

## ASIA

**Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesta ilmoituksesta, joka koskee pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamista.**

### Ilmoituksen tekijä

KPO-Kiinteistöt Oy

### Puhdistettavan alueen sijainti

Pajakatu 6, Siikaluoto, Pietarsaari

Kiinteistöt:  
598-33-1-11

### Kiinteistön omistaja

KPO-kiinteistöt Oy

### Asian vireilletulo, vireilletulon peruste sekä viranomaisen toimivalta

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesti pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus Lupa- ja valvontavirastoon. Ilmoitus on tehtävä hyvissä ajoin, kuitenkin viimeistään 45 vuorokautta ennen puhdistamisen kannalta olennaisen työvaiheen aloittamista.

Ilmoitus pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamisesta on tullut vireille Lupa- ja valvontavirastoon 9.3.2026. Ilmoitusta on täydennetty 13.3.2026.

### Aiemmat viranomaispäätökset ja lausunnot

Kyseiselle kiinteistölle ei ole tehty aiempia kunnostuspäätöksiä eikä siitä ole annettu lausuntoja.

### Tutkimus- ja suunnitelma-asiakirjat

- Componenta Finland Oy Pietarsaari. Täydentävät ympäristötutkimukset ja riskinarvio. Pöyry, 18.2.2015.
- Pajakadun pohjatutkimukset. Aluetaito, 1.10.2019.

- Pietarsaaren kaupunki, Pajakadun katutyömaa, pima-valvonta, toimenpideraportti. Ramboll, 5.9.2023.
- Pilaantuneen maaperän tutkimukset ja kunnostuksen yleissuunnitelma. Pajakatu 6, 68600 Pietarsaari. AFRY, 27.2.2026.

## **Puhdistettava alue**

### **Alueen toimintahistoria ja pilaantumisen vaaraa aiheuttaneet toiminnot ja tapahtumat**

Tutkimusalueen eteläpuolella on tehdasalueeksi kaavoitettu alue, jossa on ollut konepajatoimintaa vuodesta 1907 lähtien. Ilmakuvien perusteella kohdealueen kiinteistöllä on ollut teollisuustoimintaa 1980-luvulle saakka ja itse tutkimusalueella on ollut rakennuksia. Rakennukset on purettu 1980-luvun jälkeen ja viimeisin pysäköintialueen rakennus 2000-luvulla. Kiinteistön pohjoisosan liikekiinteistöjen rakentaminen on aloitettu 1990-luvulla, minkä jälkeen laajennusrakentamista on tehty 2000-luvun alun jälkeen.

### **Alueen ja lähiympäristön nykyinen ja tuleva maankäyttö**

Kiinteistön länsilaidalla on Prisman liikerakennus ja keskiosalla on pysäköintialue ja itälaidalle sijoittuu ABC Carwash Prisma Pietarsaari ja ABC Pietarsaari automaattiasema. Liikennöitävät alueet ja pysäköintialue ovat asfalttipintaisia.

Kohde sijaitsee asemakaava-alueella, jonka merkintänä on KM, liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön. Alueen asemakaavaa on muutettu vuonna 2020 ja muutos on tullut voimaan 9.8.2021. Kaavamuutos mahdollisti Pajakadun pohjoispuolella sijaitsevan Prisman liikerakennuksen ja pysäköintialueiden laajentumisen etelään.

Alueen käyttö tulee jatkumaan entisellään, mutta liikekiinteistön osalta on suunnitteilla laajentaminen.

Kiinteistö kuuluu Siikaluodon suunnittelualueelle, minne on vireillä asemakaavamuutos, joka koskee erityisesti kiinteistön eteläpuolista entistä teollisuusaluetta, joka on nykyisellään kaupungin omistuksessa. Kaupungin tavoitteena on muuttaa alue houkuttelevaksi ja kestäväksi kaupunginosaksi, joka hyödyntää keskeistä sijaintia ja läheisyyttä kaupungin keskustaan ja samalla vahvistaen kaupungin rakennetta ja kehitystä.

Kiinteistö rajautuu länsi-, pohjois- ja itäosiltaan tealueisiin ja niiden jälkeisiin liikekiinteistöihin. Koilliskulmalla on liikekiinteistö, jossa toimii

McDonald's Pietarsaari. Eteläosalla kiinteistö rajautuu Pajatiehen ja sen eteläpuoliseen entiseen teollisuuskiinteistöön.

### **Alueen maaperä- sekä pohja- ja pintavesitiedot**

Tutkimusalueen maaperä on asfaltoitu -0,05 m syvyydelle ja sen alapuolella murskekerros 0,3 m syvyyteen. Pintakerroksen alapuolella on hiekkaa ja/tai silttistä hiekkaa (täyttömaa) 1,1–1,5 m syvyydelle. Pisteessä AF105 hiekkakerros jatkuu aina 4 m syvyydelle. Pisteessä AF104 on savikerros syvyydellä 1,4–1,6 m.

Pohjamaana on hiekkamoreeni tai silttinen hiekkamoreeni kairausyvyydelle 4 m saakka. Pisteiden AF106 ja AF107 alueilla on kivi tai kallio 1,0–1,5 m syvyydellä. Pysäköintialueen pisteiden AF104-106 alueilla syvyydellä 0–1,0 m esiintyy vaihdellen tummaa maakerrosta, joka voi olla Siikaludon teollisuusalueella aiemmissa tutkimuksissa havaittua kuonaa. Pisteessä AF107 esiintyi lievää liiman/liuottimen hajua 1,0–1,5 m syvyydellä.

Kohde ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähin luokiteltu pohjavesialue on kohteesta noin 4 kilometriä länteen sijoittuva Bredskär (1059801, I-lk. pohjavesialue).

Lähin vesistö on Permofladan, joka sijaitsee noin 820 m etäisyydellä kohteesta kaakkoon.

## **Haitta-aineita koskevat tiedot**

### **Alueella tehdyt maaperä- sekä pohja- ja pintavesitutkimukset**

Prisman kiinteistön eteläpuolelle sijoittuvan Pietarsaaren valimon ja konepajan tontilla on tehty ympäristötekniisiä tutkimuksia vuonna 2014, täydentämään vuosina 1995, 2003 ja 2013 tehtyjä tutkimuksia. Tutkimukset ulottuivat pohjoisosiltaan Pajatielle. Pajatien alueelle tehdyissä pisteissä maaperän haitta-ainepitoisuudet alittivat metallien osalta Vna 214/2007 mukaiset kynnysarvot ja alemmat ohjearvot. Tutkimuskartassa esitettiin myös vanhat tutkimukset vuodelta 1995, joista yksi pisteistä KK1 sijoittui nyt tutkittavalle pysäköintialueelle. Pisteessä esiintyi ylemmän ohjearvon ylittävä sinkkipitoisuus 452 mg/kg.

Aluetaito Oy on tehnyt syyskuussa 2019 Pajakadun pohjatutkimuksia. Samassa yhteydessä oli otettu myös maanäytteitä maaperän mahdollisen pilaantuneisuuden selvittämiseksi.

Tutkimuksessa kohdealueella oli todettu VNa 214/2007 mukaisen ylemmän ohjearvotason ylittävä pitoisuus raskasmetallien (Cu, Zn)

osalta yhdestä tutkimuspisteestä havaitusta 4 cm paksuisesta mustasta kerroksesta, joka epäiltiin olevan kuonaa/koksia. Vastaavaa kerrosta ei havaittu muissa pilaantuneen maan tutkimuspisteissä ja kerros oli ohut. Pilaantuneen maan määräksi oli arvioitu noin 30 m<sup>3</sup>. Lisäksi tutkimuksessa oli havaittu alemman ohjearvo ylittävä pitoisuus lyijyn osalta ja kynnysarvon ylittäviä pitoisuuksia metallien, PAH-yhdisteiden ja öljyhiilivetyjen osalta. Alue kunnostettiin katutyömaan kaivutöiden yhteydessä 16.12-28.2.2023. Kunnostustoimenpiteet suoritettiin Etelä-Pohjanmaan ELY-keskuksen antaman viranomaispäätöksen (EPO-PELY/2569/2022, 17.11.2022) mukaisesti. Alueelta poistettiin haitta-ainepitoiset maat ympäristötekniikan valvojan valvonnassa rakentamisen vaatimassa laajuudessa. Kohteesta poistettiin kynnysarvopitoisia massoja yhteensä noin 450 tonnia, jotka kuljetettiin Ab Ekorosk Oy:n luvanvaraiseen vastaanottoaikaan Kokkolaan. Kunnostustoimenpiteiden jälkeen kaivannon pohjaan pienelle alueelle jäi ylemmän ohjearvotason ylittäviä sinkin pitoisuuksia (näyte RF7). VNa 214/2007 mukaisesti tehdyn riskinarvioinnin perusteella alueelle jääneistä haitta-aineista ei arvioida aiheutuvan terveys- tai ympäristöriskiä. Muutoin kunnostus toteutui päätöksen mukaisesti ja kaivannon seinissä sekä pohjissa alitettiin kunnostukselle asetetut tavoitetasot (Vna214/2007 määritetyt ylemmät ohjearvot).

AFRY Finland Oy on tehnyt hankealueella ympäristötekniisiä tutkimuksia 2.-3.2.2026. Tutkimus tehtiin noudattaen riittäviä turvaetäisyyksiä olemassa oleviin rakenteisiin kuten kaapeleihin ja viemäreihin. Tutkimukset kohdistettiin suunnitelluille rakentamisalueille.

Tutkimuspisteitä tehtiin kaikkiaan 7 kpl. Kairanreiät täytettiin kairauksen yhteydessä ylös nousseella maa-aineksella ympäröivän maanpinnan tasoon, asfaltoidulla alueella olevat pisteet paikattiin. Kymmenen näytettä tutkittiin laboratorioissa. Maanäytteistä analysoitiin laboratorioissa metallit (VNa 214/2007 mukaiset), pH, PAH-yhdisteet sekä öljyhiilivedyt (C<sub>10</sub>-C<sub>40</sub>). Lisäksi näytteistä AF105 ja AF106 syvyydeltä 0,5–1,0 m määritettiin metallien liukoisuudet.

Yksittäisiä haihtuvien hiilivetyjen jakeita ei havaittu, lukuun ottamatta niukasti kynnysarvon ylittävää bentseenipitoisuutta 0,03 mg/kg näytteessä AF106 syvyydellä 0,5–1,0 m. Yhdessä näytteessä AF105 (0,5–1,0 m) öljyjakeiden C<sub>10</sub>-C<sub>40</sub> pitoisuus 638 mg/kg ylittää Vna 214/2007 mukainen kynnysarvon (300 mg/kg), mutta pitoisuus alittaa alemman ohjearvotason keskitisoiden ja raskaiden öljyhiilivetyjen osalta.

PAH-yhdisteistä bentso(a)pyreeniä havaittiin näytteissä AF105 ja AF106 kynnysarvon ylittävänä pitoisuuksina välillä 0,33–0,35 mg/kg.

Innov-X-mittauksissa näytteessä AF105 syvyydellä 0,5–1,0 m sinkkipitoisuus 958 mg/kg ylitti Vna 214/2007 mukaisen ylemmän ohjearvon (400 mg/kg) ja vaarallisen jätteen cut off-arvon (400 mg/kg).

Vastaavasti näytteessä AF106 samalla syvyydellä 0,5–1,0 m oli Vna 214/2007 mukaisen ylemmän ohjearvon (Vna 214/2007 Cu 200 mg/kg ja Pb 750 mg/kg) ylittävät pitoisuudet kuparia 262 mg/kg ja lyijyä 1 217 mg/kg. Lyijypitoisuus ylitti myös vaarallisen jätteen cut off-arvon (1 000 mg/kg). Näytteessä AF106 syvyydellä 0–0,5 m lyijypitoisuus oli alemman ohjearvon ylittävä. Lisäksi näytteissä esiintyi pieniä kynnysarvon ylityksiä arseenin, kromin, lyijyn, nikkelin ja sinkin osalta.

Näytteiden pitoisuudet varmistettiin laboratoriossa. Näytteessä AF105 syvyydellä 0,5–1,0 m sinkkipitoisuus 2 939 mg/kg ylittää ylemmän ohjearvon ja vaarallisen jätteen raja-arvon (1 000 mg/kg). Samassa näytteessä esiintyi alemman ohjearvon (200 mg/kg) ylittävä lyijypitoisuus 321 mg/kg.

Näytteessä AF106 esiintyi syvyydellä 0–0,5 m alemman ohjearvon ylittävä lyijypitoisuus 310 mg/kg ja syvyydellä 0,5–1,0 m oli vaarallisen jätteen cut off-arvon ylittäviä pitoisuuksia kuparia 532 mg/kg ja lyijyä 1 451 mg/kg. Lisäksi samassa näytteessä oli alemman ohjearvon ylittävä sinkkipitoisuus 267 mg/kg.

Näytteessä AF103 esiintyi alemman ohjearvon (200 mg/kg) niukasti ylittävä kromipitoisuus 202 mg/kg. Lisäksi näytteissä oli pieniä kynnysarvo ylityksiä antimonin, arseenin, koboltin, kromin ja nikkelin osalta.

Näytteissä tutkitut metallien liukoisuudet alittivat pysyvän jätteen kaatopaikan raja-arvon sekä vaarattoman jätteen kaatopaikan raja-arvon.

## Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve

Noin 1050 m<sup>2</sup> laajuisella toimenpidealueella arvioidaan olevan kokonaisuudessaan kaivumassoja noin 1050 m<sup>3</sup>ktr, josta pääosin metalleilla pilaantunutta maa-ainesta arviolta 550 m<sup>3</sup>ktr. Pilaantuneisuus sijoittuu parkkialueella pääasiassa 0,5–1,0 m syvyydelle maanpinnasta ja tulevan rakennuksen alueella 0–1,0 m syvyydelle. Maa-aineksia, joiden pitoisuus alittaa kunnostuksen tavoitetasoa (ns. pilaantumattomia), on arviolta 500 m<sup>3</sup>ktr.

Pilaantuneisuustutkimuksen ja sen perusteella tehdyn riskinarvioinnin perusteella kohteen maaperässä esiintyy metallipilaantuneisuutta, joka edellyttää kunnostusta tulevan rakentamisen vuoksi. Todetut haitta-

aineet rajoittuvat pääosin tulevalle pysäköintialueelle ja osin tulevan rakennuksen alapuolelle, jossa tullaan tekemään maankaivua rakentamisen yhteydessä. Havaituilla metallipitoisuuksilla kohteessa aiheutuu rakentamisen aikaista riskiä maankaivun yhteydessä lähinnä pölyämisen seurauksena. Alueen nykykäytöllä riskiä ei muodostu.

## Pohjaveden pilaantuneisuus ja puhdistustarve

Kohteessa ei ole pilaantuneen pohjaveden puhdistustarvetta.

## Esitetty puhdistussuunnitelma

### Puhdistustavoitteet

Alueella vertailuarvoina voidaan soveltaa alemmaa ohjearvotasoa liikerakennuksen laajennusosan alueella ja ylempää ohjearvoa parkkipaikan ja muiden liikennöitävien alueiden alueella. Em. tavoitetasoja esitetään sovellettavaksi lukuun ottamatta tulevan rakennuksen alueella pintamaakerrosta vähintään tasolle -0,5 metriä maanpinnasta, jossa kunnostustavoitteeksi esitetään Vna 214/2007 mukaisia kynnsarvoja.

Kunnostuksella pyritään poistamaan rakennuksen alueella pintamaasta 0–0,5 m kynnsarvon ylittävät maa-ainekset ja sen alapuolelta rakennuksen alueella alemman ohjearvon ylittävät maa-ainekset sekä pysäköintialueella ylempään ohjearvon ylittävät maa-ainekset rakentamisen vaatimassa laajuudessa.

Taulukko 1. Kunnostustavoitteet toimenpidealueella, metallit

Haitta-aine	Rakennuksen alapuolinen pintamaa (0-0,5 m) Vna 214/2007 Kynnsarvotaso	Rakennuksen alapuolinen maaperä (syvyydeltä 0,5 m lähtien) Vna 214/2007 Alempi ohjearvotaso	Pysäköintialue Vna 214/2007 Ylempi ohjearvotaso
	mg/kg	mg/kg	mg/kg
Arseeni (As)	5	50	100
Kadmium (Cd)	1	10	20
Koboltti (Co)	20	100	250
Kromi (Cr)	100	200	300
Kupari (Cu)	100	150	200
Elohopea (Hg)	0,5	2	5
Nikkeli (Ni)	50	100	150
Lyijy (Pb)	60	200	750
Antimoni (Sb)	2	10	50
Vanadiini (V)	100	150	250
Sinkki (Zn)	200	250	400

## **Puhdistusmenetelmät ja niiden valintaperusteet**

Puhdistusmenetelmäksi esitetään massanvaihtoa.

Kunnostuksella pyritään poistamaan rakennuksen alueella pintamaasta 0–0,5 m kynnyksarvon ylittävät maa-ainekset ja sen alapuolelta rakennuksen alueella alemman ohjearvon ylittävät maa-ainekset sekä pysäköintialueella ylemmän ohjearvon ylittävät maa-ainekset rakentamisen vaatimassa laajuudessa.

Mikäli kunnostuksen aikana havaitaan esteitä, joiden takia kunnostusta ei voi tehdä suunnitelmien mukaisesti loppuun, esitetään loppuraportissa arvio maaperään jääneistä haitta-aineista, niiden määrästä ja vaikutuksista.

## **Työn toteuttaminen**

Kunnostus etenee vaiheittain rakentamisen aikataulun mukaisesti vuoden 2026 keväällä. Ennakkotietojen perusteella suunnitellun kaivualueen välittömässä läheisyydessä on maanalaisia putkia, johtoja ja kaapeleita, jotka tulee ottaa huomioon kaivettaessa.

Asfaltin poiston jälkeen pilaantuneisuutta rajataan koekuopituksin toimenpidealueiden välissä.

## **Jätteiden ja kaivettujen maa-ainesten käsittely ja hyödyntäminen**

Jos kaivutyön yhteydessä joudutaan poistamaan rakentamiskelpoisia maa-aineksia, joissa pitoisuus alittaa kunnostuksen tavoitepitoisuudet (ns. pilaantumattomiksi luokiteltavia maa-aineksia), hyödynnetään näitä massoja mahdollisuuksien mukaan kaivannon täytössä. Maa-ainekset, joiden pitoisuus alittaa kunnostuksen tavoitetason hyödynnetään kaivannon täytöissä, kuitenkin siten että pintamaahan (0–0,5 m) ei sijoiteta maa-aineksia, joiden pitoisuus ylittää Vna mukaisen kynnyksarvotason.

Täyttöihin kelpaamattomat kaivumaat kuljetetaan luvanvaraiseen vastaanottoaikkaan, jossa ne sijoitetaan pitoisuuksien ja vastaanottoaikan ohjeiden mukaisesti. Vastaanottajalla on vastuu pilaantuneiden maiden käsittelystä ja loppusijoittamisesta lupaehtojensa mukaisesti. Muut työmaalla syntyvät purkujätteet kerätään, lajitellaan ja toimitetaan luvanvaraisiin jätteen vastaanotto- tai kierrätyspisteisiin.

## **Puhdistamisen ympäristövaikutukset ja ympäristöhaittojen ehkäisy**

Alueelta poistettavat haitta-ainepitoiset maat kuljetetaan pois tarkoitukseen soveltuvalla kalustolla. Maa-ainekuormat peitetään

tarvittaessa maa-aineksen pölyämisen ja varisemisen estämiseksi. Pilaantuneen maan kulkeutuminen auton ja työkoneiden renkaiden mukana estetään.

Kunnostustyön melu ja ääniä vastaavat normaalin maanrakennustyömaan aiheuttamaa melua ja ääntä. Melulta ja ääniltä suojaudutaan normaalin maarakennustyöhön liittyvillä toimenpiteillä.

### **Puhdistustöiden valvonta, seuranta ja tarkkailu**

Kunnostustöitä ohjaamaan nimetään ympäristötekniikan valvoja, joka ottaa kaivetuista maa-aineksista ja kaivualueen pohjalta näytteitä laboratorioissa analysoitavaksi.

Kaivutyön aikana mahdollisesti havaittavan pilaantuneen alueen rajaamiseksi käytetään pikatestilaitteita (esim. Innov-X) sekä laboratoriomäärittämiä.

Pilaantumattomat maat erotellaan pilaantuneista maa-aineksista mahdollisimman tarkasti. Pitoisuuksiltaan kunnostustavoitteen alittavia massoja hyödynnetään kaivantojen täytössä ainoastaan silloin, kun ne ovat rakentamiskelpoisia.

Käytettävät kenttätestilaitteet kalibroidaan asianmukaisesti sekä dokumentoidaan myös käytettävät vastekertoimet, sääolosuhteet yms.

Pohjaveden laadun seurantarvetta ei arvioida olevan.

Kohteen maaperän puhdistuminen varmennetaan laboratorioanalyysien avulla. Mikäli kunnostus toteutetaan suunnitellusti, ei jälkiseurantaa tarvita.

Kohteessa ei arvioida olevan pohjaveden jälkiseurantarvetta.

Kunnostus on suunniteltu aloitettavaksi huhtikuussa 2026. Kunnostus etenee muun rakentamisen aikataulun mukaan, mutta varsinainen maaperän kunnostaminen kestää arviolta 2-3 viikkoa.

### **Varautuminen poikkeuksellisiin tilanteisiin**

Kunnostusta tehdään rakentamisen vaatimassa laajuudessa. Kaivettavan maa-aineksen haitta-ainepitoisuudet ovat arvioita, jotka tarkentuvat kaivutöiden aikana, joten massamäärien muutoksiin tulee varautua.

muuta Ympäristötekniikan valvoja seuraa pilaantuneiden maiden kaivua ja tarkkailee alueelta mahdollisesti löytyviä aiemmin havaitsemattomia haitta-aineita, poikkeavia jätteitä, rakenteita tai poikkeavaa.

Kaivutyöstä vastaava maanrakennusurakoitsija varmistaa vesijohtojen, viemäreiden sekä sähkö-, puhelin- ym. kaapeli-, putki- ja johtorakenteiden sijainnit ennen työn aloittamista.

### **Tiedottaminen, kirjanpito ja raportointi**

Työmaavalvoja seuraa ja ohjaa kunnostustyön etenemistä ja kirjaa suoritettavat toimenpiteet ja tapahtumat työmaapäiväkirjaan.

Alueelta poistettavat maa-ainekuormat varustetaan pilaantuneen maaperän siirtoasiakirjoilla. Siirtoasiakirjat tallennetaan Ympäristöministeriön ja Suomen ympäristökeskuksen ylläpitämään Siirto-rekisteriin.

Suunnitelluista ja otetuista kontrollinäytteistä (määrä ja sijainti) pidetään kirjaa, ja ne raportoidaan.

Kun kohde on kunnostettu, laaditaan loppuraportti, jossa esitellään alueella tehdyt toimenpiteet saavutettuine tuloksineen. Raporttiin liitetään kunnostukseen liittyvät kokousmuistiot, työmaapäiväkirja, pilaantuneen maaperän siirtoasiakirjat ja muut vastaavat työn suoritusta kuvaavat asiakirjat.

Työmaan aloituskokouksen ajankohdan tiedottaa asianosaisille työmaalle nimetty valvoja. Valvoja tiedottaa kunnostustyöstä tarvittavassa määrin naapurustolle sekä ilmoittaa valvovalle viranomaiselle poistettavien maa-ainesten vastaanottoaikat ennen niiden kuljettamista työmaalta.

### **Kuuleminen ja lausunnot**

Ilmoituksesta ei ole pyydetty lausuntoja eikä kuultavia asianosaisia ole.



## VIRANOMAISEN RATKAISU

Lupa- ja valvontavirasto on tarkastanut Pietarsaaren kaupungissa sijaitsevan kiinteistön 598-33-1-11 pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamista koskevan ilmoituksen ja hyväksyy sen seuraavin määräyksin:

### Puhdistustavoitteet

1. Alue tulee puhdistaa (riskinarviointiin perustuen) sellaiseen tilaan, ettei siitä voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle.

Alueelta on poistettava riskinarviointiin perustuen maa-ainekset, joissa metallien (As, Cd, Co, Cr, Cu, Hg, Ni, Pb, Sb, V ja Zn) edustavat pitoisuudet ylittävät puhdistussuunnitelmassa esitetyt puhtaustavoitteet. Rakennuksen alueella pintamaassa 0–0,5 m puhdistustavoitteena ovat kynnyksarvot. Pintamaan alapuolella rakennuksen alueella puhdistustavoitteena ovat alemmat ohjearvot ja pysäköintialueella ylempät ohjearvot. Alue puhdistetaan suunnitellun rakentamisen vaatimassa laajuudessa.

### Maa-ainesten käsittely ja varastointi

2. Pilaantuneen maa-aineksen kaivu, lastaus ja muut puhdistukseen liittyvät työvaiheet on suunniteltava ja toteutettava siten, että pilaantunutta maa-ainesta ei leviä ympäristöön. Puhdistustyön aikana on huolehdittava, ettei puhdistamisesta aiheudu haittaa tai vaaraa alueella tai sen lähistöllä oleskeleville eikä muuta terveys- tai ympäristöriskiä.
3. Poistettavat pilaantuneet ja/tai jätteensekaiset maa-ainekset sekä kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävät maa-ainekset, joita ei hyödynnetä puhdistettavalla alueella, on toimitettava ominaisuuksiensa mukaisesti ensisijaisesti hyödynnettäviksi ja toissijaisesti loppukäsiteltäviksi vastaanottoaikaan, jolla on lupa vastaanottaa kyseisiä maa-aineksia.
4. Kaivetut pilaantumattomat maa-ainekset ja eri tavoin pilaantuneet tai eri tavalla käsiteltävät maa-ainekset pidetään erillään kaivun, lastaamisen, mahdollisen välivarastoinnin ja kuljetuksen aikana.
5. Kaivettuja maa-aineksia voidaan tarvittaessa välivarastoida lyhytaikaisesti alueella, jonka puhdistamisesta ilmoitus on tehty. Välivarastointi on toteutettava siten, ettei siitä aiheudu haitta-aineiden kulkeutumista eikä muutakaan ympäristön pilaantumista. Voimakkaasti

haitta-aineilta haisevien maa-ainesten välivarastointia alueella on vältettävä.

6. Mikäli välivarastointi toteutetaan päällystämättömällä alueella, on alueen maaperän pintakerroksen pilaantumattomuus varmistettava edustavalla näytteenotolla välivarastoinnin päätyttyä.

### **Kaivettujen maa-ainesten hyötykäyttö**

7. Puhdistettavalta alueelta kaivettuja maa-aineksia, joiden haitta-ainepitoisuudet eivät ylitä määräyksen 1 mukaisia puhdistustasoja, voidaan hyödyntää ilmoituksessa esitetyn hyötykäyttösuunnitelman mukaisesti. Hyötykäytettäviä maa-aineksia ei saa sijoittaa mahdolliseen orsi- tai pohjavesikerrokseen.
8. Hyödynnettävien maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet tulee selvittää edustavan näytteenoton avulla ennen maa-ainesten hyödyntämistä.
9. Hyötykäytettyjen maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet ja hyödyntämispaikat on dokumentoitava.

### **Maa-ainesten kuljettaminen**

10. Pilaantuneiden maamassojen kuljetus ja kuormaus on järjestettävä siten, ettei niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa. Jätteen saa antaa kuljetettavaksi vain jätehuoltorekisteriin hyväksytyille toiminnanharjoittajalle. Pilaantunut maa-aines on peitettävä kuljetuksen ajaksi.

Pilaantuneiden maa-ainesten kuljetuksista on laadittava jätelain (646/2011) 121 §:n mukaan siirtoasiakirjat. Siirtoasiakirjat on laadittava ensisijaisesti sähköisinä ja siirrettävä SIIRTO-rekisteriin viipymättä.

### **Puhdistustyön lopputuloksen toteaminen**

11. Kaivutyön lopuksi kaivantojen seinämistä ja pohjista tulee ottaa edustavat jäännöspitoisuusnäytteet. Näytteistä on analysoitava laboratorioissa vähintään kyseisellä kaivualueella tehdyissä tutkimuksissa todettujen haitta-aineiden pitoisuudet.

## Pilaantuneen veden käsittely

12. Pilaantuneella alueella sijaitseviin kaivantoihin kertyvän veden haitta-ainepitoisuudet tulee selvittää, ennen sen johtamista maastoon tai viemäriin. Vedestä on analysoitava vähintään maaperätutkimuksissa todetut haitta-aineet.
13. Tarvittaessa vesi on poistettava tai vesi on puhdistettava paikan päällä tarkoitukseen soveltuvalla menetelmällä. Vesien käsittelyyn ja johtamiseen liittyvä suunnitelma on esitettävä Lupa- ja valvontaviraston tarkastettavaksi. Jos kaivantoihin kertyvä vesi viemäroidään, on veden viemärointiin pyydettävä lupa alueen vesihuollosta vastaavalta laitokselta.

## Valvonta, tiedottaminen ja raportointi

14. Pilaantuneen maa-aineksen poistamisen aikana on otettava maaperänäytteitä pilaantuneiden alueiden laajuuden, kaivusvyöyksien ja kaivettavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksien tarkastamiseksi. Näytteet on otettava siten, että maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet ovat edustavasti selvitetty.

Jos näytteiden tutkimisessa käytetään kenttämittauslaitetta, on kenttämittaustuloksista vähintään joka kymmenennen näytteen, kuitenkin vähintään kahden näytteen, tulos jokaiselta kaivualueelta tarkastettava laboratoriomittauksilla. Laboratorionäytteistä on analysoitava vähintään kyseisellä kaivualueella tehdyissä tutkimuksissa todettujen haitta-aineiden pitoisuudet.

15. Puhdistustyöhön on nimettävä henkilö, joka vastaa puhdistustyön valvonnasta ja jolla on tarvittava asiantuntemus ja kokemus pilaantuneen maaperän puhdistukseen ja puhdistustöiden valvontaan. Valvonnasta vastaavan nimi ja yhteystiedot sekä puhdistuksen aloittamisajankohta on ilmoitettava kirjallisesti Lupa- ja valvontavirastolle ja Pietarsaaren kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä kiinteistön omistajalle ja haltijalle ennen toimenpiteiden aloittamista. Edellä mainituille tahoille on ilmoitettava myös tämän päätöksen mukaisten puhdistustoimenpiteiden lopettamisajankohta.

Puhdistustöiden valvojan on tehtävä kirjallinen aloitusilmoitus ennen puhdistustöiden aloittamista. Mikäli puhdistus tehdään useassa osassa, jokaisesta puhdistusvaiheesta tulee tehdä aloitusilmoitus.

Aloitusilmoituksesta on käytävä ilmi puhdistuksen aloitusajankohta, työn vastuuhenkilöiden ja valvonnasta vastaavan ympäristöteknisen valvojan yhteystiedot työn aikana sekä kaivettujen haitta-ainepitoisten maa-

ainesten vastaanottoaikat. Puhdistuksesta pidettävän kirjanpidon on oltava ajan tasalla ja valvovan viranomaisen saatavilla työn aikana.

16. Mikäli puhdistustyön aikana maaperässä havaitaan haitta-aineita, joita ei ole todettu aiemmissa tutkimuksissa tai havaitaan muita lähtötiedoista poikkeavia asioita, jotka voivat vaikuttaa mahdollisiin ympäristö- ja/tai terveysriskeihin, on kyseisistä havainnoista ilmoitettava viipymättä Lupa- ja valvontavirastolle, Pietarsaaren kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä kiinteistön omistajalle ja haltijalle jatkotoimenpiteiden sopimiseksi.
17. Tämän päätöksen mukaisista tutkimus- ja puhdistustoimenpiteistä on laadittava loppuraportti, jossa on esitettävä
- puhdistustyön toteuttaminen ja karttapiirustus toteutuneista kaivuaalueista ja -syvyyksistä koordinaatistoon (ETRS-TM35FIN) sidotulla kartalla,
  - kuvaus työn aikaisista näytteenottomenetelmistä ja yhteenveto työn aikaisesta näytteenotosta,
  - kirjanpitoliedot poistetuista haitta-ainepitoisista maa-aineksista,
  - haitta-ainepitoisten maa-ainesten hyödyntäminen alueella,
  - analyysitulokset puhdistetun maaperän haitta-aineiden jäännöspitoisuuksista ja näytteenottoaikojen sijainnit karttapiirustuksessa esitettyinä (ETRS-TM35FIN-koordinaatisto) sekä
  - yhteenveto mahdollisten vesinäytteiden analyysituloksista ja pilaantuneen veden poistamisesta ja käsittelystä.

Raporttiin on liitettävä yhteenveto maa-ainesten toimittamisesta eri käsittelypaikoille. Loppuraportti on toimitettava Lupa- ja valvontavirastolle ja Pietarsaaren kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä kiinteistön omistajalle ja haltijalle kolmen kuukauden kuluessa alueen puhdistustöiden loppuunsaattamisesta.

## **Määräysten ja päätöksen perustelut**

### **Yleiset perustelut**

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaan maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen pilaantuneella alueella sekä puhdistamisen yhteydessä maa-aineksen hyödyntämiseen puhdistettavalla alueella tai poistamiseen toimitettavaksi muualla käsiteltäväksi voidaan ryhtyä

tekemällä siitä ilmoitus valtion valvontaviranomaiselle (Lupa- ja valvontavirasto), jos puhdistaminen ei ympäristönsuojelulain luvun 4 nojalla edellytä ympäristölupaa. Valtion valvontaviranomainen tarkastaa ilmoituksen ja tekee sen johdosta päätöksen. Ilmoituspäätöksessä on annettava tarvittavat määräykset alueen puhdistamisesta, puhdistamisen tavoitteista ja maa-aineksen hyödyntämisestä ja tarkkailusta.

Valtioneuvoston asetuksessa maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (PIMA-asetus, 214/2007) on säädetty maaperässä yleisimmin esiintyvien haitallisten aineiden kynnysarvot. Asetuksen 3 §:n mukaan, mikäli yhden tai useamman haitta-aineen pitoisuus maaperässä ylittää kynnysarvon tai alueella, jolla taustapitoisuus on kynnysarvoa korkeampi, alueen taustapitoisuuden, on maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve arvioitava. Arvioinnin on asetuksen 2 §:n mukaan perustuttava arvioon maaperässä olevien haitallisten aineiden aiheuttamasta vaarasta tai haitasta terveydelle ja ympäristölle. Asetuksessa luetellaan seikat, jotka arvioinnissa on otettava huomioon. Ilmoituksessa esitetyn maaperän puhdistustarpeen arvioinnin tulee täyttää nämä PIMA-asetuksen vaatimukset.

Pilaantunutta aluetta puhdistettaessa tulee usein esille seikkoja, joihin ei ole ennakkotutkimuksista ja -suunnitelmista huolimatta pystytty varautumaan, esimerkiksi maaperässä tai pohjavedessä todetaan uusia haitta-aineita taikka todettavat haitta-ainepitoisuudet poikkeavat merkittävästi aiemmista tutkimuksista, pilaantunut alue on arvioitua laajempi tai kaikkea suunnitelmassa esitettyä maa-ainesta ei voida poistaa. Tämän vuoksi valvontaviranomaisen voi olla tarpeen antaa uusia ohjeita tai määräyksiä työn aikana. (Määräykset 14. ja 16.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 2 luvussa on säädetty yleisistä velvollisuuksista, periaatteista ja kielloista kuten toiminnanharjoittajan selvilläolovelvollisuudesta (6 §) sekä velvollisuudesta ehkäistä ja rajoittaa toimintansa ympäristövaikutuksia (7 §), maaperän pilaamiskiellosta (16 §) ja pohjaveden pilaamiskiellosta (17 §). Määräyksissä on huomioitu ympäristönsuojelulain mukaiset velvoitteet.

### **Määräyskohtaiset perustelut**

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 133 §:n mukaan pilaantunut maaperä ja pohjavesi (*pilaantunut alue*) tulee puhdistaa siihen tilaan, ettei siitä voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle. Jäännöspitoisuusnäytteenotolla todennetaan maaperän haitta-ainepitoisuudet pilaantuneen maa-aineksen poistamisen jälkeen. Näytteenotolla varmennetaan edellytetyjen puhdistustavoitteiden

saavuttaminen sekä saadaa tietoa maaperään kaivujen jälkeen jäävistä haitta-ainepitoisuuksista. (Määräykset 1. ja 11.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 20 § edellyttää pilaantumisen vaaraa aiheuttavalta toiminnalta huolellisuutta ja varovaisuutta ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi sekä onnettomuuksien estämiseksi ja niiden vaikutusten rajoittamiseksi (*varovaisuus- ja huolellisuusperiaatteet*). (Määräykset 2., 5., 6. ja 10.)

Jätelain (646/2011) 13 §:ssä säädetään, ettei jätteestä tai jätehuollosta saa aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, roskaantumista, yleisen turvallisuuden heikentymistä taikka muuta näihin rinnastettavaa yleisen tai yksityisen edun loukkausta. (Määräykset 2.–10.)

Jätelain (646/2011) 8 § edellyttää, että kaikessa toiminnassa on mahdollisuuksien mukaan noudatettava jätelain etusijajärjestystä. Etusijajärjestyksen mukaan vain sellaiset jätteet, joita ei ole mahdollista uudelleenkäyttää, kierrättää tai hyödyntää, loppukäsitellään. (Määräys 3.)

Jätelain (646/2011) 29 §:n mukaisesti maaperän ja pohjaveden puhdistustyön yhteydessä kaivettavat jätejakeet on edellytetty toimitettavaksi hyödynnettäväksi tai loppukäsiteltäväksi asianmukaisen luvan omaavaan vastaanottoaikaan. (Määräys 3.)

Jätelain (646/2011) 15 §:ssä säädetään lajiltaan ja laadultaan erilaisten jätteiden erilläänpitovelvollisuudesta siinä laajuudessa kuin se on terveydelle tai ympäristölle aiheutuvan vaaran tai haitan ehkäisemiseksi, etusijajärjestyksen noudattamiseksi taikka jätehuollon asianmukaiseksi järjestämiseksi tarpeellista sekä teknisesti ja taloudellisesti mahdollista. (Määräys 4.)

Päätöksessä on hyväksytty ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesti puhdistustyön yhteydessä kaivettujen haitta-ainepitoisuuksiltaan kunnostustavoitteet alittavien maa-ainesten hyötykäyttö puhdistettavalla alueella. Maita ei kuitenkaan saa sijoittaa mahdolliseen orsi- tai pohjavesikerrokseen, jottei niistä aiheudu riskiä pohjaveden laadulle. Päätöksessä on edellytetty täytöissä hyötykäytettävien maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksien ja sijoituskohteiden dokumentointia, jotta maa-ainekset voidaan huomioida asianmukaisesti tulevien kaivutöiden yhteydessä. (Määräykset 7. ja 9.)

Jätelain (646/2011) 29 §:n mukaan jätteen saa luovuttaa vain jätelain 11 luvun mukaiseen jätehuoltorekisteriin hyväksytyille kuljettajalle. (Määräys 10.)

Valtioneuvoston jätteistä annetun asetuksen (978/2021) 11 §:n mukaan jäte voidaan kuljettaa peitettynä, jos siten voidaan varmistua siitä, ettei jätettä pääse ympäristöön kuormauksen tai kuljetuksen aikana. Poistettavat pilaantunutta maa-ainesta sisältävät kuormat on edellytetty peitettäväksi ja haitta-ainepitoiset kaivetut maa-ainekset on vaadittu pidettäväksi erillään pilaantumattomista maa-aineksista, jotta haitta-ainepitoisista maa-aineksista ei aiheudu haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. (Määräys 10.)

Jätelain (646/2011) 121 §:n mukaan jätteen haltijan on laadittava siirtoasiakirja pilaantuneesta maa-aineksista. Siirtoasiakirja on oltava mukana jätteen siirron aikana ja se on annettava jätteen vastaanottajalle. Siirtoasiakirjat on säilytettävä vähintään kolmen vuoden ajan. Siirtoasiakirjaan merkittävistä tiedoista ja niiden vahvistamisesta on säädetty valtioneuvoston jätteistä annetun asetuksen (978/2021) 40 §:ssä. (Määräys 10.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 209 §:n mukaan lain täytäntöönpanon edellyttämät mittaukset, testaukset, selvitykset ja tutkimukset on tehtävä pätevästi, luotettavasti ja tarkoituksenmukaisin menetelmin. (Määräykset 8., 11. ja 12.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 6 §:n mukaan toiminnanharjoittajan on oltava selvillä toimintansa ympäristövaikutuksista, ympäristöriskeistä ja niiden hallinnasta sekä haitallisten vaikutusten vähentämismahdollisuuksista (*selvilläolovelvollisuus*).

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 7 §:n mukaan toiminta on järjestettävä niin, että ympäristön pilaantuminen voidaan ehkäistä ennakoita. Jos pilaantumista ei voida kokonaan ehkäistä, se on rajoitettava mahdollisimman vähäiseksi. Puhdistettavalta alueelta mahdollisesti syntyvän pilaantuneen veden poistamisella varmistetaan, etteivät vedessä olevat haitta-aineet pääse kulkeutumaan laajemmalle alueelle eivätkä ne aiheuta enempää maaperän tai pohjaveden pilaantumista tai muuta haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. (Määräykset 12. ja 13.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 172 §:ssä ja jätelain 122 §:ssä säädetään valvontaviranomaisen tiedoksisaantioikeudesta tehtävänsä suorittamista varten. Määräykset on annettu viranomaisvalvonnan kannalta. Puhdistamisen aikainen kirjanpito ja puhdistamisen raportointi ovat tarpeen viranomaisvalvonnan kannalta. Kirjanpidolla ja raportilla dokumentoidaan tehdyt näytteenotto-, kaivu- ja muut puhdistustoimenpiteet. (Määräykset 14.–17.)

## Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6, 7, 16, 17, 20, 85, 133, 136, 172, 190, 191, 200, 205, 209 §  
Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 24, 25, 26 §  
Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)  
Jätelaki (646/2011) 8, 13, 15, 29, 121, 122 §  
Valtioneuvoston asetus jätteistä (978/2021) 3, 4, 11, 24 §  
Hallintolaki (434/2003)  
Valtioneuvoston asetus vesienhoidon järjestämisestä (1040/2006)  
Valtioneuvoston asetus vesiympäristölle vaarallisista ja haitallisista aineista (1022/2006)  
Valtion maksuperustelaki (150/1992)  
Valtioneuvoston asetus Lupa- ja valvontaviraston maksuista vuonna 2026 (1177/2025)

## Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Tämän ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu on 830 €.

Maksun suuruus perustuu valtioneuvoston asetukseen Lupa- ja valvontaviraston maksuista vuonna 2026 (1177/2025) ja sen liitteenä olevaan maksutaulukkoon. Pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu on 83 € kultakin asian käsittelyyn kuluvalta tunnilta. Tämän ilmoituksen käsittelyyn kului 10 tuntia.

## Valvonnan maksullisuus

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 205 §:n mukaan Lupa- ja valvontavirasto voi periä maksun valvontatoimista, jotka ovat tarpeen 136 §:n 2 momentissa tarkoitetun päätöksen noudattamisen varmistamiseksi.

## Päätöksen voimassaoloaika

Tämä päätös on voimassa viisi vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Mahdollisten olosuhdemuutosten vuoksi päätöksen voimassaolon jälkeen maaperän ja pohjaveden pilaantuneisuus ja puhdistustarve on tarvittaessa arvioitava uudestaan ja tehtävä puhdistamisesta ympäristönsuojelulain (527/2014) edellyttämä ilmoitus tai lupahakemus.

## Päätöksen täytäntöönpanokelpoisuus

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 200 §:n perusteella tätä päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää täytäntöönpanon.

## Päätöksestä tiedottaminen

### Päätös

Ilmoituksen tekijälle (sähköisesti)

### Tiedoksi

Kiinteistön omistaja (sähköisesti)

Pietarsaaren kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen (sähköisesti)

### Kuuluttaminen

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 85 §:n mukaisesti Lupa- ja valvontavirasto antaa päätöksen tiedoksi myös julkisella kuulutuksella. Kuulutus ja kuulutettava päätös ovat nähtävillä Lupa- ja Valvontaviraston ja Pietarsaaren kaupungin verkkosivuilla.

## Tietojärjestelmän päivittäminen

Alueen maaperää koskevat tiedot päivitetään valtakunnalliseen Maaperän tilan tietojärjestelmään (MATTI-tietojärjestelmä).

## Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon. Tarkemmat ohjeet muutoksenhausta ovat päätöksen liitteenä 3 olevassa valitusosoituksessa.

## **Lisätiedot**

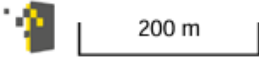
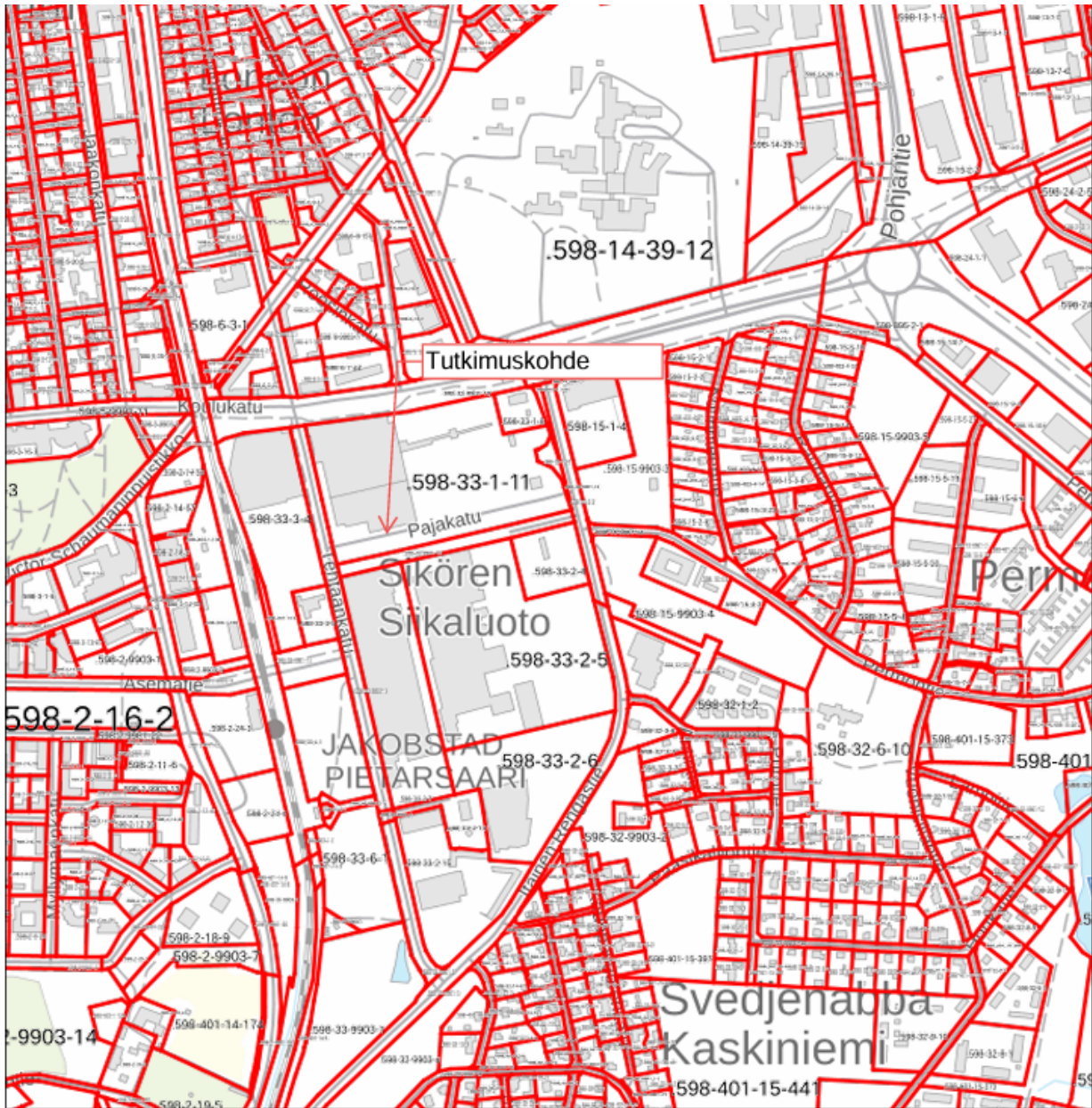
Asia on käsitelty Lupa- ja valvontavirastossa. Lisätietoa asiasta antaa Katja Viitaniemi. etunimi.sukunimi@lvv.fi, puh. 0295 256 119.

## **Hyväksyntä**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Päätöksen on esitellyt ylitarkastaja Katja Viitaniemi ja ratkaissut ylitarkastaja Satu Honkanen.

## **Liitteet**

- Liite 1. Puhdistettavan alueen sijaintikartta
- Liite 2. Tutkimuspistekartta
- Liite 3. Valitusosoitus





### LIITE 3. Valitusosoitus

Tähän päätökseen saa oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) mukaisesti hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valittajalta peritään hallinto-oikeudessa 310 euron suuruinen oikeudenkäyntimaksu. Tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään erikseen niistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Tuomioistuinmaksulaki: <https://finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455>

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla annettu oikeusministeriön asetus (1020/2024) maksujen tarkistuksesta on tullut voimaan 1.1.2025. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy täältä: <https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijajulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>.

### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Ajan laskeminen alkaa tiedoksisaantipäivää seuraavasta päivästä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavaan arkipäivään.

### Sisältö

Valituskirjelmässä, joka osoitetaan hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava

- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asian käsittelyä koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä taikka jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, on valituskirjelmässä ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

### Liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- valituksenalainen päätös valitusosoituksineen alkuperäisenä tai jäljennöksenä

- tiedoksisaantitodistus tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- mahdolliset asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi
- asiamiehen valtakirja, mikäli asiamiehenä toimii muu kuin asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja

## Toimittaminen

Valitus tulisi ensisijaisesti tehdä hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



## Vaasan hallinto-oikeus

- Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs
- Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa
- Sähköposti: [vaasa.hao@oikeus.fi](mailto:vaasa.hao@oikeus.fi)
- Puhelin: Kirjaamo 029 56 42780 (ma-pe klo 8.00–16.15)
- Puhelinvaihte: 029 56 42611

Valituskirjelmän voi toimittaa henkilökohtaisesti tai asiamiehen tai lähetin välityksellä taikka lähettäjän omalla vastuulla postitse tai sähköisesti. Valituskirjelmän tulee olla valitusviranomaisella viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tämä asiakirja LVV-U/54005/2026 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument LVV-U/54005/2026 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Viitaniemi Katja 23.03.2026 10:31

Ratkaisija Honkanen Satu 23.03.2026 10:30