

## OJITUSTOIMITUSKOKOUKSEN PÖYTÄKIRJA

Hanke: Hulevesitulvariskien hallinta Merenojan tulvasuojelu-uoman avulla  
Kunta: Kalajoen kaupunki

Aika: 18.2.2026

Paikka: Kalajoen kaupungin valtuustosali

Osallistujat: Toimitusmies: Veli Pekka Latvala, Lapin elinvoimakeskus

Uskotut miehet: Jari Kyösti ja Antti Roslander

Viranomaiset: Juha-Pekka Karihtala, Ari Matkaselkä, Kalajoen kaupunki

Muut asianosaiset: Muut asianosaiset liitteen mukaisen osallistujaluettelon mukaisesti.

### 1. Kokouksen avaus

Toimitusmies Veli Pekka Latvala avasi kokouksen ja toivotti osallistujat tervetulleiksi. Toimitusmies esitteli itsensä ja kertoi, että oli saanut Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselta 26.6.2026 ojitustoimitusmääräyksen toimituksen suorittamiseksi. Latvala kertoi vuoden vaihteessa tapahtuneesta valtion aluehallintouudistuksesta, jossa Pohjois-Pohjanmaan vesiasiat siirrettiin Lapin elinvoimakeskukseen. Kalajoen kaupunki oli jättänyt ELY-keskukseen ojitustoimitushakemuksen 4.6.2025 ja myöhemmin 8.12.2025 ojitussuunnitelman. Ojitustoimituksen tarpeellisuudesta toimitusmies luki Vesilain 5 luvun 4 § momentit. Todettiin myös Vesilain 5. luvun 9 § mukainen oikeus ojittaa toisen alueella.

Toimitusmies esitteli toimitukseen kutsutut uskotut miehet.

Osallistujat merkitsivät nimensä ja kiinteistönsä osallistujalistaan.

Toimitusmies kertoi toimituksen kulusta.

### 2. Toimituksen laillisuus

Toimitusmiehen on kutsuttava toimituskokoukseen ne, joiden oikeutta tai etua ojitusasia saattaa koskea. Toimitusmiehen on varattava lupa- ja valvontaviranomaiselle, kalatalousviranomaiselle ja kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle tilaisuus lausunnon antamiseen ojitushankkeesta (VL 5.luku 33 §)

Ojitustoimituksen toimituskokouksesta ja loppukokouksesta, mikäli sellainen pidetään, on vähintään neljätoista päivää ennen kokousta julkisesti kuulutettava valtion valvontaviranomaisen verkkosivuilla noudattaen, mitä hallintolain 62 a §:ssä säädetään. Tieto kuulutuksesta on lisäksi julkaistava niiden kuntien, joiden alueelle ojituksen vaikutukset ulottuvat, verkkosivuilla noudattaen, mitä kuntalain 108 §:ssä säädetään. Ojitussuunnitelma on samassa ajassa toimitettava 33 §:n 2 momentissa mainituille viranomaisille ja asetettava yleisesti nähtäville lupa- ja valvontaviranomaisen verkkosivuille. Toimituskokouksesta ja loppukokouksesta on lisäksi ilmoitettava tiedossa olevalla postiosoitteella lähetetyssä kirjeessä niille maanomistajille, joita ojitus koskee tai saattaa koskea. Jos ojitus koskee toisen maalla olevaa puroa, jossa on voimalaitos tai muu rakennelma, on toimituskokouksesta ja loppukokouksesta ilmoitettava myös laitoksen tai rakennelman omistajalle.



Jos ojitus koskee yhteisen alueen järjestäytymätöntä osakaskuntaa, toimituskokouksesta ja loppukokouksesta on ilmoitettava osakaskunnalle noudattaen soveltuvin osin, mitä Vesilain 11 luvun 11 §:n 2 momentissa säädetään.

Toimitusmies merkitsi tiedoksi kokouksen kuulutuksen, joka on ollut Pohjois-Suomen ja Lapin elinvoimakeskusten verkkosivuilla ja Lupa- ja valvontaviraston sekä Kalajoen kaupungin verkkosivulla nähtävillä. Suunnitelma-asiakirjat ovat olleet nähtävillä Lupa- ja valvontaviraston verkkosivuilla <https://lvv.fi/ajankohtaista/kuulutukset-ja-yleistiedoksiannot-15.1.2026-18.2.2026> ja pidetään edelleen nähtävänä vähintään 30 päivän ajan toimituskokouksesta. Kokouksesta on sähköisesti ilmoitettu Lupa- ja valvontaviraston ympäristöosastolle, Kalajoen kaupungin ja valtion valvontaviranomaisille, kalatalousviranomaiselle, Pohjois-Suomen elinvoimakeskuksen ympäristöyksikölle ja liikenneosastolle, SWECO Oy:lle, Maveplan Oy:lle, Kalajoen kaupungin Juha-Pekka Karihtalalle.

Kokouksen koolle kutumisesta ei kenelläkään ollut huomauttamista.

Kysyttäessä, ei toimitusmiehen ja uskottujen miesten esteellisyyteen ollut huomauttamista.

Edellä kerrotut viranomaiset eivät ole antaneet lausuntoja ennen toimitusta.

### 3. Yleistä

Toimitusmies kertoi hankkeen ja ojitustoimituksen taustoista mm. seuraavaa:

- tulviminen Kalajoen asemakaavoitetulla alueella.
- aiemmin oli laadittu hankkeesta yleissuunnitelma, jossa tutkittiin muitakin tulvauoman linjausvaihtoehtoja ja veden pidättämistä valuma-alueella
- maanomistajatilaisuus pidettiin 28.8.2025 ja maastokatselmus 8.9.2025, jonka jälkeen suunnitelmia päivitettiin sovituksen mukaan.
- alueella on vesilain mukaisia ojitusyhteisöjä; Merenojan, Kiviojan ja Iso-ojan ojitusyhteisöt, joille tulee hyötyaluemuutoksia
- ELY-keskuksen on antanut lupapäätöksen vesihuoltojohtojen sijoittamiseen yhdystien 7780 tiealueelle
- Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus on antanut lausuntonsa vesilain mukaisen luvan tarpeesta ja mm. happamista sulfaattimaista ja vesiensuojeluratkaisuista
- toimenpidealueella vaikuttaa Kirkonseudun asemakaava ja osayleiskaava.

### 2. Suunnitelman esittely

Hanna-Leena Ventin Sweco Oy:sta esitteli Merenojan tulvauomasuunnitelman sisällöstä mm. seuraavat piirustukset ja asiakohdat:

- tutkimukset
- hyötyalueet ja osittelualueet
- puuston ja pensaikon poisto
- avouomien kaivu ja kaivumassojen levitykset
- kivisten kaivumassojen siirto peltoalueilla
- kiveysvahvistukset
- kaksitasouomat
- johdot, putket, rummut/sillat kunnostukset rakentaminen suunnitelman mukaan
- happamat sulfaattimaat
- vesiensuojeluratkaisut
- vedenkorkeuksiin liittyvät rakenteet; Merenojan pohjapato



- korvaukset
- hankkeen kustannusarvio

Toimitusmies totesi, että rajamerkkien siirrot on suoritettava hyvissä ajoin ennen toimenpiteisiin ryhtymistä. Tämä tulee ojitustoimituksen päätökseen.

Suunnitelman esittelyn aikaiset vaatimukset siirretty kohtaan 4.

Todettiin kaupungin maanvaihtosopimus kiinteistön Sukkanauhan kanssa. Sopimusta ei ole vielä vahvistettu kunnan elimissä.

Alueella on juoksevia saveja. Huomioidaan rakennusvaiheessa ja näkyvät mahdollisesti paino- tai siipikairauksissa.

### **3. Toteuttaminen**

Juha- Pekka Karihtala kertoi hankkeen toteutuksesta ja rahoituksesta:

- Kaupunki on saanut valtiolta suunnitteluun valtion avustusta (valtioneuvoston asetus 714/2015) ja hakenut avustusta myös hankkeen toteutukseen
- ensin tehdään Kalajoen tien alitus ja muut putkitukset
- ei toteuteta tulva-aikana
- kaupungin talousarviossa on varattu rahaa toteutukseen, mutta sen käyttö riippuu valtion avustuksesta, on siis avustusehtoinen
- toimenpiteillä ei aiheuteta häiriöitä lintujen pesinnälle
- toteutus 2026-2027
- pyritään tekemään niin, ettei haittaa viljelyksille
- kaivumaille pitää olla ympäristötarkastajalta lupa ja maat pitää olla puhtaita

### **4. Asianosaisten kannanotot ja niiden kirjaaminen**

Asianosaiset esittivät seuraavia kysymyksiä, muistutuksia ja vaatimuksia:

- Juho Isopahkala vaati muutosta paaluvälille 0 -100, jossa pohjan leveys on 3 metriä. Heikentää virtausta ja uoma kasvittuu. Pohjan leveys 3 metriä on liian leveä.
- Mauno Rahkola kannatti Isopahkalan esitystä.
- Jokke Männikkö vaatii raja-aitaa uoman alaosalla, osoite Hietavainiontie 49 (kiinteistö 208-406—5-205).
- Timo Lankila kysyi riittääkö 1200 mm putki? Hanna- Leena Ventin: putki on mitoitettu ja uoma virtausmallinnettu 1/50 a tulvalle.
- Kunnossapitoa pidettiin tärkeänä.
- Timo Lankila: onko Merenoja tarkoitus puhdistaa asemakaava-alueella? Karihtala: vuosittain tarkistetaan ja tarvittaessa oja siivotaan.



Sovittiin, että paaluväli 0 -100 metriä muutetaan kaksitasouomaksi, jolloin Isopahkala ja Rahkola vetävät vaatimuksensa pois.

Kysyttiin, onko tulvauoman alue valuma-alueeltaan vesistö. Todettiin, ettei se ole vesistö vaan kyseessä on oja. Tällä on merkitystä maksettaessa pinta-alatukea.

Karihtala kertoi Merenojan rumpujen koot.

## 5. Ojitusyhteisön perustaminen/nykyiset ojitusyhteisöt

- Ojitusyhteisöä ei tarvitse perustaa. Merenojan ojitusyhteisö jatkaa olemassaoloaan. Tulvauoman suunnitelma muuttaa Merenojan alaosan hyötyaluetta suunnitelma-asiakirjoissa esitetyllä tavalla. Merenojan alaosalle muodostuu uusia osittelualueita Merenojan tulvasuojelu-  
uoman hyötyaluekartan mukaisesti. Merenojan ojitusyhteisö voi halutessaan järjestäytyä ja määrittellä hyötyalueensa ja kustannusosittelunsa uudelleen. Sama koskee Kiviojan ja Iso-ojan ojitusyhteisöjä.

## 6. Hankkeen rahoitus

- Hankkeen rahoittaa Kalajoen kaupunki. Kaupunki on hakenut hankkeen suunnittelulle valtion avustusta ja on hakenut avustusta myös hankkeen toteutukselle, kuten kohdassa 3. on kerrottu. Kustannusarvio on 793 000 € ilman arvonlisäveroa.

## 7. Toimituksen jatkotoimenpiteet

- Suunnitelmaan tehdään tarvittavat muutokset kohdan 4. perusteella.
- Toimitusmies ja uskotut miehet antavat ojitustoimituspäätöksen 30 vrk kuluessa tästä kokouksesta. Päätöksestä voi valittaa Vaasan hallinto-oikeuteen 30 vuorokauden kuluessa päätöksen antamisesta. Ojitustoimituksen päätös on annettava tiedoksi julkisella kuulutuksella valtion valvontaviraston (Lupa- ja valvontavirasto) verkkosivuilla noudattaen, mitä hallintolain 62 a §:ssä säädetään. Päätöksestä on lisäksi ilmoitettava tiedossa olevalla postiosoitteella niille, joita asia koskee. Päätös on toimitettava hakijalle ja jäljennös siitä muulle sitä pyytäneelle asianosaiselle. Jäljennös päätöksestä on myös lähetettävä asianomaisten kuntien ympäristönsuojeluviranomaisille, valtion valvontaviranomaiselle ja kalatalousviranomaiselle.

## 8. Uskottujen miesten palkkiot

Uskotut miehet voivat laskuttaa Kalajoen kaupunkia kuluistaan. Laskun voi toimittaa Juha-Pekka Karihtalalle. Toimitusmiehen jälkihuomautus. Toimitusmies ja uskotut miehet pitävät ojitustoimituksen päätösestä vielä yhden Teams-palaverin, josta uskotut miehet voivat laskuttaa.

## 9. Pöytäkirjan lukeminen ja hyväksyminen

Toimitusmies luki pöytäkirjan ja kenelläkään ei ollut siihen huomauttamista.

## 10. Kokouksen päättäminen

Toimitusmies päätti kokouksen noin klo 12.10.

Toimitusmiehen jälkihuomautus. Kokouksen jälkeen huomattiin, että tulvauoman poikkileikkauksen muutos paaluvälillä 0 - 100 m vaikuttaa laskettuihin korvauksiin, koska



pinta-ala muuttuu. Muutos koskee kiinteistöä Kivikko 208-406-53-14, jonka omistaja oli paikalla kokouksessa ja ehdotti muutosta itse.

Veli Pekka Latvala  
Toimitusmies

Tämä asiakirja LAP/394/2026 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument LAP/394/2026 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Latvala Velipekka 20.02.2026 12:58