

ASIA

Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesta ilmoituksesta, joka koskee pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamista.

Ilmoituksen tekijä

Savonlinnan kaupunki
Savonlinnan vesi
Olavinkatu 27
57130 SAVONLINNA

Puhdistettavan alueen sijainti

Puhdistettava kohde sijaitsee Savonlinnan kaupungissa Ahertajantiealueella.

Kiinteistöt:
Yleinen alue, 740-9-9901-10,
Yleinen alue, 740-12-9901-2,
Käyhkö, 740-512-5-70

Kiinteistön omistaja

Kiinteistöt 740-9-9901-10, 740-012-9901-2 ja 740-512-5-0070

Savonlinnan kaupunki
Olavinkatu 27
57130 SAVONLINNA

Asian vireilletulo, vireilletulon peruste sekä viranomaisen toimivalta

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesti pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus Lupa- ja valvontavirastolle. Ilmoitus on tehtävä hyvissä ajoin, kuitenkin viimeistään 45 vuorokautta ennen puhdistamisen kannalta olennaisen työvaiheen aloittamista.

Ilmoitus pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamisesta on tullut vireille Lupa- ja valvontavirastolle 24.4.2026.

Aiemmat viranomaispäätökset ja lausunnot

Lupa- ja valvontavirasto ei ole antanut aikaisemmin nyt puheena olevan kohteen maaperän pilaantuneisuudesta päätöksiä tai lausuntoja.

Tutkimus- ja suunnitelma-asiakirjat

Tutkimusraportti, 6.3.2026, Pilaantuneiden maiden näytteenotto, Ahertajantie, 57220 Savonlinna, Maveplan Oy.

Pilaantuneen maaperänkunnostuksen yleissuunnitelma 24.4.2026, Ahertajantie – Savonlinna, Ramboll Finland Oy.

Puhdistettava alue

Alueen toimintahistoria ja pilaantumisen vaaraa aiheuttaneet toiminnot ja tapahtumat

Ilmoituksessa kerrotaan, että alue sijoittuu Savonlinnan Nätkin teollisuusalueelle. Alueella on maaperään pilaavaa toimintaa kuten, jätteiden käsittelyä, korjaamotoimintaa, autopurkaamo, linja-autovarikko ja tankkaustoimintaa.

Alueella, Ahertajantien alkupäässä, sijaitsee myös Savonlinnan vanha kaatopaikka. Kaatopaikka on ollut toiminnassa vuosina 1953 - 1968.

Alueen ja lähiympäristön nykyinen ja tuleva maankäyttö

Hankealue sijaitsee Savonlinnan asemakaava alueella. Kaivutyöt sijoittuvat pääosin katualueelle ja osin Seurakunnan hautausmaan kiinteistölle, joka on merkitty asemakaavaan hautausmaaksi (EH). Katualueen viereiset kiinteistöt ovat merkitty asemakaavaan Pienteollisuus- ja liikerakennusten korttelialueeksi (TPL), Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (TTV), Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T), istutettavaksi puistoalueeksi (PI) ja puistoalueeksi (VP).

Merkittyjä suojelualueita ei ole hankealueen läheisyydessä. Suojeltua kasvilajia idänkurhoa esiintyy Moinsalmentien penkoilla ja ojissa molemmin puolin tietä, tien viereisillä kedoilla ja tien itäpuolen metsissä. Ahertajantien hankealueen tienpientareilla ei ole havaittu idänkurhoa. Ilmoituksen mukaan Idänkurhon levinneisyyttä hankealueella ei ole kartoitettu.

Alueen maaperä- sekä pohja- ja pintavesitiedot

Hankealueella ei ole tehty pohjatutkimuksia. Pilaantuneisuusselvityksen yhteydessä tehtyjen havaintojen perusteella maaperä on Ahertajantien alkupäässä pääosin hiekkamoreenia ja loppupäässä siltistä hiekkaa/ siltistä hiekkamoreenia. Kallion pintaa ei tavoitettu 2 metrin tutkimussyvyydellä.

Geologian tutkimuskeskuksen mukaan hankealueelle sijoittuu sora- ja hiekkamoreenialuetta, harjun lajittunutta muodostumaa ja turvekerrostumaa.

Hankealuetta lähin pintavesi on Saimaan Pihlajavesi noin 600 metrin etäisyydellä lännessä. Lähin pohjavesialue on Lähteelä 1 (0674001) sijaitsee noin 2,9 kilometrin etäisyydellä koillisessa. Tehtyjen tutkimuksien yhteydessä ei ole kirjattu havaintoja orsi-/tai pohjavedestä.

Haitta-aineita koskevat tiedot

Alueella tehdyt maaperä- sekä pohja- ja pintavesitutkimukset

Ahertajantien kadun ja vesihuollon saneerausalueelle tehtiin maaperän pilaantuneisuusselvitys helmikuussa 2026 (Pilaantuneiden maiden näytteenotto, Ahertajantie 57220 Savonlinna, Maveplan Oy, 6.3.2026). Tutkimuksessa kohdealueelta otettiin maanäytteitä yhteensä 13 porakonekairalla tehdystä tutkimuspisteestä. Näytteenotto ulottui 2 metrin syvyyteen maanpinnan tasosta.

Otetuista näytteistä tehtiin laboratorioanalyysjä (Eurofins Environment Testing Finland Oy) seuraavasti:

- metallit Vna 214/2007 mukaisesti, 14 kpl
- PAH-yhdisteet, 26 kpl
- Bensiini hiilivedyt C₅-C₁₀ ja öljyhiilivedyt C₁₀-C₄₀, 26 kpl
- TVOC, BTEX-yhdisteet, oksygenaatit, 26 kpl
- PCB-yhdisteet, 12 kpl

Tutkimustuloksia verrattiin Valtioneuvoston asetuksen maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnosta 214/2007 mukaisiin kynnys- ja ohjearvoihin.

Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve

Vuonna 2026 tehdyssä maaperän pilaantuneisuusselvityksessä todettiin kohonneita haitta-ainepitoisuuksia hankealueella Ahertajantien alkupäässä. Koska alue sijaitsee teollisuusalueen katualueella ja maankäyttö ei ole erityisen herkkää voidaan kohteella soveltaa maaperän pilaantuneisuuden peruservioinnissa viitearvoina lähtökohtaisesti Valtioneuvoston asetuksen maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista 214/2007 mukaista ylempää ohjearvotasoa.

VNa 214/2007 ylempään ohjearvotason ylittävinä pitoisuuksina tutkimuksissa on todettu PAH-yhdisteitä, kuparia ja sinkkiä. Näin ollen osoitteen Ahertajantie 7 kohdalla (tutkimuspiste KP5) maaperä tulkitaan pilaantuneeksi. Pilaantuneisuutta ei ole rajattu, joten sen laajuutta ei ole tiedossa.

ilmoituksessa arvioitu pilaantuneen alueen pinta-ala on olevan 500 m², jolta kertyväksi pilaantuneen maa-aineksen määräksi on arvioitu 1000 m³.

Haitta-ainepitoisuudeltaan kynnysarvotason ylittävillä maa-aineksilla on rajoitteita ja ne tulee huomioida kaivujen yhteydessä. Mikäli niitä poistetaan kiinteistöltä, tulee ne toimittaa asianmukaiset luvat omaavana paikkaan.

Pilaantuneen maan kunnostaminen ja kynnysarvotason ylittävien maa-ainesten hyödyntäminen on luvan varaista. Lupaa puhdistamiselle haetaan Lupa- ja valvontavirastolta tällä ilmoituksella.

Esitetty puhdistussuunnitelma

Puhdistustavoitteet

Kunnostustavoitteet rajataan koskemaan sitä laajuutta kuin kadun ja vesihuollon saneerauksen rakenteellinen tarve vaatii.

Alueella tehtävien saneeraushankkeen yhteydessä ei ole tarkoituksen mukaista kunnostaa pilaantuneita maa-aineksia hankealueen ulkopuolelta. Kohde sijaitsee teollisuusalueella, eikä kohonneiden maaperän haitta-ainepitoisuuksien sisältävien alueiden laajuutta ole rajattu. Kunnostustavoitteet rajataan koskemaan sitä laajuutta kuin kadun ja vesihuollon saneerauksen rakenteellinen tarve vaatii. Kadun osalta tarvittava kaivussyvyys on noin 1 metriä ja laajuus katurakenteiden alueelta. Vesihuollon osalta tarvittava kaivussyvyys on noin 2 metriä ja kaivannon leveys noin 7–8 metriä yläreunasta ja luiskattuna pohjalta 2 metriä.

Haitta-ainepitoisuuden kunnostustavoitteeksi esitetään VNa 214/2007 mukaista ylempää ohjearvotaso. Ylemmän ohjearvon alittavia maa-aineksia hyödynnetään takaisin kaivannon täyttöön, mikäli ne ovat teknisiltä ominaisuuksiltaan kohteeseen sopivia. Haitta-ainepitoisten maa-ainesten hyödyntämistä voidaan tehdä Ahertajantien alkupään osalla tonttien 2–9 alueella, jossa kohonneita haitta-ainepitoisuuksia on todettu. Tulevan vesijohdon ympärille rakennetaan tarvittavat täyttökerrokset pilaantumattomasta maa-aineksesta, missä haitta-ainepitoisuudet alittavat VNa 214/2007 kynnysarvotason 0,5 metrin säteellä. Myöskään pintamaahan 0–0,5 metrin syvyydelle ei tule sijoittaa kynnysarvotason ylittäviä maa-aineksia, mikäli alueetta ei päällystetä asfaltilla.

Maaperästä ei kunnosteta pilaantuneita maa-aineksia saneeraushankkeen suunniteltuja kaivuja laajemmalla alueella. Kaivantojen täyttöihin käytetään kaivettuja maa-aineksia, joiden haitta-

ainepitoisuuksien on todettu alittavan esitetyn kunnostustavoitteen VNa 214/2007 ylemmät ohjearvot. Mikäli maaperään jää kunnostustavoitteen ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia tai sellaisia haitta-aineita, joille ei ole annettu VNa 214/2007 kynnys- ja ohjearvoja, laaditaan kunnostuksen päätyttyä loppuraportin yhteyteen kohdekohtainen riskinarvio.

Puhdistusmenetelmät ja niiden valintaperusteet

Ilmoituksen mukaan puhdistusmenetelmäksi on valittu massanvaihto. Koska kohteen erityispiirteenä on kadun ja vesihuollon saneeraus työ, minkä yhteydessä maan kaivua tehdään rakenteen tarvittavalta osin ja rakennekerroksia vaihdetaan, on kohteen teknistaloudellisesti paras kunnostusvaihtoehto massanvaihto.

PAH-yhdisteitä on mahdollista kunnostaa On-site-menetelmällä. Mikäli maa-aines on sekapilaantunut metalleilla, on on-site-kunnostus haastavampaa ja usein hyvin hidasta. Mahdollisista pilaantuneen maa-aineksen massamäärästä ei ole varmuutta. On-site-kunnostusmenetelmän mahdollisuutta harkitaan kunnostuksen päätyttyä, kun tiedetään kohteella hyötykäyttökelvottoman maaaineksen määrä ja haitta-ainepitoisuudet.

Työn toteuttaminen

Kunnostustyö tehdään kadun ja vesihuollon saneeraustyön yhteydessä, joten esivalmistelut tehdään saneeraushankkeen vaatimalla tavalla.

Hankkeen alussa pidettävän aloituspalaverin yhteydessä käsitellään pilaantuneen maaperän kunnostustoimenpiteiden toteutus sekä kohdekohtaiset asiat.

Haitta-ainepitoisten maa-ainesten välivarastointikenttä rajataan aitaamalla tai huomionauhalla ja alueelle asennetaan pilaantuneen maaperän kunnostuksesta varoittavia kylttejä.

Kunnostus toteutetaan massanvaihtona. Kaivut tehdään saneeraustyön edellyttämässä laajuudessa. Kaivutyön aikana, alueella, jossa haitta-ainepitoisuuksien on arvioitu olevan koholla, kaivu tehdään lajittelevasti välivarastokasoille tai kaivannon viereen. Ympäristötekniinen valvoja ohjaa säännöllisesti maa-ainesten lajittelua kenttämittauksien ja havaintojen perusteella. Välivarastokasoilta maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet varmennetaan tarvittaessa laboratorioanalysein. Välivarastokenttä sijaitsee Tuottajantien ja Tekniikkatien risteyksessä kiinteistöllä 740-512-5-70.

Kaivu suoritetaan kuivakaivuna luiskatuista avokaivannoista. Mikäli maaperässä havaitaan selvästi toisistaan erottuvia kerroksia, suoritetaan kaivu kerroksittain maaperän kerrosrakenteet huomioiden.

Pilaantuneet maat kaivetaan ns. lajittelevana kaivuna. Massat lajitellaan kaivun aikana eri jakeisiin pilaantuneisuuden ja maalajin mukaan, ja kaivun aikana erotellaan suuret kivet ja mahdolliset selvät jätekerrokset. Pilaantumattomat ja eri tavoin pilaantuneet maat/jätteet pidetään erillään kaivun ja välivarastoinnin aikana. Merkittää hajuhaittaa aiheuttavat maa-ainekset suojataan peittämällä.

Jätteet lajitellaan jätejakeiden mukaisesti eriin.

Mikäli kaivutöiden aikana havaitaan alueella poikkeavaa jätettä tai viitteitä poikkeavasta pilaantuneisuudesta, jota ei voida luokitella aikaisempien tutkimusten perusteella – selvitetään materiaalin laatu laboratorioanalyysien avulla. Maa-ainekset siirretään välivarastoon tutkimuksien ajaksi.

Kunnostuksen päätyttyä otetaan pilaantuneelta alueelta jäännöspitoisuusnäytteet kaivannon rajapinnoista, pohjalta ja reunoilta. Jäännöspitoisuudet varmennetaan laboratorioanalyysillä.

Kunnostustyö päättyy kun, haitta-aineita yli tavoitetason sisältävät pilaantuneet maa-ainekset ja jätteet on poistettu kadun ja vesihuoltotyön saneerauksen rakenteellisen tarpeen vaatimassa laajuudessa. Lisäksi kaivannot on täytetty kunnostustavoitteen täyttävillä maa-aineksilla, huomioiden kunnostustavoitteen edellyttämät pilaantumattomat rakennekerrokset vesijohdon ympärille ja pintamaahan.

Kunnostustyön päättymisestä tiedotetaan Lupa- ja valvonta virastoa ja Savonlinnan kaupungin ympäristöviranomaista. Kunnostustyöstä laaditaan loppuraportti, joka hyväksytetään Lupa- ja valvontavirastossa.

Ahertajantien kadun ja vesihuollon saneeraustyö on suunniteltu toteutettavan 1.6. – 4.12.2026. Alueen, jossa pilaantunutta maa-ainesta on todettu, saneeraustyön aikataulua ei ole vielä tiedossa.

Jätteiden ja kaivettujen maa-ainesten käsittely ja hyödyntäminen

Pilaantuneiden maiden ja jätteiden kuljetus ja loppusijoitus

Haitta-ainepitoisuuksiltaan VNa 214/2007 mukaisen ylemmän ohjearvotason ylittävä ja/tai hyödyntämiseen kelpaamaton maa-aines kuormataan ja kuljetetaan ympäristöluvan omaavaan vastaanottoaikaan peitettynä. Kuormien mukana toimitetaan ympäristötekniikan valvojan laatimat, jätelain (646/2011) 121 §:n mukaiset siirtoasiakirjat (2 kpl) ja kuormat punnitaan vastaanottoaikoissa.

Työmaanvalvoja laatii pilaantuneen maan siirtoasiakirjat, joista toinen jää vastaanottopaikkaan ja toinen toimitetaan takaisin työmaalle ympäristötekniselle valvojalle. Mahdollisuuksien mukaan pyritään käyttämään sähköisiä siirtoasiakirjoja.

Vastaanottopaikka/paikat ilmoitetaan valvovalle viranomaiselle ennen kuljetusten aloittamista. Pilaantuneiden maiden ja jätteiden kuormien tiedot viedään SIIRTO-rekisteriin kuljetusten jälkeen.

Jätteenhaltija vastaa kuormien ilmoittamisesta SIIRTO-rekisteriin, sovittaessa vastaanottopaikka voi hoitaa kuormien ilmoittamisen.

Kaivutyössä mahdollisesti poistettavat jätteet kuljetetaan luvan ko. jätteen käsittelyyn omaaviin käsittelypaikkoihin.

Välivarastointi ja hyötykäyttö

Välivarastointi toteutetaan niin, ettei haitta-aineita pääse kulkeutumaan ympäristöön. Tarvittaessa pilaantuneiden maa-ainesten kasa suojataan peitteillä, joilla estetään sadevesien maa-aineksia huuhtova ja liettävä vaikutus tai pölyäminen ja kasoista aiheutuvaa hajuhaittaa.

Välivarastointialue aidataan tai rajataan huomionauhoin ja alueelle asennetaan pilaantuneen maaperän kunnostuksesta kertovat kyltit.

Haitta-ainepitoisten maa-ainesten välivarastointi pyritään pitämään lyhyenä ja kunnostustavoitteen täyttäviä maa-aineksia hyödyntämään takaisin kaivannon täyttöön mahdollisimman nopeasti.

Kaivantojen täyttöihin pyritään hyödyntämään kunnostustavoitteen alittavat maa-ainekset, mikäli ne täyttävät rakenteelliset ominaisuudet.

Haitta-ainepitoisten maa-ainesten hyödyntäminen tehdään dokumentoidusti. Pilaantuneet kunnostustavoitteen ylittävät maa-ainekset toimitetaan ympäristöluvan mukaiseen vastaanottopaikkaan.

Välivarastokasoilta otetaan tarvittaessa maanäytteet kaatopaikkakelpoisuusselvitystä varten ja tulosten perusteella laaditaan kaatopaikkakelpoisuuslausunto.

Kaivantovesien käsittely

Kohteella tehdyissä maaperän pilaantuneisuusselvityksissä ei ole mainittu mahdollisesta orsi-/pohjaveden pinnantasosta. Kaivut on suunniteltu tehtävän noin 2 m syvyyteen ja on todennäköistä, että kaivantoihin ei kerääny vettä. Ilmoituksen mukaan on kuitenkin mahdollista että, vesipinta on oletettua korkeammalla tasolla. Mikäli pilaantuneella alueella kaivantoihin kertyy vettä ja sitä on poistettava kaivannoista, tulee vedet käsitellä ennen niiden pois johtamista.

Käsittely tarve selvitetään ottamalla vesinäyte kaivantovedestä. Vesinäytteestä analysoidaan laboratorioissa alueella maaperässä todettuja haitta-ainepitoisuuksia (metallit, PAH- ja PCB-yhdisteet, öljyhiilivedyt C₁₀-C₄₀ ja BTEX-yhdisteet). Tarvittaessa haitta-ainepitoisuuksia tulee pienentää. Tarvittaessa tulee varautua raskasmetallien saostamiseen, öljynerottimen käyttöön ja/tai aktiivihiiisuodatukseen.

Mikäli vedet johdetaan viemäriverkostoon, tulee johdettavan veden sallitut haitta-ainepitoisuuksien tasot selvittää Savonlinnan vesilaitokselta.

Maastoon johdettaessa veden haitta-ainepitoisuuksien tulee alittaa VNa 1022/2006 annettujen ympäristölaatumien enimmäispitoisuudet. Maastoon johdettavat vedet tulee käsitellä vähintään I-luokan öljynerottimella. Tarkemmat pitoisuusrajat maastoon johdettaville vesille tulee selvittää ympäristöviranomaiselta.

Puhdistamisen ympäristövaikutukset ja ympäristöhaittojen ehkäisy

Puhdistustöiden yhteydessä estetään mahdollisimman hyvin haitta-ainepitoisten maa-ainesten leviämistä ympäristöön. Kaivualueella saattaa myös esiintyä haisevia maa-aineksia, jotka varaudutaan suojaamaan peittämällä nopeasti.

Puhdistustöiden valvonta, seuranta ja tarkkailu

Kunnostustoimenpiteille nimetään ympäristötekniinen valvoja, joka ohjaa kaivutyötä ja maa-ainesten lajittelua työnaikaisella näytteenotolla sekä kenttäanalyysillä ja -havainnoilla.

Maa-ainesten tarkkailu

Kaivettavista maa-aineksista otetaan seurantanäytteitä maalajikerroksittain sekä kaivun laajuuden mukaan. Ennakkotutkimuksien perusteella maaperässä on todettu metalleja (mm sinkki, kupari, arseeni, kadmium, koboltti), PAH-yhdisteitä, PCB-yhdisteitä, öljyhiilivetyjä ja BTEX-yhdisteitä. Kenttämittareilla voidaan seurata metallien pitoisuuksia (XRF-kenttäanalyysointori), kokonaishiilivetyjen pitoisuuksia (PetroFLAG-kenttäanalyysointori) ja haihtuvien hiilivetyjen kokonaispitoisuuksia (PID-kenttäanalyysointori). PAH- ja PCB-yhdisteiden mittaamiseksi ei ole luotettavia

kenttäanalyysointilaitteita. Kenttämittauksien avulla kaivettavia maa-aineksia lajitellaan hyödynnettäviin ja poiskuljetettaviin massoihin. Lajiteltujen maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet varmennetaan laboratorioanalysein välivarastokasoilta otettavista kokoomanäytteistä.

Maaperän jäännöspitoisuudet määritetään kaivantojen pohjalta sekä seinämistä otetuista jäännöspitoisuusnäytteistä.

Jäännöspitoisuusnäytteet otetaan kokoomanäytteinä siten, että ne edustavat korkeintaan 350 m² laajuista aluetta.

Mikäli kunnostustoimenpiteiden aikana ilmenee odottamattomia tilanteita tai kunnostussuunnitelman muutostarpeita, ottaa ympäristötekniinen valvoja välittömästi yhteyttä tilaajaan sekä valvoaan viranomaiseen.

Kaivantovesien laadun tarkkailu

Mikäli kaivantoihin kertyy vettä ja sitä poistetaan kaivannoista, kaivantovesien laatua tulee seurata. Mikäli kaivantovedessä todetaan haitta-aineita, kaivannosta poistettavat vedet tulee käsitellä ennen veden johtamista viemäriin tai maastoon. Ennen vesien poisjohtamista kaivantovedestä otetaan vesinäytteet; kaivannosta ennen puhdistuskäsittelyä ja käsitellystä vedestä. Näytteistä analysoidaan metallit VNa 214/2007 mukaisesti, PAH- ja PCB-yhdisteet, öljyhiilivedyt C10-C40, BTEX-yhdisteet. Tarvittaessa analysoidaan myös muita haitta-aineita. Vesien käsittelyn aikana veden laatua seurataan päivittäin aistinvaraisesti ja laadunvalvontanäytteitä otetaan kahden viikon välein.

Vesinäytteiden tulokset raportoidaan valvoville ympäristöviranomaisille (Lupa- ja valvontavirastoon ja Savonlinnan ympäristönsuojeluviranomaiselle) välittömästi analyysitulosten valmistuttua.

Urakoitsijan mittaukset

Urakoitsija pitää kirjaa välivarastokasoille kuljetettujen haitta-ainepitoisten maa-ainesten kuormien sekä kaivannon täyttöön käytettävien haitta-ainepitoisten massojen määrästä. Urakoitsija tarkemittaa hyödynnettävien haitta-ainepitoisten maa-ainesten täyttöpaikat ja ilmoittaa mittaustulokset ympäristötekniselle valvojalle. Tarvittaessa urakoitsija mittaa ympäristötekniisen valvojan ohjeistuksella jäännöspitoisuusnäytteiden näytealueet

Varautuminen poikkeuksellisiin tilanteisiin

Pilaantuneen maa-alueen kunnostustyön aikana saattaa ilmetä odottamattomia tilanteita. Lieviä työtapaturmia varten työmaalle varataan ensiapuvälineet.

Kenttävalvoja seuraa koko työn ajan työmaalta mahdollisesti löytyviä uusia haitta-aineita, rakenteita tai muuta normaalista poikkeavaa. Jos tällaisia löytyy, asiasta informoidaan välittömästi tilaajaa ja ympäristöviranomaisia. Mahdollisista toimenpiteistä neuvotellaan heidän kanssaan. Varautuminen muihin odottamattomiin tilanteisiin on esitetty taulukossa 1.

Taulukko 1.

Odottamaton tilanne	Toimenpiteet
Kunnostustyön yhteydessä ympäristöön leviää voimakasta pölyä.	Työ keskeytetään. Työtapoja muutetaan siten, että pölypäästöt pienenevät. Käytetään tarvittaessa hengityssuojainta.
Kunnostustyön yhteydessä ympäristöön leviää voimakasta hajua.	Työ keskeytetään. Työtapoja muutetaan siten, että hajupäästöt pienenevät. Kaivussa edetään pienemmissä lohkoissa ja kaivumaat suojataan peitteillä. Käytetään tarvittaessa hengityssuojainta ja mitataan kenttämittarilla huokoskaasupitoisuuksia, esim. PID-mittarilla haihtuvien orgaanisten yhdisteiden kokonaispitoisuuksia.
Polttoaineena käytettävää kevyttä polttoöljyä vuotaa maaperään.	Alueella säilytetään imeytysaineita. Öljyinen maa poistetaan ja toimitetaan asianmukaiseen käsittelyyn. Öljyvahinkojen välttämiseksi noudatetaan asianmukaisia ja huolellisia toimintatapoja.
Kevyt polttoöljy syttyy kipinän, lämmön tai liekkien vaikutuksesta. Öljysäiliö voi	Varaudutaan nopeaan toimintaan tulipalon sammuttamiseksi. Työkoneissa ja sosiaalituloissa on

myös repeytyä kuumentuessaan.	sammutusvälineistöä. Alueella säilytetään öljynimeytysainetta.
Alueelta löytyy vanhoja kaapeleita ja vesiputkia, joiden käyttötarkoitusta ei tiedetä.	Rakenteiden tarpeellisuus selvitetään ennen niiden mahdollista purkamista.
Kaivantoon nousee vettä, tai rankkasade yllättää.	Toimenpiteet on esitetty kohdassa kaivoantovesien käsittely.

Tiedottaminen, kirjanpito ja raportointi

Tiedottaminen

Kunnostustyön aloituksesta ilmoitetaan kaksi viikkoa ennen kunnostustyön aloittamista Lupa- ja valvonta virastoon Savonlinnan kaupungin ympäristöviranomaiselle sekä lähimmille naapurikiinteistöjen omistajille ja kiinteistöjen toiminnanharjoittajille. Aloitusilmoituksessa esitetään myös kunnostuksen vastuuhenkilöt ja valvojat sekä työn toteuttaja. Kunnostustyön lopetuksesta tiedotetaan välittömästi kunnostustyön valmistuttua.

Kirjanpito

Kunnostuksen toteuttamisesta pidetään työmaalla kirjaa, jossa esitetään ainakin seuraavat asiat:

- Tiedot kaivetuista pilaantuneista maista (määrä, sijainti, pitoisuudet)
- Tiedot alueelta poistetuista massoista (määrä, alkuperä, pitoisuudet, sijoituspaikka ja ajankohta)
- Tiedot otetuista näytteistä (näytteenottaja, ajankohta, näytepisteen sijainti, tutkimusmenetelmä ja mittaukset)
- Tiedot mahdollisista poikkeavista työskentelyolosuhteista
- Poikkeukselliset tilanteet
- Erikoiset havainnot ja poikkeamat suunnitelmista, syyt poikkeamiin

Kirjanpito pidetään ajan tasalla ja viranomaisten saatavilla.

Raportointi

Kunnostuksen päätyttyä laaditaan loppuraportti. Loppuraportissa käsitellään seuraavat asiat:

- tunnistetiedot
- työn vastuuhenkilöt
- muut kunnostushankkeeseen osallistuneet tahot

- kunnostuksen toteutus
- kaivettujen massojen määrä ja haitta-ainepitoisuudet
- toteutuneet kaivualueet ja –syvyydet karttapiirustuksessa esitettyinä
- kaivutasojen vertailu alueen lopullisiin pintoihin, tulevien rakenteiden valmistumisen jälkeen
- analyysitulokset alueittain, maaperään jääneiden haitta-aineiden jäännöspitoisuudet sekä näytteenottoaikojen sijainnit karttapiirustuksessa esitettyinä
- kirjanpitoliedot poistetuista jäte-eristä ja pilaantuneista maa-aineksista, yhteenveto siirtoasiakirjoista
- alueelta pois vietyjen massojen määrä, laatu ja sijainti
- kunnostetuille alueille jääneet pilaantuneet massat, niiden määrä, pitoisuudet ja sijainti sekä rakennetut huomiorakenteet
- mahdolliset poikkeamat suunnitelmasta/päätöksestä
- tiedot ympäristönsuojelun kannalta merkittävistä poikkeuksellisista tilanteista

Loppuraportti toimitetaan Lupa- ja valvontavirastoon ja Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle 3 kuukauden kuluessa kunnostuksen valmistumisesta.

Kunnan viranomaisten kuuleminen

Lupa- ja valvontavirasto kuuli 4.5.2026 sähköpostitse pilaantuneen alueen puhdistamisesta Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaista.

Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen on antanut asiasta viranhaltijan yleisen päätöksen 6.5.2026. Päätöksen julkaisupäivä on 7.5.2026.

Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen kiinnitti kannanotossaan huomiota seuraaviin seikkoihin:

1) Toimeen ryhtyvän tulee myös saneeraustöiden yhteydessä tarkkailla alueella esiintyvän idänkurhon esiintymistä ja mikäli idänkurhoa esiintyy myös hankealueella, tulee toimeen ryhtyvän olla yhteydessä luonnonsuojelulain mukaiseen valvontaviranomaiseen toimintaohjeiden saamiseksi.

2) Tutkimusraportissa esitetty mahdollisuus PAH-yhdisteitä sisältävien maa-ainesten On-site-puhdistuksen toteuttamiseksi tulee käsitellä

omana ilmoituksenaan, koska menetelmää, massamäärää, niiden laatua taikka toiminnon sijaintia ei avata asiakirjoissa tarkemmin.

3) Pilaantuneiden maa-ainesten välivarastointiin käytettävä alue tulee rajata aidalla ja estää ulkopuolisten pääsy alueelle. Eri haitta-aineita ja haitta-ainepitoisuuksia sisältävät maa-ainekset tulee mahdollisuuksien mukaan pitää erillään eikä pitoisuuksia saa laimentaa sekoittamalla maa-aineksia.

Välivarastossa olevan maa-ainekset tulee peittää myös niitä lyhytkestoisesti varastoidessa. Välivarastointialue on ilmeisesti päällystämätön, minkä vuoksi maa-ainesten peittäminen on erityisen tärkeää. Maa-ainesten välivarastoinnista ei saa aiheutua maaperän tai pohjaveden pilaantumista taikka sen vaaraa tai muutakaan haittaa ympäristölle tai terveydelle. Tarvittaessa välivarastointiin käytetyn maaperän mahdollinen pilaantuneisuus tulee tutkia varastoinnin päätyttyä.

4) Kunnostussuunnitelmassa esitetty kunnostuksen tekninen rajaus sekä ylemmän ohjearvon soveltaminen on alueen maankäyttö huomioon ottaen sopiva. Hajuhaittaa aiheuttavien massojen voidaan olettaa esiintyvän pääsääntöisesti kaupungin vanhalla kaatopaikka-alueella. Mikäli merkittävää jätetäyttöä tai hajuhaittaa esiintyy, on asiasta oltava yhteydessä kaupungin ympäristötarkastajaan, koska vanhaa kaatopaikka-aluetta koskien on käynnissä laaja selvitystyö.

VIRANOMAISEN RATKAISU

Lupa- ja valvontavirasto on tarkastanut Savonlinnan kaupungissa sijaitsevien kiinteistöjen 740-9-9901-10, 740-12-9901-2 ja 740-512-5-70 pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamista koskevan ilmoituksen.

Ilmoitus hylätään puhdistusvaihtoehtona esitetyn On-site-puhdistusmenetelmän osalta.

Muutoin Lupa- ja valvontavirasto ja hyväksyy ilmoituksen seuraavin määräyksin:

Puhdistustavoitteet

1. Alue tulee puhdistaa ilmoitukseen perustuen sellaiseen tilaan, ettei siitä voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle.

Alueelta on poistettava riskinarviointiin ja ilmoitukseen perustuen maa-ainekset, joissa haitallisten aineiden edustavat pitoisuudet ylittävät puhdistussuunnitelmassa esitetyt ylemmät ohjearvopitoisuudet.

Mikäli maaperän puhdistamisaluetta on tarvetta laajentaa ilmoituksessa mainittujen kiinteistöjen ulkopuolelle, tulee toimenpiteelle hakea kiinteistön omistajan suostumus.

Maa-ainesten käsittely ja varastointi

2. Pilaantuneen maa-aineksen kaivu, lastaus ja muut puhdistukseen liittyvät työvaiheet on suunniteltava ja toteutettava siten, että pilaantunutta maa-ainesta ei leviä ympäristöön. Puhdistustyön aikana on huolehdittava, ettei puhdistamisesta aiheudu haittaa tai vaaraa alueella tai sen lähistöllä oleskeleville eikä muuta terveys- tai ympäristöriskiä.
3. Poistettavat pilaantuneet ja/tai jätteensekaiset maa-ainekset sekä kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävät maa-ainekset, joita ei hyödynnetä puhdistettavalla alueella, on toimitettava ominaisuuksiensa mukaisesti ensisijaisesti hyödynnettäviksi ja toissijaisesti loppukäsiteltäviksi vastaanottoaikaan, jolla on lupa vastaanottaa kyseisiä maa-aineksia.
4. Kaivetut pilaantumattomat maa-ainekset ja eri tavoin pilaantuneet tai eri tavalla käsiteltävät maa-ainekset pidetään erillään kaivun, lastaamisen, mahdollisen välivarastoinnin ja kuljetuksen aikana.
5. Kaivettuja maa-aineksia voidaan tarvittaessa välivarastoida lyhytaikaisesti alueella, joka on esitetty puhdistamisesta tehdyssä ilmoituksessa. Välivarastointi on toteutettava siten, ettei siitä aiheudu haitta-aineiden kulkeutumista eikä muutakaan ympäristön pilaantumista. Voimakkaasti haitta-aineilta haisevien maa-ainesten välivarastointia alueella on vältettävä. Välivarastoitavat maa-ainekset on peitettävä ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi. Valvontaviranomainen voi tarvittaessa antaa lisämääräyksiä maa-ainesten välivarastoinnista.
6. Mikäli välivarastointi toteutetaan päällystämättömällä alueella, on alueen maaperän pintakerroksen pilaantumattomuus varmistettava edustavalla näytteenotolla välivarastoinnin päätyttyä.

Kaivettujen maa-ainesten hyötykäyttö

7. Puhdistettavalta alueelta kaivettuja maa-aineksia, joiden haitta-ainepitoisuudet eivät ylitä määräyksen 1 mukaisia puhdistustasoja, voidaan hyödyntää ilmoituksessa esitetyn hyötykäyttösuunnitelman mukaisesti. Hyötykäytettäviä maa-aineksia ei saa sijoittaa mahdolliseen orsi- tai pohjavesikerrokseen.

8. Hyödynnettävien maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet tulee selvittää edustavan näytteenoton avulla ennen maa-ainesten hyödyntämistä.
9. Hyötykäytettyjen maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet ja hyödyntämispaikat on dokumentoitava.

Maa-ainesten kuljettaminen

10. Pilaantuneiden maamassojen kuljetus ja kuormaus on järjestettävä siten, ettei niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa. Jätteen saa antaa kuljetettavaksi vain jätehuoltorekisteriin hyväksytyille toiminnanharjoittajalle. Pilaantunut maa-aineksi on peitettävä kuljetuksen ajaksi.

Pilaantuneen maan haltijan velvollisuus on laatia jätelain (646/2011) 121 §:n mukainen siirtoasiakirja ja huolehtia, että pilaantuneita maita siirrettäessä se on kuljetusten mukana. Jätteeksi luokiteltua pilaantunutta maata saa luovuttaa kuljetettavaksi vain jätelain 94 §:n mukaisesti rekisteröityneille toimijoille. Siirtoasiakirjat on laadittava ensisijaisesti sähköisinä ja siirrettävä SIIRTO-rekisteriin viipymättä.

Puhdistustyön lopputuloksen toteaminen

11. Kaivutyön lopuksi kaivantojen seinämistä ja pohjista tulee ottaa edustavat jäännöspitoisuusnäytteet. Näytteistä on analysoitava laboratorioissa vähintään kyseisellä kaivualueella tehdyissä tutkimuksissa todettujen haitta-aineiden pitoisuudet.

Pilaantuneen veden käsittely

12. Pilaantuneella alueella sijaitseviin kaivantoihin kertyvän veden haitta-ainepitoisuudet tulee selvittää, ennen sen johtamista maastoon tai viemäriin. Vedestä on analysoitava vähintään maaperätutkimuksissa todetut haitta-aineet.
13. Tarvittaessa vesi on poistettava tai vesi on puhdistettava paikan päällä tarkoitukseen soveltuvalla menetelmällä. Vesien käsittelyyn ja johtamiseen liittyvä suunnitelma on esitettävä Lupa- ja valvontaviraston tarkastettavaksi. Jos kaivantoihin kertyvä vesi viemäroidään, on veden viemärointiin pyydettävä lupa alueen vesihuollosta vastaavalta laitokselta.

Valvonta, tiedottaminen ja raportointi

14. Pilaantuneen maa-aineksen poistamisen aikana on otettava maaperänäytteitä pilaantuneiden alueiden laajuuden, kaivusvyökyksien ja kaivettavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksien tarkastamiseksi.

Näytteet on otettava siten, että maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet ovat edustavasti selvitetty.

Jos näytteiden tutkimisessa käytetään kenttämittauslaitetta, on kenttämittaustuloksista vähintään joka kymmenennen näytteen, kuitenkin vähintään kahden näytteen, tulos jokaiselta kaivualueelta tarkastettava laboratoriomittauksilla. Laboratorionäytteistä on analysoitava vähintään kyseisellä kaivualueella tehdyissä tutkimuksissa todettujen haitta-aineiden pitoisuudet.

15. Puhdistustyöhön on nimettävä henkilö, joka vastaa puhdistustyön valvonnasta ja jolla on tarvittava asiantuntemus ja kokemus pilaantuneen maaperän puhdistukseen ja puhdistustöiden valvontaan. Valvonnasta vastaavan nimi ja yhteystiedot sekä puhdistuksen aloittamisajankohta on ilmoitettava kirjallisesti Lupa- ja valvontavirastolle ja Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä kiinteistön omistajalle ja haltijalle ennen toimenpiteiden aloittamista. Edellä mainituille tahoille on ilmoitettava myös tämän päätöksen mukaisten puhdistustoimenpiteiden lopettamisajankohta.

Lupa- ja valvontavirastolle on tehtävä kirjallinen aloitusilmoitus ennen puhdistustöiden aloittamista. Mikäli puhdistus tehdään useassa osassa, jokaisesta puhdistusvaiheesta tulee tehdä aloitusilmoitus. Aloitusilmoituksesta on käytävä ilmi puhdistuksen aloitusajankohta, työn vastuuhenkilöiden ja valvonnasta vastaavan ympäristöteknisen valvojan yhteystiedot työn aikana sekä kaivettujen haitta-ainepitoisten maa-ainesten vastaanottopaikat. Puhdistuksesta pidettävän kirjanpidon on oltava ajan tasalla ja valvovan viranomaisen saatavilla työn aikana.

16. Mikäli puhdistustyön aikana maaperässä havaitaan haitta-aineita, joita ei ole todettu aiemmissa tutkimuksissa tai havaitaan muita lähtötiedoista poikkeavia asioita, jotka voivat vaikuttaa mahdollisiin ympäristö- ja/tai terveysriskeihin, on kyseisistä havainnoista ilmoitettava viipymättä Lupa- ja valvontavirastolle ja Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä kiinteistön omistajalle ja haltijalle jatkotoimenpiteiden sopimiseksi.

Maaperän puhdistustöiden yhteydessä tulee tarkkailla alueella mahdollisesti esiintyvän idänkurhon esiintymistä. Mikäli idänkurhoa esiintyy myös hankealueella, tulee asiasta ottaa viipymättä ottaa luonnonsuojelulain mukaiseen valvontaviranomaiseen toimintaohjeiden saamiseksi.

17. Tämän päätöksen mukaisista tutkimus- ja puhdistustoimenpiteistä on laadittava loppuraportti, jossa on esitettävä

- puhdistustyön toteuttaminen ja karttapiirustus toteutuneista kaivualueista ja -syvyyksistä koordinaatistoon (ETRS-TM35FIN) sidotulla kartalla,
- kuvaus työn aikaisista näytteenottomenetelmistä ja yhteenveto työn aikaisesta näytteenotosta,
- kirjanpitoliedot poistetuista haitta-ainepitoisista maa-aineksista,
- haitta-ainepitoisten maa-ainesten hyödyntäminen alueella,
- analyysitulokset puhdistetun maaperän haitta-aineiden jäännöspitoisuuksista ja näytteenottoaikojen sijainnit karttapiirustuksessa esitettyinä (ETRS-TM35FIN -koordinaatisto), sekä
- yhteenveto mahdollisten vesinäytteiden analyysituloksista ja pilaantuneen veden poistamisesta ja käsittelystä.

Raporttiin on liitettävä yhteenveto maa-ainesten toimittamisesta eri käsittelypaikoille. Loppuraportti on toimitettava Lupa- ja valvontavirastolle ja Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä kiinteistön omistajalle ja haltijalle kahden kuukauden kuluessa alueen maaperän puhdistustöiden loppuunsaattamisesta.

Määräysten ja päätöksen perustelut

Yleiset perustelut

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaan maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen pilaantuneella alueella sekä puhdistamisen yhteydessä maa-aineksen hyödyntämiseen puhdistettavalla alueella tai poistamiseen toimitettavaksi muualla käsiteltäväksi voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus Lupa- ja valvontavirastolle, jos puhdistaminen ei ympäristönsuojelulain luvun 4 nojalla edellytä ympäristölupaa. Valtion valvontaviranomainen tarkastaa ilmoituksen ja tekee sen johdosta päätöksen. Ilmoituspäätöksessä on annettava tarvittavat määräykset alueen puhdistamisesta, puhdistamisen tavoitteista ja maa-aineksen hyödyntämisestä ja tarkkailusta.

Valtioneuvoston asetuksessa maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (PIMA-asetus, 214/2007) on säädetty maaperässä yleisimmin esiintyvien haitallisten aineiden kynnysarvot. Asetuksen 3 §:n mukaan, mikäli yhden tai useamman haitta-aineen pitoisuus maaperässä ylittää kynnysarvon tai alueella, jolla taustapitoisuus on kynnysarvoa korkeampi, alueen taustapitoisuuden,

on maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve arvioitava. Arvioinnin on asetuksen 2 §:n mukaan perustuttava arvioon maaperässä olevien haitallisten aineiden aiheuttamasta vaarasta tai haitasta terveydelle ja ympäristölle. Asetuksessa luetellaan seikat, jotka arvioinnissa on otettava huomioon. Ilmoituksessa esitetyn maaperän puhdistustarpeen arvioinnin tulee täyttää nämä PIMA-asetuksen vaatimukset.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 2 luvussa on säädetty yleisistä velvollisuuksista, periaatteista ja kielloista kuten toiminnanharjoittajan selvilläolovelvollisuudesta (6 §) sekä velvollisuudesta ehkäistä ja rajoittaa toimintansa ympäristövaikutuksia (7 §), maaperän pilaamiskiellosta (16 §) ja pohjaveden pilaamiskiellosta (17 §). Määräyksissä on huomioitu ympäristönsuojelulain mukaiset velvoitteet.

Määräyksissä on huomioitu ympäristönsuojelulain mukaiset velvoitteet ja Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen kannanotto.

Asia on ratkaistu Lupa- ja valvontavirastossa asianosaista kiinteistönomistajaa kuulematta, koska kuuleminen on ollut tarpeetonta. Hallintolaki (434/2003) 34 § 2.mom. kohta 5.

Ilmoitus hylätään välivarastoalueella esitetyn On-site-puhdistusmenetelmän osalta. Jätteen käsittely, tässä tapauksessa pilaantuneen maa-aineksen pitkäkestoinen puhdistaminen toimenpidealueen ulkopuolisella kiinteistöllä edellyttää erillistä ympäristölupaa. Toiminta rinnastetaan jätteen ammattimaiseen ja laitosmaiseen käsittelyyn.

Määräyskohtaiset perustelut

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 133 §:n mukaan pilaantunut maaperä ja pohjavesi (*pilaantunut alue*) tulee puhdistaa siihen tilaan, ettei siitä voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle. Jäännöspitoisuusnäytteenotolla todennetaan maaperän haitta-ainepitoisuudet pilaantuneen maa-aineksen poistamisen jälkeen. Näytteenotolla varmennetaan edellytetyjen puhdistustavoitteiden saavuttaminen sekä saadaan tietoa maaperään kaivujen jälkeen jäävistä haitta-ainepitoisuuksista. (Määräykset 1., 11. ja 13.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 20 § edellyttää pilaantumisen vaaraa aiheuttavalta toiminnalta huolellisuutta ja varovaisuutta ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi sekä onnettomuuksien estämiseksi ja niiden vaikutusten rajoittamiseksi (*varovaisuus- ja huolellisuusperiaatteet*). (Määräykset 2., 5., 6. ja 10.)

Jätelain (646/2011) 13 §:ssä säädetään, ettei jätteestä tai jätehuollosta saa aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, roskaantumista, yleisen turvallisuuden heikentymistä taikka muuta näihin rinnastettavaa yleisen tai yksityisen edun loukkausta. (Määräykset 2.–10.)

Jätelain (646/2011) 8 § edellyttää, että kaikessa toiminnassa on mahdollisuuksien mukaan noudatettava jätelain etusijajärjestystä. Etusijajärjestyksen mukaan vain sellaiset jätteet, joita ei ole mahdollista uudelleenkäyttää, kierrättää tai hyödyntää, loppukäsitellään. (Määräys 3.)

Jätelain (646/2011) 29 §:n mukaisesti maaperän ja pohjaveden puhdistustyön yhteydessä kaivettavat jätejakeet on edellytetty toimitettavaksi hyödynnettäväksi tai loppukäsiteltäväksi asianmukaisen luvan omaavaan vastaanottoaikaan. (Määräys 3.)

Jätelain (646/2011) 15 §:ssä säädetään lajiltaan ja laadultaan erilaisten jätteiden erilläänpitovelvollisuudesta siinä laajuudessa kuin se on terveydelle tai ympäristölle aiheutuvan vaaran tai haitan ehkäisemiseksi, etusijajärjestyksen noudattamiseksi taikka jätehuollon asianmukaiseksi järjestämiseksi tarpeellista sekä teknisesti ja taloudellisesti mahdollista. (Määräys 4.)

Päätöksessä on hyväksytty ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesti puhdistustyön yhteydessä kaivettujen haitta-ainepitoisuuksiltaan alle ylemmän ohjearvojen maa-ainesten hyötykäyttö puhdistettavalla alueella. Maita ei kuitenkaan saa sijoittaa mahdolliseen orsi- tai pohjavesikerrokseen, jottei niistä aiheudu riskiä pohjaveden laadulle. Päätöksessä on edellytetty täytöissä hyötykäytettävien maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksien ja sijoituskohteiden dokumentointia, jotta maa-ainekset voidaan huomioida asianmukaisesti tulevien kaivutöiden yhteydessä. (Määräykset 7. ja 9.)

Jätelain (646/2011) 29 §:n mukaan jätteen saa luovuttaa vain jätelain 11 luvun mukaiseen jätehuoltorekisteriin hyväksytyille kuljettajalle. (Määräys 10.)

Valtioneuvoston jätteistä annetun asetuksen (978/2021) 11 §:n mukaan jäte voidaan kuljettaa peitettynä, jos siten voidaan varmistua siitä, ettei jätettä pääse ympäristöön kuormauksen tai kuljetuksen aikana. Poistettavat pilaantunutta maa-ainesta sisältävät kuormat on edellytetty peitettäväksi ja haitta-ainepitoiset kaivetut maa-ainekset on vaadittu pidettäväksi erillään pilaantumattomista maa-aineksista, jotta haitta-ainepitoisista maa-aineksista ei aiheudu haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. (Määräys 10.)

Jätelain (646/2011) 121 §:n mukaan jätteen haltijan on laadittava siirtoasiakirja pilaantuneesta maa-aineksesta. Siirtoasiakirja on oltava mukana jätteen siirron aikana ja se on annettava jätteen vastaanottajalle. Siirtoasiakirjat on säilytettävä vähintään kolmen vuoden ajan. Siirtoasiakirjaan merkittävistä tiedoista ja niiden vahvistamisesta on säädetty valtioneuvoston jätteistä annetun asetuksen (978/2021) 40 §:ssä. (Määräys 10.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 209 §:n mukaan lain täytäntöönpanon edellyttämät mittaukset, testaukset, selvitykset ja tutkimukset on tehtävä pätevästi, luotettavasti ja tarkoituksenmukaisin menetelmin. (Määräykset 8., 11., 12.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 7 §:n mukaan toiminta on järjestettävä niin, että ympäristön pilaantuminen voidaan ehkäistä ennakoita. Jos pilaantumista ei voida kokonaan ehkäistä, se on rajoitettava mahdollisimman vähäiseksi. Puhdistettavalta alueelta mahdollisesti syntyvän pilaantuneen veden poistamisella varmistetaan, etteivät vedessä olevat haitta-aineet pääse kulkeutumaan laajemmalle alueelle eivätkä ne aiheuta enempää maaperän tai pohjaveden pilaantumista tai muuta haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. (Määräykset 12. ja 13.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 172 §:ssä ja jätelain 122 §:ssä säädetään valvontaviranomaisen tiedoksisaantioikeudesta tehtävänsä suorittamista varten. Määräykset on annettu viranomaisvalvonnan kannalta. Puhdistamisen aikainen kirjanpito ja puhdistamisen raportointi ovat tarpeen viranomaisvalvonnan kannalta. Kirjanpidolla ja raportilla dokumentoidaan tehdyt näytteenotto-, kaivu- ja muut puhdistustoimenpiteet. (Määräykset 14.-17.)

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6, 7, 16, 17, 20, 85, 133, 136, 172, 190, 191, 200, 205, 209 §

Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 24, 25, 26 §

Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)

Jätelaki (646/2011) 8, 13, 15, 29, 121, 122 §

Valtioneuvoston asetus jätteistä (978/2021) 3, 4, 11, 24 §

Hallintolaki (434/2003)

Valtioneuvoston asetus vesienhoidon järjestämisestä (1040/2006)

Valtioneuvoston asetus vesiympäristölle vaarallisista ja haitallisista aineista (1022/2006)

Valtion maksuperustelaki (150/1992)

Valtioneuvoston asetus Lupa- ja valvontaviraston maksullisista suoritteista vuonna 2026 (1177/2025)

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Tämän ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu on 1 079 €.

Maksun suuruus perustuu valtioneuvoston asetus Lupa- ja valvontaviraston maksullisista suoritteista vuonna 2026 (1177/2025) ja sen liitteenä olevaan maksutaulukkoon. Pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu on 83 € kultakin asian käsittelyyn kuluvalta tunnilta. Tämän ilmoituksen käsittelyyn kului 13 tuntia.

Valvonnan maksullisuus

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 205 §:n mukaan Lupa- ja valvontavirasto voi periä maksun valvontatoimista, jotka ovat tarpeen 136 §:n 2 momentissa tarkoitetun päätöksen noudattamisen varmistamiseksi. Maksun määräytyminen perustuu valvontatoimenpiteiden ajankohtana voimassa olevaan valtioneuvoston asetukseen Lupa- ja valvontaviraston maksullisista suoritteista sekä asetuksen liitteenä olevaan maksutaulukkoon.

Päätöksen voimassaoloaika

Tämä päätös on voimassa 31.12.2027 saakka. Mahdollisten olosuhdemuutosten vuoksi päätöksen voimassaolon jälkeen maaperän ja pohjaveden pilaantuneisuus ja puhdistustarve on tarvittaessa arvioitava uudestaan ja tehtävä puhdistamisesta ympäristönsuojelulain (527/2014) edellyttämä ilmoitus tai lupahakemus.

Päätöksen täytäntöönpanokelpoisuus

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 200 §:n perusteella tätä päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Muutoksenhakuviranomaisen voi kieltää täytäntöönpanon.

Päätöksestä tiedottaminen

Päätös

Savonlinnan kaupunki, kirjaamo@savonlinna.fi

Tiedoksi

Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen
kirjaamo@savonlinna.fi

Kuuluttaminen

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 85 §:n mukaisesti Lupa- ja valvontavirasto antaa päätöksen tiedoksi myös julkisella kuulutuksella. Kuulutus ja kuulutettava päätös ovat nähtävillä Lupa- ja valvontaviraston ja Savonlinnan kaupungin verkkosivuilla.

Tietojärjestelmän päivittäminen

Alueen maaperää koskevat tiedot päivitetään valtakunnalliseen Maaperän tilan tietojärjestelmään (MATTI-tietojärjestelmä).

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon. Tarkemmat ohjeet muutoksenhausta ovat päätöksen liitteenä 1 olevassa valitusosoituksessa.

Lisätiedot

Asia on käsitelty Lupa- ja valvontaviraston Ympäristöosastolla, Yhdyskunnat- ja infra yksikössä. Lisätietoa asiasta antaa ympäristönsuojelun asiantuntija Iiro Kiukas iiro.kiukas@lvv.fi ja ympäristöasiantuntija Petri Naumanen petri.naumanen@lvv.fi.

Hyväksyntä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Päätöksen on esitellyt ympäristönsuojelun asiantuntija Iiro Kiukas ja ratkaissut ympäristöasiantuntija Petri Naumanen.

Liitteet

- Liite 1. Valitusosoitus
- Liite 2. Puhdistettavan alueen sijaintikartta
- Liite 3. Tutkimuspistekartta

Tämä asiakirja LVV-U/77615/2026 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument LVV-U/77615/2026 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Naumanen Petri 19.05.2026 12:19

Esittelijä Kiukas Iiro 19.05.2026 11:31



Tutkimuspistekartta



Pilaantuneisuusselvityksen tutkimuspisteiden sijainnit, sekä pitoisuuksien vertailu VNa 214/2007 kynnys ja ohjearvoihin. Haitta-ainepitoisuudet; Vihreä= alle kynnysarvon, keltainen=alle alemman ohjearvon, oranssi= alle ylemmän ohjearvon, punainen= yli ylemmän ohjearvon. Magenda viivalla esitetty alue, jossa haittaainepitoisia maa-aineksia arvioidaan olevan. (Maveplan Oy 6.3.2026).

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen saa oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) mukaisesti hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valittajalta peritään hallinto-oikeudessa 310 euron suuruinen oikeudenkäyntimaksu. Tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään erikseen niistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Tuomioistuinmaksulaki: <https://finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455>

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla annettu oikeusministeriön asetus (1020/2024) maksujen tarkistuksesta on tullut voimaan 1.1.2025. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy täältä:

<https://tuomioistuimet.fi/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Ajan laskeminen alkaa tiedoksisaantipäivää seuraavasta päivästä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavaan arkipäivään.

Jos päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, sen katsotaan annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Jos päätös on postitettu tavallisena kirjeenä, sen katsotaan tulleen tiedoksi seitsemäntenä päivänä postituspäivästä, jollei muuta näytetä. Viranomaisen katsotaan kuitenkin saaneen tiedon kirjeen saapumispäivänä. Jos tiedoksianto toimitetaan todisteellisesti saantitodistusta tai tiedoksiantotodistusta vastaan taikka haastetiedoksiantona, käy tiedoksianto aika ilmi saantitodistuksesta tai muusta kirjallisesta todistuksesta. Jos päätös on annettu tiedoksi todisteellisena sähköisenä tiedoksiantona, kuten viranomaisen sähköisestä järjestelmästä, päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun se on noudettu viranomaisen osoittamasta järjestelmästä. Milloin kysymyksessä on sijaistiedoksianto, päätös katsotaan annetun tiedoksi kolmantena päivänä tiedoksianto- tai saantitodistuksen osoittamasta päivästä. Jos tiedoksianto toimitetaan yleistiedoksiantona, tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä yleistiedoksiannon julkaisemisajankohdasta. Jos tiedoksianto toimitetaan julkisella kuulutuksella, tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Sisältö

Valituskirjelmässä, joka osoitetaan hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava
- valittajan nimi ja kotikunta

- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asian käsittelyä koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä taikka jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, on valituskirjelmässä ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- valituksenalainen päätös valitusosoituksineen alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- tiedoksisaantitodistus tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- mahdolliset asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi
- asiamiehen valtakirja, mikäli asiamiehenä toimii muu kuin asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja

Toimittaminen

Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa:

Vaasan hallinto-oikeus

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa

Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

Puhelin: Kirjaamo 029 56 42780 (ma-pe klo 8.00–16.15)

Puhelinvaihe: 029 56 42611

Valituskirjelmän voi toimittaa henkilökohtaisesti tai asiamiehen tai lähetin välityksellä taikka lähettäjän omalla vastuulla postitse tai sähköisesti.

Valituskirjelmän tulee olla valitusviranomaisella viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/> .