

ASIA

Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesta ilmoituksesta, joka koskee pilaantuneen maaperän puhdistamista.

Ilmoituksen tekijä

Vantaan kaupunki
Asematie 7
01300 Vantaa

Puhdistettavan alueen sijainti

Puhdistettava alue sijaitsee Vantaan Havukoskella osoitteissa Kormuntaantie 1 ja 3 sijaitsevalla määräalalla 92-415-3-1000-M503. Alueen sijainti on esitetty liitteen 1 kartalla.

Kiinteistön ja määräalojen omistajat

Lainhuutotietojen mukaan määräalan 92-415-3-1000-M503 omistaa Vantaan kaupunki.

Asian vireilletulo, vireilletulon peruste sekä viranomaisen toimivalta

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesti pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus Lupa- ja valvontavirastoon. Ilmoitus on tehtävä hyvissä ajoin, kuitenkin viimeistään 45 vuorokautta ennen puhdistamisen kannalta olennaisen työvaiheen aloittamista.

Ilmoitus pilaantuneen maaperän puhdistamisesta toimitettiin Lupa- ja valvontavirastolle 18.2.2025. Ilmoitusta on täydennetty 9.3.2026 ja 10.3.2026.

Tutkimus- ja suunnitelma-asiakirjat

- Pilaantuneen maaperän kunnostuksen yleissuunnitelma, Rosenlundin kaava-alue, Vantaan kaupunki, 101023053, AFRY Finland Oy, 15.2.2024.

Puhdistettava alue

Alueen toimintahistoria ja pilaantumisen vaaraa aiheuttaneet toiminnot ja tapahtumat

Maanmittauslaitoksen Paikkatietoikkuna -karttapalvelun historiallisten ilmakuvien perusteella puhdistettavalla alueella on ollut peltoa ainakin vuodesta 1932 lähtien. Alueella ei ole sijainnut rakennuksia.

Puhdistusalueen läheisyydessä on sijainnut Grönbergin Iyjysulatto, joka on lopettanut toimintansa 1980-luvun lopulla. Sulaton toiminnasta on aiheutunut maaperän pilaantumista ilmavitteisesti laajalle alueelle.

Alueen nykyinen ja tuleva maankäyttö

Puhdistettava alue sijaitsee voimassa olevassa asemakaavassa erillispientalojen korttelialueella (AO). Asemakaavassa on seuraava AO-alueita koskeva määräys: ”Lyijyä sisältävien pintamaiden käsittelystä on tehtävä selvitys rakennusluvan yhteydessä. Pilaantunut maaperä tarvittaessa puhdistettava.”

Alueen maaperä- sekä pohja- ja pintavesitiedot

Geologian tutkimuskeskuksen Maankamara-palvelun mukaan alueen maaperä on savea ja maanpeitteen paksuus 13 metriä. Alueella tehdyissä tutkimuksissa alueen arvioitiin olevan entistä peltoaluetta. Pintamaan havaittiin syvyydellä 0–0,5 metriä olevan pääasiassa multaa, humusta, savea ja hiesua.

Puhdistettava alue sijaitsee Valkealähteen vedenhankintaa varten tärkeällä 1-luokan pohjavesialueella (0109201). Kyseiseltä pohjavesialueelta otetaan vettä Vantaan kaupungin vesilaitoksen tarpeisiin. Alueen lähellä sijaitsee myös Koivukylän 1-luokan pohjavesialue (0109203). Pohjaveden pinnantasot alueella ei ole tiedossa.

Puhdistettava alue on noin 500 metrin päässä Keravanjoesta. Alue sijaitsee Rekolanojan ja Fransanojan valuma-alueella. Rekolanoja virtaa noin 500 metrin päässä puhdistettavan alueen itäpuolella. Rekolanoja on Vantaan pisin puro ja laskee Keravanjokeen. Fransanoja virtaa puolestaan noin 400 metriä puhdistettavasta alueesta itään.

Haitta-aineita koskevat tiedot

Puhdistettavalle alueelle on tehty maaperätutkimuksia vuonna 2023. Tutkimuspisteiden sijainnit on esitetty liitteen 2 tutkimuspistekartassa.

Puhdistettavalla alueella ja sen läheisyydessä tehtiin touko-kesäkuussa 2023 maaperän haitta-ainetutkimuksia tutkimuspisteistä 1–18 ja K20-K35. Puhdistusalueelle sijoituivat kokoomanäytteinä otetut lapionäytealueet K20-K35 sekä tutkimuspisteet 14–16. Kyseisistä tutkimuspisteistä toimitettiin laboratorioon yhteensä 19 maanäytettä. Näytteistä analysoitiin valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaiset metallit ja puolimetallit.

Puhdistettavalla alueella tehtiin 20.12.2023 täydentäviä maaperän pilaantuneisuustutkimuksia kaivinkoneavusteisena. Alueelle kaivettiin kuusi koekuoppaa (AF1-AF6), joista otettiin yhteensä 16 maaperänäytettä. Näytteet otettiin kokoomanäytteinä maalajikerroksittain, korkeintaan metrin paksuisesta kerroksesta. Lisäksi ylimmästä 0,5 metrin paksuisesta kerroksesta otettiin erillinen näyte. Kaikista näytteistä määritettiin aistinvaraisesti maalaji, kosteus ja haju sekä kirjattiin ylös muut mahdolliset havainnot näytteenoton yhteydessä. Näytteet toimitettiin laboratorioon, jossa niistä analysoitiin valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisten metallien ja puolimetallien pitoisuuksia (16 kpl) ja TOC (3 kpl). Lisäksi yhdestä näytteestä analysoitiin metallien liukoiset pitoisuudet.

Kaikissa alueelle tehdyssä tutkimuspisteessä todettiin kohonneita pitoisuuksia valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisia metalleja ja puolimetalleja. Arseenin pitoisuudet ylittivät kynnysarvon jokaisessa 25 tutkimuspisteessä. Kohonneita pitoisuuksia todettiin myös antimonia (16 pisteessä), elohopeaa (21 pisteessä), kobolttia (6 pisteessä), kromia (5 pisteessä), kuparia (9 pisteessä), lyijyä (24 pisteessä), nikkeliä (3 pisteessä), sinkkiä (21 pisteessä) ja vanadiinia (13 pisteessä). Kaikki arseenin ja lyijyn kynnysarvot ylittävät pitoisuudet ylittivät myös suurimmat suositellut taustapitoisuusarvot (SSTP). Yhteensä 19 pintamaanäytteessä (0–0,5 m) todettiin vähintään alemman ohjearvon ylittäviä sinkkipitoisuuksia (260–420 mg/kg). Näytteessä AF6 (0–0,5 m) ylittyi myös ylempi ohjearvo sinkin osalta (420 mg/kg). Lyijyä todettiin alemman ja ylempien ohjearvojen välille sijoittuvia pitoisuuksia (210–230 mg/kg) yhteensä kolmessa näytteessä. Kuparin pitoisuus (230 mg/kg) näytteessä K24 (0–0,5 m) ylitti ylempien ohjearvojen välille sijoittuvia pitoisuuksia (160–180 mg/kg) yhteensä kolmessa näytteessä. Lisäksi alempi ohjearvo ylittyi elohopealle yhdessä näytteessä (3 mg/kg) ja vanadiinille yhdessä näytteessä (160 mg/kg).

Näytteelle AF6 (0–0,5 m) tehdyn 2-vaiheisen liukoisuustestin perusteella metallien ei pääosin todettu olevan liukoisessa muodossa.

Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve

Alueen maaperässä on todettu kohonneita pitoisuuksia valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisia metalleja ja puolimetalleja. Alueen maankäyttömuodon perusteella kaikki pitoisuudeltaan alemmat ohjearvot ylittävät maat luokitellaan pilaantuneeksi. Puhdistettava alue sijaitsee kuitenkin 1-luokan pohjavesialueella, mikä asettaa omat vaatimukset maaperässä sallituille haitta-ainepitoisuuksille. Tästä syystä valtioneuvoston asetuksessa 214/2007 esitetyt vertailuarvot eivät sellaisenaan sovellu alueen maaperän pilaantuneisuuden arvioimiseen.

Todetut haitta-aineet ovat pääosin kulkeutumattomia ja haihtumattomia. Näistä aineista voi muodostua terveyshaittaa, jos alueella on mahdollista altistua niille esimerkiksi suoran kontaktin, maan pölyämisen tai maan tahattoman nielemisen kautta.

Maaperän kynnysarvojen asettamista varten on määritetty erikseen maaperän viitearvot (SVP_{pv}) pohjaveden pilaantumisriskin perusteella (*Maaperän kynnys- ja ohjearvojen määrittämissuhteet, Suomen ympäristökeskus 2007*). Viitearvot kuvaavat maaperän haitta-ainepitoisuutta, jonka alittuessa aineen kulkeutumisen pohjaveteen ei pitäisi johtaa talousvedelle asetetun enimmäispitoisuuden ylittymiseen. Alueen maaperässä on todettu SVP_{pv}-arvojen ylittäviä pitoisuuksia antimonია, arseenia, kobolttia, lyijyä, nikkeliä ja vandiinia. Korkeimmat haitta-ainepitoisuudet todettiin pääosin orgaanisessa pintamaassa. Aineiden liukoiset pitoisuudet ovat liukoisuustestin perusteella alhaisia, ja savikerros estää aineiden kulkeutumisen pohjaveteen. Rakentamisen myötä alueelle on tulossa vettä läpäisemätöntä pintaa, mikä myös vähentää aineiden kulkeutumista syvempiin maakerroksiin veden mukana. Syvemmissä kerroksissa oleville haitta-aineille ei ole altistumisreittiä alueen tulevassa käytössä.

Esitetty puhdistussuunnitelma

Puhdistustavoitteet

Vantaan kaupunki on myymässä alueelle sijoittuvia tontteja puhdistettuna, minkä vuoksi maaperän puhdistustavoitteeksi esitetään koko alueen osalta valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisia kynnysarvoja tai Geologian tutkimuskeskuksen Taustapitoisuus-karttapalvelun aineistojen mukaisia maaperän suurimpia suositeltavia taustapitoisuusarvoja (SSTP-arvot), mikäli aineen SSTP-arvo on kynnysarvotasoa korkeampi.

Alueen maaperän SSTP-arvoiksi esitetään alla olevan taulukon 1 mukaisia Geologian tutkimuskeskuksen Taustapitoisuus-

karttapalvelusta haettuja haitta-ainepitoisuusarvoja humukselle tai savimaalle.

Taulukko 1. SSTP-arvot humukselle ja savimaalle valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisten metallien ja puolimetallien osalta.

Haitta-aine	SSTP (humus) mg/kg	SSTP (savi) mg/kg
Antimoni	0,91	0,56
Arseeni	5,3	16
Elohopea	0,42	0,093
Kadmium	0,76	0,36
Koboltti	5,7	139
Kromi	23	130
Kupari	24	80
Lyijy	89	34
Nikkeli	17	68
Sinkki	130	190
Vanadiini	37	170

Puhdistusmenetelmä ja työn toteuttaminen

Alueen maaperän puhdistaminen toteutetaan massanvaihtona. Puhdistamisen tavoitetasot ylittävät maa-ainekset poistetaan siten, että työ saadaan sujuvasti tehtyä.

Todettujen haitta-aineiden osalta kynnysarvot ylittävää maa-ainesta arvioidaan olevan alueella yhteensä noin 140 m³ltr (355 tn) 0–1 metrin syvyydellä, alemmat ohjearvot ylittävää maa-ainesta yhteensä noin 660 m³ltr (1 170 tn) 0–0,5 metrin syvyydellä ja ylempät ohjearvot ylittävää maa-ainesta noin 100 m³ltr (255 tn) 0–0,5 m syvyydellä maan pinnasta.

Puhdistaminen päätetään, kun maaperä on puhdistettu tavoitteiden mukaisesti ja haitta-ainepitoiset maa-ainekset on kuljetettu soveltuvaan vastaanottoaikaan.

Alueelle ei arvioida jäävän puhdistustavoitteet ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia. Maaperään mahdollisesti jäävien kynnysarvot ylittävien maa-ainesten määrä ilmoitetaan puhdistuksen loppuraportissa.

Alueen maaperän puhdistaminen on tarkoitus toteuttaa keväällä/kesällä 2026.

Jätteiden ja kaivettujen maa-ainesten käsittely ja hyödyntäminen

Puhdistamisen yhteydessä kaivetut haitta-ainepitoiset maat toimitetaan luvalliseen vastaanottoipaikkaan. Alueella ei hyödynnetä kaivumassoja.

Pilaantuneiden maa-ainesten ja jätteiden kuormat varustetaan siirtoasiakirjoilla. Siirtoasiakirjoina käytetään sähköisiä siirtoasiakirjoja, joiden tiedot siirtyvät Suomen ympäristökeskuksen ylläpitämään SIIRTO-rekisteriin. Mikäli kohteessa käytetään paperisia siirtoasiakirjoja, tiedot toimitetaan SIIRTO-rekisteriin ja asiakirjoja säilytetään kolmen vuoden ajan.

Pilaantuneiden maiden pitkäaikaista välivarastointia alueella pyritään välttämään. Kaivettuja massoja varastoidaan tarvittaessa lyhytaikaisesti kaivun ja lastauksen välissä esimerkiksi massojen laadun selvittämiseksi tai odottamassa täyden lavakuorman saavuttamista.

Alueella havaittiin tutkimuksissa vain satunnaisia, yksittäisiä jätekappaleita (lasinsiruja). Tarvittaessa jätteitä erotellaan maan seasta kaivinkonetarkkuudella. Mahdolliset jätteet toimitetaan asianmukaisesti lajiteltuina vastaanottopaikkoihin. Suuret kivet pyritään erottelemaan pilaantuneesta maa-aineksesta työmaalla ja toimittamaan hyötykäyttöön. Mikäli jätteitä ei saada eroteltua, kuljetetaan maat jätteellisinä luvalliseen vastaanottoipaikkaan. Jätteet poistetaan siltä osin kuin maata kaivetaan pilaantuneisuuden vuoksi.

Puhdistuksen aikainen kaivantovesien käsittely

Pilaantuneiden maiden poiston yhteydessä kaivantoon mahdollisesti kertyvästä vedestä otetaan näyte, mikäli vettä joudutaan pumppaamaan työn yhteydessä. Näytteestä analysoidaan valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaiset metallit ja puolimetallit, kiintoaine sekä pH. Tulosten perusteella päätetään vesien käsittelytavasta. Mikäli vesiä joudutaan pumppaamaan viemäriin, hankitaan tätä varten erillinen lupa HSY:ltä. Todennäköisesti alueella ei puhdistuksen yhteydessä ilmene kaivantovesiä.

Puhdistamisen ympäristövaikutukset ja ympäristöhaittojen ehkäisy

Pilaantuneen maaperän puhdistamisen työmaa-alue rajataan selkeästi siten, ettei kukaan tahattomasti pääse kulkemaan tai ajamaan työmaa-alueelle. Puhdistuksen ajaksi alueelle asennetaan pilaantuneen maan puhdistustyöstä kertovat kyltit.

Pilaantuneiden maiden kuormat peitetään ja autojen renkaat puhdistetaan tarvittaessa pilaantuneiden massojen leviämisen estämiseksi. Mahdollista varastokasojen pölyämistä seurataan

jatkuvasti ja pölyäminen estetään tarvittaessa kostuttamalla maata tai peittämällä kasat. Massojen välivarastointi toteutetaan siten, että haitta-ainepitoisen maan leviäminen estetään.

Puhdistustöiden valvonta, seuranta ja tarkkailu

Ympäristötekniinen valvoja ohjaa maaperän puhdistamista aiemmin tehdyissä tutkimuksissa sekä työn yhteydessä otettavissa näytteissä todettujen analyysitulosten ja mittausten perusteella. Valvoja seuraa pilaantuneiden maiden kaivua ja tarkkailee aluetta mahdollisten aiemmin havaitsemattomien haitta-aineiden, poikkeavien jätteiden, rakenteiden tai muun poikkeavan osalta.

Ennen maaperän puhdistamisen aloittamista alueen maaperästä tutkitaan torjunta-aineet ja biosidit.

Kaivettavasta ja pois vietävästä maa-aineksesta otetaan näytteitä siten, että haitta-aineita sisältävät maat voidaan luotettavasti ohjata pitoisuustasojen mukaisesti vastaanottoaikoisiin. Pilaantumattomat maa-ainekset erotellaan pilaantuneista mahdollisimman tarkasti.

Puhdistuksen päätyttyä, varmistetaan maaperän jäännöspitoisuudet näytteillä. Kaivannoista otetaan yksi pohjanäyte 400 m²:n suuruista alaa kohden. Kaivuseinämistä otetaan jäännöspitoisuusnäytteitä jokaista alkavaa 30–60 metrin pituista aluetta kohden korkeintaan metrin paksuisista kerroksista. Kustakin kaivannosta otetaan kuitenkin aina vähintään kaksi jäännöspitoisuusnäytettä.

Varautuminen poikkeuksellisiin tilanteisiin

Mikäli maaperän puhdistuksen yhteydessä todetaan haitta-aineita, joita ei ole todettu alueen aiemmissa tutkimuksissa, poistetaan uusia haitta-aineita sisältävät massat päätöksen puhdistustavoitteiden mukaisesti tai vaihtoehtoisesti uusille haitta-aineille asetetaan riskinarvioperusteiset puhdistustavoitteet. Mahdolliset riskinarvioperusteiset puhdistustavoitteet hyväksytetään valtion valvontaviranomaisella ennen kaivannon täyttööä tai rakennekerrosten asentamista.

Mikäli haitta-ainepitoista maata todetaan laajemmalla tai syvemmillä merkittäviä määriä, laaditaan niiden vaikutuksista riskinarvio, missä myös määritetään turvalliset puhdistusrajat. Merkittävistä muutoksista ilmoitetaan valtion valvontaviranomaiselle.

Tiedottaminen, kirjanpito ja raportointi

Puhdistustoimenpiteiden aloittamisesta ilmoitetaan valtion valvontaviranomaiselle ja tarvittaessa muille asianosaisille tahoille

vähintään viikkoa ennen töiden aloittamista. Ilmoituksessa esitetään puhdistuksen aikataulu, laajuus sekä puhdistamisen eri osapuolien yhteystiedot.

Mikäli pilaantumisen taso tai laajuus poikkeaa merkittävästi puhdistussuunnitelman tiedoista, tiedotetaan tilanteesta viipymättä valtion valvontaviranomaista ja Vantaan ympäristönsuojeluviranomaista ja tarkistetaan puhdistustavoitteiden riittävyys sekä esitetään tarvittaessa puhdistustavoitteet yhdisteille, joille niitä ei ole asetettu.

Työmaavalvoja seuraa ja ohjaa puhdistustyön etenemistä ja kirjaa suoritettut toimenpiteet ja tapahtumat työmaapäiväkirjaan. Kirjaa pidetään muun muassa otetuista kontrollinäytteistä (määrä ja sijainti), poistettujen pilaantuneiden maa-ainesten ja jätteiden laadusta sekä määrästä. Myös poikkeamat ja poikkeustilanteet sekä niiden syyt kirjataan. Kirjanpito esitetään loppuraportin yhteydessä.

Puhdistamisen päätyttyä laaditaan loppuraportti, jossa esitetään vähintään:

- alueen kuvaus
- puhdistuksen periaatteet
- luvat ja puhdistustavoitteet
- näytteenotto- ja analytiikkamenetelmät
- puhdistuksen toteutus ja lopputulos
- riskinarvio tarvittaessa
- jälkiseuranta tarvittaessa
- johtopäätökset

Loppuraportissa esitetään myös piirustus puhdistetuista alueista, massaseuranta, yhteenveto mittaustuloksista sekä laboratorion analyysitodistukset. Loppuraportti toimitetaan valtion valvontaviranomaiselle kolmen kuukauden kuluessa työn loppumisesta.

VIRANOMAISEN RATKAISU

Lupa- ja valvontavirasto on tarkastanut Vantaalla sijaitsevaa määrääalaa 92-415-3-1000-M503 koskevan ilmoituksen pilaantuneen maaperän puhdistamisesta ja hyväksyy sen seuraavin määräyksin:

Puhdistustavoitteet

1. Alueen maaperä tulee puhdistaa (riskinarviointiin perustuen) sellaiseen tilaan, ettei siitä voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle.

Alueen maaperästä on poistettava maa-ainekset, joiden valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisten metallien ja/tai puolimetallien pitoisuudet ylittävät kynnyksarvot tai mahdolliset Geologian tutkimuskeskuksen Taustapitoisuus-karttapalvelun aineistojen mukaiset maaperän suurimmat suositeltavat taustapitoisuusarvot (SSTP-arvot), mikäli ne ovat kynnyksarvotasoja suuremmat.

2. Puhdistettavan alueen pintamaasta on otettava edustavia maanäytteitä hyvissä ajoin ennen puhdistustöiden aloittamista. Näytteenoton avulla tulee selvittää entisen peltoalueen pintamaassa mahdollisesti esiintyvien torjunta-aineiden pitoisuudet. Näytteet on toimitettava analysoitavaksi laboratorioon. Laboratorionäytteistä on analysoitava vähintään valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaiset torjunta-aineet ja biosidit.

Mikäli lisätutkimuksissa todetaan kohonneita pitoisuuksia torjunta-aineita ja/tai biosideja, on asiassa meneteltävä määräyksen 14. mukaisesti.

3. Pilaantuneen maa-aineksen poistamisen aikana on otettava maaperänäytteitä pilaantuneiden alueiden laajuuksien, kaivusyvyyksien ja kaivettavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksien tarkastamiseksi. Näytteet on otettava siten, että maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet ovat edustavasti selvitetty.

Jos näytteiden tutkimisessa käytetään kenttämittauslaitetta, on kenttämittaustuloksista vähintään joka kymmenennen näytteen, kuitenkin vähintään kahden näytteen tulos jokaiselta kaivualueelta, tarkastettava laboratoriomittauksilla. Laboratorionäytteistä on analysoitava vähintään kyseisellä kaivualueella tehdyissä tutkimuksissa todettujen haitta-aineiden pitoisuudet.

Maa-ainesten käsittely ja varastointi

4. Pilaantuneen maa-aineksen kaivu, lastaus ja muut puhdistukseen liittyvät työvaiheet on suunniteltava ja toteutettava siten, että pilaantunutta maa-ainesta ei leviä ympäristöön. Puhdistustyön aikana on huolehdittava, ettei puhdistamisesta aiheudu haittaa tai vaaraa

alueella tai sen lähistöllä oleskeleville eikä muuta terveys- tai ympäristöriskiä, kuten hajuhaittaa.

5. Poistettavat pilaantuneet maa-ainekset sekä kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävät maa-ainekset on toimitettava ominaisuuksiensa mukaisesti ensisijaisesti hyödynnettäviksi ja toissijaisesti loppukäsiteltäviksi vastaanottoaikaan, jolla on lupa vastaanottaa kyseisiä maa-aineita.
6. Kaivetut pilaantumattomat maa-ainekset ja eri tavoin pilaantuneet tai eri tavalla käsiteltävät maa-ainekset on pidettävä erillään kaivun, lastaamisen, mahdollisen välivarastoinnin ja kuljetuksen aikana.
7. Kaivettuja maa-aineita voidaan tarvittaessa välivarastoida lyhytaikaisesti alueella, jonka puhdistamisesta ilmoitus on tehty. Välivarastointi on toteutettava siten, ettei siitä aiheudu maaperän pilaantumista, pilaantumattoman ja haitta-ainepitoisen maa-aineksen sekoittumista, haitta-ainepitoisen maa-aineksen pölyämistä, haitta-ainepitoisten suoto- ja valumavesien muodostumista tai muuta terveys- tai ympäristöhaittaa.
8. Mikäli välivarastointi toteutetaan päällystämättömällä alueella, on alueen maaperän pintakerroksen pilaantumattomuus varmistettava edustavalla näytteenotolla välivarastoinnin päätyttyä.

Maa-ainesten kuljettaminen

9. Jätteen saa antaa kuljetettavaksi vain jätehuoltorekisteriin hyväksytyille toiminnanharjoittajalle. Pilaantunut maa-ainekset on peitettävä kuljetuksen ajaksi.

Pilaantuneiden maa-ainesten kuljetuksista on laadittava jätelain (646/2011) 121 §:n mukaan siirtoasiakirjat. Siirtoasiakirjat on laadittava ensisijaisesti sähköisinä ja siirrettävä SIIRTO-rekisteriin viipymättä.

Puhdistustyön lopputuloksen toteaminen

10. Kaivutyön lopuksi kaivantojen seinämistä ja pohjista tulee ottaa edustavat jäännöspitoisuusnäytteet. Jokaiselta pilaantuneen maan kaivualueelta on otettava kuitenkin vähintään kaksi edustavaa näytettä. Näytteistä on analysoitava laboratorioissa vähintään kyseisellä kaivualueella tehdyissä tutkimuksissa todettujen haitta-ainepitoisuuksien pitoisuudet.

Pilaantuneen veden käsittely

11. Pilaantuneella alueella sijaitseviin kaivantoihin kertyvän veden haitta-ainepitoisuudet on selvitettävä edustavin vesinäyttein. Vesinäytteistä on analysoitava laboratoriossa vähintään maaperätutkimuksissa todetut haitta-aineet.
12. Tarvittaessa vesi on poistettava tai vesi on puhdistettava paikan päällä tarkoitukseen soveltuvalla menetelmällä. Jos kaivantoihin kertyvä vesi viemäroidään, on veden viemärointiin pyydettävä lupa alueen vesihuollosta vastaavalta laitokselta.

Valvonta, tiedottaminen ja raportointi

13. Puhdistustyöhön on nimettävä henkilö, joka vastaa puhdistustyön valvonnasta ja jolla on tarvittava asiantuntemus ja kokemus pilaantuneen maaperän puhdistukseen ja puhdistustöiden valvontaan. Valvonnasta vastaavan nimi ja yhteystiedot sekä puhdistuksen aloittamisajankohta on ilmoitettava kirjallisesti Lupa- ja valvontavirastolle ja Vantaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ennen toimenpiteiden aloittamista. Edellä mainituille tahoille on ilmoitettava myös tämän päätöksen mukaisten puhdistustoimenpiteiden lopettamisajankohta.

Puhdistuksesta pidettävän kirjanpidon on oltava ajan tasalla ja valvovan viranomaisen saatavilla työn aikana.
14. Mikäli ennen puhdistustöitä tehtävissä määräyksen 2. mukaisissa maaperän lisätutkimuksissa tai puhdistustyön aikana maaperässä havaitaan uusia haitta-aineita, havaitaan aiempaa merkittävästi korkeampia haitta-ainepitoisuuksia tai havaitaan muita lähtötiedoista poikkeavia asioita, jotka voivat vaikuttaa mahdollisiin ympäristö- ja/tai terveysriskeihin, on kyseisistä havainnoista ilmoitettava viipymättä Lupa- ja valvontavirastolle ja Vantaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle jatkotoimenpiteiden sopimiseksi.
15. Työn aikana on pidettävä kirjaa maaperänäytteenotosta ja eri käsittelypaikkoihin toimitettavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksista ja määristä. Kirjanpidon on oltava ajan tasalla ja valvovan viranomaisen saatavilla työn aikana.
16. Tämän päätöksen mukaisista tutkimus- ja puhdistustoimenpiteistä on laadittava loppuraportti, jossa on esitettävä:
 - puhdistustyön toteuttaminen ja karttapiirustus toteutuneista kaivalueista ja -syvyyksistä koordinaatistoon (ETRS-TM35FIN) sidotulla kartalla

- kuvaus työn aikaisista näytteenottomenetelmistä ja yhteenveto työn aikaisesta näytteenotosta sekä ennen puhdistamista tehdyistä lisätutkimuksista
- kirjanpitoliedot poistetuista haitta-ainepitoisista maa-aineksista
- analyysitulokset puhdistetun maaperän haitta-aineiden jäännöspitoisuuksista ja näytteenottoaikojen sijainnit karttapiirustuksessa esitettyinä (ETRS-TM35FIN-koordinaatisto)
- yhteenveto maa-ainesten toimittamisesta eri hyödyntämis-, käsittely- ja loppusijoituspaikoille
- yhteenveto mahdollisten vesinäytteiden analyysituloksista ja pilaantuneen veden poistamisesta ja käsittelystä.

Loppuraportti on toimitettava Lupa- ja valvontavirastolle ja Vantaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle kolmen kuukauden kuluessa alueen kaivutöiden loppuunsaattamisesta.

Määräysten ja päätöksen perustelut

Yleiset perustelut

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaan maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen pilaantuneella alueella sekä puhdistamisen yhteydessä maa-aineksen hyödyntämiseen puhdistettavalla alueella tai poistamiseen toimitettavaksi muualla käsiteltäväksi voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus valtion valvontaviranomaiselle (Lupa- ja valvontavirasto), jos puhdistaminen ei ympäristönsuojelulain luvun 4 nojalla edellytä ympäristölupaa. Valtion valvontaviranomainen tarkastaa ilmoituksen ja tekee sen johdosta päätöksen. Ilmoituspäätöksessä on annettava tarvittavat määräykset alueen puhdistamisesta, puhdistamisen tavoitteista ja maa-aineksen hyödyntämisestä ja tarkkailusta.

Valtioneuvoston asetuksessa maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (PIMA-asetus, 214/2007) on säädetty maaperässä yleisimmin esiintyvien haitallisten aineiden kynnysarvot. Asetuksen 3 §:n mukaan, mikäli yhden tai useamman haitta-aineen pitoisuus maaperässä ylittää kynnysarvon tai alueella, jolla taustapitoisuus on kynnysarvoa korkeampi, alueen taustapitoisuuden, on maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve arvioitava. Arvioinnin on asetuksen 2 §:n mukaan perustuttava arvioon maaperässä olevien haitallisten aineiden aiheuttamasta vaarasta tai haitasta terveydelle ja ympäristölle. Asetuksessa luetellaan seikat, jotka arvioinnissa on

otettava huomioon. Ilmoituksessa esitetyn maaperän puhdistustarpeen arvioinnin tulee täyttää nämä PIMA-asetuksen vaatimukset.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 2 luvussa on säädetty yleisistä velvollisuuksista, periaatteista ja kielloista kuten toiminnanharjoittajan selvilläolovelvollisuudesta (6 §) sekä velvollisuudesta ehkäistä ja rajoittaa toimintansa ympäristövaikutuksia (7 §), maaperän pilaamiskiellosta (16 §) ja pohjaveden pilaamiskiellosta (17 §). Määräyksissä on huomioitu ympäristönsuojelulain mukaiset velvoitteet.

Valtioneuvoston asetuksessa maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007) on säädetty maaperässä yleisimmin esiintyvien haitallisten aineiden kynnysarvot. Asetuksen 3 §:n mukaan, mikäli yhden tai useamman haitta-aineen pitoisuus maaperässä ylittää kynnysarvon tai alueella, jolla taustapitoisuus on kynnysarvoa korkeampi, alueen taustapitoisuuden, on maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve arvioitava. Arvioinnin on asetuksen 2 §:n mukaan perustuttava arvioon maaperässä olevien haitallisten aineiden aiheuttamasta vaarasta tai haitasta terveydelle ja ympäristölle. Asetuksessa luetellaan seikat, jotka arvioinnissa on otettava huomioon. Ilmoituksessa esitetyn maaperän puhdistustarpeen arvioinnin tulee täyttää asetuksen vaatimukset.

Tehdyissä tutkimuksissa maaperässä on todettu kohonneita pitoisuuksia valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisia metalleja ja puolimetalleja. Kyseisille haitta-aineille valtioneuvoston asetuksen 214/2007 liitteessä säädetyt kynnysarvot sekä alemmat ja ylempät ohjearvot ovat esitetty taulukossa 2. Em. taulukossa on esitetty myös GTK:n Taustapitoisuus karttapalvelusta haetut SSTP-arvot humukselle ja savimaalle.

Taulukko 2. Valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisten metallien ja puolimetallien kynnysarvot sekä alemmat ja ylempät ohjearvot ja SSTP-arvot.

Haitta-aine	Kynnysarvo [mg/kg]	Alempi ohjearvo [mg/kg]	Ylempi ohjearvo [mg/kg]	Humus/Savi SSTP [mg/kg]
Antimoni	2	10	50	0,91/0,56
Arseeni	5	50	100	5,3/16
Elohopea	0,5	2	5	0,42/0,093
Kadmium	1	10	20	0,76/0,36
Koboltti	20	100	250	5,7/39
Kromi	100	200	300	23/130
Kupari	100	150	200	24/80

Haitta-aine	Kynnysarvo [mg/kg]	Alempi ohjearvo [mg/kg]	Ylempi ohjearvo [mg/kg]	Humus/Savi SSTP [mg/kg]
Lyjy	60	200	750	89/34
Nikkeli	50	100	150	17/68
Sinkki	200	250	400	130/190
Vanadiini	100	150	250	37/170

Määräskohtaiset perustelut

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 133 §:n mukaan pilaantunut maaperä ja pohjavesi (*pilaantunut alue*) tulee puhdistaa siihen tilaan, ettei siitä voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle. Päätöksessä on hyväksytty ilmoitukseen toimitetun täydennyksen mukaisesti poistettavaksi alueen maaperästä maa-ainekset, joiden valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisten metallien ja/tai puolimetallien pitoisuudet ylittävät kynnysarvot tai SSTP-arvot, mikäli ne ovat kynnysarvotasoja suuremmat. SSTP-arvoiksi on hyväksytty ilmoituksen liitteenä olevassa puhdistussuunnitelmassa ja tämän päätöksen taulukoissa 1 ja 2 esitetyt SSTP-arvot humukselle ja savimaalle valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisten metallien ja/tai puolimetallien osalta. Puhdistustavoite on katsottu riittäväksi huomioiden alueen käyttö ja ympäristöolosuhteet sekä tehty riskinarviointi. (Määräys 1.)

Päätöksessä on edellytetty tehtäväksi maaperän lisätutkimuksia ennen puhdistustöiden aloittamista, jotta entisen peltoalueen eloperäisestä pintamaasta saadaan selvitettyä mahdolliset orgaanisten torjunta-aineiden pitoisuudet. Alueelle tehdyissä tutkimuksissa on ruokamultaa ja humusmaata sisältävissä pintamaakerroksissa todettu mm. kohonneita elohopea- ja kuparipitoisuuksia, jotka ainakin osittain saattavat viitata epäorgaanisiin torjunta-aineisiin. Tästä syystä alueen maaperästä on tarpeen varmistaa myös orgaanisten torjunta-aineiden mahdolliset pitoisuudet, jotta ne voidaan tarvittaessa ottaa huomioon alueella tehtävien puhdistustöiden yhteydessä. Lisätutkimuksissa maaperästä on hyväksytty tutkittavaksi ilmoitukseen toimitetussa täydennyksessä esitetyn mukaisesti valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaiset torjunta-aineet ja biosidit. (Määräys 2.)

Kaivutyön aikaisella näytteenotolla selvitetään mm. pilaantuneiden alueiden laajuus ja syvyys sekä kaivettavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet. Käsittelyyn toimitettavien maa-ainesten tutkiminen on edellytetty toteutettavaksi siten, että kenttämittaustulokset varmennetaan laboratoriossa maa-aineseräkohtaisesti ja että tulosten

perusteella voidaan erotella toisistaan vaaralliseksi jätteeksi luokiteltavat pilaantuneet maa-ainekset, tavanomaiseksi jätteeksi luokiteltavat pilaantuneet maa-ainekset sekä kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävät maa-ainekset ja eri käsittelypaikkoihin toimitettavat maa-ainekset. Puhdistustyön ohjauksessa voidaan hyödyntää aiempien tutkimusten tuloksia. (Määräys 3.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 209 §:n mukaan lain täytäntöönpanon edellyttämät mittaukset, testaukset, selvitykset ja tutkimukset on tehtävä pätevästi, luotettavasti ja tarkoituksenmukaisin menetelmin. (Määräykset 2., 3., 10., 11., 13.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 20 § edellyttää pilaantumisen vaaraa aiheuttavalta toiminnalta huolellisuutta ja varovaisuutta ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi sekä onnettomuuksien estämiseksi ja niiden vaikutusten rajoittamiseksi (*varovaisuus- ja huolellisuusperiaatteet*). (Määräykset 4.–8., 9. ja 14.)

Jätelain (646/2011) 13 §:ssä säädetään, ettei jätteestä tai jätehuollosta saa aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, roskaantumista, yleisen turvallisuuden heikentymistä taikka muuta näihin rinnastettavaa yleisen tai yksityisen edun loukkausta. (Määräykset 5.–8., 9. ja 14.)

Jätelain (646/2011) 8 § edellyttää, että kaikessa toiminnassa on mahdollisuuksien mukaan noudatettava jätelain etusijajärjestystä. Etusijajärjestyksen mukaan vain sellaiset jätteet, joita ei ole mahdollista uudelleenkäyttää, kierrättää tai hyödyntää, loppukäsitellään. (Määräys 5.)

Jätelain (646/2011) 29 §:n mukaisesti maaperän puhdistustyön yhteydessä kaivettavat pilaantuneet ja/tai jätteenekaiset maa-ainekset sekä kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävät maa-ainekset on edellytetty toimitettavaksi hyödynnettäväksi tai loppukäsiteltäväksi asianmukaisen luvan omaavaan vastaanottoaikaan. Jätteen saa luovuttaa vain jätelain 11 luvun mukaiseen jätehuoltorekisteriin hyväksytyille kuljettajalle. (Määräykset 5. ja 9.)

Jätelain (646/2011) 15 §:ssä säädetään lajiltaan ja laadultaan erilaisten jätteiden erilläänpitovelvollisuudesta siinä laajuudessa kuin se on terveydelle tai ympäristölle aiheutuvan vaaran tai haitan ehkäisemiseksi, etusijajärjestyksen noudattamiseksi taikka jätehuollon asianmukaiseksi järjestämiseksi tarpeellista sekä teknisesti ja taloudellisesti mahdollista. Haitta-ainepitoiset kaivetut maa-ainekset on edellytetty pidettäväksi erillään pilaantumattomista maa-aineksista, jotta

haitta-ainepitoisista maa-aineksista ei aiheudu haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. (Määräys 6.)

Päätöksessä on hyväksytty kaivettujen maa-ainesten välivarastointi siten, ettei siitä aiheudu ympäristö- tai terveyshaittaa. (Määräykset 7. ja 8.)

Valtioneuvoston jätteistä annetun asetuksen (978/2021) 11 §:n mukaan jäte voidaan kuljettaa peitettynä, jos siten voidaan varmistua siitä, ettei jätettä pääse ympäristöön kuormauksen tai kuljetuksen aikana. Poistettavat pilaantunutta maa-ainesta sisältävät kuormat on edellytetty peitettäväksi, jotta haitta-ainepitoisista maa-aineksista ei aiheudu haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. (Määräys 9.)

Jätelain (646/2011) 121 §:n mukaan jätteen haltijan on laadittava siirtoasiakirja pilaantuneesta maa-aineksesta. Siirtoasiakirja on oltava mukana jätteen siirron aikana ja se on annettava jätteen vastaanottajalle. Siirtoasiakirjat on säilytettävä vähintään kolmen vuoden ajan. Siirtoasiakirjaan merkittävistä tiedoista ja niiden vahvistamisesta on säädetty valtioneuvoston jätteistä annetun asetuksen (978/2021) 40 §:ssä. (Määräys 9.)

Jäännöspitoisuusnäytteenotolla todennetaan maaperän haitta-ainepitoisuudet pilaantuneen maa-aineksen poistamisen jälkeen. Näytteenotolla varmennetaan edellytettyjen puhdistustavoitteiden saavuttaminen sekä saadaan tietoa maaperään kaivujen jälkeen jäävistä haitta-ainepitoisuuksista. (Määräys 10.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 7 §:n mukaan toiminta on järjestettävä niin, että ympäristön pilaantuminen voidaan ehkäistä ennakoita. Jos pilaantumista ei voida kokonaan ehkäistä, se on rajoitettava mahdollisimman vähäiseksi. Puhdistettavalta alueelta mahdollisesti syntyvän pilaantuneen veden poistamisella varmistetaan, etteivät vedessä olevat haitta-aineet pääse kulkeutumaan laajemmalle alueelle eivätkä ne aiheuta enempää maaperän, pohjaveden tai pintaveden pilaantumista tai muuta haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. (Määräykset 11. ja 12.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 172 §:ssä ja jätelain 122 §:ssä säädetään valvontaviranomaisen tiedoksisaantioikeudesta tehtävänsä suorittamista varten. Määräykset 13.–16. on annettu viranomaisvalvonnan kannalta.

Pilaantunutta aluetta tutkiessa ja/tai puhdistettaessa tulee usein esille seikkoja, joihin ei ole ennakkotutkimuksista ja -suunnitelmista huolimatta pystytty varautumaan, maaperässä havaitaan uusia haitta-aineita, havaitaan aiempaa merkittävästi korkeampia haitta-

ainepitoisuuksia tai havaitaan muita lähtötiedoista poikkeavia asioita, jotka voivat vaikuttaa mahdollisiin ympäristö- ja/tai terveystarpeisiin. Poikkeuksellisten tilanteiden vuoksi valvontaviranomaisen voi olla tarpeen antaa uusia ohjeita tai määräyksiä työn aikana. (Määräys 14.)

Kirjanpito ja raportointi ovat tarpeen viranomaisvalvonnan kannalta. Niissä dokumentoidaan tehdyt näytteenotto-, kaivu- ja muut puhdistustoimenpiteet. (Määräykset 15. ja 16.)

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6, 7, 16, 17, 20, 85, 133, 136, 172, 190, 191, 200, 205, 209 §

Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 24, 25, 26 §

Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)

Jätelaki (646/2011) 8, 13, 15, 29, 121, 122 §

Valtioneuvoston asetus jätteistä (978/2021) 3, 4, 11, 40 §

Hallintolaki (434/2003)

Valtioneuvoston asetus vesienhoidon järjestämisestä (1040/2006)

Valtioneuvoston asetus vesiympäristölle vaarallisista ja haitallisista aineista (1022/2006)

Valtion maksuperustelaki (150/1992)

Valtioneuvoston asetus Lupa- ja valvontaviraston maksullisista suoritteista vuonna 2026 (1177/2025)

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Tämän ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu on 1 328 €.

Maksun suuruus perustuu valtioneuvoston asetukseen Lupa- ja valvontaviraston maksullisista suoritteista vuonna 2026 (1177/2025) ja sen liitteenä olevaan maksutaulukkoon. Pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu on 83 € kultakin asian käsittelyyn kuluvalta tunnilta. Tämän ilmoituksen käsittelyyn kului 16 tuntia.

Valvonnan maksullisuus

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 205 §:n mukaan Lupa- ja valvontavirasto voi periä maksun valvontatoimista, jotka ovat tarpeen 136 §:n 2 momentissa tarkoitetun päätöksen noudattamisen varmistamiseksi. Maksun suuruus perustuu valtioneuvoston asetukseen Lupa- ja valvontaviraston maksullisista suoritteista vuonna 2026 (1177/2025) ja sen liitteenä olevaan maksutaulukkoon.

Päätöksen voimassaoloaika

Tämä päätös on voimassa 31.3.2031. Kyseessä on kertaluontoinen puhdistustoimenpide, joka on suunniteltu toteutettavaksi keväällä/kesällä 2026. Mikäli puhdistusta ei jostain syystä pystytä toteuttamaan viiden vuoden määräajassa, voi siihen hakea lisäaikaa Lupa- ja valvontavirastolta. Tällöin tulee arvioitavaksi se, ovatko alueen olosuhteet ja suunnitelmat muuttuneet niin, että on tarpeen laatia uusi ilmoitus, vai vastaavatko ne edelleen tämän päätöksen perustana ollutta tilannetta.

Päätöksen täytäntöönpanokelpoisuus

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 200 §:n perusteella tätä päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää täytäntöönpanon.

Päätöksestä tiedottaminen

Päätös

Vantaan kaupunki
Petra Piironen (sähköisesti)

Tiedoksi

AFRY Finland Oy (sähköisesti)
Vantaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen (sähköisesti)

Kuuluttaminen

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 85 §:n mukaisesti Lupa- ja valvontavirasto antaa päätöksen tiedoksi myös julkisella kuulutuksella. Kuulutus ja kuulutettava päätös ovat nähtävillä Lupa- ja valvontaviraston ja Vantaan kaupungin verkkosivuilla.

Tietojärjestelmän päivittäminen

Alueen maaperää koskevat tiedot päivitetään valtakunnalliseen Maaperän tilan tietojärjestelmään (MATTI-tietojärjestelmä).

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon. Tarkemmat ohjeet muutoksenhausta ovat päätöksen liitteenä 3. olevassa valitusosoituksessa.

Lisätiedot

Lisätietoa päätöksestä antaa ylitarkastaja Mikko Tuomikoski (mikko.tuomikoski(at)lvv.fi, p. 0295 255 111).

Hyväksyntä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Päätöksen on esitellyt ylitarkastaja Mikko Tuomikoski ja ratkaissut ylitarkastaja Elina Kerko.

Liitteet

- Liite 1. Puhdistettavan alueen sijaintikartta
- Liite 2. Tutkimuspistekartta
- Liite 3. Valitusosoitus

LIITE 1.



LIITE 3.

Valitusosoitus

Tähän päätökseen saa oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) mukaisesti hakea muutosta valittamalla **Vaasan hallinto-oikeuteen**. Valittajalta peritään hallinto-oikeudessa 310 euron suuruinen oikeudenkäyntimaksu. Tuomioistuinmaksulaisissa (1455/2015) säädetään erikseen niistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Tuomioistuinmaksulaki: <https://finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455>

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla annettu oikeusministeriön asetus (1020/2024) maksujen tarkistuksesta on tullut voimaan 1.1.2025. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy

täältä: <https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Ajan laskeminen alkaa tiedoksisaantipäivää seuraavasta päivästä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavaan arkipäivään.

Sisältö

Valituskirjelmässä, joka osoitetaan hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava

- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asian käsittelyä koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä taikka jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, on valituskirjelmässä ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- valituksenalainen päätös valitusosoituksineen alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- tiedoksisaantitodistus tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- mahdolliset asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi
- asiamiehen valtakirja, mikäli asiamiehenä toimii muu kuin asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja

Toimittaminen

Valitus tulisi ensisijaisesti tehdä hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



Vaasan hallinto-oikeus

- Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs
- Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa
- Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi
- Puhelin: Kirjaamo 029 56 42780 (ma-pe klo 8.00-16.15)
- Puhelinvaihde: 029 56 42611

Valituskirjelmän voi toimittaa henkilökohtaisesti tai asiamiehen tai lähetin välityksellä taikka lähettäjän omalla vastuulla postitse tai sähköpostitse. Valituskirjelmän tulee olla valitusviranomaisella viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tämä asiakirja LVV-U/45941/2026 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument LVV-U/45941/2026 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Tuomikoski Mikko 27.03.2026 08:57

Ratkaisija Kerko Elina 27.03.2026 10:42