, otetaan massoista ylimääräinen edustava näyte ja toimitetaan laboratorioon tutkittavaksi. Havainnoista ilmoitetaan puhdistuksesta vastaavalle ja viranomaiselle. Ylimääräinen puhdistustarve ja massamäärä arvioidaan ja massat toimitetaan soveltuvaan vastaanottoipaikkaan.

Jos puhdistustavoitetta ei syystä tai toisesta saavuteta, selvitetään haitta-ainepitoisuudet, esiintyminen (vesi, kaasu, maa-aines) ja esiintymislaajuus ja -syvyys. Neuvotellaan jatkotoimenpiteistä (mm. puhdistuksen jatkaminen eri menetelmillä, erityisratkaisut, riskinarviointi) puhdistusta valvovan viranomaisen kanssa.

Tiedottaminen, kirjanpito ja raportointi

Puhdistustyön alkamisesta tehdään Lupa- ja valvontavirastolle sekä Espoon kaupungin ympäristökeskukseen kirjallinen aloitusilmoitus, jossa ilmoitetaan puhdistustyön eri osapuolten (ympäristöteknisen valvojan, urakoitsijan ja tilaajan) yhteystiedot.

Puhdistustyön päättymisestä laaditaan päättymistiedote ja loppuraportti kahden kuukauden kuluessa puhdistustyön päättymisestä.

Puhdistustyön ympäristötekninen valvoja pitää puhdistuksesta päiväkirjaa, johon merkitään vähintään seuraavat tiedot:

- alueelta poistetut maa-ainekset (määrä, alkuperä, pitoisuudet, sijoituspaikka, ajankohta),
- otetut näytteet (näytetiedot, ajankohta, mittaustulokset, havainnot) sekä näytteiden ottoapaikat/-alueet, maalajitiedot ja aistinvaraiset havainnot,
- maaperään mahdollisesti jäävät yli tavoitetason olevat maat (määrä, haitta-ainepitoisuus ja sijainti), erityishavainnot ja poikkeamat suunnitelmista.

Puhdistustyön päättymisen jälkeen laaditaan pilaantuneen maaperän puhdistusurakasta loppuraportti kahden kuukauden kuluessa puhdistustyön päättymisestä. Raportti toimitetaan Lupa- ja valvontavirastolle sekä tiedoksi Espoon kaupungin ympäristökeskukseen.

Loppuraportoinnissa esitetään vähintään seuraavat asiat:

- kohteen tunnistetiedot ja työn vastuhenkilöt,
- puhdistuksen aikainen näytteenotto ja näytteiden analysointi,
- kaivutyön toteutus ja aikataulu,
- puhdistustyön seuranta ja tiedot poistetuista pilaantuneista maa-aineksista sekä massamäärät ja vastaanottoaikat,
- jäännöspitoisuustiedot ja mahdollisesti pilaantuneeksi jääneen alueen riskinarvio ja
- piirustus näytteenottoaikojen sijainnista.

VIRANOMAISEN RATKAISU

Lupa- ja valvontavirasto on tarkastanut Espoon kaupungissa sijaitsevien kiinteistöjen 49-16-39-10, 49-16-39-11 ja 9-16-39-12 pilaantuneen maaperän puhdistamista koskevan ilmoituksen ja hyväksyy sen seuraavin määräyksin:

Puhdistustavoitteet

1. Alue on puhdistettava sellaiseen tilaan, ettei siitä voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle.

Kiinteistöiltä on poistettava maa-ainekset, joiden elohopean pitoisuus ylittää valtioneuvoston asetuksessa 214/2007 säädetyn alemman ohjearvon.

2. Pilaantuneen maa-aineksen poistamisen aikana on otettava maaperänäytteitä pilaantuneiden alueiden laajuuksien, kaivussyvyyksien ja kaivettavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksien tarkastamiseksi. Näytteet on otettava siten, että maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet ovat edustavasti selvitetty.

Jos näytteiden tutkimisessa käytetään kenttämittauslaitetta, on kenttämittaustuloksista vähintään joka kymmenennen näytteen, kuitenkin vähintään kahden näytteen tulos jokaiselta kaivualueelta, tarkastettava laboratoriomittauksilla. Laboratorionäytteistä on analysoitava vähintään kyseisellä kaivualueella tehdyissä tutkimuksissa todettujen haitta-aineiden pitoisuudet.

Maa-ainesten käsittely ja varastointi

3. Pilaantuneen maa-aineksen kaivu, lastaus ja muut puhdistukseen liittyvät työvaiheet on suunniteltava ja toteutettava siten, että pilaantunutta maa-ainesta ei leviä ympäristöön. Puhdistustyön aikana on huolehdittava, ettei puhdistamisesta aiheudu haittaa tai vaaraa alueella tai sen lähistöllä oleskeleville eikä muuta terveys- tai ympäristöriskiä.
4. Poistettavat pilaantuneet ja/tai pilaantuneet jätteensekaiset maa-ainekset sekä kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävät maa-ainekset, joita ei hyödynnetä puhdistettavalla alueella, on toimitettava ominaisuuksiensa mukaisesti ensisijaisesti hyödynnettäviksi ja toissijaisesti loppukäsiteltäviksi vastaanottoaikaan, jolla on lupa vastaanottaa kyseisiä maa-aineksia.
5. Kaivetut pilaantumattomat maa-ainekset ja eri tavoin pilaantuneet tai eri tavalla käsiteltävät maa-ainekset on pidettävä erillään kaivun, lastaamisen, mahdollisen välivarastoinnin ja kuljetuksen aikana.
6. Kaivettuja maa-aineksia voidaan tarvittaessa välivarastoida lyhytaikaisesti alueella, jonka puhdistamisesta ilmoitus on tehty. Välivarastointi on toteutettava siten, ettei siitä aiheudu maaperän pilaantumista, pilaantumattoman ja haitta-ainepitoisen maa-aineksen sekoittumista, haitta-ainepitoisen maa-aineksen pölyämistä, haitta-aineiden muodostamaa hajuhaittaa, haitta-ainepitoisten suoto- ja valumavesien muodostumista tai muuta terveys- tai ympäristöhaittaa.
7. Mikäli välivarastointi toteutetaan päällystämättömällä alueella, on alueen maaperän pintakerroksen pilaantumattomuus varmistettava edustavalla näytteenotolla välivarastoinnin päätyttyä.

Kaivettujen maa-ainesten hyötykäyttö

8. Puhdistuskaivantojen täytöissä voidaan maa-aineksia, joiden määräyksen 1. mukaiset haitta-ainepitoisuudet ovat valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisten kynnyksarvojen ja alempien ohjearvojen välissä.
9. Hyödynnettävien maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet tulee selvittää edustavan näytteenoton avulla ennen maa-ainesten hyödyntämistä.
10. Hyötykäytettyjen maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet ja hyödyntämispaikat on dokumentoitava.

Maa-ainesten kuljettaminen

11. Jätteen saa antaa kuljetettavaksi vain jätehuoltorekisteriin hyväksytyille toiminnanharjoittajalle. Pilaantunut maa-aines on peitettävä kuljetuksen ajaksi.

Pilaantuneiden maa-ainesten kuljetuksista on laadittava jätelain (646/2011) 121 §:n mukaan siirtoasiakirjat. Siirtoasiakirjat on laadittava ensisijaisesti sähköisinä ja siirrettävä SIIRTO-rekisteriin viipymättä.

Puhdistustyön lopputuloksen toteaminen

12. Kaivutyön lopuksi kaivantojen kallioon päättymättömistä seinämistä ja pohjista on otettava edustavat jäännöspitoisuusnäytteet. Jokaiselta pilaantuneen maan kaivualueelta on otettava kuitenkin vähintään kaksi edustavaa näytettä. Näytteistä on analysoitava laboratoriossa vähintään kyseisellä kaivualueella tehdyissä tutkimuksissa todettujen haitta-aineiden pitoisuudet.

Pilaantuneen veden käsittely

13. Pilaantuneella alueella sijaitseviin kaivantoihin kertyvän veden haitta-ainepitoisuudet on selvitettävä edustavin vesinäyttein. Vesinäytteistä on analysoitava laboratoriossa vähintään maaperätutkimuksissa todetut haitta-aineet.
14. Tarvittaessa vesi on poistettava tai vesi on puhdistettava paikan päällä tarkoitukseen soveltuvalla menetelmällä. Jos kaivantoihin kertyvä vesi viemäroidään, on veden viemärintiin pyydettävä lupa alueen vesihuollosta vastaavalta laitokselta.

Valvonta, tiedottaminen ja raportointi

15. Puhdistustyöhön on nimettävä henkilö, joka vastaa puhdistustyön valvonnasta ja jolla on tarvittava asiantuntemus ja kokemus pilaantuneen maaperän puhdistukseen ja puhdistustöiden valvontaan. Valvonnasta vastaavan nimi ja yhteystiedot sekä puhdistuksen aloittamisajankohta on ilmoitettava kirjallisesti Lupa- ja valvontavirastolle ja Espoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä kiinteistöjen omistajalle ennen toimenpiteiden aloittamista. Edellä mainituille tahoille on ilmoitettava myös tämän päätöksen mukaisten puhdistustoimenpiteiden lopettamisajankohta.
16. Mikäli puhdistustyön aikana maaperässä havaitaan muita kuin määräyksessä 1. mainittuja haitta-aineita, aiempaa merkittävästi

korkeampia haitta-ainepitoisuuksia tai havaitaan muita lähtötiedoista poikkeavia asioita, jotka voivat vaikuttaa mahdollisiin ympäristö- ja/tai terveysriskeihin, on kyseisistä havainnoista ilmoitettava viipymättä Lupa- ja valvontavirastolle, Espoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä kiinteistöjen omistajalle jatkotoimenpiteiden sopimiseksi.

17. Työn aikana on pidettävä kirjaa maaperänäytteenotosta ja eri käsittelypaikkoihin toimitettavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksista ja määräistä. Kirjanpidon on oltava ajan tasalla ja valvovan viranomaisen saatavilla työn aikana.
18. Tämän päätöksen mukaisista tutkimus- ja puhdistustoimenpiteistä on laadittava loppuraportti, jossa on esitettävä
- puhdistustyön toteuttaminen ja karttapiirustus toteutuneista kaivualueista ja -syvyyksistä koordinaatistoon (ETRS-TM35FIN) sidotulla kartalla,
 - kuvaus työn aikaisista näytteenottomenetelmistä ja yhteenveto työn aikaisesta näytteenotosta,
 - kirjanpitotiedot poistetuista haitta-ainepitoisista maa-aineksista,
 - selvitys haitta-ainepitoisten maa-ainesten hyödyntämistä alueella,
 - analyysitulokset puhdistetun maaperän haitta-aineiden jäännöspitoisuuksista ja näytteenottoaikojen sijainnit karttapiirustuksessa esitettyinä (ETRS-TM35FIN-koordinaatisto),
 - yhteenveto maa-ainesten toimittamisesta eri hyödyntämis-, käsittely- ja loppusijoituspaikoille sekä
 - yhteenveto mahdollisten vesinäytteiden analyysituloksista ja pilaantuneen veden poistamisesta ja käsittelystä.

Loppuraportti on toimitettava Lupa- ja valvontavirastolle ja Espoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä kiinteistöjen omistajalle kahden kuukauden kuluessa alueen puhdistustöiden loppuunsaattamisesta.

Määräysten ja päätöksen perustelut

Yleiset perustelut

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaan maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen pilaantuneella alueella sekä puhdistamisen

yhteydessä maa-aineksen hyödyntämiseen puhdistettavalla alueella tai poistamiseen toimitettavaksi muualla käsiteltäväksi voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus valtion valvontaviranomaiselle, jos puhdistaminen ei ympäristönsuojelulain luvun 4 nojalla edellytä ympäristölupaa. Valtion valvontaviranomainen tarkastaa ilmoituksen ja tekee sen johdosta päätöksen. Ilmoituspäätöksessä on annettava tarvittavat määräykset alueen puhdistamisesta, puhdistamisen tavoitteista ja maa-aineksen hyödyntämisestä ja tarkkailusta.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 2 luvussa on säädetty yleisistä velvollisuuksista, periaatteista ja kielloista kuten toiminnanharjoittajan selvilläolovelvollisuudesta (6 §) sekä velvollisuudesta ehkäistä ja rajoittaa toimintansa ympäristövaikutuksia (7 §), maaperän pilaamiskiellosta (16 §) ja pohjaveden pilaamiskiellosta (17 §). Määräyksissä on huomioitu ympäristönsuojelulain mukaiset velvoitteet.

Valtioneuvoston asetuksessa maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (PIMA-asetus, 214/2007) on säädetty maaperässä yleisimmin esiintyvien haitallisten aineiden kynnysarvot. Asetuksen 3 §:n mukaan, mikäli yhden tai useamman haitta-aineen pitoisuus maaperässä ylittää kynnysarvon tai alueella, jolla taustapitoisuus on kynnysarvoa korkeampi, alueen taustapitoisuuden, on maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve arvioitava. Arvioinnin on asetuksen 2 §:n mukaan perustuttava arvioon maaperässä olevien haitallisten aineiden aiheuttamasta vaarasta tai haitasta terveydelle ja ympäristölle. Asetuksessa luetellaan seikat, jotka arvioinnissa on otettava huomioon. Ilmoituksessa esitetyn maaperän puhdistustarpeen arvioinnin tulee täyttää nämä PIMA-asetuksen vaatimukset.

Alueen maaperässä on todettu kohonneita pitoisuuksia elohopeaa. Valtioneuvoston asetuksen 214/2007 liitteessä elohopealle säädetty kynnysarvo sekä alempi ja ylempi ohjearvo on esitetty taulukossa 1.

Taulukko 1. Elohopean kynnysarvo sekä alempi ja ylempi ohjearvo.

Haitta-aine	Kynnysarvo [mg/kg]	Alempi ohjearvo [mg/kg]	Ylempi ohjearvo [mg/kg]
Elohopea (Hg)	0,5	2	5

Määräyskohtaiset perustelut

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 133 §:n mukaan pilaantunut maaperä ja pohjavesi (*pilaantunut alue*) tulee puhdistaa siihen tilaan, ettei siitä voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle. Päätöksessä on hyväksytty ilmoituksessa esitetyn mukaisesti elohopean puhdistustavoitteeksi valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukainen

alempi ohjearvo. Puhdistustavoitteet on katsottu riittäviksi huomioiden alueen käyttö, ympäristöolosuhteet ja laadittu riskinarvio. (Määräys 1.)

Kaivutyön aikaisella näytteenotolla selvitetään mm. pilaantuneiden alueiden laajuus ja syvyys sekä kaivettavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet. Käsittelyyn toimitettavien maa-ainesten tutkiminen on edellytetty toteutettavaksi siten, että kenttämittaustulokset varmennetaan laboratoriossa maa-ainekeräkohtaisesti ja että tulosten perusteella voidaan erotella toisistaan vaaralliseksi jätteeksi luokiteltavat pilaantuneet maa-ainekset, tavanomaiseksi jätteeksi luokiteltavat pilaantuneet maa-ainekset sekä kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävät maa-ainekset ja eri käsittelypaikkoihin toimitettavat maa-ainekset. Puhdistustyön ohjauksessa voidaan hyödyntää aiempien tutkimusten tuloksia. (Määräys 2.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 209 §:n mukaan lain täytäntöönpanon edellyttämät mittaukset, testaukset, selvitykset ja tutkimukset on tehtävä pätevästi, luotettavasti ja tarkoituksenmukaisin menetelmin. (Määräykset 2., 9., 12., 13. ja 15.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 20 § edellyttää pilaantumisen vaaraa aiheuttavalta toiminnalta huolellisuutta ja varovaisuutta ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi sekä onnettomuuksien estämiseksi ja niiden vaikutusten rajoittamiseksi (*varovaisuus- ja huolellisuusperiaatteet*). (Määräykset 3.–7., 11., 12., 14. ja 16.)

Jätelain (646/2011) 13 §:ssä säädetään, ettei jätteestä tai jätehuollosta saa aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, roskaantumista, yleisen turvallisuuden heikentymistä taikka muuta näihin rinnastettavaa yleisen tai yksityisen edun loukkausta. (Määräykset 4.–7., 11., 14. ja 16.)

Jätelain (646/2011) 8 § edellyttää, että kaikessa toiminnassa on mahdollisuuksien mukaan noudatettava jätelain etusijajärjestystä. Etusijajärjestyksen mukaan vain sellaiset jätteet, joita ei ole mahdollista uudelleenkäyttää, kierrättää tai hyödyntää, loppukäsitellään. (Määräys 4.)

Jätelain (646/2011) 29 §:n mukaisesti maaperän puhdistustyön yhteydessä kaivettavat pilaantuneet ja/tai jätteensekaiset maa-ainekset sekä kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävät maa-ainekset on edellytetty toimitettavaksi hyödynnettäväksi tai loppukäsiteltäväksi asianmukaisen luvan omaavaan vastaanottopaikkaan. Jätteen saa luovuttaa vain jätelain 11 luvun mukaiseen jätehuoltorekisteriin hyväksytyille kuljettajalle. (Määräykset 4. ja 11.)

Jätelain (646/2011) 15 §:ssä säädetään lajiltaan ja laadultaan erilaisten jätteiden erilläänpitovelvollisuudesta siinä laajuudessa kuin se on terveydelle tai ympäristölle aiheutuvan vaaran tai haitan ehkäisemiseksi, etusijajärjestyksen noudattamiseksi taikka jätehuollon asianmukaiseksi järjestämiseksi tarpeellista sekä teknisesti ja taloudellisesti mahdollista. Haitta-ainepitoiset kaivetut maa-ainekset on edellytetty pidettäväksi erillään pilaantumattomista maa-aineksista, jotta haitta-ainepitoisista maa-aineksista ei aiheudu haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. (Määräys 5.)

Päätöksessä on hyväksytty kaivettujen maa-ainesten välivarastointi siten, ettei siitä aiheudu ympäristö- tai terveystahaittaa. (Määräykset 6. ja 7.)

Päätöksessä on hyväksytty ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesti puhdistustyön yhteydessä kaivettujen määräyksen 1. mukaisten haitta-aineiden, joiden pitoisuudet ovat kynnyksarvojen ja alempien ohjearvojen välissä, hyötykäyttö puhdistuskaivantojen täytöissä. Päätöksessä on edellytetty täytöissä hyötykäytettävien maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksien ja sijoituskohteiden dokumentointia, jotta maa-ainekset voidaan huomioida asianmukaisesti tulevien kaivutöiden yhteydessä. (Määräykset 8.–10.)

Jätelain (646/2011) 29 §:n mukaan jätteen saa luovuttaa vain jätelain 11 luvun mukaiseen jätehuoltorekisteriin hyväksytyille kuljettajalle. (Määräys 11.)

Valtioneuvoston jätteistä annetun asetuksen (978/2021) 11 §:n mukaan jäte voidaan kuljettaa peitettynä, jos siten voidaan varmistua siitä, ettei jätettä pääse ympäristöön kuormauksen tai kuljetuksen aikana. Poistettavat pilaantunutta maa-ainesta sisältävät kuormat on edellytetty peitettäväksi. (Määräys 11.)

Jätelain (646/2011) 121 §:n mukaan jätteen haltijan on laadittava siirtoasiakirja pilaantuneesta maa-aineksista. Siirtoasiakirja on oltava mukana jätteen siirron aikana ja se on annettava jätteen vastaanottajalle. Siirtoasiakirjat on säilytettävä vähintään kolmen vuoden ajan (121 a §). Siirtoasiakirjaan merkittävistä tiedoista ja niiden vahvistamisesta on säädetty valtioneuvoston jätteistä annetun asetuksen (978/2021) 40 §:ssä. (Määräys 11.)

Jäännöspitoisuusnäytteenotolla todennetaan maaperän haitta-ainepitoisuudet pilaantuneen maa-aineksen poistamisen jälkeen. Näytteenotolla varmennetaan edellytettujen puhdistustavoitteiden saavuttaminen sekä saadaa tietoa maaperään kaivujen jälkeen jäävistä haitta-ainepitoisuuksista. (Määräykset 12.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 7 §:n mukaan toiminta on järjestettävä niin, että ympäristön pilaantuminen voidaan ehkäistä ennakoita. Jos pilaantumista ei voida kokonaan ehkäistä, se on rajoitettava mahdollisimman vähäiseksi. Puhdistettavalta alueelta mahdollisesti syntyvän pilaantuneen veden poistamisella varmistetaan, etteivät vedessä olevat haitta-aineet pääse kulkeutumaan laajemmalle alueelle eivätkä ne aiheuta enempää maaperän, pohjaveden tai pintaveden pilaantumista tai muuta haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. (Määräykset 13. ja 14.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 172 §:ssä ja jätelain 122 §:ssä säädetään valvontaviranomaisen tiedoksisaantioikeudesta tehtävänsä suorittamista varten. Määräykset 15.–18. on annettu viranomaisvalvonnan kannalta.

Pilaantunutta aluetta puhdistettaessa tulee usein esille seikkoja, joihin ei ole ennakkotutkimuksista ja -suunnitelmista huolimatta pystytty varautumaan, esimerkiksi maaperässä todetaan uusia haitta-aineita tai haitta-aineita merkittävästi aiempaa korkeampina pitoisuuksina. Poikkeuksellisten tilanteiden vuoksi valvontaviranomaisen voi olla tarpeen antaa uusia ohjeita tai määräyksiä työn aikana. (Määräys 16.)

Kirjanpito ja raportointi ovat tarpeen viranomaisvalvonnan kannalta. Niissä dokumentoidaan tehdyt näytteenotto-, kaivu- ja muut puhdistustoimenpiteet. (Määräykset 17. ja 18.)

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6, 7, 16, 17, 20, 85, 133, 136, 172, 190, 191, 200, 205, 209 §

Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 24, 25, 26 §

Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)

Jätelaki (646/2011) 8, 13, 15, 29, 121, 121 a, 121 b, 122 §

Valtioneuvoston asetus jätteistä (978/2021) 3, 4, 11, 40 §

Hallintolaki (434/2003)

Valtioneuvoston asetus vesienhoidon järjestämisestä (1040/2006)

Valtioneuvoston asetus vesiympäristölle vaarallisista ja haitallisista aineista (1022/2006)

Valtion maksuperustelaki (150/1992)

Valtioneuvoston asetus Lupa- ja valvontaviraston maksullisista suoritteista vuonna 2026 (1177/2025)

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Tämän ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu on 1 079 €.

Maksun suuruus perustuu valtioneuvoston asetukseen lupa- ja valvontaviraston maksullisista suoritteista 2026 (1177/2025) ja sen liitteenä olevaan maksutaulukkoon. Pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu on 83 € kultakin asian käsittelyyn kuluvalta tunnilta. Tämän ilmoituksen käsittelyyn kului 13 tuntia.

Valvonnan maksullisuus

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 205 §:n mukaan Lupa- ja valvontavirasto voi periä maksun valvontatoimista, jotka ovat tarpeen 136 §:n 2 momentissa tarkoitetun päätöksen noudattamisen varmistamiseksi. Maksun suuruus perustuu valtioneuvoston asetukseen Lupa- ja valvontaviraston maksullisista suoritteista.

Päätöksen voimassaoloaika

Tämä päätös on voimassa 30.4.2031 saakka. Mikäli puhdistusta ei jostain syystä pystytä toteuttamaan viiden vuoden määräajassa, voi siihen hakea lisäaikaa Lupa- ja valvontavirastolta. Tällöin tulee arvioitavaksi se, ovatko alueen olosuhteet ja suunnitelmat muuttuneet niin, että on tarpeen laatia uusi ilmoitus, vai vastaavatko ne edelleen tämän päätöksen perustana ollutta tilannetta.

Päätöksen täytäntöönpanokelpoisuus

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 200 §:n perusteella tätä päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää täytäntöönpanon.

Päätöksestä tiedottaminen

Päätös

Varte Oy
Joonas Laitinen (sähköisesti)

Tiedoksi

OP Tonttirahasto Ky, c/o OP Kiinteistösjointus Oy, PL 1068, 00013 OP
POHJOLA
Insinööritoimisto Lepistö Oy / Sanna Lepistö (sähköisesti)
Espoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen (sähköisesti)

Kuuluttaminen

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 85 §:n mukaisesti Lupa- ja valvontavirasto antaa päätöksen tiedoksi myös julkisella kuulutuksella. Kuulutus ja kuulutettava päätös ovat nähtävillä Lupa- ja valvontaviraston ja Espoon kaupungin verkkosivuilla.

Tietojärjestelmän päivittäminen

Alueen maaperää koskevat tiedot päivitetään valtakunnalliseen Maaperän tilan tietojärjestelmään (MATTI).

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon. Tarkemmat ohjeet muutoksenhausta ovat päätöksen liitteenä 3 olevassa valitusosoituksessa.

Lisätiedot

Lisätietoa päätöksestä antaa ylitarkastaja Elina Kerko (elina.kerko(at)lvv.fi, p. 0295 254 983).

Hyväksyntä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Päätöksen on esitellyt ylitarkastaja Elina Kerko ja ratkaissut ylitarkastaja Satu Honkanen.

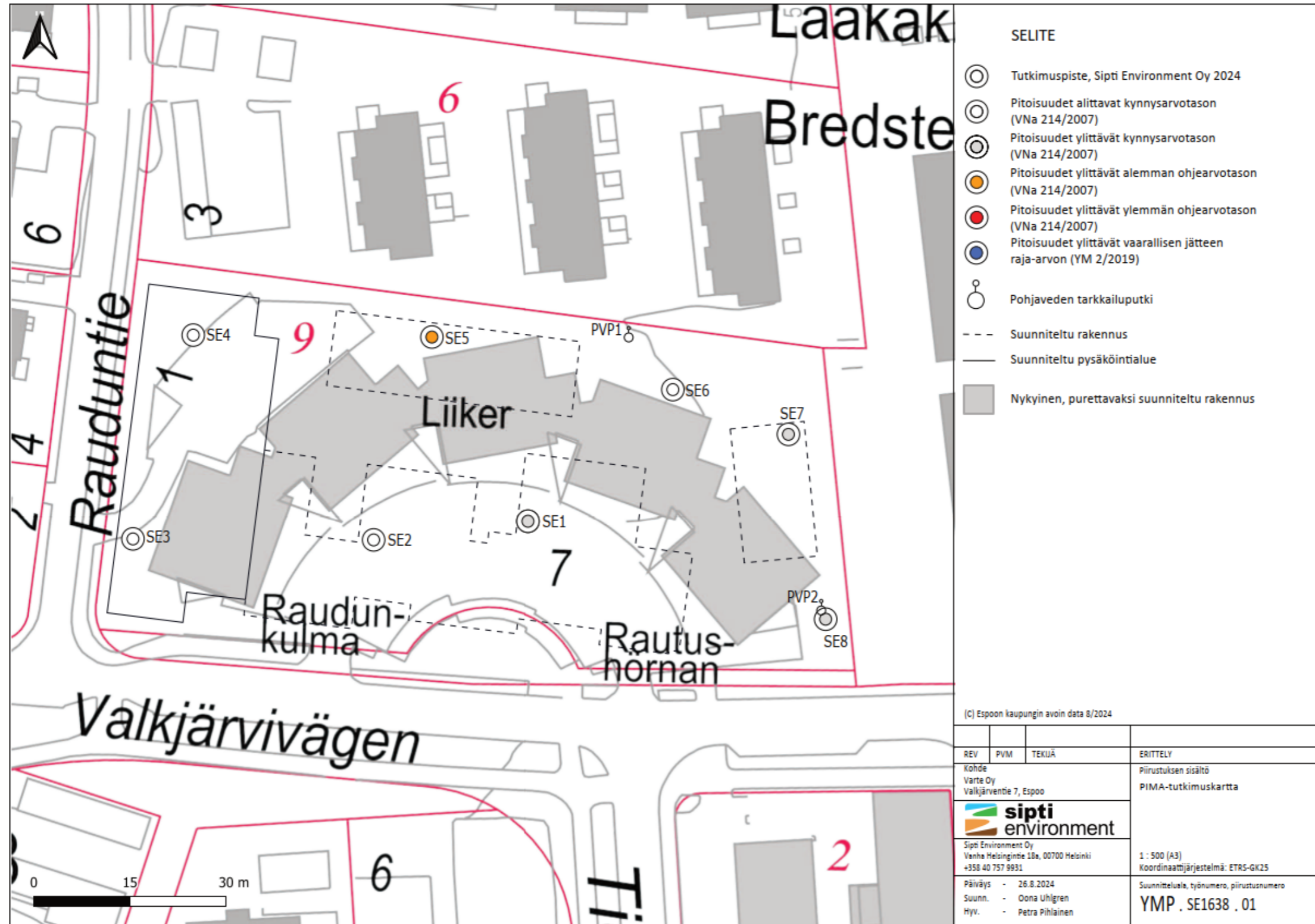
Liitteet

- Liite 1. Puhdistettava alueen sijaintikartta
- Liite 2. Tutkimuspisteiden sijainti
- Liite 3. Valitusosoitus

LIITE 1.



Kuva 1. Kohteen sijainti. Selkokartta Maanmittauslaitoksen avoimesta aineistosta 8/2024.



LIITE 3.

Valitusosoitus

Tähän päätökseen saa oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) mukaisesti hakea muutosta valittamalla **Vaasan hallinto-oikeuteen**. Valittajalta peritään hallinto-oikeudessa 310 euron suuruinen oikeudenkäyntimaksu. Tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään erikseen niistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Tuomioistuinmaksulaki: <https://finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455>

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla annettu oikeusministeriön asetus (1020/2024) maksujen tarkistuksesta on tullut voimaan 1.1.2025. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy

täältä: <https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Ajan laskeminen alkaa tiedoksisaantipäivää seuraavasta päivästä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavaan arkipäivään.

Sisältö

Valituskirjelmässä, joka osoitetaan hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava

- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asian käsittelyä koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä taikka jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, on valituskirjelmässä ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- valituksenalainen päätös valitusosoituksineen alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- tiedoksisaantitodistus tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- mahdolliset asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi
- asiamiehen valtakirja, mikäli asiamiehenä toimii muu kuin asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja

Toimittaminen

Valitus tulisi ensisijaisesti tehdä hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



Vaasan hallinto-oikeus

- Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs
- Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa
- Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi
- Puhelin: Kirjaamo 029 56 42780 (ma-pe klo 8.00-16.15)
- Puhelinvaihde: 029 56 42611

Valituskirjelmän voi toimittaa henkilökohtaisesti tai asiamiehen tai lähetin välityksellä taikka lähettäjän omalla vastuulla postitse tai sähköpostitse. Valituskirjelmän tulee olla valitusviranomaisella viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tämä asiakirja LVV-U/48962/2026 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument LVV-U/48962/2026 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Kerko Elina 24.04.2026 08:10

Ratkaisija Honkanen Satu 24.04.2026 11:07