

ASIA

Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesta ilmoituksesta, joka koskee pilaantuneen maaperän puhdistamista.

Ilmoituksen tekijä

Neste Markkinointi Oy
PL 95
00096 NESTE

Puhdistettavan alueen sijainti

Puhdistettava alue sijaitsee Vantaalla osoitteessa Toinensavu 8 sijaitsevilla määräaloilla 92-52-101-16-M501 ja 92-52-101-10-M501 sekä kiinteistöllä 92-52-101-16. Alueen sijainti on esitetty liitteen 1 kartalla.

Kiinteistön ja määräalojen omistajat

Lainhuutotietojen mukaan määräalat 92-52-101-16-M501 ja 92-52-101-10-M501 omistaa Vantaan kaupunki, ja kiinteistön 92-52-101-16 Logikor Oy.

Asian vireilletulo, vireilletulon peruste sekä viranomaisen toimivalta

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesti pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus Lupa- ja valvontavirastoon. Ilmoitus on tehtävä hyvissä ajoin, kuitenkin viimeistään 45 vuorokautta ennen puhdistamisen kannalta olennaisen työvaiheen aloittamista.

Ilmoitus pilaantuneen maaperän puhdistamisesta toimitettiin Uudenmaan ELY-keskukselle 17.12.2025. Valtion aluehallintouudistuksen myötä pilaantuneen maaperän puhdistamiseen liittyvät tehtävät siirtyivät ELY-keskuksista valtakunnalliseen Lupa- ja valvontavirastoon, joka on jatkanut tässä menettelyssä valvovana viranomaisena 1.1.2026 alkaen.

Ilmoitusta on täydennetty 16.2.2026.

Tutkimus- ja suunnitelma-asiakirjat

- Tutkimusraportti ja yleissuunnitelma, Neste Truck 2302, Vantaa, Toinen Savu, jakeluaseman purkutyö, maaperän pilaantuneisuustutkimus ja kaivusuunnitelma, Ramboll Finland Oy, 2.12.2025 (Korjattu 9.2.2026).

Puhdistettava alue

Alueen toimintahistoria ja pilaantumisen vaaraa aiheuttaneet toiminnot ja tapahtumat

Alueella on toiminut raskasta liikennettä palveleva dieselpolttoaineen jakeluasema vuodesta 1992 lähtien. Jakeluasemaan on kuulunut 30 m³:n suuruinen maanpäällinen kaksivaippainen säiliö sekä jakelupiste. Jakelupiste ja säiliö sijaitsevat betonilaatan päällä. Aseman liikennöintialue on asfaltoituna. Jakeluasemalla on lisäksi hiekanerotuskaivo, öljyn- ja bensiininerotin sekä näytteenottokaivo.

Jakeluaseman purku on suunniteltu toteutettavaksi vuonna 2026. Toiminnan seurauksena alueen maaperään on saattanut päästä haitallisia yhdisteitä.

Jakelurakenteet sijaitsevat määräaloilla 92-52-101-16-M501 ja 92-52-101-10-M501. Viemäryhteys jatkuu kiinteistölle 92-52-101-16.

Alueen nykyinen ja tuleva maankäyttö

Entisen jakeluaseman alue sijaitsee voimassa olevassa asemakaavassa pääosin urheilu- ja virkistyspaikkojen alueella (VU). Lisäksi jakeluaseman viemäryhteys jatkuu voimassa olevassa asemakaavassa teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi merkitylle alueelle (T).

Alueen maaperä- sekä pohja- ja pintavesitiedot

Tehtyjen maaperätutkimusten perusteella alueella on noin 0,1–1 metrin paksuinen täyttömaakerros (hiekkasora), jonka alapuolella on savinen silttikerros tai kalliota. Oletettu kallion pinta tavoitettiin noin 1,4 metrin syvyydellä maanpinnasta. Ainoastaan tutkimuspisteessä RF2 havaittiin savinen silttikerros syvyydellä 1,2–3,6 metriä.

Alue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähimmät pohjavesialueet sijaitsevat noin 0,6 kilometrin etäisyydellä lounaassa (Backas, 0109205, 2-luokka) ja noin kahden kilometrin etäisyydellä koillisessa (Lentoasema, 0109204, 1-luokka).

Alueen välittömässä läheisyydessä ei ole pintavesiä. Silvolan tekojärvi sijaitsee alueesta noin 3,6 kilometrin päässä lounaassa. Piha-alue on asfaltoitu. Jakeluaseman toiminnallisilla alueilla (täyttö- ja jakelualueet) kertyvät hulevedet on kerätty erilleen ja johdettu bensiinin- ja öljynerotuskaivojen kautta hulevesiviemäriin.

Haitta-aineita koskevat tiedot

Jakeluaseman alueella tehtiin maaperän haitta-ainetutkimuksia 28.10.–29.10.2025 keskiraskaalla kairakoneella yhteensä viidestä tutkimuspisteestä RF1–RF5. Tutkimuspisteiden sijainnit on esitetty liitteen 2 tutkimuspistekartassa. Tutkimuspisteet sijoitettiin jakeluaseman rakenteiden ympäristöön. Maanäytteitä otettiin 0,5–1 metrin paksuisina kerroskokoomanäytteinä yhteensä 14 kpl. Tutkimuspisteet ulotettiin enimmillään 3,6 metrin syvyydelle nykyisestä maanpinnantasosta.

Kaikista maanäytteistä arvioitiin aistinvaraisesti maalaji, haju, muu mahdollinen poikkeavuus (väri/jätteellisyys). Kairatutkimuksien yhteydessä maanäytteistä mitattiin haihtuvien hiilivetyjen pitoisuudet PID-mittarilla. Lisäksi kolmesta näytteestä mitattiin kokonaishiilivetyjen pitoisuus PetroFlag- kenttäanalysaattorilla.

Yhteensä kahdeksasta laboratorioon toimitetusta näytteestä analysoitiin bensiinijakeet C₅–C₁₀, öljyhiilivedyt >C₁₀–C₄₀, BTEX-yhdisteet, oksygenaatit, naftaleeni sekä tert-butanoli. Lisäksi tutkimuspisteestä RF3 syvyydeltä 0,1–0,7 metriä otetusta näytteestä analysoitiin naftaleenin lisäksi muut EPA:n (Yhdysvaltojen ympäristösuojeluvirasto) priorisoimat 16 PAH-yhdistettä. Valtioneuvoston asetuksen mukaiset PAH-yhdisteet sisältyvät em. PAH-yhdisteisiin

Laboratorioanalyseissa ei todettu valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaiset kynnyksarvot ylittäviä pitoisuuksia tutkittuja haitta-aineita. Valtaosa tutkituista haitta-aineista ei todettu. Öljyhiilivetyjä >C₁₀–C₄₀ todettiin kolmessa maanäytteessä hyvin pieninä pitoisuuksina (11–37 mg/kg). Myös kenttämittausten pitoisuudet olivat matalia haihtuville hiilivedyille sekä kokonaishiilivedyille.

Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve

Kohdealue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Alueella ei harjoiteta ravintokasvien tms. tuotantoa. Alueen lähiympäristössä ei sijaitse leikkipuistoa tai päiväkotia eikä alueella ole erityistä ekologista suojeluarvoa.

Kohdealueen pohjavettä ei käytettävissä olemassa olevien tietojen perusteella talousvetenä. Mahdollisen haitta-aineita sisältävän maa-aineksen määrä arvioidaan vähäiseksi ja sen arvioiden sijaitsevan jakeluaseman toiminnallisten rakenteiden alla päälystetyllä alueella. Tämän takia altistumisen mahdollisille haitta-aineille tahattoman maannielemisen tai ihokosketuksen kautta ei arvioida olevan mahdollista.

Myöskään altistumista pölyämisen seurauksena ei arvioida tapahtuvan, koska alue on pinnoitettu (asfaltti/betoni). Arvioidut mahdolliset haitta-ainepitoisuudet ovat vähäisiä ja rajallisella alueella. Näin ollen kohdealueella ei arvioida olevan ekologista riskiä.

Edellä esitetyn perusteella valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisten viitearvojen katsotaan soveltuvan kohdealueen maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arviointiin. Pilaantuneisuuden vertailuarvoina alueen osalta on käytetty ylempiä ohjearvoja.

Kohdealueella ei todettu arvioinnissa sovellettuja viitearvoja ylittäviä pitoisuuksia polttoaineperäisten hiilivetyjen pitoisuuksia, jonka vuoksi alueella ei ole katsottu olevan maaperän puhdistustarvetta.

Maaperätutkimukset tehtiin vielä toiminnassa olevan jakeluaseman aikana, suojarakenteiden ulkopuolisille alueille. Alueella sijaitsee polttoaineen jakeluun liittyviä maanalaisia rakenteita, joiden välittömässä läheisyydessä voi olla ennakkotutkimuksista poikkeavia maa-aineksia.

Esitetty puhdistussuunnitelma

Puhdistustavoitteet

Alueella ei ennakkotutkimuksissa todettu maaperän pilaantuneisuutta. Jakeluaseman purkutöiden yhteydessä maaperän puhdistustavoitteiksi esitetään valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisia ylempiä ohjearvoja kaivutöiden vaatimassa laajuudessa. Jos alueella esiintyy ennakkotutkimuksia suurempia haitta-ainepitoisuuksia ja/tai haitta-aineita laajemmalla alueella laaditaan niiden vaikutuksista erillinen riskinarvio.

Puhdistusmenetelmä ja työn toteuttaminen

Alueen maaperän puhdistusmenetelmäksi esitetään massanvaihtoa. Kyseinen puhdistamistapa katsotaan tarkoituksenmukaisemmaksi puhdistustavaksi kyseisessä kohteessa sen tehokkuuden ja toteutettavuuden vuoksi.

Kohdealueelta arvioidaan poistettavaksi tulevien purkutöiden yhteydessä kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältäviä maa-aineksia, asfalttia/betonia sekä jakelurakenteiden purkujätteitä.

Mahdollisten haitta-ainepitoisten maa-ainesten poistaminen esitetään tehtäväksi jakeluaseman purkamisen edellyttämien kaivutöiden vaatimassa laajuudessa. Jakeluaseman rakenteiden poiston vaatimien kaivantojen kokonaislaajuudeksi arvioidaan noin 150–200 m². Kaivantojen syvyyden on arvioitu ulottuvan jakelualueella noin 1–2 metrin, viemärialueella noin 2 metrin ja polttoaineenerottimen alueella noin 1–3 metrin syvyydelle.

Kohdealueella ei ole tehtyjen tutkimusten yhteydessä todettu orsi-/pohjavettä arvioiduilta kaivussyvyyksiltä. Mikäli kaivantoihin kertyy vettä töiden yhteydessä siinä määrin, että se haittaa kaivua, otetaan kaivantovesistä edustava vesinäyte, josta analysoidaan laboratoriossa polttoaineperäisten hiilivetyjen pitoisuuksia. Mahdolliset kaivantovedet käsitellään työmaalla I-luokan öljynerottimella (erottelukyky 5 mg/l) sekä erottomalla kiintoaine. Käsitellyt vedet johdetaan ensisijaisesti maastoon tai hulevesiverkkoon. Hulevesiverkkoon johdettavista vesistä otetaan tarvittaessa seurantanäytteitä polttoaineperäisten hiilivetypitoisuuksien selvittämiseksi ja purkavan veden laadun seuraamiseksi. Mahdollisen kaivantovesien hulevesiviemäröinnin päätyttyä, otetaan purkualueelta maaperänäytteet haitta-ainepitoisuuksien todentamiseksi. Tarvittaessa vesi voidaan poistaa ja toimittaa käsiteltäväksi myös imuautolla tai viemäroidä alueelle jätevesiviemäriverkkoon.

Aiempiin vastaaviin kohteisiin pohjautuvien kokemusten perusteella alueella arvioidaan olevan suojarakenteiden alapuolella jakelurakenteiden välittömässä läheisyydessä yhteensä noin 100–150 tonnia kohonneita polttoaineperäisten yhdisteiden pitoisuuksia sisältäviä maa-aineksia.

Jakeluaseman purkutyöt on suunniteltu aloitettavaksi maaliskuussa 2026. Purku- ja puhdistustöiden kestoksi arvioidaan noin 1–2 viikkoa.

Jätteiden ja kaivettujen maa-ainesten käsittely ja hyödyntäminen

Kohdealueelta arvioidaan poistettavaksi tulevien purkutöiden yhteydessä kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältäviä maa-aineksia, asfalttia/betonia sekä jakelurakenteiden purkujätteitä.

Lähtökohtaisesti maa-aineksia kaivetaan purkutyön vaatimassa laajuudessa. Kaivetut puhdistustavoitteet ylittävät ja täyttöön geoteknisiltä ominaisuuksilta soveltumattomat haitta-ainepitoiset maa-

ainekset ja jätteet toimitetaan asianmukaiseen luvanvaraiseen vastaanottoonpaikkaan.

Poistettavia kohonneita haitta-ainepitoisuuksia varten laaditaan jätelain mukaiset siirtoasiakirjat. Kuljetusyritys on hyväksytty jätehuoltorekisteriin.

Kaivannot täytetään urakoitsijan toimesta geoteknisesti soveltuvilla maa-aineksilla kerroksittain tiivistäen. Kaivutöiden aikana syntyneitä kaivumassoja voidaan hyödyntää, mikäli niiden haitta-ainepitoisuudet alittavat puhdistuksen tavoitetasot ja ne ovat geoteknisiltä ominaisuuksiltaan soveltuvia täyttöihin. Kuitenkin pintamaassa (0–0,5 metrin syvyydellä) hyödynnetään ainoastaan pitoisuuksiltaan kynnysarvot alittavia maa-aineksia.

Puhdistamisen ympäristövaikutukset ja ympäristöhaittojen ehkäisy

Massanvaihtona tehty maaperän puhdistustyö vastaa tavanomaista maanrakennustyötä, eikä näin ollen aiheuta poikkeavaa melu- tai tärinähaittaa. Työstä ei arvioida myöskään aiheutuvan merkittävää pölyhaittaa. Tarvittaessa massoja kastellaan kevyesti.

Haitta-ainepitoisen maa-aineksen leviäminen työmaa-alueen ulkopuolelle estetään siten, ettei liikennöintiä sallita haitta-ainepitoisen maa-aineksen alueella. Tarvittaessa kaivu- ja lastauspaikat puhdistetaan kuormauksien välillä. Kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävän maa-aineksen kuormat peitetään kuljettamisen ajaksi.

Puhdistustöiden valvonta, seuranta ja tarkkailu

Ympäristötekniinen valvoja ohjaa maa-aineksen kaivua tehtyjen tutkimuksien ja työnaikaisten aistivaraisten havaintojen, kenttämittauksien (PetroFlag ja/tai PID) sekä työnaikaisten maanäytteiden laboratorioanalyysien perusteella.

Kaivualueiden pohjilta ja seinämiltä otetaan jäännöspitoisuusnäytteitä, joista analysoidaan laboratorioissa polttoaineperäisten hiilivetyjen C₅–C₄₀, aromaattisten hiilivetyjen ja oksygenaattien pitoisuudet.

Mikäli jakeluaseman purkutöiden vaatimaa laajuutta merkittävästi laajemmalla havaitaan haitta-ainepitoisia maa-aineksia, arvioidaan laajuus sekä määrä ja tarvittaessa laaditaan kohdekohtainen riskinarvio. Kohdekohtaisella riskinarviolla määritetään puhdistustavoitteet, jotka voivat poiketa purkualueille määritetyistä tavoitteista.

Varautuminen poikkeuksellisiin tilanteisiin

Mikäli alueella havaitaan aikaisemmista tutkimuksista poiketen merkkejä maaperän pilaantuneisuudesta, otetaan maaperästä tarvittavat näytteet ja toimitetaan ne laboratorioon analysoitavaksi. Asiasta ilmoitetaan myös ympäristöviranomaisille. Tilanteen mukaan kaivutyö keskeytetään tai massat siirretään loppusijoitukseen.

Jos maaperästä löytyy merkittäviä määriä tunnistamatonta jättejaetta, keskeytetään kaivutyöt. Löydetyistä aineksesta otetaan näytteitä laboratorioanalyysjä varten. Laadun selvittyä ainekselle selvitetään vastaanottopaikka.

Mikäli puhdistamisen yhteydessä ympäristöön leviää voimakasta hajua, keskeytetään työt ja työtapoja muutetaan siten, että hajupäästöt pienenevät.

Jos puhdistustavoitteet ylittävä pilaantuneisuus jatkuu kohdekiinteistöjen ulkopuolelle, asennetaan kaivurajalle huomio- tai eristerakenne. Tarvittaessa puhdistustyön jatkamisesta viereisen kiinteistön alueelle neuvotellaan ympäristöviranomaisen kanssa.

Mikäli puhdistustavoitteet ylittävä pilaantuneisuus jatkuu syvemmälle kuin kaivuteknisesti on mahdollista päästä, tiedotetaan asiassa ympäristöviranomaisia, laaditaan riskinarvio sekä tarvittaessa eristerakennesuunnitelma.

Tiedottaminen, kirjanpito ja raportointi

Töiden aloittamisesta tiedotetaan ympäristöteknisen valvojan toimesta ympäristöviranomaisia (aloitusilmoitus). Aloitusilmoituksen yhteydessä ilmoitetaan myös ympäristöteknisen valvojan yhteystiedot. Ympäristöteknisen valvojan toimiin kuuluvat kirjanpito massamääristä ja yhteydenpito ympäristöviranomaisiin. Viemäroidyistä vesistä pidetään kirjaa työmaalla, ja viemärointitiedot liitetään purkutöistä laadittavaan raporttiin.

Puhdistamisen päätyttyä laaditaan loppuraportti, jossa kuvataan:

- työn osapuolet ja yhteyshenkilöt
- työn toteutus
- poistetut massamäärät ja sijoituspaikat
- tiedot pohjaveden haitta-ainepitoisuuksista ja poistetusta vedestä

- jäännöspitoisuusnäytteiden sijainnit ja analyysitulokset
- tarvittaessa päivitetty riskitarkastelu
- tiedot hyödynnetyistä kaivumaista täyttöistä
- tiedot alueelle tuotujen täyttömaiden toimituspaikoista ja toimittajista
- alueella sijainneet mahdolliset tiiviskalvot ja niiden toiminta
- mahdolliset poikkeavat tilanteet
- poistetut jätteet koodeineen ja muine tarvittane tietoineen
- arvio ja jatkotoimenpide-esitys pohjaveden jälkitarkailutarpeesta.

Raportti toimitetaan valtion valvontaviranomaiselle sekä Vantaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle kolmen kuukauden kuluessa puhdistustöiden päättymisestä. Loppuraportista pyydetään lausunto valtion valvontaviranomaiselta.

VIRANOMAISEN RATKAISU

Lupa- ja valvontavirasto on tarkastanut Vantaalla sijaitsevia määräaloja 92-52-101-16-M501 ja 92-52-101-10-M501 sekä kiinteistöä 92-52-101-16 koskevan ilmoituksen pilaantuneen maaperän puhdistamisesta ja hyväksyy sen seuraavin määräyksin:

Puhdistustavoitteet

1. Alue tulee puhdistaa (riskinarviointiin perustuen) jakeluaseman purkutöiden vaatimassa laajuudessa sellaiseen tilaan, ettei siitä voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle.

Mikäli kaivantojen seinämiin tai pohjiin jää valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaiset kynnsarvotasot ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia, on määräyksen 17. mukaiseen loppuraporttiin liitettävä em. asetuksen mukainen maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arviointi.
2. Jakeluaseman purkutöiden yhteydessä poistettavien laitteiden ja rakenteiden välittömästä läheisyydestä ja alapuolelta on otettava edustavia maanäytteitä. Näytteenoton avulla selvitetään maaperän tila ja mahdollinen puhdistustarve. Jos näytteiden tutkimisessa käytetään kenttämittaustuloksista vähintään joka kymmenennen näytteen, kuitenkin vähintään yhden näytteen tulos jokaiselta tutkimusalueelta, tarkastettava laboratoriomittauksilla.

Laboratorionäytteistä on analysoitava vähintään öljyhiilivetyjen keskitisleiden ($>C_{10}-C_{21}$) ja raskaiden öljyjakeiden ($>C_{21}-C_{40}$) ja tarvittaessa muiden polttoaineperäisten haitta-aineiden pitoisuudet.

3. Pilaantuneen maa-aineksen poistamisen aikana on otettava maaperänäytteitä pilaantuneiden alueiden laajuuksien, kaivussyvyyksien ja kaivettavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksien tarkastamiseksi. Näytteet on otettava siten, että maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet ovat edustavasti selvitetty.

Jos näytteiden tutkimisessa käytetään kenttämittauslaitetta, on kenttämittaustuloksista vähintään joka kymmenennen näytteen, kuitenkin vähintään kahden näytteen tulos jokaiselta kaivualueelta, tarkastettava laboratoriomittauksilla. Laboratorionäytteistä on analysoitava vähintään kyseisellä kaivualueella tehdyissä tutkimuksissa todettujen haitta-aineiden pitoisuudet.

Maa-ainesten käsittely, varastointi ja hyödyntäminen

4. Pilaantuneen maa-aineksen kaivu, lastaus ja muut puhdistukseen liittyvät työvaiheet on suunniteltava ja toteutettava siten, että pilaantunutta maa-ainesta ei leviä ympäristöön. Puhdistustyön aikana on huolehdittava, ettei puhdistamisesta aiheudu haittaa tai vaaraa alueella tai sen lähistöllä oleskeleville eikä muuta terveys- tai ympäristöriskiä, kuten hajuhaittaa.
5. Poistettavat pilaantuneet maa-ainekset sekä kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävät maa-ainekset on toimitettava ominaisuuksiensa mukaisesti ensisijaisesti hyödynnettäviksi ja toissijaisesti loppukäsiteltäviksi vastaanottoaikaan, jolla on lupa vastaanottaa kyseisiä maa-aineksia.
6. Kaivetut pilaantumattomat maa-ainekset ja eri tavoin pilaantuneet tai eri tavalla käsiteltävät maa-ainekset on pidettävä erillään kaivun, lastaamisen, mahdollisen välivarastoinnin ja kuljetuksen aikana.
7. Kaivettuja maa-aineksia voidaan tarvittaessa välivarastoida lyhytaikaisesti alueella, jonka puhdistamisesta ilmoitus on tehty. Välivarastointi on toteutettava siten, ettei siitä aiheudu maaperän pilaantumista, pilaantumattoman ja haitta-ainepitoisen maa-aineksen sekoittumista, haitta-ainepitoisen maa-aineksen pölyämistä, haitta-ainepitoisten suoto- ja valumavesien muodostumista tai muuta terveys- tai ympäristöhaittaa.

8. Mikäli välivarastointi toteutetaan päällystämättömällä alueella, on alueen maaperän pintakerroksen pilaantumattomuus varmistettava edustavalla näytteenotolla välivarastoinnin päätyttyä.

Kaivettujen maa-ainesten hyötykäyttö

9. Mikäli puhdistamisen vuoksi kaivettavia, haitta-ainepitoisuudeltaan valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaiset kynnsarvopitoisuudet ylittäviä maa-aineksia halutaan hyötykäyttää kaivualueella, on hyödyntämisestä tehtävä erillinen suunnitelma, joka sisältää arvion em. maa-aineksen hyötykäyttökelpoisuudesta kyseisellä alueella.

Suunnitelma on toimitettava tarkastettavaksi Lupa- ja valvontavirastolle ja tiedoksi Vantaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä tiedoksi kiinteistön ja/tai määräalan omistajalle viimeistään kaksi viikkoa ennen hyötykäytön aloittamista.

Maa-ainesten kuljettaminen

10. Jätteen saa antaa kuljetettavaksi vain jätehuoltorekisteriin hyväksytyille toiminnanharjoittajalle. Pilaantunut maa-aines on peitettävä kuljetuksen ajaksi.

Pilaantuneiden maa-ainesten kuljetuksista on laadittava jätelain (646/2011) 121 §:n mukaan siirtoasiakirjat. Siirtoasiakirjat on laadittava ensisijaisesti sähköisinä ja siirrettävä SIIRTO-rekisteriin viipymättä.

Puhdistustyön lopputuloksen toteaminen

11. Kaivutyön lopuksi kaivantojen seinämistä ja pohjista tulee ottaa edustavat jäännöspitoisuuskäytteenä. Näytteistä on analysoitava laboratorioissa vähintään kyseisellä kaivualueella tehdyissä tutkimuksissa todettujen haitta-aineiden pitoisuudet.

Pilaantuneen veden käsittely

12. Pilaantuneella alueella sijaitseviin kaivantoihin kertyvän veden haitta-ainepitoisuudet on selvitettävä edustavin vesinäyttein. Vesinäytteistä on analysoitava laboratorioissa vähintään maaperätutkimuksissa todetut haitta-aineet.
13. Tarvittaessa vesi on poistettava tai vesi on puhdistettava paikan päällä tarkoitukseen soveltuvalla menetelmällä. Jos kaivantoihin kertyvä vesi viemäroidään, on veden viemärointiin pyydettävä lupa alueen vesihuollosta vastaavalta laitokselta.

Valvonta, tiedottaminen ja raportointi

14. Puhdistustyöhön on nimettävä henkilö, joka vastaa puhdistustyön valvonnasta ja jolla on tarvittava asiantuntemus ja kokemus pilaantuneen maaperän puhdistukseen ja puhdistustöiden valvontaan. Valvonnasta vastaavan nimi ja yhteystiedot sekä puhdistuksen aloittamisajankohta on ilmoitettava kirjallisesti Lupa- ja valvontavirastolle ja Vantaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä määräalojen ja kiinteistön omistajille ennen toimenpiteiden aloittamista. Edellä mainituille tahoille on ilmoitettava myös tämän päätöksen mukaisten puhdistustoimenpiteiden lopettamisajankohta.
- Puhdistuksesta pidettävän kirjanpidon on oltava ajan tasalla ja valvojan viranomaisen saatavilla työn aikana.
15. Mikäli puhdistustyön aikana maaperässä havaitaan aiempaa merkittävästi korkeampia haitta-ainepitoisuuksia tai havaitaan muita lähtötiedoista poikkeavia asioita, jotka voivat vaikuttaa mahdollisiin ympäristö- ja/tai terveysriskeihin, on kyseisistä havainnoista ilmoitettava viipymättä Lupa- ja valvontavirastolle, Vantaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä määräalojen ja kiinteistön omistajille jatkotoimenpiteiden sopimiseksi.
16. Työn aikana on pidettävä kirjaa maaperänäytteenotosta ja eri käsittelypaikkoihin toimitettavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksista ja määristä. Kirjanpidon on oltava ajan tasalla ja valvojan viranomaisen saatavilla työn aikana.
17. Tämän päätöksen mukaisista tutkimus- ja puhdistustoimenpiteistä on laadittava loppuraportti, jossa on esitettävä:
- puhdistustyön toteuttaminen ja karttapiirustus toteutuneista kaivalueista ja -syvyyksistä koordinaatistoon (ETRS-TM35FIN) sidotulla kartalla
 - kuvaus työn aikaisista näytteenottomenetelmistä ja yhteenveto työn aikaisesta näytteenotosta
 - kirjanpitotiedot poistetuista haitta-ainepitoisista maa-aineksista
 - analyysitulokset puhdistetun maaperän haitta-aineiden jäännöspitoisuuksista ja näytteenottoaikkojen sijainnit karttapiirustuksessa esitettyinä (ETRS-TM35FIN-koordinaatisto)
 - yhteenveto maa-ainesten toimittamisesta eri hyödyntämis-, käsittely- ja loppusijoituspaikoille

- yhteenveto mahdollisten vesinäytteiden analyysituloksista ja pilaantuneen veden poistamisesta ja käsittelystä.

Loppuraportti on toimitettava Lupa- ja valvontavirastolle ja Vantaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä määräalojen ja kiinteistön omistajille kolmen kuukauden kuluessa alueen kaivutöiden loppuunsaattamisesta.

Määräysten ja päätöksen perustelut

Yleiset perustelut

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaan maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen pilaantuneella alueella sekä puhdistamisen yhteydessä maa-aineksen hyödyntämiseen puhdistettavalla alueella tai poistamiseen toimitettavaksi muualla käsiteltäväksi voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus valtion valvontaviranomaiselle (Lupa- ja valvontavirasto), jos puhdistaminen ei ympäristönsuojelulain luvun 4 nojalla edellytä ympäristölupaa. Valtion valvontaviranomainen tarkastaa ilmoituksen ja tekee sen johdosta päätöksen. Ilmoituspäätöksessä on annettava tarvittavat määräykset alueen puhdistamisesta, puhdistamisen tavoitteista ja maa-aineksen hyödyntämisestä ja tarkkailusta.

Valtioneuvoston asetuksessa maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (PIMA-asetus, 214/2007) on säädetty maaperässä yleisimmin esiintyvien haitallisten aineiden kynnysarvot. Asetuksen 3 §:n mukaan, mikäli yhden tai useamman haitta-aineen pitoisuus maaperässä ylittää kynnysarvon tai alueella, jolla taustapitoisuus on kynnysarvoa korkeampi, alueen taustapitoisuuden, on maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve arvioitava. Arvioinnin on asetuksen 2 §:n mukaan perustuttava arvioon maaperässä olevien haitallisten aineiden aiheuttamasta vaarasta tai haitasta terveydelle ja ympäristölle. Asetuksessa luetellaan seikat, jotka arvioinnissa on otettava huomioon. Ilmoituksessa esitetyn maaperän puhdistustarpeen arvioinnin tulee täyttää nämä PIMA-asetuksen vaatimukset.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 2 luvussa on säädetty yleisistä velvollisuuksista, periaatteista ja kielloista kuten toiminnanharjoittajan selvilläolovelvollisuudesta (6 §) sekä velvollisuudesta ehkäistä ja rajoittaa toimintansa ympäristövaikutuksia (7 §), maaperän pilaamiskiellosta (16 §) ja pohjaveden pilaamiskiellosta (17 §). Määräyksissä on huomioitu ympäristönsuojelulain mukaiset velvoitteet.

Valtioneuvoston asetuksessa maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007) on säädetty maaperässä

yleisimmin esiintyvien haitallisten aineiden kynnysarvot. Asetuksen 3 §:n mukaan, mikäli yhden tai useamman haitta-aineen pitoisuus maaperässä ylittää kynnysarvon tai alueella, jolla taustapitoisuus on kynnysarvoa korkeampi, alueen taustapitoisuuden, on maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve arvioitava. Arvioinnin on asetuksen 2 §:n mukaan perustuttava arvioon maaperässä olevien haitallisten aineiden aiheuttamasta vaarasta tai haitasta terveydelle ja ympäristölle. Asetuksessa luetellaan seikat, jotka arvioinnissa on otettava huomioon. Ilmoituksessa esitetyn maaperän puhdistustarpeen arvioinnin tulee täyttää asetuksen vaatimukset.

Tehdyissä tutkimuksissa maaperässä ei ole todettu kohonneita haitta-ainepitoisuuksia, mutta johtuen alueella harjoitetusta dieselpolttoaineen jakelutoiminasta maaperään on saattanut päästä ainakin öljyhiilivetyjä $>C_{10}-C_{40}$. Valtioneuvoston asetuksen 214/2007 liitteessä säädetyt kynnysarvot sekä alemmat ja ylempät ohjearvot ovat esitetty taulukossa 1.

Taulukko 1. Öljyhiilivetyjen $>C_{10}-C_{40}$ ja BTEX-yhdisteiden kynnysarvot sekä alemmat ja ylempät ohjearvot.

Haitta-aine	Kynnysarvo [mg/kg]	Alempi ohjearvo [mg/kg]	Ylempi ohjearvo [mg/kg]
Keskitisleet $>C_{10} - C_{21}$	-	300	1 000
Raskaat öljyjakeet $>C_{21} - C_{40}$	-	600	2 000
Öljyjakeet $>C_{10} - C_{40}$	300	-	-

Määräskohtaiset perustelut

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 133 §:n mukaan pilaantunut maaperä ja pohjavesi (*pilaantunut alue*) tulee puhdistaa siihen tilaan, ettei siitä voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle. Tehdyissä maaperätutkimuksissa alueen maaperässä ei ole todettu kohonneita haitta-ainepitoisuuksia. Ottaen huomioon alueella pitkään harjoitettu dieselpolttoaineen jakelutoiminta, on kuitenkin mahdollista, että esimerkiksi maanalaisten rakenteiden purkutöiden yhteydessä todetaan ennakkotutkimuksissa korkeampia haitta-ainepitoisuuksia. Päätöksessä ei ole hyväksytty ilmoituksessa esitettyjä puhdistustavoitteita (valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaiset ylempät ohjearvot kaivutöiden vaatimassa laajuudessa), koska ilmoituksessa esitettyssä riskinarvioinnissa ei ole huomioitu alueen nykyistä kaavanmukaista maankäyttöä. Mikäli kaivutöiden jälkeen maaperään jää kynnysarvot ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia on edellytetty tehtäväksi valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukainen arviointi, jottei maaperään mahdollisesti

jäävistä haitta-ainepitoisuuksista aiheudu tulevassa käytössä ympäristö- tai terveyshaittaa. Puhdistustavoite on katsottu riittäväksi huomioiden alueen käyttö ja ympäristöolosuhteet. (Määräys 1.)

Päätöksessä on edellytetty tehtäväksi lisätutkimuksia purettavien jakeluaseman rakenteiden ja laitteiden alueilta, koska em. alueita ei ole pystytty tutkimaan aiemmin. Tutkimuksilla varmistetaan, että kaikki pilaantuneet alueet tulevat puhdistetuiksi. (Määräys 2.)

Kaivutyön aikaisella näytteenotolla selvitetään mm. pilaantuneiden alueiden laajuus ja syvyys sekä kaivettavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet. Käsittelyyn toimitettavien maa-ainesten tutkiminen on edellytetty toteutettavaksi siten, että kenttämittaustulokset varmennetaan laboratoriossa maa-aineseräkohtaisesti ja että tulosten perusteella voidaan erotella toisistaan vaaralliseksi jätteeksi luokiteltavat pilaantuneet maa-ainekset, tavanomaiseksi jätteeksi luokiteltavat pilaantuneet maa-ainekset sekä kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävät maa-ainekset ja eri käsittelypaikkoihin toimitettavat maa-ainekset. Puhdistustyön ohjauksessa voidaan hyödyntää aiempien tutkimusten tuloksia. (Määräys 3.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 209 §:n mukaan lain täytäntöönpanon edellyttämät mittaukset, testaukset, selvitykset ja tutkimukset on tehtävä pätevästi, luotettavasti ja tarkoituksenmukaisin menetelmin. (Määräykset 2., 3., 11., 12., 14.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 20 § edellyttää pilaantumisen vaaraa aiheuttavalta toiminnalta huolellisuutta ja varovaisuutta ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi sekä onnettomuuksien estämiseksi ja niiden vaikutusten rajoittamiseksi (*varovaisuus- ja huolellisuusperiaatteet*). (Määräykset 4.–8., 10. ja 15.)

Jätelain (646/2011) 13 §:ssä säädetään, ettei jätteestä tai jätehuollosta saa aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, roskaantumista, yleisen turvallisuuden heikentymistä taikka muuta näihin rinnastettavaa yleisen tai yksityisen edun loukkausta. (Määräykset 5.–8., 10. ja 15.)

Jätelain (646/2011) 8 § edellyttää, että kaikessa toiminnassa on mahdollisuuksien mukaan noudatettava jätelain etusijajärjestystä. Etusijajärjestyksen mukaan vain sellaiset jätteet, joita ei ole mahdollista uudelleenkäyttää, kierrättää tai hyödyntää, loppukäsitellään. (Määräys 5.)

Jätelain (646/2011) 29 §:n mukaisesti maaperän puhdistustyön yhteydessä kaivettavat pilaantuneet ja/tai jätteensekaiset maa-ainekset sekä kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävät maa-ainekset on

edellytetty toimitettavaksi hyödynnettäväksi tai loppukäsiteltäväksi asianmukaisen luvan omaavaan vastaanottoaikaan. Jätteen saa luovuttaa vain jätelain 11 luvun mukaiseen jätehuoltorekisteriin hyväksytyille kuljettajalle. (Määräykset 5. ja 10.)

Jätelain (646/2011)15 §:ssä säädetään lajiltaan ja laadultaan erilaisten jätteiden erilläänpitovelvollisuudesta siinä laajuudessa kuin se on terveydelle tai ympäristölle aiheutuvan vaaran tai haitan ehkäisemiseksi, etusijajärjestyksen noudattamiseksi taikka jätehuollon asianmukaiseksi järjestämiseksi tarpeellista sekä teknisesti ja taloudellisesti mahdollista. Haitta-ainepitoiset kaivetut maa-ainekset on edellytetty pidettäväksi erillään pilaantumattomista maa-aineksista, jotta haitta-ainepitoisista maa-aineksista ei aiheudu haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. (Määräys 6.)

Päätöksessä on hyväksytty kaivettujen maa-ainesten välivarastointi siten, ettei siitä aiheudu ympäristö- tai terveyshaittaa. (Määräykset 7. ja 8.)

Haitta-aineita kynnysarvot tai alueelliset taustapitoisuudet ylittäviä pitoisuuksia sisältävän maa-aineksen hyötykäyttökelpoisuudesta ja hyötykäytöstä on edellytetty erillistä arviointia ja suunnitelmaa, jotta voidaan varmistua, että hyötykäytöstä ei aiheudu haittaa tai vaaraa ympäristölle tai terveydelle. (Määräys 9.)

Valtioneuvoston jätteistä annetun asetuksen (978/2021) 11 §:n mukaan jäte voidaan kuljettaa peitettynä, jos siten voidaan varmistua siitä, ettei jätettä pääse ympäristöön kuormauksen tai kuljetuksen aikana. Poistettavat pilaantunutta maa-ainesta sisältävät kuormat on edellytetty peitettäväksi, jotta haitta-ainepitoisista maa-aineksista ei aiheudu haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. (Määräys 10.)

Jätelain (646/2011) 121 §:n mukaan jätteen haltijan on laadittava siirtoasiakirja pilaantuneesta maa-aineksesta. Siirtoasiakirja on oltava mukana jätteen siirron aikana ja se on annettava jätteen vastaanottajalle. Siirtoasiakirjat on säilytettävä vähintään kolmen vuoden ajan. Siirtoasiakirjaan merkittävistä tiedoista ja niiden vahvistamisesta on säädetty valtioneuvoston jätteistä annetun asetuksen (978/2021) 40 §:ssä. (Määräys 10.)

Jäännöspitoisuusnäytteenotolla todennetaan maaperän haitta-ainepitoisuudet pilaantuneen maa-aineksen poistamisen jälkeen. Näytteenotolla varmennetaan edellytettyjen puhdistustavoitteiden saavuttaminen sekä saadaan tietoa maaperään kaivujen jälkeen jäävistä haitta-ainepitoisuuksista. (Määräys 11.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 7 §:n mukaan toiminta on järjestettävä niin, että ympäristön pilaantuminen voidaan ehkäistä ennakoita. Jos pilaantumista ei voida kokonaan ehkäistä, se on rajoitettava mahdollisimman vähäiseksi. Puhdistettavalta alueelta mahdollisesti syntyvän pilaantuneen veden poistamisella varmistetaan, etteivät vedessä olevat haitta-aineet pääse kulkeutumaan laajemmalle alueelle eivätkä ne aiheuta enempää maaperän, pohjaveden tai pintaveden pilaantumista tai muuta haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. (Määräykset 12. ja 13.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 172 §:ssä ja jätelain 122 §:ssä säädetään valvontaviranomaisen tiedoksisaantioikeudesta tehtävänsä suorittamista varten. Määräykset 14.–17. on annettu viranomaisvalvonnan kannalta.

Pilaantunutta aluetta puhdistettaessa tulee usein esille seikkoja, joihin ei ole ennakkotutkimuksista ja -suunnitelmista huolimatta pystytty varautumaan, esimerkiksi maaperässä todetaan haitta-aineita merkittävästi aiempaa korkeampina pitoisuuksina. Poikkeuksellisten tilanteiden vuoksi valvontaviranomaisen voi olla tarpeen antaa uusia ohjeita tai määräyksiä työn aikana. (Määräys 15.)

Kirjanpito ja raportointi ovat tarpeen viranomaisvalvonnan kannalta. Niissä dokumentoidaan tehdyt näytteenotto-, kaivu- ja muut puhdistustoimenpiteet. (Määräykset 16. ja 17.)

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6, 7, 16, 17, 20, 85, 133, 136, 172, 190, 191, 200, 205, 209 §

Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 24, 25, 26 §

Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)

Jätelaki (646/2011) 8, 13, 15, 29, 121, 122 §

Valtioneuvoston asetus jätteistä (978/2021) 3, 4, 11, 40 §

Hallintolaki (434/2003)

Valtioneuvoston asetus vesienhoidon järjestämisestä (1040/2006)

Valtioneuvoston asetus vesiympäristölle vaarallisista ja haitallisista aineista (1022/2006)

Valtion maksuperustelaki (150/1992)

Valtioneuvoston asetus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuonna 2025 (794/2024)

Valtioneuvoston asetus Lupa- ja valvontaviraston maksullisista suoritteista vuonna 2026 (1177/2025)

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Tämän ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu on 1 280 €.

Maksun suuruus perustuu valtioneuvoston asetukseen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista (794/2024) ja sen liitteenä olevaan maksutaulukkoon. Pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu on 80 € kultakin asian käsittelyyn kuluvalta tunnilta. Tämän ilmoituksen käsittelyyn kului 16 tuntia.

Valvonnan maksullisuus

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 205 §:n mukaan Lupa- ja valvontavirasto voi periä maksun valvontatoimista, jotka ovat tarpeen 136 §:n 2 momentissa tarkoitetun päätöksen noudattamisen varmistamiseksi. Maksun suuruus perustuu valtioneuvoston asetukseen Lupa- ja valvontaviraston maksullisista suoritteista vuonna 2025 (1177/2025) ja sen liitteenä olevaan maksutaulukkoon.

Päätöksen voimassaoloaika

Tämä päätös on voimassa 28.2.2031. Kyseessä on kertaluontoinen ja suhteellisen lyhytkestoinen puhdistustoimenpide. Mikäli puhdistusta ei jostain syystä pystytä toteuttamaan viiden vuoden määräajassa, voi siihen hakea lisäaikaa Lupa- ja valvontavirastolta. Tällöin tulee arvioitavaksi se, ovatko alueen olosuhteet ja suunnitelmat muuttuneet niin, että on tarpeen laatia uusi ilmoitus, vai vastaavatko ne edelleen tämän päätöksen perustana ollutta tilannetta.

Päätöksen täytäntöönpanokelpoisuus

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 200 §:n perusteella tätä päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää täytäntöönpanon.

Päätöksestä tiedottaminen

Päätös

Neste Markkinointi Oy
Pirjo Haasto (sähköisesti)

Tiedoksi

Vantaan kaupunki (sähköisesti)
Logicor Oy (Sähköisesti)
Ramboll Finland Oy, Perttu Kautto (sähköisesti)
Vantaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen (sähköisesti)

Kuuluttaminen

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 85 §:n mukaisesti Lupa- ja valvontavirasto antaa päätöksen tiedoksi myös julkisella kuulutuksella. Kuulutus ja kuulutettava päätös ovat nähtävillä Lupa- ja valvontaviraston ja Vantaan kaupungin verkkosivuilla.

Tietojärjestelmän päivittäminen

Alueen maaperää koskevat tiedot päivitetään valtakunnalliseen Maaperän tilan tietojärjestelmään (MATTI-tietojärjestelmä).

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon. Tarkemmat ohjeet muutoksenhausta ovat päätöksen liitteenä 3. olevassa valitusosoituksessa.

Lisätiedot

Lisätietoa päätöksestä antaa ylitarkastaja Mikko Tuomikoski (mikko.tuomikoski(at)lvv.fi, p. 0295 255 111).

Hyväksyntä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Päätöksen on esitellyt Mikko Tuomikoski ja ratkaissut Elina Kerko.

Liitteet

Liite 1. Puhdistettavan alueen sijaintikartta
Liite 2. Tutkimuspistekartta
Liite 3. Valitusosoitus

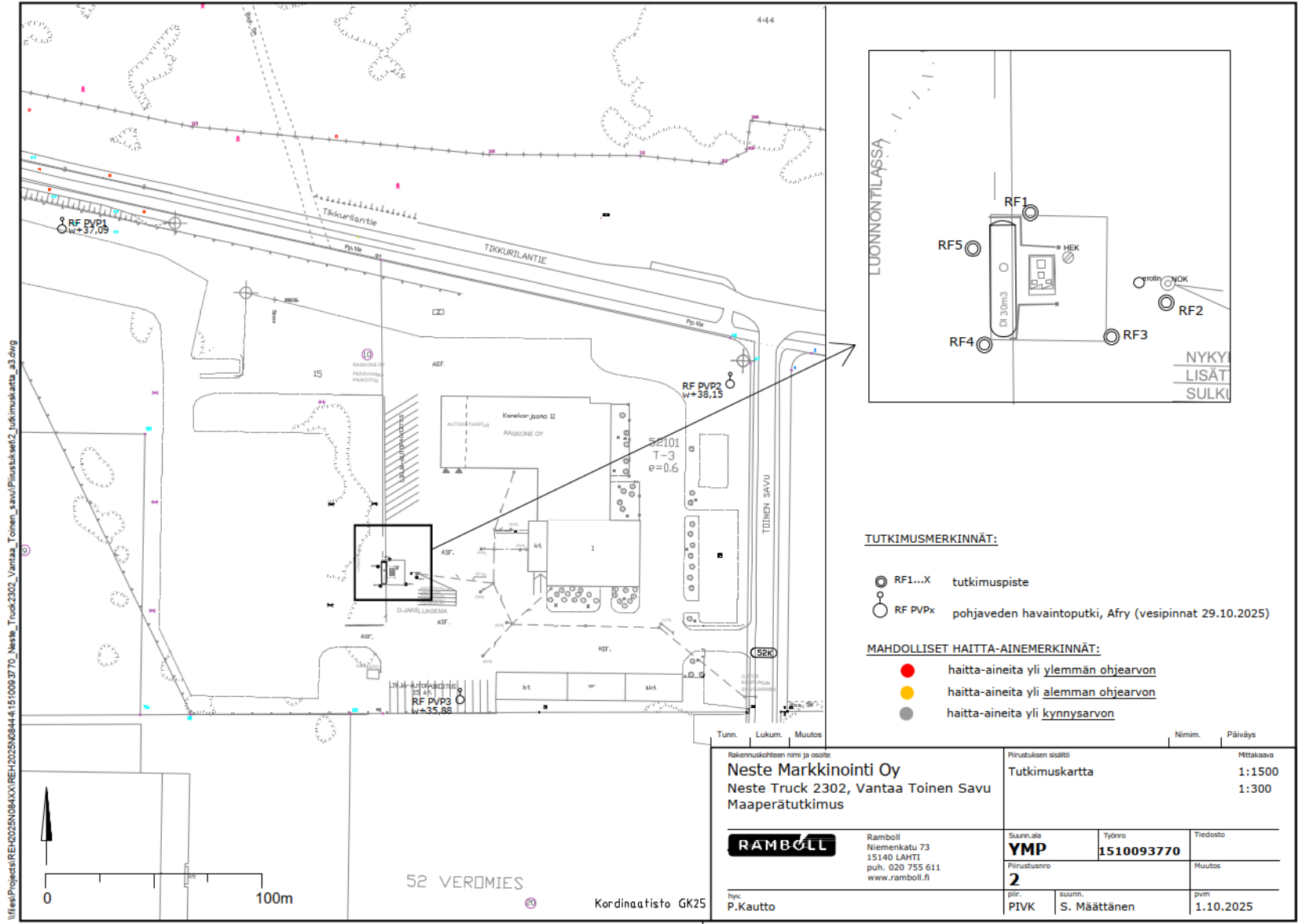
LIITE 1.



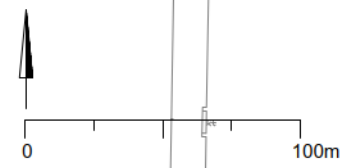
\\files\Projects\REH2025N08+XX\REH2025N08+444\1510093770_Neste_Truck2302_Vantaa_Toinen_Savu\Piirustus\1_yleiskartta.dwg

Tunn.	Lukum.	Muutos	Nimin.	Päiväys
Rakennuskohteen nimi ja osoite		Piirustuksen sisältö		Mittakaava
Neste Markkinointi Oy Neste Truck 2302, Vantaa Toinen Savu Maaperätutkimus		Yleiskartta		1:20 000
 Ramboll Niemenkatu 73 15140 LAHTI puh. 020 755 611 www.ramboll.fi		Suunn.ala	Työnro	Tiedosto
		YMP	1510093770	
		Piirustusno	Muutos	
		1		
hyv.	suunn.	pvm		
P.Kautto	PIVK	S. Määttänen	30.10.2025	

LIITE 2.



V:\files\Projects\REH2025\084XX\REH2025\08444_15\009\370_Neste_Truck2302_Vantaa_Toinen_Savu\Piisu\lisat_2_tutkimuskartta_33.dwg



52 VEROMIES

Koordinaatisto GK25

Rakennuskohteen nimi ja osite		Pinnustuksen sisältö		Mittakaava	
Neste Markkinointi Oy		Tutkimuskartta		1:1500	
Neste Truck 2302, Vantaa Toinen Savu		Maaperätutkimus		1:300	
		Suunn.ala	Työnro	Tiedosto	
Ramboll Niemenkatu 73 15140 LAHTI puh. 020 755 611 www.ramboll.fi		YMP	1510093770	Muutos	
hyv. P.Kautto		Piirustusno	pvm		
		2	suunn.	1.10.2025	
		Piiv. PIVK	S. Määttänen		

LIITE 3.

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen saa oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) mukaisesti hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valittajalta peritään hallinto-oikeudessa 310 euron suuruinen oikeudenkäyntimaksu. Tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään erikseen niistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Tuomioistuinmaksulaki: <https://finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455>

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla annettu oikeusministeriön asetus (1020/2024) maksujen tarkistuksesta on tullut voimaan 1.1.2025. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy täältä:

<https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Ajan laskeminen alkaa tiedoksisaantipäivää seuraavasta päivästä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavaan arkipäivään.

Jos päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, sen katsotaan annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Jos päätös on postitettu tavallisena kirjeenä, sen katsotaan tulleen tiedoksi seitsemäntenä päivänä postituspäivästä, jollei muuta näytetä. Viranomaisen katsotaan kuitenkin saaneen tiedon kirjeen saapumispäivänä. Jos tiedoksianto toimitetaan todisteellisesti saantitodistusta tai tiedoksiantotodistusta vastaan taikka haastetiedoksiantona, käy tiedoksianto aika ilmi saantitodistuksesta tai muusta kirjallisesta todistuksesta. Jos päätös on annettu tiedoksi todisteellisena sähköisenä tiedoksiantona, kuten viranomaisen sähköisestä järjestelmästä, päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun se on noudettu viranomaisen osoittamasta järjestelmästä. Milloin kysymyksessä on sijaistiedoksianto, päätös katsotaan annetun tiedoksi kolmantena päivänä tiedoksianto- tai saantitodistuksen osoittamasta päivästä. Jos tiedoksianto toimitetaan yleistiedoksiantona, tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä yleistiedoksiannon julkaisemisajankohdasta. Jos tiedoksianto toimitetaan julkisella kuulutuksella, tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Sisältö

Valituskirjelmässä, joka osoitetaan hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava

- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asian käsittelyä koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan muutosta

- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä taikka jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, on valituskirjelmässä ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- valituksenalainen päätös valitusosoituksineen alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- tiedoksisaantitodistus tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- mahdolliset asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi
- asiamiehen valtakirja, mikäli asiamiehenä toimii muu kuin asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja

Toimittaminen

Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa:

Vaasan hallinto-oikeus

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa

Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

Puhelin: Kirjaamo 029 56 42780 (ma-pe klo 8.00–16.15)

Puhelinvaihde: 029 56 42611

Valituskirjelmän voi toimittaa henkilökohtaisesti tai asiamiehen tai lähetin välityksellä taikka lähettäjän omalla vastuulla postitse tai sähköisesti. Valituskirjelmän tulee olla valitusviranomaisella viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/>.

Tämä asiakirja LVV-U/41395/2026 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument LVV-U/41395/2026 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Tuomikoski Mikko 20.02.2026 10:33

Ratkaisija Kerko Elina 20.02.2026 10:34