

ASIA

Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesta ilmoituksesta, joka koskee pilaantuneen maaperän puhdistamista.

Ilmoituksen tekijä

NovaGen Data Centre Oy

Puhdistettavan alueen sijainti

Myllytie 10, Kouvola

Kiinteistö: 286-22-106-33

Puhdistettavan alueen (Voikkaa brownfield) sijainti on esitetty liitteen 1. kartalla.

Kiinteistön omistaja

Redeve Oy

Asian vireilletulo, vireilletulon peruste sekä viranomaisen toimivalta

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesti pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoituksen Lupa- ja valvontavirastolle. Ilmoitus on tehtävä hyvissä ajoin, kuitenkin viimeistään 45 vuorokautta ennen puhdistamisen kannalta olennaisen työvaiheen aloittamista.

Ilmoitus pilaantuneen maaperän puhdistamisesta on tullut vireille 16.4.2026 ja sitä on täydennetty 21.4.2025 ja 18.5.2025.

Tutkimus- ja suunnitelma-asiakirjat

- Voikkaa brownfield, Haitta-ainepitoisen maa-aineksen kaivutyön yleissuunnitelma, 10.4.2026, Sitowise Oy

Puhdistettava alue

Alueen toimintahistoria ja pilaantumisen vaaraa aiheuttaneet toiminnot ja tapahtumat

Puhdistettava alue sijaitsee Voikkaan entisen paperitehtaan alueella. Paperitehdas on toiminut Kuusankoskella 1800-luvun lopusta vuoteen 2005 saakka. Tehtaalla on aiemmin tuotettu myös sellua.

Puhdistettava-alue sijaitsee kohdassa, jossa ilmavalokuvien perusteella on ollut teollisuusraiteita ja teollisuusrakennuksia.

Alueen ja lähiympäristön nykyinen ja tuleva maankäyttö

Puhdistettavan alueen läheisissä teollisuusrakennuksissa toimii useita eri toimijoita. Osaan teollisuusrakennuksista on suunnitteilla datakeskustoimintoja.

Asemakaavassa kiinteistö sijaitsee teollisuusrakennusten ja -laitosten korttelialueella (TT-1).

Puhdistettavan alueen lähiympäristössä eteläpuolella, on pääasiassa teollisuuskäytössä olevia kiinteistöjä. Kohteen pohjoispuolella on pääosin asuinkäytössä olevia kiinteistöjä.

Alueen maaperä- sekä pohja- ja pintavesitiedot

Geologian tutkimuskeskuksen maaperäkartan perusteella koko kiinteistön maaperä on savea (Sa).

Alueen pohjatutkimusten perusteella asfaltin rakennekerrosten ja viheralueen kasvukerroksen alapuolella on noin 0,8–1,8 m täyttömaita ja näiden alapuolella noin 2,2–4,2 m jäykkää savea tai silttiä, 3,1–4,6 m pehmeämpää savea ja alimpana hiekkaa tai moreenia. Pohjatutkimusten yhteydessä tehdyt kairaukset päättyivät tiiviiseen moreeniin, kiviin tai kallioon noin 8,9–13,9 m syvyydellä maanpinnasta. Kalliopinnan tasoa ei varmistettu porakonekairauksilla.

Suunnittelukohte sijaitsee Voikkaan pohjavesialueen (0530601, vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue) muodostumisalueen rajalla. Pohjavesipinta on havaittu alueen kaakkoispuolelle asennetuista pohjavesiputkista tasovälillä +65,01 – +65,93 eli noin 0,9–1,5 metrin syvyydellä maanpinnasta. Pohjatutkimusten yhteydessä tehtyjen havaintojen perusteella pohjavesi on paineellista ja liikkuu savikerroksen alapuolisessa hiekka- tai moreenikerroksessa. Puhdistettavan alueen arvioidaan sijaitsevan Voikkaan pohjavesialueen pohjaveden virtaussuunnan alapuolella.

Kohdekiinteistö sijaitsee Kymijoen välittömässä läheisyydessä.

Alueella tehdyt maaperätutkimukset

Brownfield-alueella tehdasrakennuksien eteläpuolisella piha-alueella tehtiin maaperän pilaantuneisuustutkimus 17.3.2026 pohjatutkimusten yhteydessä.

Tutkimuksessa tehtiin viisi kairapistettä (BSW1-BSW5). Näytteenotto ulotettiin 4,0 m syvyyteen maanpinnan tasosta. Kaikista näytteistä (25 kpl) mitattiin XRF-kenttämittarilla arseenin, kuparin, lyijyn, nikkelin ja sinkin pitoisuudet. Lisäksi kaikista näytteistä mitattiin PID-kenttämittarilla

haihtuvien hiilivetyjen kokonaispitoisuudet. Näytteet toimitettiin laboratorioon, jossa niistä analysoitiin näytteenoton aikaisten havaintojen ja kenttämittausten perusteella metallit ja puolimetallit, PAH-yhdisteet, öljyhiilivedyt C₁₀-C₄₀, haihtuvat yhdisteet (sis. BTEX-yhdisteet, klooratut alifaattiset yhdisteet, oksygenaatit ja C₅-C₁₀-jakeet) sekä yhdestä näytteestä dioksiinit ja furaanit.

Näytepisteessä BSW1 todettiin VNa:n 214/2007 kynnysarvon ylittävä pitoisuus arseenia syvyydellä 0,5–1,0 m. Näytteessä BSW3 syvyydellä 1,0–2,0 m todettiin VNa:n 214/2007 kynnysarvon ylittävä pitoisuus arseenia ja vanadiinia. Näytteessä BSW4 (1,0–2,0 m) todettiin VNa:n 214/2007 kynnysarvon ylittäviä pitoisuuksia antraseenia, bentso(k)fluoranteenia ja naftaleenia. Lisäksi samassa näytteessä todettiin VNa:n 214/2007 alemman ohjearvon ylittävä pitoisuus bentso(a)antraseenia ja bentso(a)pyreeniä sekä VNa:n 214/2007 ylempi ohjearvo ylittyi fenantreenin ja fluoranteenin osalta. Näytepisteessä BSW5 syvyydellä 1,0–2,0 m todettiin VNa:n 214/2007 kynnysarvon ylittävät pitoisuudet arseenia, kobolttia ja vanadiinia. Muita tutkittuja haitta-aineita ei todettu VNa:n 214/2007 kynnys- ja ohjearvot ylittävinä pitoisuuksina.

Kouvolan maaperä kuuluu Etelä-Suomen arseeniprovinssin alueeseen, jossa maaperän luontaiset arseenipitoisuudet voivat olla keskimäärin suurempia kuin suurimmassa osassa Suomea. Kynnysarvon ylittävät arseenipitoisuudet on todettu savimaassa. Kohonneiden arseenipitoisuuksien arvioidaan olevan alueelle luontaisia.

Maa-ainesten, joiden haitta-ainepitoisuudet ylittävät VNa:n 214/2007 mukaiset alemmat ja ylempät ohjearvot, kokonaismääräksi arvioidaan 200 m³ (300 tonnia). Tällaisia haitta-aineita on arvioitu esiintyvän noin 200 m² alueella, 1 m kerrospaksuudella. VNa:n 214/2007 mukaiset kynnysarvot, mutta alemmat ohjearvot alittavia maa-aineksia on arvioitu esiintyvän noin 400 m² alueella, 1 m kerrospaksuudella. Tällaisten maa-ainesten kokonaismääräksi arvioidaan 400 m³ (600 tonnia). Maa-ainesten, joiden haitta-ainepitoisuudet ylittävät VNa:n 214/2007 mukaiset kynnysarvot, määräksi arvioidaan kokonaisuudessaan 900 tonnia.

Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve

Kohteella on teollisuusrakennuksia, jotka ovat työpaikkakäytössä. Puhdistettava alue on asfaltoitua piha-aluetta. Maankäyttö ei ole herkkää.

Kohde ei sijaitse luokitetulla pohjavesialueella. Kohde sijaitsee noin 200 m päässä pohjavesialueen muodostumisalueen reunasta. Lähin pintavesistö, Kymijoki, sijaitsee noin 200 m etäisyydeltä kohteesta länteen.

Kriittiset haitta-aineet (raskasmetallit ja PAH-yhdisteet) esiintyvät 1...2 m syvyydellä maanpinnasta savessa. Tämän kerroksen yläpuolella on pääosin asfaltin alla sijaitsevia rakenne /täyttömaakerroksia. Todennäköisesti osa haitta-ainepitoisesta maasta poistetaan rakentamisen vaatimassa laajuudessa. Alue tulee olemaan jatkossakin pinnoitettu eli maaperään mahdollisesti jäävät haitta-aineet tulevat olemaan asfaltin tai muiden rakenteiden alapuolisessa maaperässä.

Kriittisiksi haitta-aineiksi valitut metallit ja pääosa PAH-yhdisteistä luokitellaan maa-vesi-jakaantumiskertoimien perusteella veden mukana kulkeutumattomiksi. Naftaalenit luokitellaan hieman kulkeutuvaksi. Lisäksi todetut metallit ja PAH-yhdisteet, naftaleenia lukuun ottamatta, ovat haihtumattomia alkuaineita.

Laaditun riskiarvioinnin perusteella:

- Merkittävää haitta-aineiden kulkeutumista ei arvioida tapahtuvan.
- Alueella esiintyvistä haitta-ainepitoisuuksista ei arvioida aiheutuvan terveysriskejä
- Alueella esiintyvistä haitta-ainepitoisuuksista ei arvioida aiheutuvan ekologisia riskejä.

Kohteen maaperän haitta-ainepitoisuuksista aiheutuvat kulkeutumis- ja terveysriskit sekä ekologiset riskit arvioidaan pieniksi ja epätodennäköisiksi. Maaperää ei arvioida pilaantuneeksi, eikä sillä arvioida olevan puhdistustarvetta.

Esitetty puhdistussuunnitelma

Puhdistustavoitteet

Maaperää ei arvioida pilaantuneeksi, eikä sillä arvioida olevan puhdistustarvetta. Maa-aineksia poistetaan rakentamisen vaatimassa laajuudessa. Kohteelle ei ehdoteta numeerisia puhdistustavoitteita.

Puhdistusmenetelmät ja niiden valintaperusteet

Massanvaihdolla kohteesta poistetaan haitta-ainepitoinen maa-aines rakentamisen vaatimassa laajuudessa. Maa-aines poistetaan kaivamalla kaivinkoneella, erottelemalla suuret kivet (tarvittaessa) erilleen kohteessa ja kuljettamalla haitta-ainepitoinen maa-aines asianmukaisen luvan omaavaan vastaanottoaikaan.

Työn toteuttaminen

Ennen kaivutöiden alkua haitta-ainepitoisen maa-aineksen määrää ja laajuutta selvitetään lisätutkimuksilla, kun rakennustöiden vaatima

kaivusvyvyys ja -laajuus on tarkentunut. Lisätutkimukset pyritään toteuttamaan koekuoppatutkimuksena.

Rakennustöiden vaatimassa laajuudessa kaivettavat haitta-ainepitoiset maa-ainekset poistetaan ja toimitetaan luvanvaraiseen vastaanottoaikaan. Kohteelle valittu ympäristötekniikka valvoo kaivutyötä ja massojen loppusijoittamista kohteen maaperän haitta-ainetutkimusten tulosten sekä työn aikana otettavien seuranta-äytteiden avulla.

Alustavan suunnitelman mukaan haitta-ainepitoiset maa-ainekset kaivetaan suoraan kuorma-autojen lavoilta ja toimitetaan pilaantuneen maa-aineksen vastaanottoaikaan. Alueelle varataan kuitenkin varmuuden vuoksi välivarastointitilaa, jossa haitta-ainepitoisia massoja voidaan tarvittaessa varastoida esimerkiksi laboratorioanalyysien valmistumisen ajan. Välivarastointialueen alapuolisen maaperän pilaantuminen välivarastoinnin seurauksena tulee estää esimerkiksi käyttämällä suojapeitettä varastoitavien haitta-ainepitoisten massojen alla.

Kohteessa ei arvioida olevan tarvetta vesienkäsittelylle. Tarpeen vaatiessa suunnitellaan kaivantoon kertyvien vesien käsittely erikseen. Mahdollisessa työmaavesien käsittelyssä huomioidaan paikallisen vesilaitoksen sekä Kouvolan kunnan ohjeistus työmaavesien käsittelylle. Veden johtamisesta kaivannosta viemäriin sovitaan paikallisen vesilaitoksen kanssa.

Ympäristötekniikka päättyy, kun kaikki haitta-aineita sisältävät maa-ainekset ovat poistettu rakentamisen vaatimassa laajuudessa ja toimitettu asianmukaiseen vastaanottoaikaan. Lopputuloksen varmistamiseksi kaivantojen pohjilta ja seinämistä otetaan edustavat jäännöspitoisuusnäytteet. Valvonnan päättymisvaiheen jälkeen työstä laaditaan loppuraportti kolmen kuukauden kuluttua työn päättymisestä.

Jätteiden ja kaivettujen maa-ainesten käsittely ja kuljettaminen

Syntyvien haitta-ainepitoisten kaivumassojen määrää ei voida tässä vaiheessa vielä arvioida, koska puhdistuksen yleissuunnitelman laatimisen aikaan ei ole vielä tiedossa tarkkoja kaivusuunnitelmia. Tutkituilta osin kohteessa on arvioitu olevan yhteensä 900 tonnia maa-aineksiä, joiden haitta-ainepitoisuudet ylittävät VNa:n 214/2007 mukaiset kynnsarvot.

Kaivetut maa-ainekset, joissa esiintyy VNa:n kynnsarvon ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia tai aistinvaraisesti arvioituna viitteitä pilaantuneisuudesta (haju, väri, jätteisyys), toimitetaan luvanvaraiseen vastaanottoaikaan, mikäli niiden hyödyntäminen kohteella ei ole mahdollista. Työn aikana kaivettavat massat lajitellaan pitoisuustasoin VNa:n 214/2007 mukaisen kynnsarvon ja ohjearvotasojen mukaisesti. Pilaantumattomat maa-ainekset pidetään

erillään haitta-ainepitoisista massoista. Mikäli kohteessa todetaan muita kuin ennakkotutkimuksissa todettuja haitta-aineita, tulee kaivettavat massat lajitella myös massojen haitta-aineiden mukaan.

Kaivaessa havaitut jätteet erotellaan kaivinkonetarkkuudella maa-aineksesta ja toimitetaan luvanvaraiseen vastaanottoaikaan. Mikäli maa-aineksen seasta ei voida erottaa jätteitä, tulee maa-ainesten jätteisyys huomioida ja jätteenekaisen maa-aineksen vastaanotosta tulee sopia vastaanottoaikaa kanssa.

Haitta-aineita sisältävät maa-ainekset pyritään kuljettamaan viipymättä asianmukaisen luvan omaavaan vastaanottoaikaan käsiteltäväksi ja loppusijoitettavaksi. Haitta-ainepitoisuuksia sisältävät maa-aineksen kuormat peitetään kuljetuksen ajaksi.

Kuormat varustetaan asianmukaisilla sähköisillä siirtoasiakirjoilla. Siirtoasiakirjat laatii kohteen ympäristötekniikan valvoja. Esimerkki siirtoasiakirjasta liitetään puhdistuksen loppuraporttiin.

Haitta-ainepitoisen maa-aineksen leviäminen kaivualueen ulkopuolelle kuljetuskaluston renkaissa estetään esimerkiksi ajoradan murskekerroksella tai siten, että haitta-ainepitoisen maa-aineksen päällä ei liikennöidä. Kuljetusväylien mahdollinen puhdistaminen on urakoitsijan vastuulla.

Kaivettuja maa-aineksia voidaan tilapäisesti varastoida kohteella, mikäli se on tarpeen esimerkiksi tarkempien analyysien vuoksi tai vastaanottoaikaa selvittämiseksi.

Välivarastointialueen alapuolisen maaperän pilaantuminen välivarastoinnin seurauksena tulee estää esimerkiksi käyttämällä suojapeitettä varastoitavien massojen alla. Mikäli suojapeitettä tai vastaavaa suojausta ei ole käytetty, välivarastoalueen maaperä näytteistetään ja tarvittaessa puhdistetaan varastoinnin jälkeen.

Kaivettujen maa-ainesten hyödyntäminen

Urakka-alueelta kaivettuja pilaantumattomia maa-aineksia voidaan hyödyntää kohteessa maatyöissä. Lisäksi, mikäli alueen kaivumaissa todetaan maita, joissa haitta-aineiden pitoisuudet ovat alle VNa:n 214/2007 mukaisen ylemmän ohjeiston, voidaan maita hyödyntää kaivantojen täytöissä, mikäli ne ovat uudelleen käyttöön geoteknisesti soveltuvia. Mahdollisesti hyödynnettävien massojen haitta-ainepitoisuudet selvitetään edustavalla näytteenotolla, esimerkiksi aumaamalla maa-ainekset, jonka jälkeen aumasta kerätään edustava kokoomanäyte.

Maa-aineksia voidaan hyödyntää urakka-alueella kaivantojen täytöissä maa-ainekerroksessa, joka ei ole vedellä kyllästynyttä.

Puhdistamisen ympäristövaikutukset ja ympäristöhaittojen ehkäisy

Haitta-ainepitoisen maa-aineksen kaivutyöstä aiheutuva melu vastaa tavanomaisen maarakennustyömaan melutasoa (kaivinkoneet, kuorma-autot, muut koneet).

Ulkopuolisten pääsy työmaa-alueelle estetään työmaamerkinnoin ja varoituskyltein. Kaivutyö toteutetaan siten, ettei haitta-ainepitoista maa-ainesta pääse leviämään työmaa-alueen ulkopuolelle. Pölyämistä estetään tarvittaessa kustuttamalla maa-ainesta. Haitta-aineiden leviämistä vältetään estämällä autojen tarpeeton liikkuminen työmaa-alueella ja peittämällä alueelta jätekeskuksiin ajettavat pilaantuneen maan kuormat.

Mikäli kohteella on tarve välivarastoida pilaantuneita maamassoja puhtaalla alueella, kaivetaan pilaantuneet maa-ainekset esimerkiksi pressun päälle tai väli-varastointialueen maaperä tutkitaan ja tarvittaessa puhdistetaan työn päätyttyä.

Puhdistustöiden valvonta, seuranta ja tarkkailu

Ympäristötekniinen valvoja ohjaa kaivutyötä ja maa-ainesten lajittelua ennakkotutkimusten ja -tietojen perusteella sekä työnaikaisella näytteenotolla, kenttäanalyysillä ja -havainnoilla. Kaivettavasta maa-aineksestä otetaan seurantanäytteitä maakerroksittain esiintyvien haitta-aineiden sekä kaivun edellyttämän laajuuden mukaan.

Haitta-ainepitoisuuksia seurataan työn aikana kenttäanalyysin (XRF- ja PID-mittaus), joiden tuloksista varmennetaan laboratoriossa vähintään noin 10 %. Laboratoriossa analysoidaan kaivualueella todetut haitta-aineet (VNa:n 214/2007 mukaiset metallit ja puolimetallit sekä PAH-yhdisteet) sekä mahdollisesti kohteessa työn aikana havaitut uudet haitta-aineet.

Kaivun päätyttyä kunkin kaivannon seinämistä ja pohjalta otetaan jäännöspitoisuusnäytteet edustavasti siten, että yksi näyte edustaa keskimäärin noin 200 m² aluetta. Mahdollisista seinämistä otetaan näytteet noin 20 m välein. Laboratoriossa jäännöspitoisuusnäytteistä analysoidaan vähintään metallit ja PAH-yhdisteet. Mikäli kaivuvaiheessa havaitaan viitteitä muista haitta-aineista, analysoidaan näytteistä ko. haitta-aineet. Valvoja tiedottaa mahdollisista poikkeavista olosuhteista valvovalle ympäristöviranomaiselle ja tilaajalle.

Varautuminen poikkeaviin tilanteisiin

Mikäli suunnitelmassa, työn toteuttamisessa tai laajuudessa esiintyy kaivutyön aikana muutostarvetta, valvoja ottaa välittömästi yhteyttä lupa- ja valvontavirastoon sekä työn tilaajaan.

Muita mahdollisia poikkeuksellisia tilanteita ja toimintaohjeita poikkeuksellisissa tilanteissa on esitetty taulukossa 1.

Taulukko 1. Mahdollisia poikkeustilanteita ja niiden toimintaohjeita

Tilanne	Toimenpide
Massamäärien huomattava kasvu oletetusta	Massamäärien ylityksestä ilmoitetaan puhdistuksesta vastaavalle. Varmistetaan käsittelylaitosten tai sijoituspaikkojen kapasiteetti etukäteen massamäärien ylitysten varalta. Työ voi kestää arvioitua kauemmin, jolloin työhön osallistuvat ovat kauemmin sidotut tähän projektiin.
Alueelta löytyy merkittäviä määriä uusia haitta-aineita	Havainnoista ilmoitetaan puhdistuksesta vastaavalle ja Lupa- ja valvontavirastolle. Puhdistusta jatketaan viranomaisten ohjeiden mukaisesti.
Alueen ulkopuolisia vesiä valuu kaivantoon	Hallitaan vesitilannetta erilaisin kuivatusjärjestelyin ja ojituksin. Tarvittaessa tiivistetään kaivannon reunoja esimerkiksi ponttiseinin.
Alueen maaperässä havaitaan mahdollisesti erittäin voimakkaita haitta-ainepitoisuuksia sisältäviä massoja tai kemikaalitynnyreitä	Massoista otetaan ylimääräinen edustava kokoomanäyte ja toimitetaan laboratorioon tutkittavaksi. Havainnoista ilmoitetaan puhdistuksesta vastaavalle ja viranomaiselle. Ylimääräinen puhdistustarve ja massamäärä arvioidaan ja massat toimitetaan soveltuvaan vastaanottoipaikkaan.

Tiedottaminen, kirjanpito ja raportointi

Ympäristötekniinen valvoja pitää kaivutyöstä päiväkirjaa, johon merkitään vähintään seuraavat tiedot:

- alueelta poistetut haitta-ainepitoiset maat (määrä, alkuperä, pitoisuudet, sijoituspaikka, ajankohta)
- otetut näytteet (näytetiedot, ajankohta, mittaukset, havainnot) sekä näytteiden ottoajat/-alueet, maalajitiedot ja aistinvaraiset havainnot
- jäännöspitoisuudet (sijainti, ajankohta, kenttämittaukset, laboratorioanalyysitulokset)
- mahdolliset täyttöihin hyötykäytetyt haitta-ainepitoiset maat (pitoisuudet, sijaintipaikka/-paikat jossa hyötykäytetty)
- erityishavainnot ja poikkeamat suunnitelmista, syyt poikkeamiin

Kirjanpito pidetään ajan tasalla ja viranomaisten saatavilla työn aikana.

Haitta-ainepitoisen maan kaivutyöstä laaditaan loppuraportti, joka toimitetaan Lupa- ja valvontavirastolle sekä Kouvolan kaupungin ympäristönsuojelulle. Raportissa esitetään vähintään seuraavat asiat:

- kohteen tunnistetiedot ja työn vastuuhenkilöt
- työn aikainen näytteenotto ja näytteiden analysointi
- työn toteutus ja aikataulu
- työn seuranta ja tiedot poistetuista pilaantuneista maa-aineksista sekä massamäärät ja vastaanottoaikat
- jäännöspitoisuustiedot ja mahdollisesti pilaantuneeksi jääneen alueen riskinarvio
- piirustus näytteenottoaikojen sijainnista

Kaivutöiden alkamisesta tehdään Lupa- ja valvontavirastolle sekä Kouvolan kaupungin ympäristönsuojelulle kirjallinen aloitusilmoitus, jossa ilmoitetaan työn aikataulu ja puhdistustyön eri osapuolten (valvojan, urakoitsijan, tilaajan) yhteystiedot kaivutöiden aikana.

Haitta-ainepitoisen maa-aineksen kaivutyön päättymisestä laaditaan päättymistiedote.

Työstä laaditaan loppuraportti viimeistään kolmen kuukauden kuluttua kaivutyön päättymisestä.

VIRANOMAISEN RATKAISU

Lupa ja valvontavirasto on tarkastanut Kouvolan kaupungissa sijaitsevaa kiinteistöä 286–22–106–33 koskevan ilmoituksen pilaantuneen maaperän puhdistamisesta ja hyväksyy sen seuraavin määräyksin:

Puhdistustavoitteet

1. Alue on puhdistettava (riskinarviointiin perustuen) sellaiseen tilaan, ettei siitä voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle.

Kiinteistöltä 286-22-106-33 on poistettava rakentamisen vaatimassa laajuudessa maa-ainekset, joissa raskasmetallien ja PAH-yhdisteiden edustavat pitoisuudet ylittävät VNa 214/2007 mukaiset kynnyksarvot, jollei niitä voida hyödyntää esitetyn suunnitelman mukaisesti kaivualueella.

Maa-ainesten käsittely ja varastointi

2. Pilaantuneen maa-aineksen kaivu, lastaus ja muut puhdistukseen liittyvät työvaiheet on suunniteltava ja toteutettava siten, että pilaantunutta maa-ainesta ei leviä ympäristöön. Puhdistustyön aikana

on huolehdittava, ettei puhdistamisesta aiheudu haittaa tai vaaraa alueella tai sen lähistöllä oleskeleville eikä muuta terveys- tai ympäristöriskiä.

3. Poistettavat pilaantuneet ja/tai jätteensekaiset maa-ainekset sekä kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävät maa-ainekset, joita ei hyödynnetä puhdistettavalla alueella, on toimitettava ominaisuuksiensa mukaisesti ensisijaisesti hyödynnettäviksi ja toissijaisesti loppukäsiteltäviksi vastaanottoonpaikkaan, jolla on lupa vastaanottaa kyseisiä maa-aineita.
4. Kaivetut pilaantumattomat maa-ainekset ja eri tavoin pilaantuneet tai eri tavalla käsiteltävät maa-ainekset pidetään erillään kaivun, lastaamisen, mahdollisen välivarastoinnin ja kuljetuksen aikana.
5. Kaivettuja maa-aineita voidaan tarvittaessa välivarastoida lyhytaikaisesti alueella, jonka puhdistamisesta ilmoitus on tehty. Välivarastointi on toteutettava siten, ettei siitä aiheudu haitta-aineiden kulkeutumista eikä muutakaan ympäristön pilaantumista. Voimakkaasti haitta-aineilta haisevien maa-ainesten välivarastointia alueella on vältettävä.
6. Mikäli välivarastointi toteutetaan päällystämättömällä alueella, on alueen maaperän pintakerroksen pilaantumattomuus varmistettava edustavalla näytteenotolla välivarastoinnin päätyttyä.

Kaivettujen maa-ainesten hyötykäyttö

7. Puhdistettavalta alueelta kaivettuja maa-aineita voidaan hyödyntää ilmoituksessa esitetyn mukaisesti. Haitta-ainepitoisuudeltaan VNa 214/2007 mukaiset kynnyksarvot ylittävät maa-aineita ei saa sijoittaa orsi- ja /tai pohjavesikerrokseen.

Maa-ainesten hyötykäyttöalueet, jotka eivät jää rakenteiden (esimerkiksi asfaltointi) alapuolelle, on peitettävä vähintään 0,3 metrin paksuisella puhtaalla maakerroksella. Haitta-ainepitoisuudeltaan VNa 214/2007 mukaiset kynnyksarvot ylittävät maa-ainekset on erotettava / merkittävä kynnyksarvot alittavista maa-aineksista myöhempää rajapinnan paikantamista varten.

8. Hyödynnettävien maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet on selvitettävä edustavan näytteenoton avulla ennen maa-ainesten hyödyntämistä.
9. Hyötykäytettyjen maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet ja hyödyntämispaikat on dokumentoitava.

Maa-ainesten kuljettaminen

10. Pilaantuneiden maamassojen kuljetus ja kuormaus on järjestettävä siten, ettei niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa. Jätteen saa

antaa kuljetettavaksi vain jätehuoltorekisteriin hyväksytylle toiminnanharjoittajalle. Pilaantunut maa-aines on peitettävä kuljetuksen ajaksi.

Pilaantuneiden maa-ainesten kuljetuksista on laadittava jätelain (646/2011) 121 §:n mukaan siirtoasiakirjat. Siirtoasiakirjat on laadittava ensisijaisesti sähköisinä ja siirrettävä SIIRTO-rekisteriin viipymättä.

Puhdistustyön lopputuloksen toteaminen

11. Kaivutyön lopuksi kaivantojen seinämistä ja pohjista tulee ottaa edustavat jäännöspitoisuusnäytteet. Näytteistä on analysoitava laboratoriossa vähintään kyseisellä kaivualueella tehdyissä tutkimuksissa todettujen haitta-aineiden pitoisuudet.

Pilaantuneen veden käsittely

12. Pilaantuneella alueella sijaitseviin kaivantoihin mahdollisesti kertyvän veden haitta-ainepitoisuudet on selvitettävä. Vesinäytteistä on analysoitava laboratoriossa vähintään maaperätutkimuksissa todetut haitta-aineet.
13. Tarvittaessa vesi on poistettava tai vesi on puhdistettava paikan päällä tarkoitukseen soveltuvalla menetelmällä. Jos kaivantoihin kertyvä vesi viemäroidään, on veden viemärointiin pyydettävä lupa alueen vesihuollosta vastaavalta laitokselta.

Valvonta, tiedottaminen ja raportointi

14. Pilaantuneen maa-aineksen poistamisen aikana on otettava maaperänäytteitä pilaantuneiden alueiden laajuuden, kaivusvyöyksien ja kaivettavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksien tarkastamiseksi. Näytteet on otettava siten, että maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet ovat edustavasti selvitetty.

Jos näytteiden tutkimisessa käytetään kenttämittauslaitetta, on kenttämittaustuloksista vähintään joka kymmenennen näytteen, kuitenkin vähintään kahden näytteen, tulos jokaiselta kaivualueelta tarkastettava laboratoriomittauksilla. Laboratorionäytteistä on analysoitava vähintään kyseisellä kaivualueella tehdyissä tutkimuksissa todettujen haitta-aineiden pitoisuudet.

15. Puhdistustyöhön on nimettävä henkilö, joka vastaa puhdistustyön valvonnasta ja jolla on tarvittava asiantuntemus ja kokemus pilaantuneen maaperän puhdistukseen ja puhdistustöiden valvontaan. Valvonnasta vastaavan nimi ja yhteystiedot sekä puhdistuksen aloittamisajankohta on ilmoitettava kirjallisesti Lupa- ja valvontavirastolle ja Kouvolan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä kiinteistön omistajalle ennen toimenpiteiden aloittamista. Edellä mainituille tahoille on ilmoitettava

myös tämän päätöksen mukaisten puhdistustoimenpiteiden lopettamisajankohta.

16. Mikäli puhdistustyön aikana maaperässä havaitaan haitta-aineita, joita ei ole todettu aiemmissa tutkimuksissa, tai havaitaan muita lähtötiedoista poikkeavia asioita (muun muassa aikaisempia merkittävästi suurempia haitta-aine pitoisuuksia tai kaivannon pohjaan / seinämiin jää valtioneuvoston asetuksen 214/2007 ylempien ohjearvon ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia), on kyseisistä havainnoista ilmoitettava viipymättä Lupa- ja valvontavirastolle ja Kouvolan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä kiinteistön omistajalle jatkotoimenpiteiden sopimiseksi.
17. Työn aikana on pidettävä kirjaa maaperänäytteenotosta ja eri käsittelypaikkoihin toimitettavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksista ja määristä. Kirjanpidon on oltava ajan tasalla ja valvovan viranomaisen saatavilla työn aikana.
18. Tämän päätöksen mukaisista tutkimus- ja puhdistustoimenpiteistä on laadittava loppuraportti, jossa on esitettävä
 - puhdistustyön toteuttaminen ja karttapiirustus toteutuneista kaivuaalueista ja -syvyyksistä koordinaatistoon (ETRS-TM35FIN) sidotulla kartalla,
 - kuvaus työn aikaisista näytteenottomenetelmistä ja yhteenveto työn aikaisesta näytteenotosta,
 - kirjanpitotiedot poistetuista haitta-ainepitoisista maa-aineksista,
 - haitta-ainepitoisten maa-ainesten hyödyntäminen alueella ja karttapiirustus hyödyntämisalueista ja -syvyyksistä koordinaatistoon (ETRS-TM35FIN) sidotulla kartalla,
 - analyysitulokset puhdistetun maaperän haitta-aineiden jäännöspitoisuuksista ja näytteenotopaikkojen sijainnit karttapiirustuksessa esitettyinä (ETRS-TM35FIN-koordinaatisto) sekä
 - yhteenveto mahdollisten vesinäytteiden analyysituloksista ja pilaantuneen veden poistamisesta ja käsittelystä.

Raporttiin on liitettävä yhteenveto maa-ainesten toimittamisesta eri käsittelypaikoille. Loppuraportti on toimitettava Lupa- ja valvontavirastolle ja Kouvolan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä kiinteistön omistajalle kolmen kuukauden kuluessa alueen puhdistustöiden loppuunsaattamisesta.

Määräysten ja päätöksen perustelut

Yleiset perustelut

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaan maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen pilaantuneella alueella sekä puhdistamisen yhteydessä maa-aineksen hyödyntämiseen puhdistettavalla alueella tai poistamiseen toimitettavaksi muualla käsiteltäväksi voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus valtion valvontaviranomaiselle (Lupa- ja valvontavirasto), jos puhdistaminen ei ympäristönsuojelulain luvun 4 nojalla edellytä ympäristölupaa. Valtion valvontaviranomainen tarkastaa ilmoituksen ja tekee sen johdosta päätöksen. Ilmoituspäätöksessä on annettava tarvittavat määräykset alueen puhdistamisesta, puhdistamisen tavoitteista ja maa-aineksen hyödyntämisestä ja tarkkailusta.

Valtioneuvoston asetuksessa maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (PIMA-asetus, 214/2007) on säädetty maaperässä yleisimmin esiintyvien haitallisten aineiden kynnysarvot. Asetuksen 3 §:n mukaan, mikäli yhden tai useamman haitta-aineen pitoisuus maaperässä ylittää kynnysarvon tai alueella, jolla taustapitoisuus on kynnysarvoa korkeampi, alueen taustapitoisuuden, on maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve arvioitava. Arvioinnin on asetuksen 2 §:n mukaan perustuttava arvioon maaperässä olevien haitallisten aineiden aiheuttamasta vaarasta tai haitasta terveydelle ja ympäristölle. Asetuksessa luetellaan seikat, jotka arvioinnissa on otettava huomioon. Ilmoituksessa esitetyn maaperän puhdistustarpeen arvioinnin tulee täyttää nämä PIMA-asetuksen vaatimukset.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 2 luvussa on säädetty yleisistä velvollisuuksista, periaatteista ja kielloista kuten toiminnanharjoittajan selvilläolovelvollisuudesta (6 §) sekä velvollisuudesta ehkäistä ja rajoittaa toimintansa ympäristövaikutuksia (7 §), maaperän pilaamiskiellosta (16 §) ja pohjaveden pilaamiskiellosta (17 §). Määräyksissä on huomioitu ympäristönsuojelulain mukaiset velvoitteet.

Määräyskohtaiset perustelut

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 133 §:n mukaan pilaantunut maaperä ja pohjavesi (*pilaantunut alue*) tulee puhdistaa siihen tilaan, ettei siitä voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle.

Jäännöspitoisuusnäytteenotolla todennetaan maaperän haitta-ainepitoisuudet pilaantuneen maa-aineksen poistamisen jälkeen. Näytteenotolla varmennetaan edellytettyjen puhdistustavoitteiden saavuttaminen sekä saadaan tietoa maaperään kaivujen jälkeen jäävistä haitta-ainepitoisuuksista. (Määräykset 1. ja 11.)

Puhdistettava alue sijaitsee teollisuusalueella, jossa maaperässä voi olla vastaavia haitta-aineita, kuin nyt kaivettavissa maa-aineksissa.

Laaditun maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnin perusteella haitta-ainepitoisuuksista ei aiheudu alueella ympäristö- tai terveysriskiä. Mikäli kaivettavat maa-ainekset soveltuvat hyödynnettäväksi kaivualueella, niin näitä maa-aineksia voidaan hyödyntää suunnitelman mukaisesti kaivualueella. (Määräys 1. ja 7.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 20 § edellyttää pilaantumisen vaaraa aiheuttavalta toiminnalta huolellisuutta ja varovaisuutta ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi sekä onnettomuuksien estämiseksi ja niiden vaikutusten rajoittamiseksi (*varovaisuus- ja huolellisuusperiaatteet*). (Määräykset 2., 5., 6. ja 10.)

Jätelain (646/2011) 13 §:ssä säädetään, ettei jätteestä tai jätehuollosta saa aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, roskaantumista, yleisen turvallisuuden heikentymistä taikka muuta näihin rinnastettavaa yleisen tai yksityisen edun loukkausta. (Määräykset 2.–10.)

Jätelain (646/2011) 8 § edellyttää, että kaikessa toiminnassa on mahdollisuuksien mukaan noudatettava jätelain etusijajärjestystä. Etusijajärjestyksen mukaan vain sellaiset jätteet, joita ei ole mahdollista uudelleenkäyttää, kierrättää tai hyödyntää, loppukäsitellään. (Määräys 3.)

Jätelain (646/2011) 29 §:n mukaisesti maaperän ja pohjaveden puhdistustyön yhteydessä kaivettavat jätejakeet on edellytetty toimitettavaksi hyödynnettäväksi tai loppukäsiteltäväksi asianmukaisen luvan omaavaan vastaanottoaikaan. (Määräys 3.)

Jätelain (646/2011) 15 §:ssä säädetään lajiltaan ja laadultaan erilaisten jätteiden erilläänpitovelvollisuudesta siinä laajuudessa kuin se on terveydelle tai ympäristölle aiheutuvan vaaran tai haitan ehkäisemiseksi, etusijajärjestyksen noudattamiseksi taikka jätehuollon asianmukaiseksi järjestämiseksi tarpeellista sekä teknisesti ja taloudellisesti mahdollista. (Määräys 4.)

Päätöksessä on hyväksytty ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesti puhdistustyön yhteydessä kaivettujen maa-ainesten hyötykäyttö puhdistettavalla alueella. Päätöksessä on edellytetty täytöissä hyötykäytettävien maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksien ja sijoituskohteiden dokumentointia, jotta maa-ainekset voidaan huomioida asianmukaisesti tulevien kaivutöiden yhteydessä. Maita ei saa sijoittaa orsi- tai pohjavesikerrokseen, jottei niistä aiheudu riskiä orsi- tai pohjaveden laadulle. (Määräykset 7. ja 9.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 209 §:n mukaan lain täytäntöönpanon edellyttämät mittaukset, testaukset, selvitykset ja tutkimukset on tehtävä pätevästi, luotettavasti ja tarkoituksenmukaisin menetelmin. (Määräykset 8., 11. ja 12.)

Jätelain (646/2011) 29 §:n mukaan jätteen saa luovuttaa vain jätelain 11 luvun mukaiseen jätehuoltorekisteriin hyväksytyille kuljettajalle. (Määräys 10.)

Valtioneuvoston jätteistä annetun asetuksen (978/2021) 11 §:n mukaan jäte voidaan kuljettaa peitettyinä, jos siten voidaan varmistua siitä, ettei jätettä pääse ympäristöön kuormauksen tai kuljetuksen aikana. Poistettavat pilaantunutta maa-ainesta sisältävät kuormat on edellytetty peitettäväksi ja haitta-ainepitoiset kaivetut maa-ainekset on vaadittu pidettäväksi erillään pilaantumattomista maa-aineksista, jotta haitta-ainepitoisista maa-aineksista ei aiheudu haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. (Määräys 10.)

Jätelain (646/2011) 121 §:n mukaan jätteen haltijan on laadittava siirtoasiakirja pilaantuneesta maa-aineksista. Siirtoasiakirja on oltava mukana jätteen siirron aikana ja se on annettava jätteen vastaanottajalle. Siirtoasiakirjat on säilytettävä vähintään kolmen vuoden ajan (121 a §). Siirtoasiakirjaan merkittävistä tiedoista ja niiden vahvistamisesta on säädetty valtioneuvoston jätteistä annetun asetuksen (978/2021) 40 §:ssä. (Määräys 10.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 7 §:n mukaan toiminta on järjestettävä niin, että ympäristön pilaantuminen voidaan ehkäistä ennakolta. Jos pilaantumista ei voida kokonaan ehkäistä, se on rajoitettava mahdollisimman vähäiseksi. Puhdistettavalta alueelta mahdollisesti syntyvän pilaantuneen veden poistamisella varmistetaan, etteivät vedessä olevat haitta-aineet pääse kulkeutumaan laajemmalle alueelle eivätkä ne aiheuta enempää maaperän tai pohjaveden pilaantumista tai muuta haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. (Määräykset 12. ja 13.)

Pilaantunutta aluetta puhdistettaessa tulee usein esille seikkoja, joihin ei ole ennakkotutkimuksista ja -suunnitelmista huolimatta pystytty varautumaan, esimerkiksi maaperässä todetaan uusia haitta-aineita, haitta-aineita merkittävästi aiempaa korkeampina pitoisuuksina tai kaivantojen reunoille tai pohjiin jää merkittävästi kohonneita haitta-ainepitoisuuksia. Poikkeuksellisten tilanteiden vuoksi valvontaviranomaisen voi olla tarpeen antaa uusia ohjeita tai määräyksiä työn aikana. (Määräykset 14. ja 16.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 172 §:ssä ja jätelain 122 §:ssä säädetään valvontaviranomaisen tiedoksisaantioikeudesta tehtävänsä suorittamista varten. Määräykset on annettu viranomaisvalvonnan kannalta. Puhdistamisen aikainen kirjanpito ja puhdistamisen raportointi ovat tarpeen viranomaisvalvonnan kannalta. Kirjanpidolla ja raportilla dokumentoidaan tehdyt näytteenotto-, kaivu- ja muut puhdistustoimenpiteet. (Määräykset 14.–18.)

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6, 7, 16, 17, 20, 85, 133, 136, 172, 190, 191, 200, 205, 209 §
Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 24, 25, 26 §
Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)
Jätelaki (646/2011) 8, 13, 15, 29, 121, 121a, 121 b 122 §
Valtioneuvoston asetus jätteistä (978/2021) 3, 4, 11, 40 §
Hallintolaki (434/2003)
Valtioneuvoston asetus vesienhoidon järjestämisestä (1040/2006)
Valtioneuvoston asetus vesiympäristölle vaarallisista ja haitallisista aineista (1022/2006)
Valtion maksuperustelaki (150/1992)
Valtioneuvoston asetus Lupa- ja valvontaviraston maksullisista suoritteista vuonna 2026 (1177/2025)

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Tämän ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu on 1 162 €.

Maksun suuruus perustuu valtioneuvoston asetukseen Lupa- ja valvontaviraston maksullisista suoritteista vuonna 2026 (1177/2025) ja sen liitteenä olevaan maksutaulukkoon. Pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu on 83 € kultakin asian käsittelyyn kuluvalta tunnilta. Tämän ilmoituksen käsittelyyn kului 14 tuntia.

Valvonnan maksullisuus

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 205 §:n mukaan valtion valvontaviranomainen voi periä maksun valvontatoimista, jotka ovat tarpeen 136 §:n 2 momentissa tarkoitetun päätöksen noudattamisen varmistamiseksi. Maksun suuruus perustuu valvonta-ajankohtana voimassa olevaan valtioneuvoston asetukseen Lupa- ja valvontaviraston maksullisista suoritteista.

Päätöksen voimassaoloaika

Tämä päätös on voimassa 31.5.2031 saakka. Kyseessä on kertaluontoinen ja suhteellisen lyhytkestoinen puhdistustoimenpide, joka on tarkoitus aloittaa vuonna 2026. Mikäli puhdistusta ei jostain syystä pystytä toteuttamaan viiden vuoden määräajassa, voi siihen hakea lisäaikaa Lupa- ja valvontavirastolta. Tällöin tulee arvioitavaksi se, ovatko alueen olosuhteet ja suunnitelmat muuttuneet niin, että on tarpeen laatia uusi ilmoitus, vai vastaavatko ne edelleen tämän päätöksen perustana ollutta tilannetta.

Päätöksen täytäntöönpanokelpoisuus

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 200 §:n perusteella tätä päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää täytäntöönpanon.

Päätöksestä tiedottaminen

Päätös

NovaGen Data Centre Oy (sähköisesti)

Tiedoksi

Redeve Oy (sähköisesti)

Kouvolan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen (sähköisesti)

Kuuluttaminen

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 85 §:n mukaisesti Lupa- ja valvontavirasto antaa päätöksen tiedoksi myös julkisella kuulutuksella. Kuulutus ja kuulutettava päätös ovat nähtävillä Lupa- ja Valvontaviraston ja Kouvolan kaupungin verkkosivuilla.

Tietojärjestelmän päivittäminen

Alueen maaperää koskevat tiedot päivitetään valtakunnalliseen Maaperän tilan tietojärjestelmään (MATTI-tietojärjestelmä).

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon. Tarkemmat ohjeet muutoksenhausta ovat päätöksen liitteenä kolme olevassa valitusosoituksessa.

Lisätiedot

Lisätietoa asiasta antaa ylitarkastaja Mikko Rautio (mikko.rautio@lvv.fi, 0295 254 977)

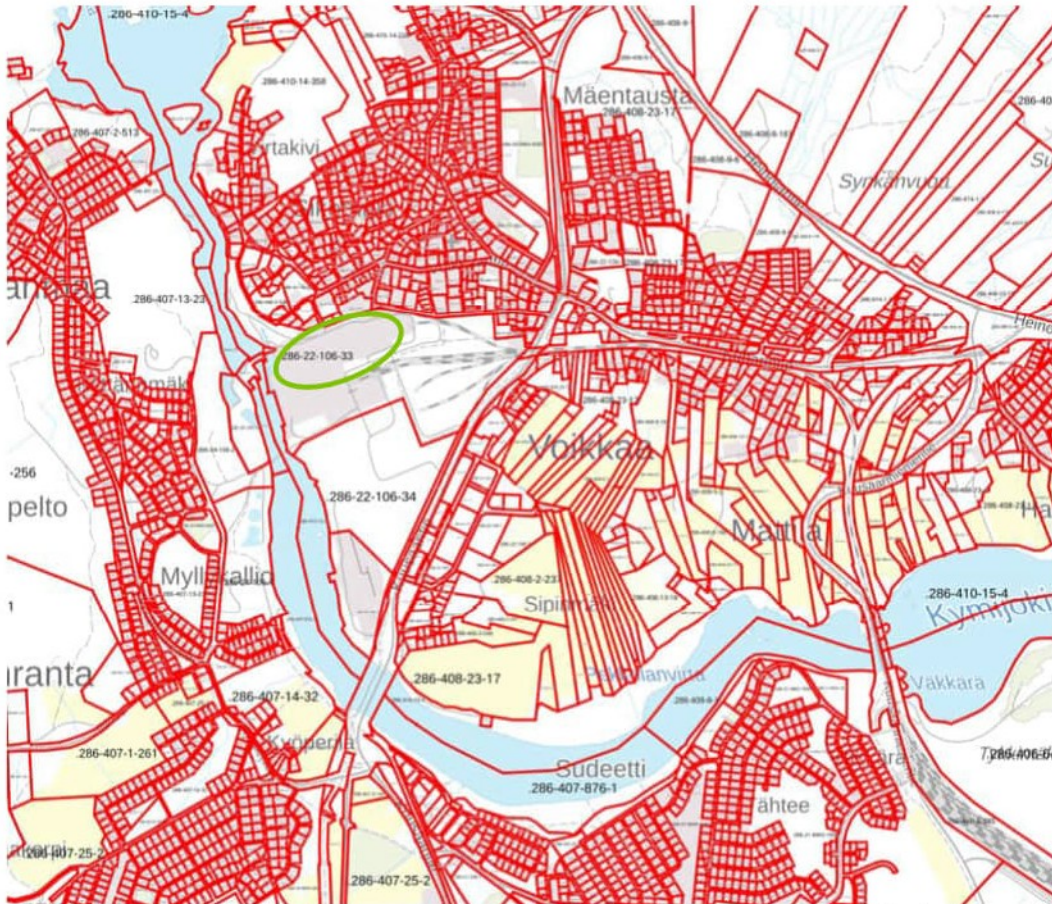
Hyväksyntä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Päätöksen on esitellyt ylitarkastaja Mikko Rautio ja ratkaissut ylitarkastaja Elina Kerko.

Liitteet

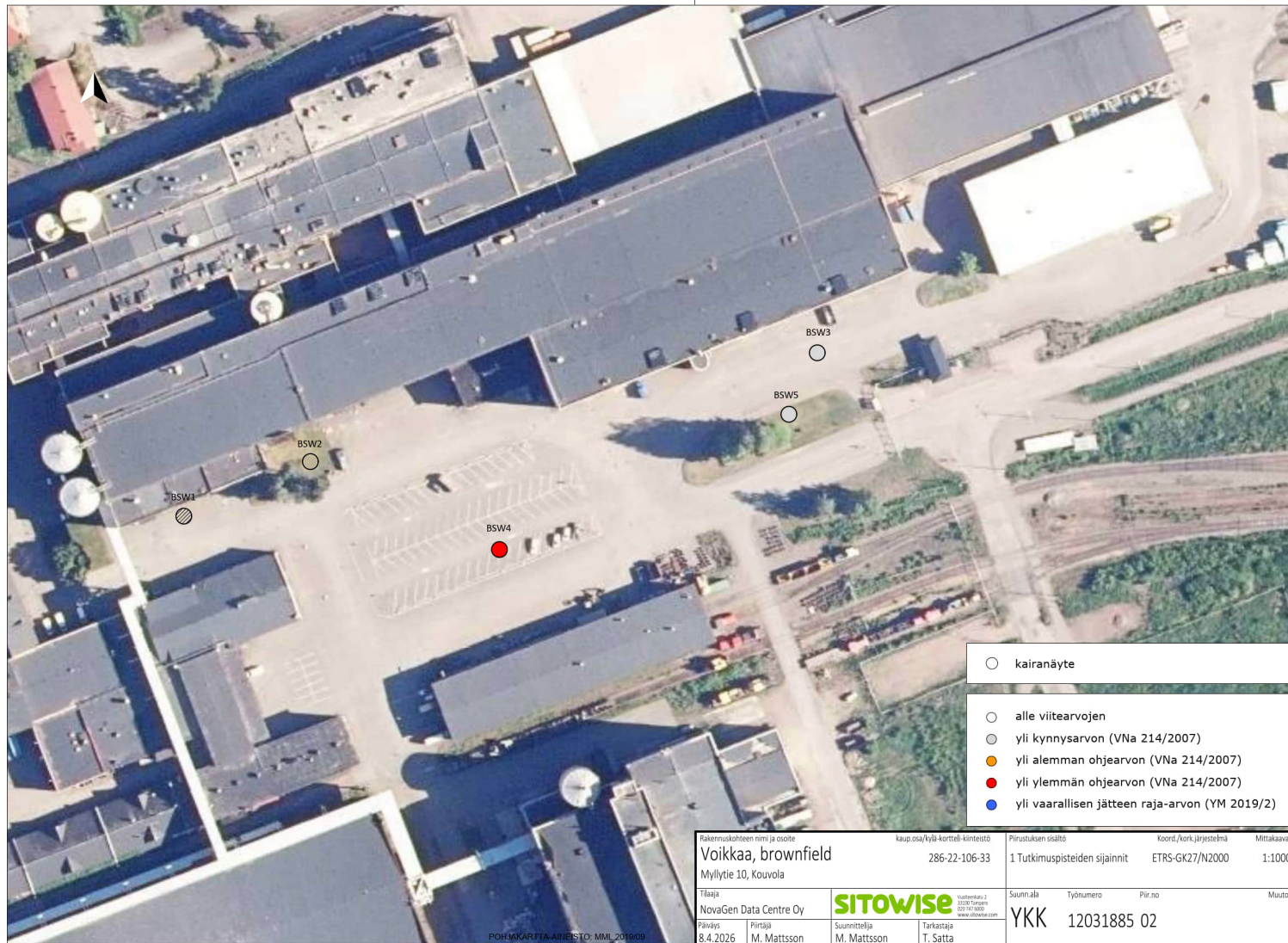
- Liite 1. Puhdistettavan alueen sijaintikartta
- Liite 2. Tutkimuspistekartta
- Liite 3. Valitusosoitus

LIITE 1.



Kuva 1. Suunnittelukohteen sijainti esitetty vihreällä ympyrällä. (Lähde: Paikkatietoikkuna 03/2026)

LIITE 2.



Rakennuskohteen nimi ja osoite Voikkaa, brownfield Myllytie 10, Kouvola	kaup./kylä/korttel-/kintestö 286-22-106-33	Pirustuksen sisältö 1 Tutkimuspisteiden sijainnit	Koord./ork.järjestelmä ETRS-GK27/N2000	Mittakaavat 1:1000
Tilaja NovaGen Data Centre Oy	SITOWISE Suunnittelija M. Mattsson	Suunnitelma YKK	Työnumero 12031885 02	Muutos
Päiväys 8.4.2026	Piirtäjä M. Mattsson	Tarkastaja T. Satta		

POHJKARTTA-AINEISTO: MML 2018/09

LIITE 3.

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen saa oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) mukaisesti hakea muutosta valittamalla **Vaasan hallinto-oikeuteen**. Valittajalta peritään hallinto-oikeudessa 310 euron suuruinen oikeudenkäyntimaksu. Tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään erikseen niistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Tuomioistuinmaksulaki: <https://finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455>

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla annettu oikeusministeriön asetus (1020/2024) maksujen tarkistuksesta on tullut voimaan 1.1.2025. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy täältä:

<https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Ajan laskeminen alkaa tiedoksisaantipäivää seuraavasta päivästä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavaan arkipäivään.

Sisältö

Valituskirjelmässä, joka osoitetaan hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava

- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asian käsittelyä koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä taikka jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, on valituskirjelmässä ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- valituksenalainen päätös valitusosoituksineen alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- tiedoksisaantitodistus tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- mahdolliset asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi
- asiamiehen valtakirja, mikäli asiamiehenä toimii muu kuin asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja

Toimittaminen

Valitus tulisi ensisijaisesti tehdä hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



Vaasan hallinto-oikeus

- Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs
- Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa
- Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi
- Puhelin: Kirjaamo 029 56 42780 (ma-pe klo 8.00-16.15)
- Puhelinvaihte: 029 56 42611

Valituskirjelmän voi toimittaa henkilökohtaisesti tai asiamiehen tai lähetin välityksellä taikka lähettäjän omalla vastuulla postitse tai sähköpostitse. Valituskirjelmän tulee olla valitusviranomaisella viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tämä asiakirja LVV-U/73882/2026 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument LVV-U/73882/2026 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Kerko Elina 22.05.2026 10:16

Esittelijä Rautio Mikko 22.05.2026 10:10