

ASIA

Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesta ilmoituksesta, joka koskee pilaantuneen maaperän puhdistamista.

Ilmoituksen tekijä

Kari Vuori

Puhdistettavan alueen sijainti

Puhdistettava alue sijaitsee Vantaan Seutulassa osoitteessa Solbackantie 10 sijaitsevalla kiinteistöllä 92-416-4-535. Alueen sijainti on esitetty liitteen 1 kartalla.

Kiinteistön omistajat

Lainhuutotietojen mukaan kiinteistön 92-416-4-535 omistavat Kari Vuori ja Sinikka Vuori.

Asian vireilletulo, vireilletulon peruste sekä viranomaisen toimivalta

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesti pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus Lupa- ja valvontavirastoon. Ilmoitus on tehtävä hyvissä ajoin, kuitenkin viimeistään 45 vuorokautta ennen puhdistamisen kannalta olennaisen työvaiheen aloittamista.

Ilmoitus pilaantuneen maaperän puhdistamisesta toimitettiin Uudenmaan ELY-keskukselle 15.12.2025. Valtion aluehallintouudistuksen myötä pilaantuneen maaperän puhdistamiseen liittyvät tehtävät siirtyivät ELY-keskuksista valtakunnalliseen Lupa- ja valvontavirastoon, joka on jatkanut tässä menettelyssä valvovana viranomaisena 1.1.2026 alkaen.

Ilmoitusta on täydennetty 23.1.2026.

Tutkimus- ja suunnitelma-asiakirjat

- Tutkimusraportti, Solbackantie 10, Vantaa, Ramboll Finland Oy, 7.11.2025.
- Muistio, Vahinkokartoitus, Solbackantie 12–17, Vantaa, Ramboll Finland Oy, 24.10.2024.

Puhdistettava alue

Alueen toimintahistoria ja pilaantumisen vaaraa aiheuttaneet toiminnot ja tapahtumat

Vantaalla osoitteessa Solbackantie 10–12 sijaitsevien kiinteistöjen 92-416-4-535 ja 92-416-6-32 raja-alueella tapahtui 13.12.2023 öljyvahinko, kun jäteauton polttoainetankki hajosi osuessaan tien vierustassa lumihangan alapuolella sijainneeseen kiveen. Onnettomuuden seurauksena arviolta noin 100 litraa dieselöljyä imeytyi osittain vahinkopaikan maaperään ja osittain levisi pintavaluntana asfaltoidulla katualueella etelän suuntaisesti. Vahingon jälkeen pelastuslaitos oli levittänyt vahinkoalueelle imeytysturvetta, joka oli poistettu alueelta lakaisemalla.

Alueen ja lähiympäristön nykyinen ja tuleva maankäyttö

Kiinteistö ei sijaitse asemakaavoitetulla alueella. Vantaan yleiskaavassa 2020 puhdistettava kiinteistö on merkitty pientalovaltaiseksi asuinalueeksi (AP). Öljyinen alue sijaitsee kiinteistön pohjoisosassa kiinteistölle osittain sijoittuvan Solbackantien pientareella. Myös ympäröivät kiinteistöt sijoittuvat yleiskaavaan merkitylle AP-alueelle. Tiedossa ei ole maankäytön muutoksia.

Alueen maaperä- sekä pohja- ja pintavesitiedot

Geologian tutkimuskeskuksen karttapalvelun maaperäkartan perusteella alueen maaperä on savea/kallioaluetta. Maanpinta laskee puhdistettavalta alueelta etelään/kaakkoon.

Puhdistettava alue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähin luokiteltu pohjavesialue (Seutula, 0109206, 2-luokka) sijaitsee kohdealueesta noin 820 metrin etäisyydellä idässä.

Alueen välittömässä läheisyydessä ei ole pintavesistöjä. Vantaanjoki sijaitsee kohdealueesta noin 580 metrin päässä pohjoisessa ja noin 700 metrin päässä etelässä.

Haitta-aineita koskevat tiedot

Vahinkoalueella on tehty maaperän pilaantuneisuustutkimuksia vuosina 2024 ja 2025. Tutkimuspisteiden sijainnit on esitetty liitteen 2 tutkimuspistekartassa.

Alueella vuonna 2024 tehdyt maaperän haitta-ainetutkimukset

Vahinkoalueella tehtiin maaperän pilaantuneisuustutkimuksia 17.9.2024 tehdyn katselmuksen yhteydessä. Kiven luona, johon jäteauton tankki oli hajonnut, havaittiin öljyn hajua maaperässä.

Alueelta otettiin kaksi kokoomanäytettä (kokooma 1 ja kokooma 2), joista rajakiven vierustasta otettu kokooma 1 sijoittui puhdistettavaksi esitetyn kiinteistön 92-416-4-535 sekä kiinteistön 92-416-6-32 väliselle raja-alueelle. Näyte kokooma 2 otettiin oletetulta öljyn leviämisaalueelta kiinteistön 92-416-4-662 lounaiskulmasta.

Kiven läheisyydestä otetussa kokoomanäytteessä (kokooma 1) todettiin valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisten ylempien ohjearvojen ylittävät pitoisuudet öljyhiilivetyjen keskitisleitä $>C_{10}-C_{21}$ (16 000 mg/kg) sekä raskaita öljyjakeita $>C_{21}-C_{40}$ (5 100 mg/kg). Kokoomanäytteessä kokooma 2 ei todettu kynnysarvon ylittäviä öljyhiilivetyjen $>C_{10}-C_{40}$ pitoisuuksia.

Alueella vuonna 2025 tehdyt maaperän haitta-ainetutkimukset

Vahinkoalueella tehtiin maaperän pilaantuneisuuden lisätutkimuksia 7.10.2025. Jäteauton polttoainesäiliön rikkoneen rajakiven pohjois- ja eteläpuolelle kaivettiin lapiokaivuna kaksi koekuoppaa RF1 ja RF2.

Rajakiven eteläpuolelle noin 1 metrin etäisyydelle kaivettiin koekuoppa RF1. Koekuoppa RF1 sijaitsee puhdistettavaksi esitettyllä kiinteistöllä 92-416-4-535. Koekuopan RF1 tiiviistä hiekkaisesta pintamaasta (tierakenne) otettiin maanäytteet syvyyksiltä 0–0,2 metriä ja 0,2–0,5 metriä. Lisäksi koekuopan RF1 silttisestä/savisesta pohjamaasta otettiin näyte 0,5–0,6 metrin syvyydeltä. Rajakiven pohjoispuolelle, kiinteistölle 92-416-6-32, kaivettiin koekuoppa RF2, josta otettiin pintamaanäyte 0–0,15 metrin syvyydeltä. Koekuopista otetuissa maanäytteissä oli havaittavissa öljyn hajua.

Öljyä oli onnettomuuden jälkeen levinnyt myös pintavaluntana, minkä vuoksi Solbackantien molemmilta puolilta otettiin maanpinnan viettosuunnasta kaksi kokoomanäytettä (RF/Alue A ja RF/Alue B). Kokoomanäyte RF/Alue A sijaitsee puhdistettavaksi esitetyn kiinteistön 92-416-4-535 alueella. Kokoomanäyte RF/Alue B sijaitsee puolestaan kiinteistön 92-416-4-662 lounaiskulman alueella. Molemmat kokoomanäytteet muodostettiin noin 10 osanäytteestä, jotka otettiin 0–noin 5 cm:n syvyydeltä. Kokoomanäytteissä ei aistinvaraisesti havaittu öljyn hajua.

Kaikista otetuista koekuoppa- ja kokoomanäytteistä analysoitiin laboratorioissa öljyhiilivedyt $>C_{10}-C_{40}$. Lisäksi koekuopasta RF1

otetuista pintamaanäytteistä (0–0,2 m ja 0,2–0,5 m) tehtiin öljyhiilivetyjen fraktiokohtainen analyysi ja BTEX-yhdisteiden määrittäminen. Yhdestä näytteestä määritettiin myös orgaanisen hiilen pitoisuus (TOC).

Koekuopan RF1 pintamaasta 0–0,2 metrin ja 0,2–0,5 metrin syvyydeltä otetuista näytteistä todettiin valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisen ylemmän ohjearvon ylittävät pitoisuudet 4 600 mg/kg ja 10 000 mg/kg öljyhiilivetyjen keskitisileitä $>C_{10}-C_{21}$. Näytteessä RF1/0,2–0,5 m todettiin myös alemman ja ylemmän ohjearvon välille sijoittuva pitoisuus (640 mg/kg) raskaita öljyjakeita $>C_{21}-C_{40}$. Hiekkakerroksen alapuolelta siltti-/savikerroksesta otetussa näytteessä RF1/0,6–0,6 m ylittyi ylempi ohjearvo öljyhiilivetyjen keskitisileille $>C_{10}-C_{21}$ (1 100 mg/kg). Rajakiven pohjoispuolelta otetussa pintamaanäytteessä RF2/0–0,15 m todettiin ylemmän ohjearvon ylittävä öljyhiilivetyjen keskitisileiden $>C_{10}-C_{21}$ pitoisuus 2 800 mg/kg. Koekuoppänäytteissä ei todettu kynnsarvot ylittäviä pitoisuuksia BTEX-yhdisteitä.

Näytteistä RF1/0–0,2 m ja RF1/0,2–0,5 m tehtyjen fraktioanalyysien perusteella öljyhiilivetyjakeet koostuvat pääosin alifaattisista hiilivetyjakeista EC10–EC12, EC12–EC16 ja EC16–EC35. Hiekasta koostuvassa pintamaanäytteessä RF1/0–0,2 m orgaanisen hiilen kokonaismäärä (TOC) oli 2,3 %.

Kokoomänäytteissä RF/Alue A ja RF/Alue B ei todettu kynnsarvot ylittäviä öljyhiilivetyjen $>C_{10}-C_{40}$ pitoisuuksia.

Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve

Tehtyjen maaperän haitta-ainetutkimuksien perusteella öljyhiilivetyjä esiintyy pienellä alueella (<8 m²) jäteauton polttoainesäiliön rikkoneen rajakiven kohdalla, päälylystämättömällä tien pientareella. Öljyhiilivetyjä on todennäköisesti kulkeutunut myös asfaltoidun tiealueen alapuolelle.

Maaperään päässeet öljy-yhdisteet tyypillisesti kulkeutuvat painovoiman vaikutuksesta alaspäin, jolloin öljyä imeytyy maaperän huokosiin. Kapillaarivoimien vaikutuksesta osa öljystä pidättyy pisaroina tai pisararykelminä maan huokostilaan ns. jäännösfaasiksi. Hienorakeisissa maalajeissa (esim. savi ja siltti) kapillaarivoimien vaikutus ja maan pidätyskapasiteetti on suurempi kuin karkearakeisissa maalajeissa.

Maaperään vuotanut dieselpolttoaine on bensiinihiilivetyihin verrattuna selvästi heikommin kulkeutuvaa vähäisen haihtuvuutensa ja heikon vesiliukoisuutensa vuoksi. Dieselpolttoaine ei myöskään sisällä erityisen herkästi kulkeutuvia lisäaineita. Öljyn sisältämät hiilivedyt voivat esiintyä

maaperässä maa-ainekseen sitoutuneena (adsorptio), huokos- ja pohjaveteen liunneena tai haihtuneena huokoskaasussa.

Dieselöljyn heikon liukoisuuden vuoksi se on maaperässä heikosti kulkeutuvaa/kulkeutumaton. Lisäksi maaperään vuotanut öljymäärä on melko pieni (alle 100 litraa). Kirjallisuustietojen perusteella yksi kuutio siltistä maa-ainesta voi pidättää noin 40 litraa dieselöljyä, jolloin maaperään vuotaneen öljyn arvioidaan pidättyneen tien pientareelle/tien alle pienelle alueelle (<8 m²) ja vähäiseen maa-ainemäärään (2–3 m³).

Dieselöljyn pienen vuotomäärän, heikon liukoisuuden ja silttisen/savisen pohjamaan vuoksi öljyhiilivetyjä ei arvioida kulkeutuvan pohjaveteen. Kohdealue ei myöskään sijaitse luokitellulla pohjavesialueella, vaan savi-/kallioalueella, jossa myös pohjaveden muodostuminen on vähäistä.

Vahinkoalueen läheisyydessä ei ole pintavesistöjä. Vantaanjoki sijaitsee yli 500 metrin etäisyydellä, ja siksi kulkeutumista ei tapahdu pintavesistöihin.

Öljyhiilivetyjä voi haihtua maaperästä, mutta ne laimenevat nopeasti ulkoilmaan, jolloin terveystarpeita ei aiheudu. Tien piennaralueella ei myöskään ole säännöllistä oleskelua eikä jalankulkua. Maa-aineksessa esiintyville öljyhiilivedyille ei arvioida tapahtuvan merkityksellistä altistusta tahattoman maan syönnin, suoran kosketuksen tai hengitysilman välityksellä. Alueella ei myöskään viljellä ravintokasveja.

Öljyhiilivedyistä ei arvioida aiheutuvan merkittäviä ekologisia riskejä, koska pilaantuma on pienialainen, eikä tiealueen/tien pientareen maaperäeliöstön arvioida olevan merkityksellinen altistuja. Öljyhiilivetyjä ei arvioida kulkeutuvan ekologisesti herkemille alueille, kuten esimerkiksi Vantaanjokeen.

Tehdyn riskitarkastelun perusteella vahinkoalueella ei ole riskiperusteista pilaantuneen maaperän puhdistustarvetta.

Esitetty puhdistussuunnitelma

Puhdistustavoitteet

Jäteauton törmäyksen seurauksena alueella sijaitseva rajakivi siirtyi. Rajakiven alueelta poistetaan öljyhiilivedyillä pilaantunutta (pitoisuudet ylittävät valtioneuvoston asetuksen 21412007 mukaiset alemmat ohjearvot) pintamaata, jotta rajakivi voidaan siirtää oikealle paikalleen.

Puhdistusmenetelmä ja työn toteuttaminen

Alueen maaperän puhdistusmenetelmänä on massanvaihto.

Pilaantuneet pintamaat (2–3 m³) poistetaan kaivinkoneella kaivamalla rajakiven alueelta, jonka jälkeen rajakivi siirretään oikealle paikalleen. Kaivutöitä on mahdollisesti tehtävä myös naapurikiinteistön alueella, jotta rajakiven saa tukevasti paikoilleen. Työn kesto on yksi työpäivä.

Rajakiven siirron yhteydessä ei ole mahdollista kaivaa kaikkia öljyisiä maa-aineksia tien pientareelta. Vahinkoalueella sijaitsee maanalainen 20 kV:n sähkökaapeli. Vantaan Energia Oy:ltä saadun tiedon mukaan kahta metriä lähempänä sähkökaapelia ei saa kaivaa, jolloin suurinta osaa öljyisestä maasta ei ole mahdollista poistaa kaivamalla. Vantaan Energia Oy on lisäksi ohjeistanut, että kaapelin sijainti pitää selvittää kaapelinäytöllä ennen mahdollisen kaivutyön aloittamista. Kaapelinäytön yhteydessä annetaan lisäohjeita, onko alueella mahdollista suorittaa kaivua (kone/lapio) rajakiven siirtämiseksi oikealle paikalleen.

Jos kaivutöille ei saada lupaa Vantaan Energia Oy:ltä, tehdään rajakiven tukeminen tarvittaessa pilaantumattomalla murskeella tukemalla ja pintamaan luiskauksella/peittämisellä.

Kaivettujen maa-ainesten käsittely

Pilaantuneet maa-ainekset kuormataan suoraan kuorma-autoon ja kuljetetaan vastaanottopaikkaan, jonka ympäristöluvassa on hyväksytty kyseisen jätteen käsittely. Kuljetukselle laaditaan siirtoasiakirja.

Puhdistamisen ympäristövaikutukset ja ympäristöhaittojen ehkäisy

Puhdistustyö arvioidaan ympäristövaikutuksiltaan normaaliin maanrakennustyöhön verrattavaksi, mistä ei aiheudu erityistä haittaa. Pilaantunut maa-ainekuorma peitetään kuljetuksen ajaksi.

Puhdistustöiden valvonta, seuranta ja tarkkailu

Kaivutyötä valvoo ympäristötekniinen työmaavalvoja. Pilaantuneiden pintamaiden poistamisen jälkeen kaivannon (noin 10 m²) pohjalta/reunoilta otetaan yksi jäännöspitoisuusnäyte, jonka öljyhilivetypitoisuudet analysoidaan laboratoriossa.

Tiedottaminen, kirjanpito ja raportointi

Pilaantuneen maa-aineksen poistamisesta laaditaan loppuraportti, joka toimitetaan kiinteistön omistajille sekä päätöstä valvovalle viranomaiselle.

VIRANOMAISEN RATKAISU

Lupa- ja valvontavirasto on tarkastanut Vantaalla sijaitsevan kiinteistön 92-416-4-535 pilaantuneen maaperän puhdistamista koskevan ilmoituksen ja hyväksyy sen seuraavin määräyksin:

Suostumus puhdistustöihin

1. Mikäli maaperän puhdistustöitä on tarpeen jatkaa naapurikiinteistön alueelle, tulee puhdistustöihin hankkia kiinteistön omistajan/omistajien suostumus/suostumukset ennen töihin ryhtymistä.

Puhdistustavoitteet

2. Alue tulee puhdistaa (riskinarviointiin perustuen) sellaiseen tilaan, ettei siitä voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle.

Alueelta on poistettava suunniteltujen kaivutöiden vaatimassa laajuudessa öljyhiilivetyjä $>C_{10}-C_{40}$ sisältävät ja mahdolliset öljylle haisevat maa-ainekset.
3. Pilaantuneen maa-aineksen poistamisen aikana on otettava maaperänäytteitä pilaantuneiden alueiden laajuuksien, kaivusvyökyksien ja kaivettavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksien tarkastamiseksi. Näytteet on otettava siten, että maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet ovat edustavasti selvitetty.

Jos näytteiden tutkimisessa käytetään kenttämittauslaitetta, on kenttämittaustuloksista vähintään joka kymmenennen näytteen, kuitenkin vähintään kahden näytteen tulos jokaiselta kaivualueelta, tarkastettava laboratoriomittauksilla. Laboratorionäytteistä on analysoitava vähintään kyseisellä kaivualueella tehdyissä tutkimuksissa todettujen haitta-aineiden pitoisuudet.

Maa-ainesten käsittely ja varastointi

4. Pilaantuneen maa-aineksen kaivu, lastaus ja muut puhdistukseen liittyvät työvaiheet on suunniteltava ja toteutettava siten, että pilaantunutta maa-ainesta ei leviä ympäristöön. Puhdistustyön aikana on huolehdittava, ettei puhdistamisesta aiheudu haittaa tai vaaraa

alueella tai sen lähistöllä oleskeleville eikä muuta terveys- tai ympäristöriskiä, kuten hajuhahtaa.

5. Poistettavat pilaantuneet maa-ainekset sekä kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävät maa-ainekset on toimitettava ominaisuuksiensa mukaisesti ensisijaisesti hyödynnettäviksi ja toissijaisesti loppukäsiteltäviksi vastaanottoaikaan, jolla on lupa vastaanottaa kyseisiä maa-aineksia.
6. Kaivetut pilaantumattomat maa-ainekset ja eri tavoin pilaantuneet tai eri tavalla käsiteltävät maa-ainekset pidetään erillään kaivun, lastaamisen, mahdollisen välivarastoinnin ja kuljetuksen aikana.

Maa-ainesten kuljettaminen

7. Jätteen saa antaa kuljetettavaksi vain jätehuoltorekisteriin hyväksytyille toiminnanharjoittajalle. Pilaantunut maa-aines on peitettävä kuljetuksen ajaksi.

Pilaantuneiden maa-ainesten kuljetuksista on laadittava jätelain (646/2011) 121 §:n mukaan siirtoasiakirjat. Siirtoasiakirjat on laadittava ensisijaisesti sähköisinä ja siirrettävä SIIRTO-rekisteriin viipymättä.

Puhdistustyön lopputuloksen toteaminen

8. Kaivutyön lopuksi kaivantojen seinämistä ja pohjista tulee ottaa edustavat jäännöspitoisuusnäytteet. Näytteistä on analysoitava laboratoriossa vähintään kyseisellä kaivualueella tehdyissä tutkimuksissa todettujen haitta-aineiden pitoisuudet.

Pilaantuneen veden käsittely

9. Pilaantuneen maan kaivantoihin mahdollisesti kertyvästä vedestä on otettava edustavia vesinäytteitä. Näytteistä on tutkittava alueella tehdyissä maaperätutkimuksissa todettujen haitta-aineiden pitoisuudet.
10. Tarvittaessa vesi on poistettava tai puhdistettava paikan päällä tarkoitukseen soveltuvalla laitteistolla. Jos kaivantoihin kertyvä vesi viemäroidään, on veden viemärointiin pyydettävä lupa alueen vesihuollosta vastaavalta laitokselta ja noudatettava sen antamia ohjeita ja määräyksiä.

Mahdollisessa veden käsittelyssä talteenotettu, haitta-aineita sisältävä jäte on toimitettava käsiteltäväksi laitokseen, jonka ympäristöluvassa on hyväksytty kyseisen jätteen käsittely. Vaarallisen jätteen kuljetuksesta on tehtävä siirtoasiakirja. Siirtoasiakirja on oltava mukana jätteiden siirron aikana ja se on luovutettava jätteiden vastaanottajalle.

Valvonta, tiedottaminen ja raportointi

11. Puhdistustyöhön on nimettävä henkilö, joka vastaa puhdistustyön valvonnasta ja jolla on tarvittava asiantuntemus ja kokemus pilaantuneen maaperän puhdistukseen ja puhdistustöiden valvontaan. Valvonnasta vastaavan nimi ja yhteystiedot sekä puhdistuksen aloittamisajankohta on ilmoitettava kirjallisesti Lupa- ja valvontavirastolle ja Vantaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä kiinteistön omistajille ennen toimenpiteiden aloittamista. Edellä mainituille tahoille on ilmoitettava myös tämän päätöksen mukaisten puhdistustoimenpiteiden lopettamisajankohta.

Puhdistuksesta pidettävän kirjanpidon on oltava ajan tasalla ja valvojan viranomaisen saatavilla työn aikana.
12. Mikäli puhdistustyön aikana maaperässä havaitaan haitta-aineita, joita ei ole todettu aiemmissa tutkimuksissa, aiempaa merkittävästi korkeampia haitta-ainepitoisuuksia, puhdistustöitä on tarpeen tehdä naapurikiinteistön puolella tai työt ulottuvat Solbackantien rakennekerrokseen tai havaitaan muita lähtötiedoista poikkeavia asioita, jotka voivat vaikuttaa mahdollisiin ympäristö- ja/tai terveysriskeihin, on kyseisistä havainnoista ilmoitettava viipymättä Lupa- ja valvontaviranomaiselle, Vantaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä kiinteistön omistajille jatkotoimenpiteiden sopimiseksi.
13. Työn aikana on pidettävä kirjaa maaperänäytteenotosta ja eri käsittelypaikkoihin toimitettavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksista ja määristä. Kirjanpidon on oltava ajan tasalla ja valvojan viranomaisen saatavilla työn aikana.
14. Tämän päätöksen mukaisista tutkimus- ja puhdistustoimenpiteistä on laadittava loppuraportti, jossa on esitettävä:
 - puhdistustyön toteuttaminen ja karttapiirustus toteutuneista kaivalueista ja -syvyyksistä koordinaatistoon (ETRS-TM35FIN-koordinaatisto) sidotulla kartalla
 - kuvaus työn aikaisista näytteenottomenetelmistä ja yhteenveto työn aikaisesta näytteenotosta
 - kirjanpitotiedot poistetuista haitta-ainepitoisista maa-aineksista
 - analyysitulokset puhdistetun maaperän haitta-aineiden jäännöspitoisuuksista ja näytteenottoaikojen sijainnit karttapiirustuksessa esitettyinä (ETRS-TM35FIN-koordinaatisto)
 - yhteenveto maa-ainesten toimittamisesta eri hyödyntämis-, käsittely- ja loppusijoituspaikoille

- yhteenveto mahdollisten vesinäytteiden analyysituloksista ja pilaantuneen veden poistamisesta ja käsittelystä.

Loppuraportti on toimitettava Lupa- ja valvontavirastolle ja Vantaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä kiinteistön omistajille kolmen kuukauden kuluessa alueen kaivutöiden loppuunsaattamisesta.

Määräysten ja päätöksen perustelut

Yleiset perustelut

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaan maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen pilaantuneella alueella sekä puhdistamisen yhteydessä maa-aineksen hyödyntämiseen puhdistettavalla alueella tai poistamiseen toimitettavaksi muualla käsiteltäväksi voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus valtion valvontaviranomaiselle (Lupa- ja valvontavirasto), jos puhdistaminen ei ympäristönsuojelulain luvun 4 nojalla edellytä ympäristölupaa. Valtion valvontaviranomainen tarkastaa ilmoituksen ja tekee sen johdosta päätöksen. Ilmoituspäätöksessä on annettava tarvittavat määräykset alueen puhdistamisesta, puhdistamisen tavoitteista ja maa-aineksen hyödyntämisestä ja tarkkailusta.

Valtioneuvoston asetuksessa maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (PIMA-asetus, 214/2007) on säädetty maaperässä yleisimmin esiintyvien haitallisten aineiden kynnysarvot. Asetuksen 3 §:n mukaan, mikäli yhden tai useamman haitta-aineen pitoisuus maaperässä ylittää kynnysarvon tai alueella, jolla taustapitoisuus on kynnysarvoa korkeampi, alueen taustapitoisuuden, on maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve arvioitava. Arvioinnin on asetuksen 2 §:n mukaan perustuttava arvioon maaperässä olevien haitallisten aineiden aiheuttamasta vaarasta tai haitasta terveydelle ja ympäristölle. Asetuksessa luetellaan seikat, jotka arvioinnissa on otettava huomioon. Ilmoituksessa esitetyn maaperän puhdistustarpeen arvioinnin tulee täyttää nämä PIMA-asetuksen vaatimukset.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 2 luvussa on säädetty yleisistä velvollisuuksista, periaatteista ja kielloista kuten toiminnanharjoittajan selvilläolovelvollisuudesta (6 §) sekä velvollisuudesta ehkäistä ja rajoittaa toimintansa ympäristövaikutuksia (7 §), maaperän pilaamiskiellosta (16 §) ja pohjaveden pilaamiskiellosta (17 §). Määräyksissä on huomioitu ympäristönsuojelulain mukaiset velvoitteet.

Valtioneuvoston asetuksessa maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007) on säädetty maaperässä yleisimmin esiintyvien haitallisten aineiden kynnysarvot. Asetuksen

3 §:n mukaan, mikäli yhden tai useamman haitta-aineen pitoisuus maaperässä ylittää kynnysarvon tai alueella, jolla taustapitoisuus on kynnysarvoa korkeampi, alueen taustapitoisuuden, on maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve arvioitava. Arvioinnin on asetuksen 2 §:n mukaan perustuttava arvioon maaperässä olevien haitallisten aineiden aiheuttamasta vaarasta tai haitasta terveydelle ja ympäristölle. Asetuksessa luetellaan seikat, jotka arvioinnissa on otettava huomioon. Ilmoituksessa esitetyn maaperän puhdistustarpeen arvioinnin tulee täyttää asetuksen vaatimukset.

Alueen maaperässä on todettu kohonneita pitoisuuksia öljyhiilivetyjä $>C_{10}-C_{40}$. Valtioneuvoston asetuksen 214/2007 liitteessä öljyhiilivedyille säädetty kynnysarvot sekä alemmat ja ylempät ohjearvot ovat esitetty taulukossa 1.

Taulukko 1. Öljyhiilivetyjen $>C_{10}-C_{40}$ kynnysarvot sekä alemmat ja ylempät ohjearvot

Haitta-aine	Kynnysarvo [mg/kg]	Alempi ohjearvo [mg/kg]	Ylempi ohjearvo [mg/kg]
Keskitysleikat $>C_{10} - C_{21}$	-	300	1 000
Raskaat öljyjakeet $>C_{21} - C_{40}$	-	600	2 000
Öljyjakeet $>C_{10} - C_{40}$	300	-	-

Määräyskohtaiset perustelut

Toisen omistuksessa olevalla alueella ei saa toimia ilman omistajan/omistajien suostumusta. Ilmoitukseen toimitetun täydennyksen mukaan kaivutöitä on mahdollisesti tehtävä myös pohjois-/luoteispuolella sijaitsevan naapurikiinteistön alueella, jotta rajakiven saa tukevasti paikoilleen. Suostumukset on hankittava ennen töihin ryhtymistä. (Määräys 1.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 133 §:n mukaan pilaantunut maaperä ja pohjavesi (*pilaantunut alue*) tulee puhdistaa siihen tilaan, ettei siitä voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle. Alueen maaperällä ei ole todettu riskiperusteista puhdistustarvetta. Alueella on suunnitteilla kuitenkin kaivutöitä, joiden yhteydessä on tarpeen kaivaa alemmat ohjearvot ylittäviä pitoisuuksia öljyhiilivetyjen keskitysleikat $>C_{10}-C_{21}$ sekä raskaita öljyjakeita $>C_{21}-C_{40}$. Päätöksessä on hyväksytty ilmoituksessa esitetyn mukaisesti poistettavaksi rajakiven siirron yhteydessä mahdollisesti kaivettavat öljyiset maa-ainekset. Puhdistustavoitteet on katsottu riittäviksi huomioiden muun muassa maaperään vuotaneen öljyn määrä, tehty maaperätutkimuksiin

perustuva riskitarkastelu, sekä vahinkoalueen maankäyttö ja ympäristöolosuhteet. (Määräys 2.)

Kaivutyön aikaisella näytteenotolla selvitetään mm. pilaantuneiden alueiden laajuus ja syvyys sekä kaivettavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet. Käsittelyyn toimitettavien maa-ainesten tutkiminen on edellytetty toteutettavaksi siten, että kenttämittaustulokset varmennetaan laboratoriossa maa-ainekeräkohtaisesti ja että tulosten perusteella voidaan erotella toisistaan vaaralliseksi jätteeksi luokiteltavat pilaantuneet maa-ainekset, tavanomaiseksi jätteeksi luokiteltavat pilaantuneet maa-ainekset sekä kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävät maa-ainekset ja eri käsittelypaikkoihin toimitettavat maa-ainekset. Puhdistustyön ohjauksessa voidaan hyödyntää aiempien tutkimusten tuloksia. (Määräys 3.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 209 §:n mukaan lain täytäntöönpanon edellyttämät mittaukset, testaukset, selvitykset ja tutkimukset on tehtävä pätevästi, luotettavasti ja tarkoituksenmukaisin menetelmin. (Määräykset 3., 8., 9., 11.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 20 § edellyttää pilaantumisen vaaraa aiheuttavalta toiminnalta huolellisuutta ja varovaisuutta ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi sekä onnettomuuksien estämiseksi ja niiden vaikutusten rajoittamiseksi (*varovaisuus- ja huolellisuusperiaatteet*). (Määräykset 4.–6. ja 12.)

Jätelain (646/2011) 13 §:ssä säädetään, ettei jätteestä tai jätehuollosta saa aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, roskaantumista, yleisen turvallisuuden heikentymistä taikka muuta näihin rinnastettavaa yleisen tai yksityisen edun loukkausta. (Määräykset 5.–7.)

Jätelain (646/2011) 8 § edellyttää, että kaikessa toiminnassa on mahdollisuuksien mukaan noudatettava jätelain etusijajärjestystä. Etusijajärjestyksen mukaan vain sellaiset jätteet, joita ei ole mahdollista uudelleenkäyttää, kierrättää tai hyödyntää, loppukäsitellään. (Määräys 5.)

Jätelain (646/2011) 29 §:n mukaisesti maaperän puhdistustyön yhteydessä kaivettavat pilaantuneet ja/tai jätteensekaiset maa-ainekset sekä kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävät maa-ainekset on edellytetty toimitettavaksi hyödynnettäväksi tai loppukäsiteltäväksi asianmukaisen luvan omaavaan vastaanottoipaikkaan. Jätteen saa luovuttaa vain jätelain 11 luvun mukaiseen jätehuoltorekisteriin hyväksytyille kuljettajalle. (Määräykset 5. ja 7.)

Jätelain (646/2011) 15 §:ssä säädetään lajiltaan ja laadultaan erilaisten jätteiden erilläänpitovelvollisuudesta siinä laajuudessa kuin se on terveydelle tai ympäristölle aiheutuvan vaaran tai haitan ehkäisemiseksi, etusijajärjestyksen noudattamiseksi taikka jätehuollon asianmukaiseksi järjestämiseksi tarpeellista sekä teknisesti ja taloudellisesti mahdollista. Haitta-ainepitoiset kaivetut maa-ainekset on edellytetty pidettäväksi erillään pilaantumattomista maa-aineksista, jotta haitta-ainepitoisista maa-aineksista ei aiheudu haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. (Määräys 6.)

Valtioneuvoston jätteistä annetun asetuksen (978/2021) 11 §:n mukaan jäte voidaan kuljettaa peitettynä, jos siten voidaan varmistua siitä, ettei jätettä pääse ympäristöön kuormauksen tai kuljetuksen aikana. Poistettavat pilaantunutta maa-ainesta sisältävät kuormat on edellytetty peitettäväksi, jotta haitta-ainepitoisista maa-aineksista ei aiheudu haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. (Määräys 7.)

Jätelain (646/2011) 121 §:n mukaan jätteen haltijan on laadittava siirtoasiakirja pilaantuneesta maa-aineksesta. Siirtoasiakirja on oltava mukana jätteen siirron aikana ja se on annettava jätteen vastaanottajalle. Siirtoasiakirjat on säilytettävä vähintään kolmen vuoden ajan. Siirtoasiakirjaan merkittävistä tiedoista ja niiden vahvistamisesta on säädetty valtioneuvoston jätteistä annetun asetuksen (978/2021) 40 §:ssä. (Määräys 7.)

Jäännöspitoisuusnäytteenotolla todennetaan maaperän haitta-ainepitoisuudet pilaantuneen maa-aineksen poistamisen jälkeen. Näytteenotolla varmennetaan edellytettyjen puhdistustavoitteiden saavuttaminen sekä saadaan tietoa maaperään kaivujen jälkeen jäävistä haitta-ainepitoisuuksista. (Määräys 8.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 7 §:n mukaan toiminta on järjestettävä niin, että ympäristön pilaantuminen voidaan ehkäistä ennakoita. Jos pilaantumista ei voida kokonaan ehkäistä, se on rajoitettava mahdollisimman vähäiseksi. Puhdistettavalta alueelta mahdollisesti syntyvän pilaantuneen veden poistamisella varmistetaan, etteivät vedessä olevat haitta-aineet pääse kulkeutumaan laajemmalle alueelle eivätkä ne aiheuta enempää maaperän, pohjaveden tai pintaveden pilaantumista tai muuta haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. (Määräykset 9. ja 10.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 172 §:ssä ja jätelain 122 §:ssä säädetään valvontaviranomaisen tiedoksisaantioikeudesta tehtävänsä suorittamista varten. Määräykset 11.–14. on annettu viranomaisvalvonnan kannalta.

Pilaantunutta aluetta puhdistettaessa tulee usein esille seikkoja, joihin ei ole ennakkotutkimuksista ja -suunnitelmista huolimatta pystytty varautumaan, esimerkiksi maaperässä todetaan haitta-aineita merkittävästi aiempaa korkeampina pitoisuuksina, puhdistustöitä on tarpeen tehdä naapurikiinteistön puolella tai työt ulottuvat Solbackantien rakennekerrokseen. Poikkeuksellisten tilanteiden vuoksi valvontaviranomaisen voi olla tarpeen antaa uusia ohjeita tai määräyksiä työn aikana. (Määräys 12.)

Kirjanpito ja raportointi ovat tarpeen viranomaisvalvonnan kannalta. Niissä dokumentoidaan tehdyt näytteenotto-, kaivu- ja muut puhdistustoimenpiteet. (Määräykset 13. ja 14.)

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6, 7, 16, 17, 20, 85, 133, 136, 172, 190, 191, 200, 205, 209 §

Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 24, 25, 26 §

Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)

Jätelaki (646/2011) 8, 13, 15, 29, 121, 122 §

Valtioneuvoston asetus jätteistä (978/2021) 3, 4, 11, 40 §

Hallintolaki (434/2003)

Valtioneuvoston asetus vesienhoidon järjestämisestä (1040/2006)

Valtioneuvoston asetus vesiympäristölle vaarallisista ja haitallisista aineista (1022/2006)

Valtion maksuperustelaki (150/1992)

Valtioneuvoston asetus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuonna 2025 (794/2024)

Valtioneuvoston asetus Lupa- ja valvontaviraston maksullisista suoritteista vuonna 2026 (1177/2025)

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Tämän ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu on 800 €.

Maksun suuruus perustuu valtioneuvoston asetukseen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista (794/2024) ja sen liitteenä olevaan maksutaulukkoon. Pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu on 80 € kultakin asian käsittelyyn kuluvalta tunnilta. Tämän ilmoituksen käsittelyyn kului 10 tuntia.

Valvonnan maksullisuus

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 205 §:n mukaan Lupa- ja valvontavirasto voi periä maksun valvontatoimista, jotka ovat tarpeen 136 §:n 2 momentissa tarkoitetun päätöksen noudattamisen varmistamiseksi. Maksun suuruus perustuu valtioneuvoston asetukseen Lupa- ja valvontaviraston maksullisista suoritteista vuonna 2025 (1177/2025) ja sen liitteenä olevaan maksutaulukkoon.

Päätöksen voimassaoloaika

Tämä päätös on voimassa 28.2.2031 saakka. Kyseessä on kertaluontoinen ja lyhykestoinen puhdistustoimenpide, joka on tarkoitus toteuttaa rajakiven siirron yhteydessä. Mikäli puhdistusta ei jostain syystä pystytä toteuttamaan viiden vuoden määräajassa, voi siihen hakea lisäaikaa Lupa- ja valvontavirastolta. Tällöin tulee arvioitavaksi se, ovatko alueen olosuhteet ja suunnitelmat muuttuneet niin, että on tarpeen laatia uusi ilmoitus, vai vastaavatko ne edelleen tämän päätöksen perustana ollutta tilannetta.

Päätöksen täytäntöönpanokelpoisuus

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 200 §:n perusteella tätä päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää täytäntöönpanon.

Päätöksestä tiedottaminen

Päätös

Kari Vuori (postitse)

Tiedoksi

Kiinteistön 92-416-4-535 omistajat (postitse)
Ramboll Finland Oy, Timo Salmi (sähköisesti)
Vantaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen (sähköisesti)
Vantaan Energia Oy (sähköisesti)

Kuuluttaminen

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 85 §:n mukaisesti Lupa- ja valvontavirasto antaa päätöksen tiedoksi myös julkisella kuulutuksella. Kuulutus ja kuulutettava päätös ovat nähtävillä Lupa- ja valvontaviraston ja Vantaan kaupungin verkkosivuilla.

Tietojärjestelmän päivittäminen

Alueen maaperää koskevat tiedot päivitetään valtakunnalliseen Maaperän tilan tietojärjestelmään (MATTI).

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon. Tarkemmat ohjeet muutoksenhausta ovat päätöksen liitteenä 3. olevassa valitusosoituksessa.

Lisätiedot

Lisätietoa päätöksestä antaa ylitarkastaja Mikko Tuomikoski (mikko.tuomikoski(at)lvv.fi, p. 0295 255 111).

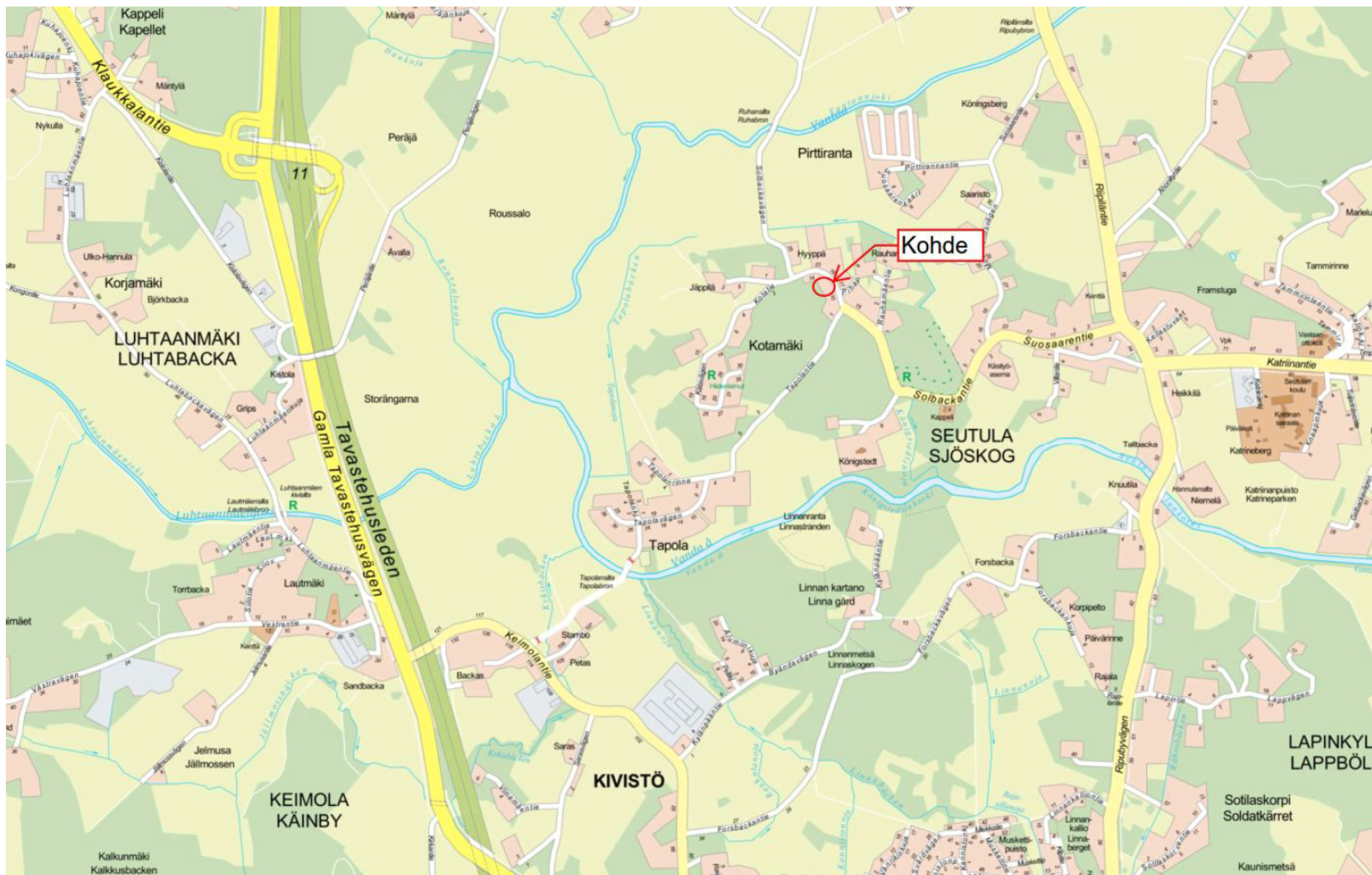
Hyväksyntä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Päätöksen on esitellyt Mikko Tuomikoski ja ratkaissut ylitarkastaja Elina Kerko.

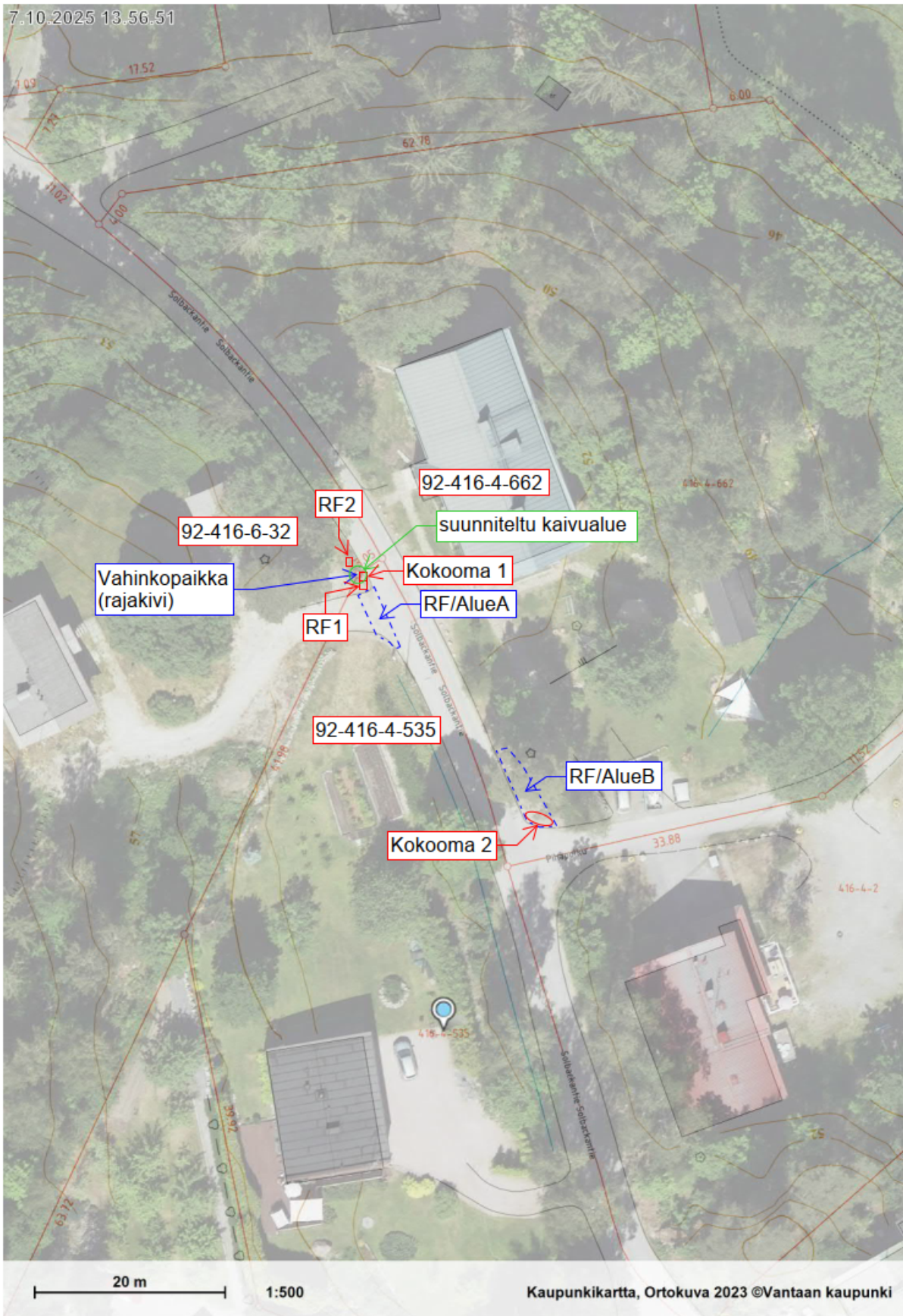
Liitteet

- Liite 1. Puhdistettavan alueen sijaintikartta
- Liite 2. Tutkimuspistekartta
- Liite 3. Valitusosoitus

LIITE 1.



LIITE 2.



LIITE 3.

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen saa oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) mukaisesti hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valittajalta peritään hallinto-oikeudessa 310 euron suuruinen oikeudenkäyntimaksu. Tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään erikseen niistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Tuomioistuinmaksulaki: <https://finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455>

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla annettu oikeusministeriön asetus (1020/2024) maksujen tarkistuksesta on tullut voimaan 1.1.2025. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy täältä:

<https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Ajan laskeminen alkaa tiedoksisaantipäivää seuraavasta päivästä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavaan arkipäivään.

Jos päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, sen katsotaan annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Jos päätös on postitettu tavallisena kirjeenä, sen katsotaan tulleen tiedoksi seitsemäntenä päivänä postituspäivästä, jollei muuta näytetä. Viranomaisen katsotaan kuitenkin saaneen tiedon kirjeen saapumispäivänä. Jos tiedoksianto toimitetaan todisteellisesti saantitodistusta tai tiedoksiantotodistusta vastaan taikka haastetiedoksiantona, käy tiedoksianto aika ilmi saantitodistuksesta tai muusta kirjallisesta todistuksesta. Jos päätös on annettu tiedoksi todisteellisena sähköisenä tiedoksiantona, kuten viranomaisen sähköisestä järjestelmästä, päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun se on noudettu viranomaisen osoittamasta järjestelmästä. Milloin kysymyksessä on sijaistiedoksianto, päätös katsotaan annetun tiedoksi kolmantena päivänä tiedoksianto- tai saantitodistuksen osoittamasta päivästä. Jos tiedoksianto toimitetaan yleistiedoksiantona, tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä yleistiedoksiannon julkaisemisajankohdasta. Jos tiedoksianto toimitetaan julkisella kuulutuksella, tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Sisältö

Valituskirjelmässä, joka osoitetaan hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava

- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asian käsittelyä koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan muutosta

- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä taikka jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, on valituskirjelmässä ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- valituksenalainen päätös valitusosoituksineen alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- tiedoksisaantitodistus tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- mahdolliset asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi
- asiamiehen valtakirja, mikäli asiamiehenä toimii muu kuin asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja

Toimittaminen

Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa:

Vaasan hallinto-oikeus

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa

Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

Puhelin: Kirjaamo 029 56 42780 (ma-pe klo 8.00–16.15)

Puhelinvaihde: 029 56 42611

Valituskirjelmän voi toimittaa henkilökohtaisesti tai asiamiehen tai lähetin välityksellä taikka lähettäjän omalla vastuulla postitse tai sähköisesti. Valituskirjelmän tulee olla valitusviranomaisella viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/>.

Tämä asiakirja LVV-U/30552/2026 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument LVV-U/30552/2026 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Tuomikoski Mikko 16.02.2026 10:34

Ratkaisija Kerko Elina 16.02.2026 10:36