

ASIA

Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesta ilmoituksesta, joka koskee pilaantuneen maaperän puhdistamista.

Ilmoituksen tekijä

Vantaan kaupunki
PL 1100
01030 Vantaa

Puhdistettavan alueen sijainti

Puhdistettava alue sijaitsee Vantaan Myyrmäessä osoitteessa Iskostie 5 sijaitsevalla kiinteistöllä 92-15-409-4. Alueen sijainti on esitetty liitteen 1 kartalla.

Kiinteistön omistaja

Lainhuutotietojen mukaan kiinteistön 92-15-409-4 omistaa Vantaan kaupunki.

Asian vireilletulo, vireilletulon peruste sekä viranomaisen toimivalta

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesti pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus Lupa- ja valvontavirastoon. Ilmoitus on tehtävä hyvissä ajoin, kuitenkin viimeistään 45 vuorokautta ennen puhdistamisen kannalta olennaisen työvaiheen aloittamista.

Ilmoitus pilaantuneen maaperän puhdistamisesta toimitettiin Lupa- ja valvontavirastolle 15.4.2026.

Tutkimus- ja suunnitelma-asiakirjat

- Maaperän kunnostussuunnitelma, Vantaan kaupunki Oivallustentalo, Iskostie 5, AFRY Finland Oy, 30.1.2026.
- Maaperän haitta-ainetutkimus, Oivallustentalo, Asiakas: Vantaan kaupunki, Projektinumero: 101032258-001, AFRY Finland Oy, 8.9.2025.

Puhdistettava alue

Alueen toimintahistoria

Kiinteistöllä on sijainnut 1980-luvulla rakennettu terveysasemarakennus, joka on purettu vuonna 2013. Ennen terveysasemaa alueella on vanhojen ilmakuvien perusteella sijainnut metsää ja mahdollisesti asuinkäytössä ollut rakennus.

Alueen nykyinen ja tuleva maankäyttö

Puhdistettava alue sijaitsee voimassa olevassa asemakaavassa sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialueella (YS). Kiinteistö on tällä hetkellä rakentamaton. Alueelle on suunnitteilla rakennettavaksi poikkeusluvalla uusi kulttuuri- ja vapaa-ajantoimintoja palveleva rakennus.

Alueen maaperä- sekä pohja- ja pintavesitiedot

Kiinteistön pintamaat ovat kauttaaltaan täyttömaita. Pohjoisosan maanpinta on hiekoitushiekkaa, jonka alapuolella on täyttöhiekkaa noin 0,5–1 metrin paksuudelta. Purettuun rakennuksen alueella kasvaa viistoilla pinnoilla nurmi ohuessa humuskerroksessa. Humuskerroksen alapuolella on hiekkatäyttö, jonka alla on suuria määriä purkujätettä. Purkujäte on pääosin betonia.

Maanpinta on tutkimusalueella välillä +28,5–+33 (N2000). Kiinteistön korkein kohta sijaitsee alueen pohjoisosassa. Purettuun rakennuksen kohta on noin 3–4 metriä ympäröivää maastoa alempana.

Alueelle tehdyissä maaperätutkimuksissa havaittiin kallion pinta purettuun rakennuksen alueelle tehdyssä tutkimuspisteessä AF3 noin 0,8 metrin syvyydellä tutkimusajankohdan aikaisesta maanpinnasta, korkeustasolla +28,6 (N2000). Puhdistettavasta kiinteistöstä noin 60–100 metrin etäisyydellä luoteeseen sijaitsevalla alueella kallion pinta on Vantaan kaupungin karttapalvelun mukaan 0,8–2 metrin syvyydellä maanpinnasta.

Puhdistettava kiinteistö ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähin luokiteltu pohjavesialue on Silvolan vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue (0109202), joka sijaitsee noin 1,3 kilometrin päässä kiinteistöstä itään/koilliseen. Kiinteistölle tehdyissä koekuoppatutkimuksissa ei havaittu tutkimuksen aikana orsi- tai pohjavettä.

Lähin pintavesi on Mätäoja, joka virtaa noin 560 metrin päässä kiinteistöstä itään.

Haitta-aineita ja jätteitä koskevat tiedot

Kiinteistölle tehtiin maaperätutkimus kaivinkoneavusteisesti 29.7.2025. Tutkimuspisteet (AF1–AF7) sijoitettiin tasaisesti koko kiinteistön alalle. Tutkimuspisteiden sijainti on esitetty liitteen 2 tutkimuspistekartassa.

Koekuopat kaivettiin noin 1–2,4 metrin syvyydelle maanpinnasta. Näytteet (yhteensä 21 kpl) otettiin maalajikerroksittain kokoomanäytteinä korkeintaan metrin paksuisesta kerroksesta. Ylimmästä 0,5 metrin paksuisesta kerroksesta otettiin erillinen näyte.

Koekuopissa AF1 ja AF2 kaivu päättyi luonnonmaahan. Kuopissa AF4 ja AF7 kaivanto päättyi ehjään betonilaataan, josta ei päässyt läpi kaivinkoneella. Koekuopassa AF3 päästiin betonilaatan alapuolelle ja kaivanto päättyi kallioon. Tutkimuspisteissä AF4, AF5 ja AF6 kaivuussyvyys jäi tavoitellusta kahdesta metristä vastaan tulleen betonin ja raudoitusteräksen vuoksi.

Näytteistä määritettiin aistinvaraisesti maalaji, kosteus ja jätteellisyys. Kenttähavaintojen ja -mittausten perusteella valittiin näytteitä laboratorioanalyysia varten. Laboratoriossa analysoitiin yhteensä seitsemästä näytteestä valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaiset metallit ja puolimetallit, yhteensä kolmesta näytteestä haihtuvat yhdisteet (C₅–C₁₀), yhteensä kolmesta näytteestä öljyhiilivedyt (>C₁₀–C₄₀), yhteensä neljästä näytteestä PAH-yhdisteet ja yhteensä kahdesta näytteestä PCB-yhdisteet.

Koekuopasta AF5 1–2 metrin syvyydeltä otetussa näytteessä todettiin valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaiset ylempät ohjearvot ylittävät pitoisuudet elohopeaa (7,7 mg/kg) ja sinkkiä (1 400 mg/kg). Näytteessä todettiin myös kynnysarvojen ja alempien ohjearvojen väliin sijoittuvia pitoisuuksia arseenia (13 mg/kg), kobolttia (60 mg/kg), kuparia (106 mg/kg), nikkeliä (82 mg/kg), öljyhiilivetyjä >C₁₀–C₄₀ (400 mg/kg). Lisäksi näytteissä AF4/0,5–1 m ja AF6/2–2,2 m todettiin kynnysarvon ja alemman ohjearvon välille sijoittuvat arseenipitoisuudet 7 mg/kg ja 10 mg/kg. Näytteen AF4/0,5–1 m osalta kohonnut arseenipitoisuus ei kuitenkaan ylitä Geologian tutkimuskeskuksen pääkaupunkiseudun täyttömaiden arseenille määrittämää suurinta suositeltua taustapitoisuutta (GTK, Tutkimusraportti 201, Pääkaupunkiseudun maaperän taustapitoisuudet, 2013).

Puretun rakennuksen alueella olevan montun seinämissä havaittiin suuria määriä purkujätettä. Jätettä todettiin osin purkamatta jääneen pohjalaatan yläpuolella, koekuopissa AF4–AF7. Jätepitoisuus oli paikoin 50 %. Purkujäte koostui pääosin betonista, mutta seassa oli myös muuta rakennusjätettä kuten sähköjohtoja, lasia, muovia ja metallia. Koekuopissa AF1–AF3 ei havaittu jätteitä. Pohjalaatan alapuolella ei jätteitä todettu styrox-kerrosta lukuun ottamatta.

Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve

Kiinteistölle on tehty maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioiti viitearvovertailuna.

Alueen maaperässä todetut kohonneet haitta-ainepitoisuudet todettiin rakennusjätettä sisältävässä maakerroksessa. Betonilaatan alapuolisessa näytteessä AF3/0,4–0,8 m ei todettu kohonneita haitta-ainepitoisuuksia tai rakennusjätteitä.

Pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnissa on käytetty apuna ohjearvoja. Tavanomaiselle maankäytölle, kuten asuin-, puisto- ja virkistysalueille voidaan käyttää alempia ohjearvoja. Tätä epäherkemmillä alueilla, kuten teollisuus-, varasto- tai liikennealueilla voidaan käyttää ylempiä ohjearvoja. Koska kiinteistön tulevaisuuteksi on suunniteltu kulttuuri- ja vapaa-ajan toimintaa, alemmien ohjearvojen käyttö on perusteltua.

Kun tarkastellaan maaperän pilaantuneisuutta ja puhdistustarvetta, maaperä todetaan pilaantuneeksi vain, jos haitta-aineista muodostuu riskiä eli mahdollista terveys- tai ympäristöhaittaa. Riskitarkastelussa on huomioitu todettujen haitta-aineiden esiintyminen ja ominaisuudet. Elohopean ja sinkin pitoisuudet ylittävät alemmat ohjearvot. Pitoisuudet todettiin näytteessä, joka on otettu syvyydeltä 1–2 metriä. Aluetta käytetään lähinnä läpikulkuun, eikä siellä oleskella pitkiä aikoja. Näin ollen ihmisten tai eläinten altistuminen kyseisille aineille on epätodennäköistä nykyisen kaltaisella käytöllä. Tutkimuksissa havaitut jätteet ovat luonteeltaan pysyviä, eivätkä aiheuta vaaraa ympäristölle. Liukoisuustestitulosten sekä laatan alapuolisen puhtaan näytteen perusteella, maaperässä todettuja haitta-aineita ei arvioida kulkeutuvan laajemmalle. Maaperässä todetut elohopea ja sinkki eivät myöskään ole haihtuvia.

Suunnitellussa uudessa kulttuuri- ja vapaa-aikakäytössä kohonneista haitta-ainepitoisuuksista pintamaan alapuolisessa kerroksessa ei katsota

aiheutuvan haittaa terveydelle tai ympäristölle. Rakentamisen aikana alueelta poistetaan kuitenkin irtonainen rakennusjäte. Poistamalla kohteesta rakennusjätteellinen maa tulee todennäköisesti poistetuksi myös kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävät maa-ainekset.

Esitetty puhdistussuunnitelma

Puhdistustavoitteet

Koska kiinteistön tuleva käyttö on suunniteltu olevan kulttuuri- ja vapaa-ajanrakennus, puhdistustavoitteeksi esitetään valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisia alempia ohjearvoja.

Suunniteltu rakentamishanke koskee kiinteistöä kokonaisuudessaan, ja alueelta tullaan kaivamaan maa-ainekset todennäköisesti kauttaaltaan kallion pintaa myöten. Näin ollen kaikki jätettä sisältävät ja haitta-ainepitoiset maa-ainekset arvioidaan tulevan poistetuksi kiinteistöltä.

Puhdistusmenetelmä ja työn toteuttaminen

Kiinteistön maaperän puhdistaminen toteutetaan massanvaihtona alueen rakentamiseen liittyvien kaivujen yhteydessä.

Kiinteistöllä arvioidaan olevan pilaantunutta, alemmat ohjearvot ylittävää maa-ainesta noin 500 m³ktr (1 000 tonnia) sekä lisäksi kynnyсарvojen ja alempien ohjearvojen väliin sijoittuvaa haitta-ainepitoista maata noin 1 000 m³ktr (2 000 tonnia). Jätteensekaista maa-ainesta on noin 1 500 m²:n laajuisella alueella.

Maaperän puhdistaminen päättyy, kun jätettä sisältävän maa-aineksen kaivu on tehty. Hankeaikataulussa pilaantuneen maaperän puhdistustyöt on aikataulutettu tehtäväksi hankkeen esirakentamisyksityyden syyskuun 2026 ja maaliskuun 2027 välisenä aikana.

Jätteiden ja kaivettujen maa-ainesten käsittely ja hyödyntäminen

Pilaantuneiksi todetut maa-ainekset toimitetaan luvanvaraiseen vastaanottopisteeseen, jossa ne sijoitetaan pitoisuuksien ja vastaanottopaikan ohjeiden mukaisesti.

Alueelta poistettavien maakuormien kuljettajille annetaan pilaantuneen maaperän siirtoasiakirjat. Pilaantuneen maan kuljetuksissa käytetään sähköistä siirtoasiakirjapalvelua. Siirtoasiakirjan tallentuvat myös SIIRTO-rekisteriin.

Puhdistettavalla kiinteistöllä ei varastoida massoja lukuun ottamatta lyhytaikaista kasalle laittoa massojen lajittelemiseksi sekä mahdollisten lisäanalyysien valmistumisen ajaksi.

Turhan maa-aineksen poiskuljetuksen ja korvaavan materiaalin hankinnan välttämiseksi, maa-aineksia hyödynnetään mahdollisuuksien mukaan. Todennäköisesti puhdistettavalla kiinteistöllä ei kuitenkaan pystytä hyödyntämään rakentamiskelpoisia pilaantumattomia (pitoisuudet alle puhdistuksen tavoitetaso) kaivumaita. Hyötykäyttöön kelpaamattomat maa-ainekset kuljetetaan luvanvaraiseen vastaanottoaikaan.

Mikäli kaivumassoja voidaan hyödyntää, käyttökelpoiseksi todetut maa-ainekset läjitetään kiinteistölle puhdistusalueen läheisyyteen. Maa-ainekset, joiden pitoisuus alittaa puhdistamisen tavoitetaso hyödynnetään kaivantojen täytöissä, kuitenkin siten että pintamaahan (0–0,5 m) ei sijoiteta maa-aineksia, joiden pitoisuus ylittää kynnysarvot.

Puhdistamisen yhteydessä tehdään mahdollisuuksien mukaan jätteen lajittelua erilleen maa-aineksesta. Seulonnassa voidaan käyttää esimerkiksi seulakauhaa. Lajittelua voidaan tehdä osin myös käsi- ja kaivinkonetyönä. Pilaantuneet maa-ainekset pyritään erottamaan mahdollisimman tarkasti pilaantumattomista. Maa-aineksesta erotellut jätteet lajitellaan jätelajeittain.

Työn yhteydessä poiskaivetut jätteet (betoni, rauta ja muut rakennusjätteet) lajitellaan työmaalla ja tarvittaessa varastoidaan lyhytaikaisesti jätelajeittain haitta-aineselvityksiä varten. Tämän jälkeen jätteet toimitetaan luvanvaraisiin vastaanotto- tai kierrätyspisteisiin. Jätekasat peitetään tarvittaessa.

Puhdistamisen ympäristövaikutukset ja ympäristöhaittojen ehkäisy

Puhdistettava kiinteistö eristetään suojapuomein ja merkein. Puhdistaminen massanvaihdolla toteutettuna ei oleellisesti poikkea normaalista maarakennustyöstä, eikä aiheuta siitä poikkeavia ympäristöhaittoja.

Alueelta poistettavat pilaantuneet maat kuljetetaan pois tarkoitukseen soveltuvalla kalustolla. Pilaantuneen maan kuormat peitetään tarvittaessa maa-aineksen pölyämisen ja varisemisen estämiseksi. Haitta-ainepitoisen maan kulkeutuminen auton- ja työkoneiden renkaiden mukana estetään. Autojen renkaat puhdistetaan tarvittaessa. Työmaaliikenne järjestetään siten, että toiminnasta on mahdollisimman vähän häiriötä naapurikiinteistöjen käytölle ja muulle liikenteelle.

Puhdistustöiden valvonta, seuranta ja tarkkailu

Ympäristötekniinen valvoja seuraa työn ajan kaivumaiden pitoisuustasoja ja ohjaa tarvittaessa haitta-ainepitoisen maa-aineksen kaivua kenttämittausten sekä laboratorioanalyysitulosten perusteella. Laboratoriossa näytteistä määritetään metallit (As, Cd, Co, Cr, Cu, Hg, Ni, Pb, Sb, V, Zn) ja haihtuvat öljyhiilivedyt TVOC (C₅–C₁₀) sekä öljyhiilivetyjen keskittisleet (>C₁₀–C₂₁) ja raskaat öljyjakeet (>C₂₁–C₄₀).

Jätteiden kaatopaikkakelpoisuus ja haitta-ainepitoisuudet selvitetään tarvittaessa laboratoriokokein ennen niiden toimittamista vastaanottoaikoihin.

Todennäköisesti kiinteistön maamassat poistetaan kallion pintaa myöten ja kaivualueen seinämät pontitetaan, jolloin näytteitä kaivun jälkeisestä tilanteesta ei ole mahdollista ottaa. Mikäli kaivannon pohjalle jää kuitenkin maa-ainesta, haitta-ainepitoisuudet varmennetaan laboratorioanalyysien avulla

Varautuminen poikkeuksellisiin tilanteisiin

Puhdistustavoitteen ylittävän maa-aineksen sekä jätetäyttöjen ulottuvuus syvyysuunnassa on arvio, joka tarkentuu kaivutöiden aikana. Massamäärien muutoksiin varaudutaan.

Tiedottaminen, kirjanpito ja raportointi

Puhdistustyömaan aloituskokouksen ajankohdan tiedottaa asianosaiselle työmaalle nimetty valvoja. Valvoja tiedottaa puhdistustyöstä tarvittavassa määrin naapurustolle sekä ilmoittaa valvovalle viranomaiselle poistettavien maa-ainesten vastaanottoaikat ennen niiden kuljettamista työmaalta.

Työmaavalvoja seuraa ja ohjaa puhdistustyön etenemistä ja kirjaa suoritettavat toimenpiteet ja tapahtumat työmaapäiväkirjaan. Suunnitelluista ja otetuista kontrollinäytteistä (määrä ja sijainti) pidetään kirjaa, ja ne raportoidaan.

Työmaan valvoja laatii puhdistamisesta loppuraportin, jossa esitellään alueella tehdyt toimenpiteet saavutettuine tuloksineen. Raporttiin liitetään puhdistamiseen liittyvät kokousmuistiot, työmaapäiväkirja, jätteen poistot jätekoodeineen, pilaantuneen maaperän siirtoasiakirjat ja muut vastaavat työn suoritusta kuvaavat asiakirjat. Mikäli haitta-ainepitoisia maita ei vastoin ennako-oletusta havaita, laatii valvoja

toimenpideraportin, jossa kuvailee tekemänsä tarkistukset ja näytteenotot loppulausuntoineen.

VIRANOMAISEN RATKAISU

Lupa- ja valvontavirasto on tarkastanut Vantaan Myyrmäessä sijaitsevaa kiinteistöä 92-15-409-4 koskevan ilmoituksen pilaantuneen maaperän puhdistamisesta ja hyväksyy sen seuraavin määräyksin:

Puhdistustavoitteet

1. Alueen maaperä tulee puhdistaa (riskinarviointiin perustuen) sellaiseen tilaan, ettei siitä voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle.

Alueen maaperästä on poistettava maa-ainekset, joiden elohopean ja sinkin pitoisuudet ylittävät valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaiset alemmat ohjearvot.
2. Pilaantuneen maa-aineksen poistamisen aikana on otettava maaperänäytteitä pilaantuneiden alueiden laajuuksien, kaivussyvyyksien ja kaivettavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksien tarkastamiseksi. Näytteet on otettava siten, että maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet ovat edustavasti selvitetty.

Jos näytteiden tutkimisessa käytetään kenttämittauslaitetta, on kenttämittaustuloksista vähintään joka kymmenennen näytteen, kuitenkin vähintään kahden näytteen tulos jokaiselta kaivualueelta, tarkastettava laboratoriomittauksilla. Laboratorionäytteistä on analysoitava vähintään kyseisellä kaivualueella tehdyissä tutkimuksissa todettujen haitta-aineiden pitoisuudet.

Maa-ainesten käsittely ja varastointi

3. Pilaantuneen maa-aineksen kaivu, lastaus ja muut puhdistukseen liittyvät työvaiheet on suunniteltava ja toteutettava siten, että pilaantunutta maa-ainesta ei leviä ympäristöön. Puhdistustyön aikana on huolehdittava, ettei puhdistamisesta aiheudu haittaa tai vaaraa alueella tai sen lähistöllä oleskeleville eikä muuta terveys- tai ympäristöriskiä, kuten hajuhaittaa.
4. Poistettavat pilaantuneet ja/tai jätteensekaiset maa-ainekset sekä kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävät maa-ainekset, joita ei hyödynnetä puhdistettavalla alueella, on toimitettava ominaisuuksiensa mukaisesti ensisijaisesti hyödynnettäviksi ja toissijaisesti

loppukäsiteltäviksi vastaanottopaikkaan, jolla on lupa vastaanottaa kyseisiä maa-aineksia.

5. Kaivetut pilaantumattomat maa-ainekset ja eri tavoin pilaantuneet tai eri tavalla käsiteltävät maa-ainekset on pidettävä erillään kaivun, lastaamisen, mahdollisen välivarastoinnin ja kuljetuksen aikana.
6. Kaivettuja maa-aineksia voidaan tarvittaessa välivarastoida lyhytaikaisesti alueella, jonka puhdistamisesta ilmoitus on tehty. Välivarastointi on toteutettava siten, ettei siitä aiheudu maaperän pilaantumista, pilaantumattoman ja haitta-ainepitoisen maa-aineksen sekoittumista, haitta-ainepitoisen maa-aineksen pölyämistä, haitta-ainepitoisten suoto- ja valumavesien muodostumista tai muuta terveystai ympäristöhaittaa.
7. Mikäli välivarastointi toteutetaan päällystämättömällä alueella, on alueen maaperän pintakerroksen pilaantumattomuus varmistettava edustavalla näytteenotolla välivarastoinnin päätyttyä.

Kaivettujen maa-ainesten hyötykäyttö

8. Puhdistettavalta alueelta kaivettuja maa-aineksia, joiden alueen maaperässä ennen tämän päätöksen antamista tehdyissä tutkimuksissa todettujen haitta-aineiden pitoisuudet ovat valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisten kynnsarvojen ja alempien ohjearvojen välissä, voidaan hyödyntää ilmoituksessa esitetyn hyötykäyttösuunnitelman mukaisesti. Hyötykäytettäviä maa-aineksia ei saa sijoittaa alueen tulevaan pintakerrokseen (0–0,5 metriä).
9. Hyödynnettävien maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet tulee selvittää edustavan näytteenoton avulla ennen maa-ainesten hyödyntämistä.
10. Hyötykäytettyjen maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet ja hyödyntämispaikat on dokumentoitava.

Maa-ainesten kuljettaminen

11. Jätteen saa antaa kuljetettavaksi vain jätehuoltorekisteriin hyväksytyille toiminnanharjoittajalle. Pilaantunut maa-aines on peitettävä kuljetuksen ajaksi.

Pilaantuneiden maa-ainesten kuljetuksista on laadittava jätelain (646/2011) 121 §:n mukaan siirtoasiakirjat. Siirtoasiakirjat on laadittava ensisijaisesti sähköisinä ja siirrettävä SIIRTO-rekisteriin viipymättä.

Puhdistustyön lopputuloksen toteaminen

12. Kaivutyön lopuksi kaivantojen seinämistä ja kallioon päättymättömistä pohjista tulee ottaa edustavat jäännöspitoisuusnäytteet. Kiinteistön rajoilla mahdollisesti sijaitsevista ponttiseinillä tuetuista kaivannoista ei kuitenkaan tarvitse ottaa seinämänäytteitä. Jokaiselta pilaantuneen maan kaivualueelta on otettava kuitenkin vähintään kaksi edustavaa näytettä. Näytteistä on analysoitava laboratoriossa vähintään kyseisellä kaivualueella tehdyissä tutkimuksissa todettujen haitta-aineiden pitoisuudet.

Pilaantuneen veden käsittely

13. Pilaantuneella alueella sijaitseviin kaivantoihin kertyvän veden haitta-ainepitoisuudet on selvitettävä edustavin vesinäyttein. Vesinäytteistä on analysoitava laboratoriossa vähintään maaperätutkimuksissa todetut haitta-aineet.
14. Tarvittaessa vesi on poistettava tai vesi on puhdistettava paikan päällä tarkoitukseen soveltuvalla menetelmällä. Jos kaivantoihin kertyvä vesi viemäroidään, on veden viemärintiin pyydyttävä lupa alueen vesihuollosta vastaavalta laitokselta.

Valvonta, tiedottaminen ja raportointi

15. Puhdistustyöhön on nimettävä henkilö, joka vastaa puhdistustyön valvonnasta ja jolla on tarvittava asiantuntemus ja kokemus pilaantuneen maaperän puhdistukseen ja puhdistustöiden valvontaan. Valvonnasta vastaavan nimi ja yhteystiedot sekä puhdistuksen aloittamisajankohta on ilmoitettava kirjallisesti Lupa- ja valvontavirastolle ja Vantaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ennen toimenpiteiden aloittamista. Edellä mainituille tahoille on ilmoitettava myös tämän päätöksen mukaisten puhdistustoimenpiteiden lopettamisajankohta.
16. Mikäli puhdistustyön aikana maaperässä havaitaan haitta-aineita, joita ei ole todettu aiemmissa tutkimuksissa, havaitaan aiempaa merkittävästi korkeampia haitta-ainepitoisuuksia, tai havaitaan muita lähtötiedoista poikkeavia asioita, jotka voivat vaikuttaa mahdollisiin ympäristö- ja/tai terveysriskeihin, on kyseisistä havainnoista ilmoitettava viipymättä Lupa- ja valvontaviranomaiselle ja Vantaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle jatkotoimenpiteiden sopimiseksi.
17. Työn aikana on pidettävä kirjaa maaperänäytteenotosta ja eri käsittelypaikkoihin toimitettavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksista

ja määrästä. Kirjanpidon on oltava ajan tasalla ja valvojan viranomaisen saatavilla työn aikana.

18. Tämän päätöksen mukaisista tutkimus- ja puhdistustoimenpiteistä on laadittava loppuraportti, jossa on esitettävä:

- puhdistustyön toteuttaminen ja karttapiirustus toteutuneista kaivalueista ja -syvyyksistä koordinaatistoon (ETRS-TM35FIN) sidotulla kartalla
- kuvaus työn aikaisista näytteenottomenetelmistä ja yhteenveto työn aikaisesta näytteenotosta sekä ennen puhdistamista tehdyistä lisätutkimuksista
- kirjanpitoliedot poistetuista haitta-ainepitoisista maa-aineksista
- haitta-ainepitoisten maa-ainesten hyödyntäminen alueella,
- analyysitulokset puhdistetun maaperän haitta-aineiden jäännöspitoisuuksista ja näytteenottoaikojen sijainnit karttapiirustuksessa esitettyinä (ETRS-TM35FIN-koordinaatisto)
- yhteenveto maa-ainesten toimittamisesta eri hyödyntämis-, käsittely- ja loppusijoituspaikoille
- yhteenveto mahdollisten vesinäytteiden analyysituloksista ja pilaantuneen veden poistamisesta ja käsittelystä.

Loppuraportti on toimitettava Lupa- ja valvontavirastolle ja Vantaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle kolmen kuukauden kuluessa alueen kaivutöiden loppuunsaattamisesta.

Määräysten ja päätöksen perustelut

Yleiset perustelut

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaan maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen pilaantuneella alueella sekä puhdistamisen yhteydessä maa-aineksen hyödyntämiseen puhdistettavalla alueella tai poistamiseen toimitettavaksi muualla käsiteltäväksi voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus valtion valvontaviranomaiselle (Lupa- ja valvontavirasto), jos puhdistaminen ei ympäristönsuojelulain luvun 4 nojalla edellytä ympäristölupaa. Valtion valvontaviranomainen tarkastaa ilmoituksen ja tekee sen johdosta päätöksen. Ilmoituspäätöksessä on

annettava tarvittavat määräykset alueen puhdistamisesta, puhdistamisen tavoitteista ja maa-aineksen hyödyntämisestä ja tarkkailusta.

Valtioneuvoston asetuksessa maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (PIMA-asetus, 214/2007) on säädetty maaperässä yleisimmin esiintyvien haitallisten aineiden kynnysarvot. Asetuksen 3 §:n mukaan, mikäli yhden tai useamman haitta-aineen pitoisuus maaperässä ylittää kynnysarvon tai alueella, jolla taustapitoisuus on kynnysarvoa korkeampi, alueen taustapitoisuuden, on maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve arvioitava. Arvioinnin on asetuksen 2 §:n mukaan perustuttava arvioon maaperässä olevien haitallisten aineiden aiheuttamasta vaarasta tai haitasta terveydelle ja ympäristölle. Asetuksessa luetellaan seikat, jotka arvioinnissa on otettava huomioon. Ilmoituksessa esitetyn maaperän puhdistustarpeen arvioinnin tulee täyttää nämä PIMA-asetuksen vaatimukset.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 2 luvussa on säädetty yleisistä velvollisuuksista, periaatteista ja kielloista kuten toiminnanharjoittajan selvilläolo-velvollisuudesta (6 §) sekä velvollisuudesta ehkäistä ja rajoittaa toimintansa ympäristövaikutuksia (7 §), maaperän pilaamiskiellosta (16 §) ja pohjaveden pilaamiskiellosta (17 §). Määräyksissä on huomioitu ympäristönsuojelulain mukaiset velvoitteet.

Valtioneuvoston asetuksessa maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007) on säädetty maaperässä yleisimmin esiintyvien haitallisten aineiden kynnysarvot. Asetuksen 3 §:n mukaan, mikäli yhden tai useamman haitta-aineen pitoisuus maaperässä ylittää kynnysarvon tai alueella, jolla taustapitoisuus on kynnysarvoa korkeampi, alueen taustapitoisuuden, on maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve arvioitava. Arvioinnin on asetuksen 2 §:n mukaan perustuttava arvioon maaperässä olevien haitallisten aineiden aiheuttamasta vaarasta tai haitasta terveydelle ja ympäristölle. Asetuksessa luetellaan seikat, jotka arvioinnissa on otettava huomioon. Ilmoituksessa esitetyn maaperän puhdistustarpeen arvioinnin tulee täyttää asetuksen vaatimukset.

Tehdyissä tutkimuksissa maaperässä on todettu kohonneita pitoisuuksia valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisia metalleja ja puolimetalleja sekä öljyhiilivetyjä $>C_{10}-C_{40}$. Kyseisille haitta-aineille valtioneuvoston asetuksen 214/2007 liitteessä säädetty kynnysarvot sekä alemmat ja ylempät ohjearvot ovat esitetty taulukossa 1.

Taulukko 1. Valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisten metallien ja puolimetallien sekä öljyhiilivetyjen >C₁₀-C₄₀ kynnysarvot sekä alemmat ja ylempät ohjearvot.

Haitta-aine	Kynnysarvo [mg/kg]	Alempi ohjearvo [mg/kg]	Ylempi ohjearvo [mg/kg]
Antimoni	2	10	50
Arseeni	5	50	100
Elohopea	0,5	2	5
Kadmium	1	10	20
Koboltti	20	100	250
Kromi	100	200	300
Kupari	100	150	200
Lyijy	60	200	750
Nikkeli	50	100	150
Sinkki	200	250	400
Vanadiini	100	150	250
Kevyet öljyjakeet (>C ₁₀ -C ₂₁)		300	1 000
Raskaat öljyjakeet (>C ₂₁ -C ₄₀)		600	2 000
Öljyjakeet (>C ₁₀ -C ₄₀)	300		

Määräyskohtaiset perustelut

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 133 §:n mukaan pilaantunut maaperä ja pohjavesi (*pilaantunut alue*) tulee puhdistaa siihen tilaan, ettei siitä voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle. Päätöksessä on hyväksytty ilmoituksessa esitetyn mukaisesti alueelta poistettavaksi maa-ainekset, joiden elohopean ja sinkin pitoisuudet ylittävät alemmat ohjearvotasot. Puhdistustavoite on katsottu riittäväksi huomioiden alueen käyttö ja ympäristöolosuhteet. (Määräys 1.)

Kaivutyön aikaisella näytteenotolla selvitetään mm. pilaantuneiden alueiden laajuus ja syvyys sekä kaivettavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet. Käsittelyyn toimitettavien maa-ainesten tutkiminen on edellytetty toteutettavaksi siten, että kenttämittaustulokset varmennetaan laboratorioissa maa-ainekeräkohtaisesti ja että tulosten perusteella voidaan erotella toisistaan vaaralliseksi jätteenksi luokiteltavat pilaantuneet maa-ainekset, tavanomaiseksi jätteenksi luokiteltavat pilaantuneet maa-ainekset sekä kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävät maa-ainekset ja eri käsittelypaikkoihin toimitettavat maa-ainekset. Puhdistustyön ohjauksessa voidaan hyödyntää aiempien tutkimusten tuloksia. (Määräys 2.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 209 §:n mukaan lain täytäntöönpanon edellyttämät mittaukset, testaukset, selvitykset ja tutkimukset on tehtävä pätevästi, luotettavasti ja tarkoituksenmukaisin menetelmin. (Määräykset 2., 9., 12., 13., 15.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 20 § edellyttää pilaantumisen vaaraa aiheuttavalta toiminnalta huolellisuutta ja varovaisuutta ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi sekä onnettomuuksien estämiseksi ja niiden vaikutusten rajoittamiseksi (*varovaisuus- ja huolellisuusperiaatteet*). (Määräykset 3.–10., 11., 14. ja 16.)

Jätelain (646/2011) 13 §:ssä säädetään, ettei jätteestä tai jätehuollosta saa aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, roskaantumista, yleisen turvallisuuden heikentymistä taikka muuta näihin rinnastettavaa yleisen tai yksityisen edun loukkausta. (Määräykset 4.–10., 11., 14. ja 16.)

Jätelain (646/2011) 8 § edellyttää, että kaikessa toiminnassa on mahdollisuuksien mukaan noudatettava jätelain etusijajärjestystä. Etusijajärjestyksen mukaan vain sellaiset jätteet, joita ei ole mahdollista uudelleenkäyttää, kierrättää tai hyödyntää, loppukäsitellään. (Määräys 4.)

Jätelain (646/2011) 29 §:n mukaisesti maaperän puhdistustyön yhteydessä kaivettavat pilaantuneet ja/tai jätteensekaiset maa-ainekset sekä kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävät maa-ainekset on edellytetty toimitettavaksi hyödynnettäväksi tai loppukäsiteltäväksi asianmukaisen luvan omaavaan vastaanottopaikkaan. Jätteen saa luovuttaa vain jätelain 11 luvun mukaiseen jätehuoltorekisteriin hyväksytylle kuljettajalle. (Määräykset 4. ja 11.)

Jätelain (646/2011) 15 §:ssä säädetään lajiltaan ja laadultaan erilaisten jätteiden erilläänpitovelvollisuudesta siinä laajuudessa kuin se on terveydelle tai ympäristölle aiheutuvan vaaran tai haitan ehkäisemiseksi, etusijajärjestyksen noudattamiseksi taikka jätehuollon asianmukaiseksi järjestämiseksi tarpeellista sekä teknisesti ja taloudellisesti mahdollista. Haitta-ainepitoiset kaivetut maa-ainekset on edellytetty pidettäväksi erillään pilaantumattomista maa-aineksista, jotta haitta-ainepitoisista maa-aineksista ei aiheudu haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. (Määräys 5.)

Päätöksessä on hyväksytty kaivettujen maa-ainesten välivarastointi siten, ettei siitä aiheudu ympäristö- tai terveyshaittaa. (Määräykset 6. ja 7.)

Päätöksessä on hyväksytty ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesti puhdistustyön yhteydessä kaivettujen haitta-ainepitoisuuksiltaan valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisten kynnysarvojen ja alempien ohjearvojen välissä olevien ennen tämän päätöksen antamista todettuja haitta-aineita sisältävien maa-ainesten hyötykäyttö puhdistettavalla alueella puhdistuskaivantojen täytössä. Haitta-ainepitoisuudeltaan kynnysarvotason ylittäviä maa-aineksia ei saa sijoittaa pintamaakerrokseen, jottei em. maa-aineksista aiheudu alueella ympäristö-, terveys- tai viihtyvyyshaittaa. Päätöksessä on edellytetty täytöissä hyötykäytettävien maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksien ja sijoituskohteiden dokumentointia, jotta maa-ainekset voidaan huomioida asianmukaisesti tulevien kaivutöiden yhteydessä. (Määräykset 8. ja 10.)

Valtioneuvoston jätteistä annetun asetuksen (978/2021) 11 §:n mukaan jäte voidaan kuljettaa peitettynä, jos siten voidaan varmistua siitä, ettei jätettä pääse ympäristöön kuormauksen tai kuljetuksen aikana. Poistettavat pilaantunutta maa-ainesta sisältävät kuormat on edellytetty peitettäväksi, jotta haitta-ainepitoisista maa-aineksista ei aiheudu haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. (Määräys 11.)

Jätelain (646/2011) 121 §:n mukaan jätteen haltijan on laadittava siirtoasiakirja pilaantuneesta maa-aineksesta. Siirtoasiakirja on oltava mukana jätteen siirron aikana ja se on annettava jätteen vastaanottajalle. Siirtoasiakirjat on säilytettävä vähintään kolmen vuoden ajan. Siirtoasiakirjaan merkittävistä tiedoista ja niiden vahvistamisesta on säädetty valtioneuvoston jätteistä annetun asetuksen (978/2021) 40 §:ssä. (Määräys 11.)

Jäännöspitoisuusnäytteenotolla todennetaan maaperän haitta-ainepitoisuudet pilaantuneen maa-aineksen poistamisen jälkeen. Näytteenotolla varmennetaan edellytettyjen puhdistustavoitteiden saavuttaminen sekä saadaan tietoa maaperään kaivujen jälkeen jäävistä haitta-ainepitoisuuksista. (Määräys 12.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 7 §:n mukaan toiminta on järjestettävä niin, että ympäristön pilaantuminen voidaan ehkäistä ennakolta. Jos pilaantumista ei voida kokonaan ehkäistä, se on rajoitettava mahdollisimman vähäiseksi. Puhdistettavalta alueelta mahdollisesti syntyvän pilaantuneen veden poistamisella varmistetaan, etteivät vedessä olevat haitta-aineet pääse kulkeutumaan laajemmalle alueelle eivätkä ne aiheuta enempää maaperän, pohjaveden tai pintaveden pilaantumista tai muuta haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. (Määräykset 13. ja 14.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 172 §:ssä ja jätelain 122 §:ssä säädetään valvontaviranomaisen tiedoksisaantioikeudesta tehtävänsä suorittamista varten. Määräykset 15.–18. on annettu viranomaisvalvonnan kannalta.

Pilaantunutta aluetta tutkiessa ja/tai puhdistettaessa tulee usein esille seikkoja, joihin ei ole ennakkotutkimuksista ja -suunnitelmista huolimatta pystytty varautumaan, maaperässä havaitaan uusia haitta-aineita, havaitaan aiempaa merkittävästi korkeampia haitta-ainepitoisuuksia tai havaitaan muita lähtötiedoista poikkeavia asioita, jotka voivat vaikuttaa mahdollisiin ympäristö- ja/tai terveysriskeihin. Poikkeuksellisten tilanteiden vuoksi valvontaviranomaisen voi olla tarpeen antaa uusia ohjeita tai määräyksiä työn aikana. (Määräys 14.)

Kirjanpito ja raportointi ovat tarpeen viranomaisvalvonnan kannalta. Niissä dokumentoidaan tehdyt näytteenotto-, kaivu- ja muut puhdistustoimenpiteet. (Määräykset 17. ja 18.)

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6, 7, 16, 17, 20, 85, 133, 136, 172, 190, 191, 200, 205, 209 §

Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 24, 25, 26 §

Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)

Jätelaki (646/2011) 8, 13, 15, 29, 121, 121 a, 121 b, 122 §

Valtioneuvoston asetus jätteistä (978/2021) 3, 4, 11, 40 §

Hallintolaki (434/2003)

Valtioneuvoston asetus vesienhoidon järjestämisestä (1040/2006)

Valtioneuvoston asetus vesiympäristölle vaarallisista ja haitallisista aineista (1022/2006)

Valtion maksuperustelaki (150/1992)

Valtioneuvoston asetus Lupa- ja valvontaviraston maksullisista suoritteista vuonna 2026 (1177/2025)

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Tämän ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu on 1 494 €.

Maksun suuruus perustuu valtioneuvoston asetukseen Lupa- ja valvontaviraston maksullisista suoritteista vuonna 2026 (1177/2025) ja sen liitteenä olevaan maksutaulukkoon. Pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu on

83 € kultakin asian käsittelyyn kuluvalta tunnilta. Tämän ilmoituksen käsittelyyn kului 18 tuntia.

Valvonnan maksullisuus

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 205 §:n mukaan Lupa- ja valvontavirasto voi periä maksun valvontatoimista, jotka ovat tarpeen 136 §:n 2 momentissa tarkoitetun päätöksen noudattamisen varmistamiseksi. Maksun suuruus perustuu valvonta-ajankohtana voimassa olevaan valtioneuvoston asetukseen maksullisista suoritteista ja sen liitteenä olevaan maksutaulukkoon.

Päätöksen voimassaoloaika

Tämä päätös on voimassa 30.6.2031. Kyseessä on kertaluontoinen puhdistustoimenpide, joka on suunniteltu toteutettavaksi syyskuun 2026 ja maaliskuun 2027 välisenä aikana. Mikäli puhdistusta ei jostain syystä pystytä toteuttamaan viiden vuoden määräajassa, voi siihen hakea lisäaikaa Lupa- ja valvontavirastolta. Tällöin tulee arvioitavaksi se, ovatko alueen olosuhteet ja suunnitelmat muuttuneet niin, että on tarpeen laatia uusi ilmoitus, vai vastaavatko ne edelleen tämän päätöksen perustana ollutta tilannetta.

Päätöksen täytäntöönpanokelpoisuus

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 200 §:n perusteella tätä päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää täytäntöönpanon.

Päätöksestä tiedottaminen

Päätös

Vantaan kaupunki
Petra Piironen (sähköisesti)

Tiedoksi

AFRY Finland Oy (sähköisesti)
Vantaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen (sähköisesti)

Kuuluttaminen

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 85 §:n mukaisesti Lupa- ja valvontavirasto antaa päätöksen tiedoksi myös julkisella kuulutuksella. Kuulutus ja kuulutettava päätös ovat nähtävillä Lupa- ja valvontaviraston ja Vantaan kaupungin verkkosivuilla.

Tietojärjestelmän päivittäminen

Alueen maaperää koskevat tiedot päivitetään valtakunnalliseen Maaperän tilan tietojärjestelmään (MATTI-tietojärjestelmä).

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon. Tarkemmat ohjeet muutoksenhausta ovat päätöksen liitteenä 3. olevassa valitusosoituksessa.

Lisätiedot

Lisätietoa päätöksestä antaa ylitarkastaja Mikko Tuomikoski (mikko.tuomikoski(at)lvv.fi, p. 0295 255 111).

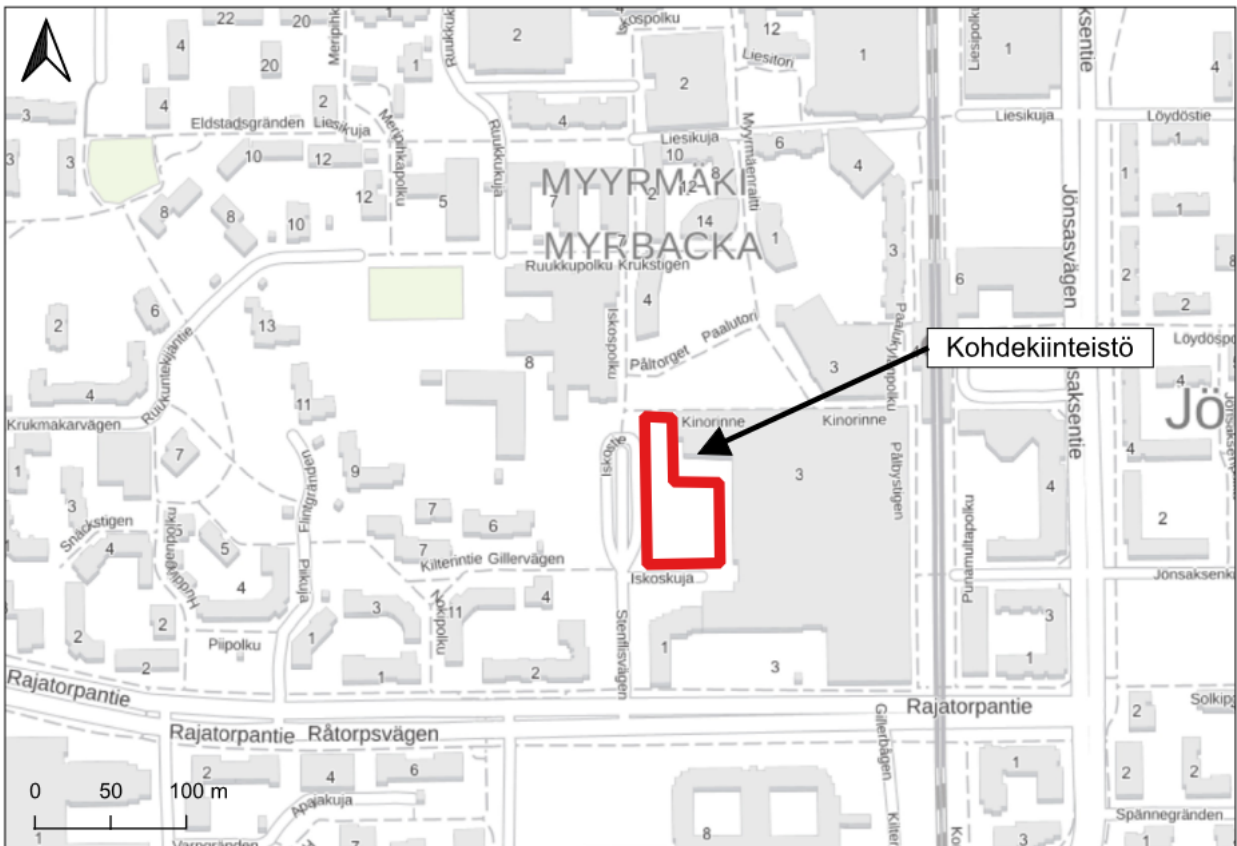
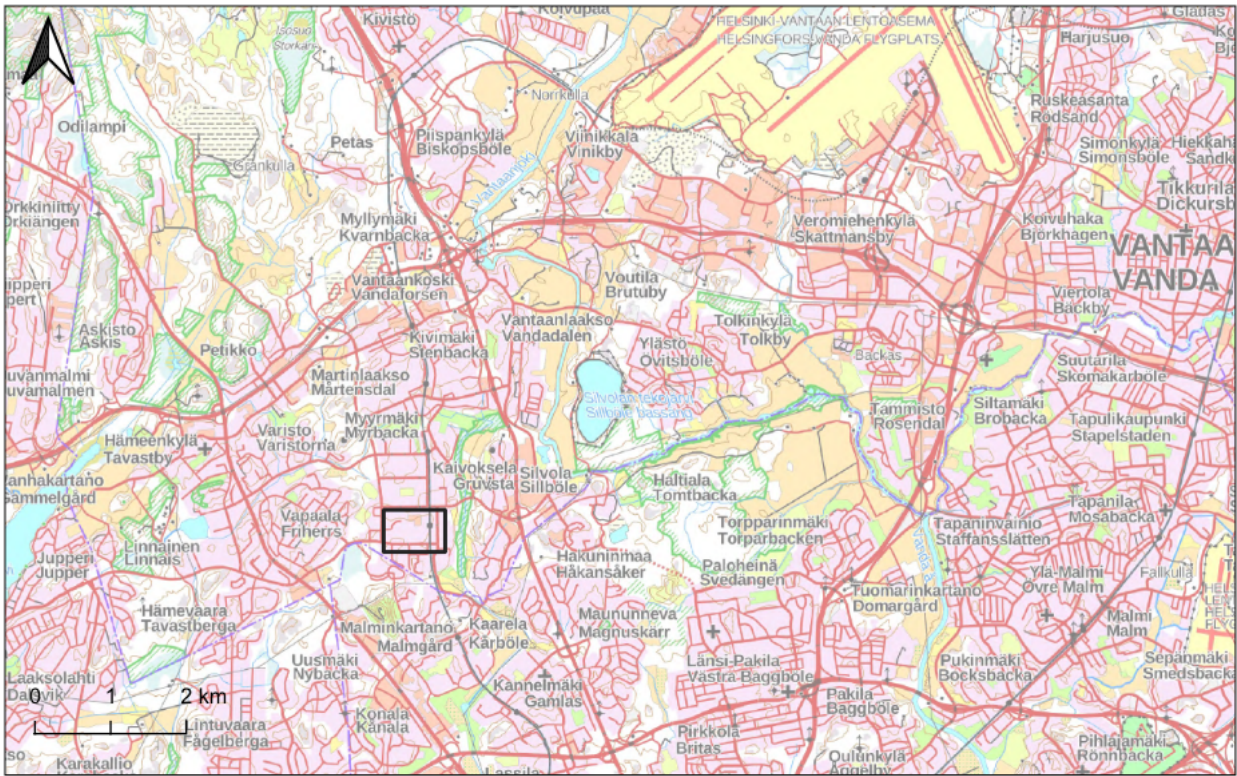
Hyväksyntä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Päätöksen on esitellyt ylitarkastaja Mikko Tuomikoski ja ratkaissut ylitarkastaja Hanna Valkeapää.

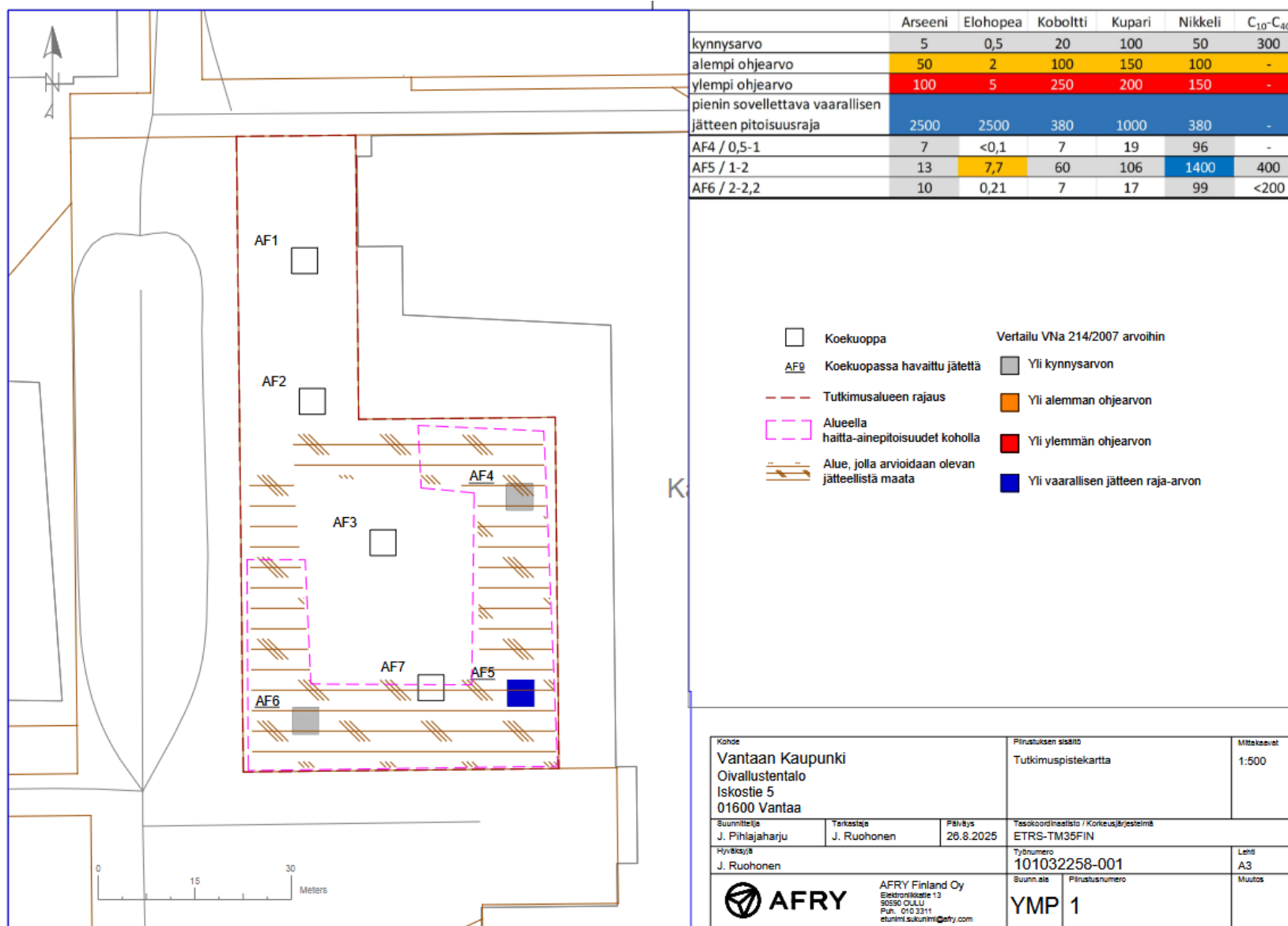
Liitteet

- Liite 1. Puhdistettavan alueen sijaintikartta
- Liite 2. Tutkimuspistekartta
- Liite 3. Valitusosoitus

LIITE 1.



LIITE 2.



	Arseeni	Elohopea	Koboltti	Kupari	Nikkeli	C ₁₀ -C ₄₀
kynnysarvo	5	0,5	20	100	50	300
alempi ohjearvo	50	2	100	150	100	-
ylempi ohjearvo	100	5	250	200	150	-
pienin sovellettava vaarallisen jätteen pitoisuusraja	2500	2500	380	1000	380	-
AF4 / 0,5-1	7	<0,1	7	19	96	-
AF5 / 1-2	13	7,7	60	106	1400	400
AF6 / 2-2,2	10	0,21	7	17	99	<200

- Koekuoppa
 Koekuopassa havaittu jätettä
 Tutkimusalueen rajaus
 Alueella haitta-ainepitoisuudet koholla
 Alue, jolla arvioidaan olevan jätteellistä maata
- Yli kynnysarvon
 Yli alemman ohjearvon
 Yli ylemmän ohjearvon
 Yli vaarallisen jätteen raja-arvon
- Vertailu VNa 214/2007 arvoihin

Kohde Vantaan Kaupunki Oivallustentalo Iskostie 5 01600 Vantaa		Piirustuksen sisältö Tutkimuspistekartta	Mittakaavat 1:500
Suunnittelija J. Pihlajajarju	Tehtävä J. Ruohonen	Päiväys 28.8.2025	Tasokoordinaattisto / Korkeusjärjestelmä ETRS-TM35FIN
Hyväksyjä J. Ruohonen	Työnumero 101032258-001		Lehti A3
	AFRY Finland Oy Eteläntie 13 50590 OULU Puh. 010 3311 etunimi.sukunimi@afry.com	Suunnitelman numero YMP 1	Piirustusnumero Muutos

LIITE 3.

Valitusosoitus

Tähän päätökseen saa oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) mukaisesti hakea muutosta valittamalla **Vaasan hallinto-oikeuteen**. Valittajalta peritään hallinto-oikeudessa 310 euron suuruinen oikeudenkäyntimaksu. Tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään erikseen niistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Tuomioistuinmaksulaki: <https://finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455>

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla annettu oikeusministeriön asetus (1020/2024) maksujen tarkistuksesta on tullut voimaan 1.1.2025. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy

täältä: <https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Ajan laskeminen alkaa tiedoksisaantipäivää seuraavasta päivästä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavaan arkipäivään.

Sisältö

Valituskirjelmässä, joka osoitetaan hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava

- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asian käsittelyä koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä taikka jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, on valituskirjelmässä ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- valituksenalainen päätös valitusosoituksineen alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- tiedoksisaantitodistus tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- mahdolliset asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi
- asiamiehen valtakirja, mikäli asiamiehenä toimii muu kuin asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja

Toimittaminen

Valitus tulisi ensisijaisesti tehdä hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



Vaasan hallinto-oikeus

- Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs
- Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa
- Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi
- Puhelin: Kirjaamo 029 56 42780 (ma-pe klo 8.00-16.15)
- Puhelinvaihde: 029 56 42611

Valituskirjelmän voi toimittaa henkilökohtaisesti tai asiamiehen tai lähetin välityksellä taikka lähettäjän omalla vastuulla postitse tai sähköpostitse. Valituskirjelmän tulee olla valitusviranomaisella viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tämä asiakirja LVV-U/79858/2026 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument LVV-U/79858/2026 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Tuomikoski Mikko 03.06.2026 09:53

Ratkaisija Valkeapää Hanna 03.06.2026 10:00