



27.11.2025

Asia

Suojellun luontotyyppin rajojen määrittäminen

Kohde

Kunta: Nurmijärvi
Kiinteistöt: Teerilampi 543-406-6-57 ja
Metso 543-406-6-56
Omistajat: [REDACTED]
Suojeltu luontotyyppi: Tervaleppämetsä
Nimi: Hyvämäen tervaleppämetsä
Tunnus: LTA274381
Pinta-ala: noin 1,6 ha

Aluekuvaus

Hyvämäen tervaleppämetsä on luontaisesti syntynyt lähteinen luhta ja lehto, jossa tervaleppä on runkoluvultaan valtapuuston runsain laji. Runsaslahopuustoisella kohteella esiintyy myös muun muassa runsaasti hieskoivuja ja pieniä kuusia. Lähteisyyttä on havaittavissa monessa kohtaa ja alueella on ainakin yksi avolähde.

Rajaus on tehty tervaleppä esiintymisen ja sille luonteenomaisen luhtaisen ja lähteisen kasvillisuuden perusteella. Rajauksessa on huomioitu kohteen toiminnallinen ekologinen kokonaisuus, ja reuna-alueet ovat paikoitellen lehtoa.

Asianosaisen kuuleminen ja lausunnot

Maanomistajia on kuultu Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY-keskuksen) 30.10.2025 päivätyllä kirjeellä. Kirje on lähetetty myös Suomen metsäkeskukselle ja Nurmijärven kunnalle.

Kiinteistön Teerilampi 543-406-6-57 omistaja esittää vastineessaan, että alueen yläpuolella naapurikiinteistöllä on vanha hiekkamonttu, jota on täytetty jätemailla. Rajaus heikentää lisäksi kiinteistön rakennusoikeutta ja hankaloittaa koko alueen hoitoa ja hallinnointia. Mahdollisesta rajauksesta tulisi maksaa kunnan rahallinen korvaus ja hiekkamontun täyttö- ja saastutusasiat tulisi hoitaa kuntoon.

ELY-keskuksen mukaan naapurikiinteistön hiekkamontun täyttämiseen liittyvät mahdolliset epäselvyydet eivät suoraan liity luontotyyppin rajamiseen. Kiinteistön omistajalle korvataan luonnonsuojelulain 111 §:n mukaisesti rajauspäätöksestä aiheutuva merkityksellinen haitta. ELY-

keskuksen näkemyksen mukaan rajattava alue ei sovellu rakennuspaikaksi.

Kiinteistön Metso 543-406-6-56 omistajat katsovat vastineessaan, että naapurikiinteistölle rakennettu tekolampi on oleellisesti vaikuttanut kyseisen luontotyyppin syntyyn ja että tervaleppä ei ole runkoluvultaan alueen runsain laji.

ELY-keskus katsoo, että läheinen tekolampi on osaltaan voinut vaikuttaa luhdan vesitaloudelliseen tilaan vaikuttamalla veden pinnankorkeuteen ja sen vaihteluun. Vanhojen ilmakuvioiden perusteella voidaan kuitenkin todeta, että alue on jo ennen tekolammen kaivamista erottunut selvästi ympäristöstään kasvillisuuden perusteella. Alueella havaittu avolähde ja muu lähteisyys tukevat näkemystä luontaisesti syntyneestä lähteisestä luhdasta. Tervaleppä ei ole koko alueella runkoluvultaan alueen runsain laji, mutta suurin osa alueen jäleistä puista on tervaleppiä ja näin ollen se muodostaa alueen valtaapuuston. Luontotyyppirajauksissa huomioidaan lisäksi kohteiden toiminnallinen ekologinen kokonaisuus.

Suomen metsäkeskuksella ja Nurmijärven kunnalla ei vastauksissaan ollut tarvetta lausua tai huomautettavaa luontotyyppin rajaamisesta.

Uudenmaan ELY-keskuksen päätös ja perustelut

Uudenmaan ELY-keskus päättää, että luonnonsuojelulain 64 §:n 1 momentin 4 kohdassa tarkoitetun tervaleppämetsän rajat määritellään liitekarttaan merkityllä tavalla.

Luonnonsuojelulain 64 §:n 1 momentin nojalla liitekarttaan merkityn alueen hävittäminen ja heikentäminen on kielletty. Luontotyyppin ominaispiirteisiin kuuluvat tietynlainen maaperä, vesi- ja ravinnetalous sekä olosuhteisiin luontaisesti sopeutuneet eliölajit ja eliöyhdyskunnat.

Uudenmaan ELY-keskus katsoo, että muun muassa seuraavat toimet voivat johtaa suojellun luontotyyppin häviämiseen tai heikentymiseen:

- rakennusten, rakenteiden tai teiden rakentaminen;
- maa-ainesten ottaminen tai maa- tai kallioperän vahingoittaminen;
- ojittaminen tai muu alueen vesitalouden muuttaminen;
- tervaleppien poistaminen, hävittäminen tai vahingoittaminen;
- muun luontaisen kasvillisuuden, mukaan lukien puiden poistaminen, hävittäminen tai vahingoittaminen.

Hyvämäen tervaleppämetsää voidaan hoitaa maanomistajan suostumuksella Uudenmaan ELY-keskuksen hyväksymällä tavalla.

Luonnonsuojelulain 64 §:n 2 momentissa tarkoitettu kielto tulee voimaan, kun ELY-keskus on päätöksellään määritellyt suojeltuun luonto-

tyyppiin kuuluvan alueen rajat ja antanut päätöksen tiedoksi alueen omistajille ja haltijoille.

ELY-keskus on tarkistanut kohteen rajat ja todennut liitekarttaan merkityn alueen täyttävän luonnonsuojelulain 64 §:n mukaiset tervaleppämetsän kriteerit. Luontotyyppin säilyminen vaatii päätöksessä määritellyjä rajoja.

Sovelletut lainkohdat

Luonnonsuojelulaki (9/2023) 64 § ja 121 §
Luonnonsuojeluasetus (1066/2023) 4 §
Hallintolaki (434/2003) 34 §, 62a §
Kuntalaki (410/2015) 108 §

Päätöksen kuuluttaminen

ELY-keskus tiedottaa tästä päätöksestä (luonnonsuojelulain 121 §:n mukaisesti) julkaisemalla kuulutuksen ja päätöksen ELY-keskuksen verkkosivuilla osoitteessa <http://www.ely-keskus.fi/web/ely/kuulutukset> (valitse Uusimaa). Tieto kuulutuksesta julkaistaan luonnonsuojelulain 121 §:n sekä kuntalain (410/2015) 108 §:n nojalla myös Nurmijärven kunnan verkkosivuilla.

Merkitseminen kiinteistörekisteriin

Päätöksestä tehdään merkintä kiinteistörekisteriin.

Muutoksenhaku

Tämä päätös on luonnonsuojelulain 64 §:n 3 momentin nojalla voimassa mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, jollei Helsingin hallinto-oikeus toisin päättä. ELY-keskuksen päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta Helsingin hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella. Valitusosoitus on liitteenä.

Asian on ratkaissut ylitarkastaja Iida Kämäri ja esitellyt ylitarkastaja Juha Lumme. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on päätöksen lopussa.

Liitteet

Kartta
Valitusosoitus

Jakelu

kirjeitse saantitodistuksella:

[REDACTED]

todisteellinen sähköinen tiedoksianto:

[REDACTED]

Tiedoksi sähköpostitse

Ympäristöministeriö
Suomen metsäkeskus
Nurmijärven kunta
Uudenmaan liitto
Metsähallitus
Suomen ympäristökeskus
Suomen luonnonsuojeluliiton Uudenmaan piiri
lainvoimaisuusleimoineen Maanmittauslaitos

Hyvämäen tervaleppämetsä

LTA274381



Liittyy Uudenmaan ELY-keskuksen päätökseen

UUDELY/4707/2025

Mittakaava 1 : 2000

Pinta-ala: noin 1,6 ha

0 12,5 25 50 75 100 Metriä



VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen saa hakea muutosta **Helsingin hallinto-oikeudelta** kirjallisella valituksella.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaantipäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

- Tavallisella kirjeellä toimitetussa tiedoksiannossa vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Asian katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.
- Tavallisena sähköisenä tiedoksiannona toimitetussa tiedoksiannossa asiakirja katsotaan annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.
- Todisteellisesti toimitetussa tiedoksiannossa tiedoksisaantipäivän osoittaa tiedoksianto- tai saantitodistus. Milloin kysymyksessä on sijaistiedoksianto, päätös katsotaan tiedoksi saaduksi kolmantena päivänä tiedoksiantotodistuksen osoittamasta päivästä.
- Yleistiedoksiannossa tiedoksiannon katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan ilmoituksen julkaisemisesta elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen verkkosivulla.

Valituskirjelmän sisältö ja allekirjoittaminen

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan nimi ja kotikunta
- jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, on myös tämän nimi ja kotikunta ilmoitettava
- postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asian käsittelyä koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava muutoin kuin sähköisesti (sähköpostilla tai hallinto- ja erityistuo-
mioistuinten asiointipalvelun kautta) toimitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmän liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- asiamiehen valtakirja; asianajajan ja yleisen oikeusavustajan tulee esittää valtakirja ainoastaan, jos valitusviranomainen niin määrää
- toimittaessa valituskirjelmä sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta.

Valituskirjelmän toimittaminen perille

Valituskirjelmä on toimitettava **Helsingin hallinto-oikeuden kirjaamoon**. Valituskirjelmän on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Yksityishenkilöt, yritykset ja yhteisöt voivat lähettää valituskirjelmän hallinto- ja erityistuo-
mioistuinten sähköisessä asiointipalvelussa (<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>). Valituskirjelmän voi toimittaa perille myös henkilökohtaisesti, lähetin välityksellä, postitse tai sähköpostilla. Postiin valituskirjelmä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostilla tai hallinto- ja erityistuo-
mioistuinten asiointipalvelun kautta) toimitetun valituskirjelmän on oltava käytettävissä hallinto-oikeuden vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä valitusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakijalta peritään asian käsittelystä hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu 310 euroa. Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetussa laissa (1455/2015) on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Posti- ja käyntiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Puhelin: asiakaspalvelu/kirjaamo 029 56 42069, vaihe 029 56 42000

Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

Faksi: 029 56 42079

Aukioloaika: ma–pe 8.00–16.15

Tämä asiakirja UUELY/4707/2025 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument UUELY/4707/2025 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Kämäri Iida 27.11.2025 10:55

Esittelijä Lumme Juha 27.11.2025 10:36